**○緩和条項チェックリスト（令和７年４月時点版）**

・仮設建築物に緩和を適用する条項に「○」を記入すること。

・緩和にあたっては、代替措置等の検討を行うこと。

※下記表中　85-2　　　 法第85条第2項

　　　　　　85-6　　　 法第85条第6項

　　　　　　85-7　　 　法第85条第7項

87の3-2　　法第87条の3第2項

87の3-6　　法第87条の3第6項

87の3-7　　法第87条の3第7項　　　　　を示す。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **緩和条項** | **緩和****条項** | **緩和可能である規定** |
| **建築基準法** |
| 法第６条 | 建築物の建築等に関する申請及び確認 |  | 85-2 |
| 法第６条の２ | 国土交通大臣等の指定を受けた者による確認 |  |
| 法第６条の３ | 構造計算適合性判定 |  |
| 法第６条の４ | 建築物の建築に関する確認の特例 |  |
| 法第７条 | 建築物に関する完了検査 |  |
| 法第７条の２ | 国土交通大臣等の指定を受けた者による完了検査 |  |
| 法第７条の３ | 建築物に関する中間検査 |  |
| 法第７条の４ | 国土交通大臣等の指定を受けた者による中間検査 |  |
| 法第７条の５ | 建築物に関する検査の特例 |  |
| 法第７条の６ | 検査済証の交付を受けるまでの建築物の使用制限 |  |
| 法第12条第１項～第４項 | 報告、検査等 |  | すべての規定 |
| 法第15条 | 届出及び統計 |  | 85-2 |
| 法第18条（第25項除く） | 国、都道府県又は建築主事を置く市町村の建築物に対する確認、検査又は是正措置に関する手続の特例 |  |
| 法第19条 | 敷地の衛生及び安全 |  |
| 法第21条 | 大規模の建築物の主要構造部等 |  | すべての規定 |
| 法第22条 | 屋根 |  |
| 法第23条 | 外壁 |  | 85-2・85-6・85-7 |
| 法第24条 | 建築物が第22条第１項の市街地の区域の内外にわたる場合の措置 |  | 85-6・85-787の3-6・87の3-7 |
| 法第25条 | 大規模の木造建築物等の外壁等 |  | 85-6・85-7 |
| 法第26条 | 防火壁等 |  | すべての規定 |
| 法第27条 | 耐火建築物等としなければならない特殊建築物 |  | 85-6・85-787の3-6・87の3-7 |
| 法第30条 | 長屋又は共同住宅の各戸の界壁 |  | 87の3-2 |
| 法第31条 | 便所 |  | 85-2・85-6・85-7 |
| 法第33条 | 避雷設備 |  | 85-2 |
| 法第34条第２項 | 昇降機 |  | すべての規定 |
| 法第35条 | 特殊建築物等の避難及び消火に関する技術的基準 |  | 85-287の3-2 |
| 法第35条の２ | 特殊建築物等の内装 |  | 85-6・85-787の3-6・87の3-7 |
| 法第35条の３ | 無窓の居室等の主要構造部 |  |
| 法第36条 | この章の規定を実施し、又は補足するため必要な技術的基準 |  | 85-287の3-2 |
| 法第37条 | 建築材料の品質 |  | 85-2・85-6・85-7 |
| 法第39条 | 災害危険区域 |  | 85-287の3-2 |
| 法第40条 | 地方公共団体の条例による制限の附加 |  |
| 法第41条の２ | 適用区域 |  | すべての規定すべての規定 |
| 法第42条 | 道路の定義 |  |
| 法第43条 | 敷地等と道路との関係 |  |
| 法第43条の2 | その敷地が４ｍ未満の道路にのみ接する建築物に対する制限の付加 |  |
| 法第44条 | 道路内の建築制限 |  |
| 法第45条 | 私道の変更又は廃止の制限 |  |
| 法第46条 | 壁面線の指定 |  |
| 法第47条 | 壁面線による建築制限 |  |
| 法第48条 | 用途地域等 |  |
| 法第49条 | 特別用途地区 |  |
| 法第49条の２ | 特定用途制限地域 |  |
| 法第50条 | 用途地域等における建築物の敷地、構造又は建築設備に対する制限 |  |
| 法第51条 | 卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置 |  |
| 法第52条 | 容積率 |  |
| 法第53条 | 建蔽率 |  |
| 法第53条の２ | 建築物の敷地面積 |  |
| 法第54条 | 第一種低層住居専用地域等内における外壁の後退距離 |  |
| 法第55条 | 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度 |  |
| 法第56条 | 建築物の各部分の高さ |  |
| 法第56条の２ | 日影による中高層の建築物の高さの制限 |  |
| 法第57条 | 高架の工作物内に設ける建築物等に対する高さの制限の緩和 |  |
| 法第57条の２ | 特例容積率適用地区内における建築物の容積率の特例 |  |
| 法第57条の３ | 指定の取消し |  |
| 法第57条の4 | 特例容積率適用地区内における建築物の高さの限度 |  |
| 法第57条の5 | 高層住居誘導地区 |  |
| 法第58条 | 高度地区 |  |
| 法第59条 | 高度利用地区 |  |
| 法第59条の２ | 敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例 |  |
| 法第60条 | 特定街区 |  |
| 法第60条の２ | 都市再生特別地区 |  |
| 法第60条の２の２ | 居住環境向上用途誘導地区 |  |
| 法第60条の３ | 特定用途誘導地区 |  |
| 法第61条 | 防火地域及び準防火地域内の建築物 |  |
| 法第62条 | 屋根 |  |
| 法第63条 | 隣地境界線に接する外壁 |  |
| 法第64条 | 看板等の防火措置 |  |
| 法第65条 | 建築物が防火地域又は準防火地域の内外にわたる場合の措置 |  |
| 法第66条 | 第38条の準用 |  |
| 法第67条 | 特定防災街区整備地区 |  |
| 法第67条の２ | 第38条の準用 |  |
| 法第68条 | 景観地区 |  |
| 法第68条の２ | 市町村の条例に基づく制限 |  |
| 法第68条の３ | 再開発等促進区等内の制限の緩和等 |  |
| 法第68条の４ | 建築物の容積率の最高限度を区域の特性に応じたものと公共施設の整備の状況に応じたものとに区分して定める地区計画等の区域内における建築物の容積率の特例 |  |
| 法第68条の５ | 区域を区分して建築物の容積を適正に配分する地区計画等の区域内における建築物の容積率の特例 |  |
| 法第68条の５の２ | 区域を区分して建築物の容積を適正に配分する特定建築物地区整備計画等の区域内における建築物の容積率の特例 |  |
| 法第68条の５の3 | 高度利用と都市機能の更新とを図る地区計画等の区域内における制限の特例 |  |
| 法第68条の5の4 | 住居と住居以外の用途とを区分して定める地区計画等の区域内における建築物の容積率の特例 |  |
| 法第68条の5の5 | 区域の特性に応じた高さ、配列及び形態を備えた建築物の整備を誘導する地区計画等の区域内における制限の特例 |  |
| 法第68条の5の6 | 地区計画等の区域内における建築物の建蔽率の特例 |  |
| 法第68条の6 | 道路の位置の指定に関する特例 |  |
| 法第68条の7 | 予定道路の指定 |  |
| 法第68条の8 | 建築物の敷地が地区計画等の区域の内外にわたる場合の措置 |  |
| 法第68条の9 | 都市計画区域及び準都市計画区域以外の区域内の建築物の敷地及び構造 |  |
| 法第87条第１項 | 用途の変更に対するこの法律の準用 |  | 87の3-2 |
| 法第87条第２項 |  | 87の3-2・87の3-6・87の3-7 |
| **建築基準法施行令** |
| 令第22条 | 居室の床の高さ及び防湿方法 |  | すべての規定すべての規定 |
| 令第28条 | 便所の採光及び換気 |  |
| 令第29条 | くみ取便所の構造 |  |
| 令第30条 | 特殊建築物及び特定区域の便所の構造 |  |
| 令第37条 | 構造部材の耐久 |  | 85-2・85-6・85-7 |
| 令第41条 | 木材 |  | 85-287の3-2 |
| 令第42条 | 土台及び基礎 |  |
| 令第43条 | 柱の小径 |  |
| 令第46条 | 構造耐力上必要な軸組等 |  | すべての規定 |
| 令第48条 | 学校の木造の校舎 |  | 85-2 |
| 令第49条 | 外壁内部等の防腐措置等 |  | すべての規定 |
| 令第67条 | 接合 |  | 85-2・85-6・85-7 |
| 令第70条 | 柱の防火被覆 |  |
| 令第３章第８節 | 構造計算（令第81条～令第99条） |  |
| 令第112条 | 防火区画 |  | すべての規定 |
| 令第114条 | 建築物の界壁、間仕切壁及び隔壁 |  |
| 令第５章 | 避難施設等（令第116条の２～令第128条の３） |  | 85-287の3-2 |
| 令第５章の２ | 特殊建築物等の内装（令第128条の３の２～令第128条の５） |  | すべての規定 |
| 令第129条の２の３ | 建築設備の構造強度 |  | 85-2・85-6・85-7 |
| 令第129条の13の2 | 非常用の昇降機の設置を要しない建築物 |  | すべての規定 |
| 令第129条の13の3 | 非常用の昇降機の設置及び構造 |  |