

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

平成12年11月1日に施行した「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争に係る指導・調整を行うもの。

(1) 標識設置報告書件数

年度	件 数
3	493 件
4	445 件
5	428 件
6	483 件
7	539 件

(2) 事前説明報告件数

年度	件 数
3	359 件
4	354 件
5	306 件
6	350 件
7	389 件

(3) 苦情相談件数

年度	件 数
3	107 件
4	101 件
5	94 件
6	90 件
7	65 件

(中高層建築物のみ)

(4) 陳情・要望件数（区別、用途地域等別）

単位：件

用 途 地 域 等	年度	東 区	博多区	中央区	南 区	城南区	早良区	西 区	計
住居専用系地域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	0	1
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
住 居 地 域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
商 業 系 地 域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	1	1
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
工 業 系 地 域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
市街化調整区域	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	1	2
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数

年度	紛争件数 申し立て件数	紛争調停 付託件数	合意形成	合意不成立	打ち切り
3	3	1	1	0	0
4	0	0	0	0	0
5	1	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0
7	0	0	0	0	0

(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数

区	年度	2階建		3階建		4階建		5階建		6階建以上		計	
		件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数
東	3	28	212	7	55	0	0	5	307	20	949	60	1,523
	4	22	165	17	159	1	70	6	196	21	915	67	1,505
	5	13	101	24	213	0	0	1	60	6	272	44	646
	6	28	197	17	165	0	0	6	218	10	372	61	952
	7	19	129	19	182	0	0	3	63	7	351	48	725
	計	110	804	84	774	1	70	21	844	64	2,859	280	5,351
博多	3	8	54	4	33	0	0	5	106	45	2,086	62	2,279
	4	9	69	7	56	0	0	6	134	49	1,896	71	2,155
	5	8	63	7	68	2	46	9	136	35	1,461	61	1,774
	6	6	47	13	89	0	0	3	83	30	1,340	52	1,559
	7	11	75	13	108	1	9	0	0	36	1,731	61	1,923
	計	42	308	44	354	3	55	23	459	195	8,514	307	9,690
中央	3	2	16	1	9	2	33	3	77	31	1,188	39	1,323
	4	0	0	3	27	3	60	1	28	23	682	30	797
	5	2	14	6	42	1	28	2	31	12	359	23	474
	6	0	0	2	21	0	0	1	20	18	690	21	731
	7	0	0	6	51	0	0	0	0	17	440	23	491
	計	4	30	18	150	6	121	7	156	101	3,359	136	3,816
南	3	8	47	5	44	1	22	3	55	11	391	28	559
	4	7	56	4	42	2	42	3	71	12	343	28	554
	5	2	14	2	24	1	16	1	17	9	257	15	328
	6	8	59	7	68	0	0	1	34	10	341	26	502
	7	4	30	11	104	1	19	6	108	8	184	30	445
	計	29	206	29	282	5	99	14	285	50	1,516	127	2,388
城南	3	10	75	4	30	0	0	3	130	0	0	17	235
	4	8	57	3	24	0	0	1	15	4	110	16	206
	5	12	85	3	27	2	42	0	0	1	29	18	183
	6	12	96	3	21	0	0	2	41	0	0	17	158
	7	12	91	5	43	1	16	1	25	3	88	22	263
	計	54	404	18	145	3	58	7	211	8	227	90	1,045
早良	3	5	46	4	47	1	32	2	46	2	68	14	239
	4	7	47	2	27	2	67	4	78	7	259	22	478
	5	4	37	2	24	1	12	2	34	5	169	14	276
	6	15	106	5	41	0	0	3	62	7	196	30	405
	7	9	80	6	57	1	20	1	7	4	71	21	235
	計	40	316	19	196	5	131	12	227	25	763	101	1,633
西	3	10	65	6	72	1	28	5	683	4	213	26	1,061
	4	8	51	5	48	0	0	3	96	6	332	22	527
	5	9	70	7	64	0	0	3	69	10	510	29	713
	6	7	47	2	15	0	0	3	113	4	189	16	364
	7	7	47	8	68	1	14	0	0	4	178	20	307
	計	41	280	28	267	2	42	14	961	28	1,422	113	2,972
合計	3	71	515	31	290	5	115	26	1,404	113	4,895	246	7,219
	4	61	445	41	383	8	239	24	618	122	4,537	256	6,222
	5	50	384	51	462	7	144	18	347	78	3,057	204	4,394
	6	76	552	49	420	0	0	19	571	79	3,128	223	4,671
	7	62	452	68	613	5	78	11	203	79	3,043	225	4,389
	計	320	2,348	240	2,168	25	576	98	3,143	471	18,660	1,154	26,895

(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数

用 途 地 域	容 積 率 (%)	最低設置率 (%)	提出件数	戸 数 (A)※1	台 数 (B)※2	設置率 (B)÷(A)
第一種低層住居専用地域	6 0	70	1	10 (5)	12	120%
	8 0	60	16	185 (70)	166	90%
第二種低層住居専用地域	8 0	60	0	0	0	0%
第一種中高層住居専用地域	1 0 0	70	10	110 (46)	101	92%
	1 5 0 以上	60	12	335 (19)	222	66%
第二種中高層住居専用地域	1 0 0	60	0	0 (0)	0	0%
	1 5 0 以上	50	0	0 (0)	0	0%
第一種住居地域	2 0 0	60	88	1,672 (566)	913	55%
	3 0 0 以上	50	3	70 (38)	18	26%
第二種住居地域	2 0 0	60	37	884 (310)	545	62%
	3 0 0 以上	50	6	144 (20)	62	43%
準住居地域	2 0 0	50	2	25 (2)	17	68%
近隣商業・商業地域	一 律	30	97	5006 (2,705)	1050	21%
その他の用途地域	一 律	50	31	857 (106)	562	66%
用途地域の指定のない区域	一 律	70	0	0	0	0%
令和7年度 計			303	9,298 (3,887)	3,668	39.4%
令和6年度			278	9,558	3,979	42%
令和5年度			252	8,819	4,150	47%
令和4年度			288	10,934	4,610	42%
令和3年度			319	12,960	5,743	44%

※1 かっこ内の数値は、総戸数のうち、専有床面積が35㎡以下の戸数。

※2 自動車保管場所の必要設置台数については、戸数に最低設置率を乗じ算定。

なお、専有床面積が35㎡以下のものについては、住戸3戸をもって1戸とし、台数を算定。