

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移

令和8年4月1日現在

項 目		令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
福岡市推計人口 (人)		1,619,893	1,633,502	1,645,863	1,660,254	1,665,091
福岡市面積 (ha)		34,346.0	34,347.0	34,347.0	34,347.0	34,347.0
都市計画区域面積 (ha)		34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0
市街化区域 (ha)		16,372.0	16,372.0	16,388.0	16,388.0	16,388.0
第一種低層住居専用地域 (ha)		4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0
第二種低層住居専用地域 (ha)		10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
第一種中高層住居専用地域 (ha)		2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0
第二種中高層住居専用地域 (ha)		345.0	345.0	345.0	345.0	345.0
第一種住居地域 (ha)		3,338.0	3,337.0	3,348.0	3,348.0	3,348.0
第二種住居地域 (ha)		1,570.0	1,570.0	1,575.0	1,575.0	1,575.0
準住居地域 (ha)		166.0	166.0	166.0	166.0	166.0
近隣商業地域 (ha)		333.0	333.0	333.0	333.0	333.0
商業地域 (ha)		1,484.0	1,485.0	1,485.0	1,485.0	1,485.0
準工業地域 (ha)		2,011.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0
工業地域 (ha)		574.0	574.0	574.0	574.0	574.0
工業専用地域 (ha)		43.0	43.0	43.0	43.0	43.0
市街化調整区域 (ha)		17,710.0	17,710.0	17,694.0	17,694.0	17,694.0
特別用途地区 (ha)		2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0
高度地区	第一種15m (ha)	945.0	945.0	945.0	945.0	945.0
	第二種15m (ha)	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0
	第一種20m (ha)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	第二種20m (ha)	4,993.0	4,992.0	5,008.0	5,008.0	5,008.0
防火地域 (ha)		160.0	160.0	160.0	160.0	160.0
準防火地域 (ha)		2,515.0	2,516.0	2,516.0	2,516.0	2,516.0
法第22条区域 (ha)		13,697.0	13,696.0	13,712.0	13,712.0	13,712.0
風致地区 (ha)		441.3	441.3	441.3	441.3	441.3
特別緑地保全地区 (ha)		117.5	117.5	117.5	117.5	117.5
生産緑地地区 (ha)		2.5	2.7	2.7	2.7	2.7
流通業務地区 (ha)		80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
駐車場整備地区 (ha)		632.0	632.0	632.0	632.0	632.0
臨港地区 (ha)		808.7	808.7	828.9	828.9	828.9
高度利用地区 (ha)		18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
公共下水排水区域 (ha)		17,401.0	17,401.0	17,413.0	17,413.0	17,413.0

※ 面積は、国土地理院の令和8年1月1日現在「全国都道府県市区町村別面積調」による。

※ 推計人口は、令和7年国勢調査人口を基礎として、住民基本台帳及び外国人登録の異動状況等による。

※ 流通業務地区には、一部粕屋町を含む。