

建 築 行 政 年 報

【令和 7 年度版】

令和 8 年 8 月

福岡市住宅都市みどり局

は　じ　め　に

この年報は、建築基準法に基づく建築行政、並びに都市計画法に基づく開発行為について、その実態を把握し、行政の資料として役立てるために作成したものです。

建築・住宅施策の資料としてご活用いただければ幸いに存じます。

令和 8 年 8 月

福岡市住宅都市みどり局長

目 次

1 組織及び事務分掌

(1) 組織 [住宅都市みどり局]	1
(2) 事務分掌 [建築指導部]	2

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移	4
(2) 福岡市建築指導行政の推移	5

3 建築基準法関係業務

(1) 確認申請等取扱件数	6
(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数	7
(3) 建築確認規模別件数（建築物。市のみ。計画通知を含む）	9
(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）	9
(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数（市確認申請分）	10
(6) 「建築物省エネ法」に基づく省エネ計画の審査	10
(7) 建築物環境配慮計画書届出件数	10
(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）	11
(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）	13
(10) 道路指定取扱件数	15
(11) 承認等取扱件数	15
(12) 定期報告件数（特殊建築物、昇降機等、建築設備、防火設備）	16
(13) 建設リサイクル法届出・通知件数	16
(14) 許可申請件数、許可件数	17
(15) 違反建築物取扱件数	18
(16) 違反建築物の違反事項別件数	19
(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況	21
(18) 住宅相談受付処理状況 [住宅計画課所管]	22
(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数	22
(20) 民間建築物の耐震化支援事業	23
(21) 長期優良住宅建築等計画の認定	23
(22) 低炭素建築物新築等計画の認定	23

4 建築着工統計

(1) 着工建築物 構造別・用途別	24
(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）	26
(3) 新設住宅（工事別、資金別、利用別、建て方・床面積規模別）	30
(4) 分譲住宅・賃貸住宅	32
(5) 新築建築物の床面積・敷地面積	33
(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）	34

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

(1) 標識設置報告書件数	35
(2) 事前説明報告件数	35
(3) 苦情相談件数	35
(4) 陳情・要望件数（区別・用途地域等別）	35
(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数	35
(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数	36
(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数	37

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

(1) 適合証	38
(2) 交付状況	39
(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数	40
(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数	41

7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要	42
(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績	42

8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

(1) 節水計画書提出状況	43
(2) 雑用水道等の竣工状況	43
(3) 補助金交付状況	43

9 開発指導行政関係事務

(1) 開発指導行政に係る申請件数	44
(2) 申請手数料収入額	45
(3) 開発許可取扱件数	46
(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳	47
(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳	48
(6) 開発審査会への附議状況	49
(7) 優良宅地認定事務施行状況	49
(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況	49
(9) 宅地防災工事資金融資状況	49
(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数	49
(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）	50

10 審査会等の委員

(1) 福岡市建築審査会	51
(2) 福岡市空家等審議会	51
(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会	51
(4) 福岡市開発審査会	51
(5) 福岡市盛土等審議会	52