

日 時	令和 8 年 4 月 28 日 14 時 30 分	場 所	福岡市役所 15 階 第 3 特別会議室
出席者	委 員：鶴崎、福地、勝山、柴田、藤田 事務局：建築指導部長 土肥、建築指導課長 松尾、指導係長 久永、道路判定係長 田中、寺本、田中、田井、藤井、監察第一係長 金光		
案件概要	第 1 号議案 敷地等と道路との関係		
	(城南区七隈五丁目地内)		
	第 2 号議案 敷地等と道路との関係		
	(早良区野芥一丁目地内)		
	第 3 ～ 33 号議案 (包括同意報告) 敷地等と道路との関係		
	第 34 ～ 35 号議案 (包括同意報告) 道路内の建築制限		
	第 36 ～ 37 号議案		
	(包括同意報告) 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度		

◇は建築審査会委員の質疑及び意見を示す。→は事務局の回答及び意見を示す。
 今回の建築審査会の傍聴人は 0 名。

●第 1 号議案 — 同意 —

事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。
 (主な質疑内容)
 ◇車を利用する予定はあるのか。
 →利用しない予定である。
 ◇前面道路は学校の通学路に指定されているか。
 →通学路に指定されていない。
 ◇南側通路の取り扱いは。
 →現状水路であり、依存している家屋がないため道扱いしない通路としている。

●第 2 号議案 — 同意 —

事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。
 (主な質疑内容)
 ◇戸建住環境形成地区により外壁後退 1 m とあるが、敷地境界ラインからになるのか。
 →そのとおりである。
 ◇車を利用する予定はあるのか。
 →利用しない予定である。

●第 3 ～ 33 号議案 — 非公開 —

●第 34 ～ 35 号議案

(包括同意報告)
 事務局より包括同意の内容について説明を行った。
 (主な質疑内容)
 特に意見なし。

●第 36 ～ 37 号議案

(包括同意報告)
 事務局より包括同意の内容について説明を行った。
 (主な質疑内容)
 特に意見なし。

5 月分予定 日時：6 月 3 日 (水) 14 時 00 分から 場所：福岡市役所 15 階第 3 特別会議室
 6 月分予定 日時：未定 場所：未定