

日 時	令和 7 年 4 月 22 日 14 時 30 分	場 所	福岡市役所15階 第 3 特別会議室
出席者	委 員：鶴崎、松野尾、柴田、福地、藤田、野口 事務局：建築指導部長 柴田、建築指導課長 松尾、指導係長 伊東、道路判定係長 田中、金光、寺本、金野、泊、監察第一係長 江口		
案件概要	第 1 号議案 敷地等と道路との関係 (西区田尻東一丁目地内) 第 2 号議案 敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例 (中央区天神三丁目地内) 第 3 ～73号議案 (包括同意報告) 敷地等と道路との関係 第74、75号議案 (包括同意報告) 道路内の建築制限 第76～78号議案 (包括同意報告) 第一種低層住居専用地域等内における建築物の高さの限度 第79号議案 (包括同意報告) 日影による中高層の建築物の高さの制限		
◇は建築審査会委員の質疑及び意見を示す。→は事務局の回答及び意見を示す。 今回の建築審査会の傍聴人は 0 名。			
●第 1 号議案 — 非公開 —			
●第 2 号議案 — 同意 — 事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。 (主な質疑内容) ◇1 階ピロティ部の DS について、事前審査時にはなかったものであり、通り抜けができないため通行しづらいのでは。 →公開空地外の部分であり、DS も設備計画上必要なものである。 ◇東側道路境界沿いのバリカーは、一部歩道側のバリカーと二重に設置されているため、歩きづらいのではないか。 →歩道幅員(二重のバリカーの間)は 1.5m程度確保されており車いす利用者等も問題なく通行可能と考えるが、意見があった旨伝える。			
●第 3 ～73 号議案 — 非公開 —			
●第 74、75 号議案 (包括同意報告) 事務局より包括同意の内容について説明を行った。 (主な質疑内容) 特に意見なし。			
●第 76～78 号議案 (包括同意報告) 事務局より包括同意の内容について説明を行った。 (主な質疑内容) 特に意見なし。			

●第 79 号議案

(包括同意報告)

事務局より包括同意の内容について説明を行った。

(主な質疑内容)

特に意見なし。

5 月分予定 日時：5 月 27 日（火）14 時 30 分から 場所：福岡市役所 15 階 1503 会議室

6 月分予定 日時：未定