

日 時	令和 6 年12月 3 日14時30分	場 所	福岡市役所15階 第 3 特別会議室
出席者	委 員：鶴崎、松野尾、勝山、福地、柴田、藤田 事務局：建築指導部長 柴田、建築指導課長 松尾、指導係長 伊東、道路判定係長 田中、寺本、泊、田井、監察第一係長 江口		
案件概要	第227号議案 敷地等と道路との関係 （南区筑紫丘一丁目地内） 第228～251号議案 （包括同意報告）敷地等と道路との関係		
◇は建築審査会委員の質疑及び意見を示す。→は事務局の回答及び意見を示す。			
●第 227 号議案 一 同意 一 事務局より計画位置及び図面の詳細説明を行い、各委員とも一致して本議案を認めた。 （主な質疑内容） ◇写真にて赤で囲われたカーポート部分だけが申請敷地のように見えるが、既存の家屋も含めて建替える計画という認識で良いか。 →そのとおりである。 ◇協定道路内にある電柱の部分は、4 mの幅員に入れていいのか。 →部分的であるため問題ないと考えている。また、全国的にも電柱は道路内にあっても問題ないものとして取り扱われている。 ◇設置する防火窓に、網入りと網無しが混在しているが理由はあるのか。 →網無しの窓については防火シャッターを設けることで防火設備としての基準を満たすこととしている。 ◇この協定道路は行き止まりでもあり、通行する人も限られるため、今回の計画は特に問題ないように思われる。			
●第 228～251 号議案 一 非公開 一			
12 月分予定 日時：12 月 25 日（水）14 時 30 分から 場所：アクロス福岡 601 会議室 1 月分予定 日時：1 月 31 日（金）14 時 30 分から 場所：福岡市役所 15 階 1503 会議室			