

安全計画書					Ⅲ 基本的な施工計画	
Ⅰ 工事計画概要					1 工事施工手順の概要(概念図)	
1 工事名称	〇〇マンション新築工事					
2 工事場所	福岡市中央区〇〇1丁目100					
3 工事種別	新築					
4 建物概要	イ.用途	共同住宅	ロ.構造	鉄筋コンクリート		
	ハ.高さ	軒の高さ 15.22m・最高の高さ 15.58m				
	ニ.階数	地上 5階・地下 階・塔屋 階				
	ホ.建築面積	1,730.29 m ²	ヘ.延べ面積	7,350.22 m ²		
5 昇降機・ 建築設備又は 工作物の概要	・非常用照明 ・自動火災報知設備 ・昇降機 (この欄は避難施設等に係る工事がある場合にのみ記入)					
Ⅱ 仮使用認定申請部分					2 工事区画の位置 及び構造	別添図面に(工事区画の位置は朱線で) 表示
1 仮使用部分	別添図面に黄緑色で表示					
2 用途	共同住宅(モデルルーム)	3.申請面積	概ね 100 m ²			
(注意) <前回仮使用認定有無>・無・有 令和 年 月 日 第 号 前回申請部分面積 m ²					4 工事用資材等の搬出入及びその管理方法	①別添図の如く工事施工範囲と使用している部分の区画を明確にする ②可燃用資材等は必要最小限の搬入とし、1カ所当たりの総量も余り大きくならないよう分散配置を心掛ける ③仮使用部分には工事用資材を置かない ④上階に搬入のためエレベーターを使用する際は、一般使用と時間帯を分け、夜間および休日とする ⑤工事現場内の整理整頓を心がけ残材、ゴミ等は1日の作業終了後、外部へ搬出する ※その他必要に応じて記載

Ⅳ 工事により機能の確保に支障が生じる避難施設等、その他の安全施設等及びその代替措置等					
	種 類	箇 所	工事期間及び時間	代替措置の概要	管 理 の 方 法
1 避 難 施 設 等	イ 廊下その他の通路	エントランス	仮使用期間中	・仮設仕切によって専用経路を確保	・従業員への連絡を徹底する
	ロ 直通階段等	支障なし			
	ハ 地下道等	該当なし			
	ニ スプリンクラー設備等	支障なし			
	ホ 排煙設備	該当なし			
	ヘ 非常用の照明装置	支障なし			
	ト 非常用の昇降機	該当なし			
	チ 防火区画	支障なし			
2 そ の 他 の 安 全 施 設 等	イ 消防用設備等 (1に含まれるものを除く)	消火器	仮使用期間中	通路・住戸内に設置	毎日設置確認
	ロ 非常用の進入口				
	ハ その他				

V 出火危険防止（火災発生のおそれのあるものに限る。）			
	種 類	集 積 又 は 設 置 方 法	管 理 の 方 法
1 火 気 使 用	ガス切断機	移動式専用カートへのボンベの固定、非使用時の一定場所への 収納	使用責任者名を表示した火気使用許可証の発行・取付 有資格者証携帯の義務づけ、使用時の巡回・点検
	トーチランプ (モデルルーム内での火気使用なし)	安定した平坦な場所での使用、非使用時の一定場所への収納	使用責任者名を表示した火気使用許可証の発行・取付 使用時の巡回・点検
2 危 険 物 等	イ 危険物 塗材・接着剤	施錠できる平坦な場所に集積する 必要量のみを開缶する 高積みを避ける	集積場所、集積量を指定 集積場所に使用責任者名、集積物内容、量を表示 火気厳禁の表示
	ロ 可燃性工事用資材 資材 木材 壁クロス 断熱材	一定集積場所に散乱しないように整理する	火気を遠ざけた一定集積場所を指定 搬入数量の把握
3 機 械 器 具	アーク溶接機	一定場所に整列・設置する 非使用時の2次電線以降の一定場所への収納	機器搬入時の性能点検、電気工事有資格者による配線・結線使 用責任者名を表示した機器使用許可証の発行、取付、有資格者 証携帯の義務づけ、防火養生の義務づけ、使用時の巡回・点検

VI 防火 管理 体制	1 火災 予 防 策	イ 工事部分の対策及び組織	(工事部分における火災予防対策) (1)火気を使用する場合は、その都度防火管理者に届出する (2)火気を使用しての工事は、火花受け等の防護措置及び消火器等を準備し、実施する (3)火気使用後の点検は、防火担当者が必ず実施し、防火管理者に報告する (4)喫煙は指定された場所で行う (5)作業時間外に作業する場合、責任者の承認を得て行う (6)その他、火災予防上必要な事項	2 災害発生時の対策及び自衛消防組織	1. 火災発生時の対策 (1)火災が発生した場合は直ちに消防機関に通報し、次の任務分担により諸活動を行う (2)避難する場合は防火管理者が作成した避難経路図により行う											
		ロ 使用部分の対策及び組織	<table><tr><td rowspan="2">防火管理者 〇 〇 〇 〇</td><td>防火担当者</td><td>業務</td><td>火元責任者</td><td>業務</td></tr><tr><td>工事地区 工事監督〇〇〇〇</td><td>①防火管理者の補佐 ②作業現場のパトロール</td><td>工事地区 担当 〇〇〇〇</td><td>①火気管理 ②作業現場の整理整頓 ③地震時の初動措置</td></tr><tr><td rowspan="2">使用地区 支配人 〇〇〇〇</td><td>①防火管理者の補佐 ②火元責任者に対する指導監督</td><td>モデルルーム担 当 〇〇〇〇</td><td>①火気管理 ②消火器、非常口の維持管理 ③地震時の初動措置</td></tr></table> (注)防火管理者は、所有者側から選任することが望ましい。また、防火管理者を選任する必要のないものについては、防火担当者をしてその業務を行うこと。 (使用部分における火災予防対策) (1)火気器具は、指定された場所以外では使用しない (2)喫煙は、指定された場所で行う (3)火気使用機器は使用前、使用後の点検と安全確認を行う (4)工事部分との防火区画付近には、可燃物を放置しない (5)その他、火災予防上必要な事項			防火管理者 〇 〇 〇 〇	防火担当者	業務	火元責任者	業務	工事地区 工事監督〇〇〇〇	①防火管理者の補佐 ②作業現場のパトロール	工事地区 担当 〇〇〇〇	①火気管理 ②作業現場の整理整頓 ③地震時の初動措置	使用地区 支配人 〇〇〇〇	①防火管理者の補佐 ②火元責任者に対する指導監督
	防火管理者 〇 〇 〇 〇	防火担当者	業務	火元責任者	業務											
		工事地区 工事監督〇〇〇〇	①防火管理者の補佐 ②作業現場のパトロール	工事地区 担当 〇〇〇〇	①火気管理 ②作業現場の整理整頓 ③地震時の初動措置											
使用地区 支配人 〇〇〇〇	①防火管理者の補佐 ②火元責任者に対する指導監督	モデルルーム担 当 〇〇〇〇	①火気管理 ②消火器、非常口の維持管理 ③地震時の初動措置													
	3 の連絡体制	使用部分と相互	1. 工事部分と使用部分の防火管理者相互の連絡を密にするため、「〇〇マンション新築工事安全協議会」を設置し、常に連絡協調を図る 2. 使用部分と工事部分の連絡は、両管理室に設置されたインターホンを活用して通報連絡の徹底を図るとともに、緊急の場合は、防火管理者に報告する 3. 火災等が発生した場合は、放送設備によりすみやかに全館に報知する 4. 夜間は、警備員が随時巡回するとともに異常の有無を確認し、日誌により防火管理者へ翌日報告する 5. 相互の防火管理者は、夜間時の緊急連絡先一覧表を作成し、管理室の見やすい場所に掲示する 6. その他必要な事項													
4 教育・訓練の実施状況	教育・訓練の実施状況	1. 工事部分及び使用部分は、それぞれ個別の防火訓練を毎月1回実施することとし、両者一体となった総合防災訓練を2カ月に1回実施する 2. 使用部分の社員に対する防災教育は、防災訓練と併せて実施し、工事部分の従業員に対する防災訓練は、日常の朝礼及び防災訓練と併せて実施する 3. 出入するもの及び業者に対しては、防災上の注意事項をパンフレット及び口頭で徹底し、火災予防の啓発を図る														