



TENJIN BIG BANG

HAKATA CONNECTED



in Fukuoka City, Japan



『大名の大狛犬』中村弘峰

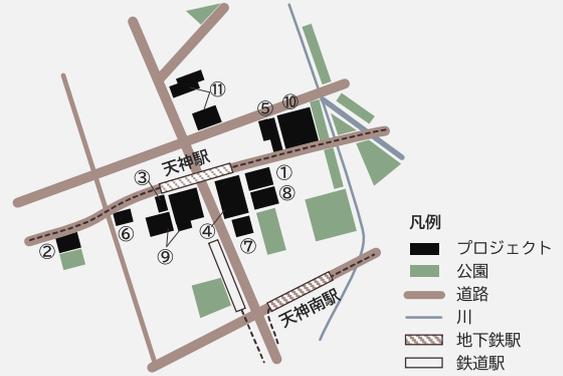
天神未来創造
天神ビッグバン

博多
コネクティッド

天神ビッグバンと博多コネクティッドは、規制緩和を活用した官民連携のまちづくりです。
福岡市都心部の天神・博多にハイグレードなオフィスが続々と誕生しています。

天神

九州屈指の商業・オフィス機能の集積地。行政施設や文化・娯楽施設も多く、公園などでイベントが開催されるなど、市民から日常的に利用され、親しまれています。



主なプロジェクト



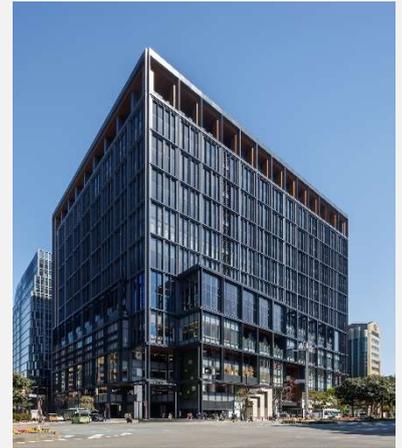
①天神ビジネスセンター
 オフィス・商業
 ※OMA(※1)による建築デザイン



②福岡大名ガーデンシティ
 オフィス・ホテル※・商業など
 ※ザ・リッツ・カールトン福岡



③ヒューリックスクエア福岡天神
 オフィス・ホテル・商業



④ ONE FUKUOKA BLDG.
 オフィス・ホテル・商業など
 ※CIC (※2)と共同してイノベーションキャンパスを開設



⑤天神ブリッククロス
 オフィス・商業



⑥天神住友生命FJビジネスセンター
 オフィス・商業



⑦天神1-7計画
 オフィス・ホテル※・商業
 ※エースホテル



⑧天神ビジネスセンターII
 オフィス・商業など



⑨天神二丁目南ブロック駅前東西街区



⑩天神一丁目15・16番街区

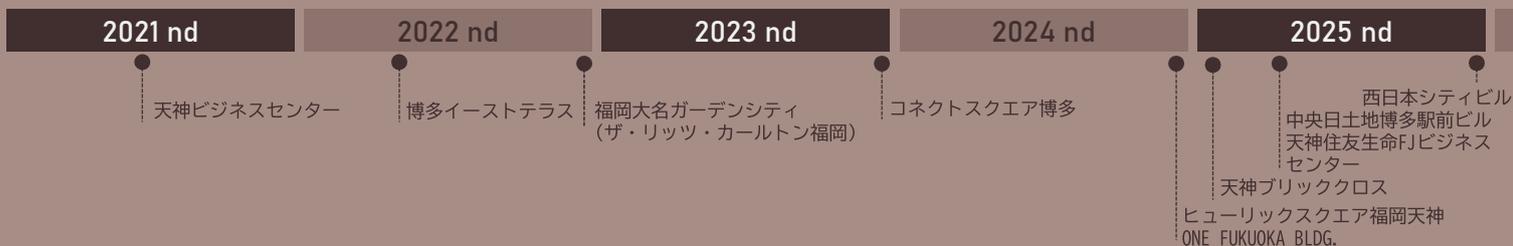


⑪福岡中央郵便局・イオンショッピングセンター福岡段階連鎖建替えプロジェクト

注釈

- ※1 国際的な建築設計集団
- ※2 ケンブリッジ・イノベーション・センター。世界トップクラスのイノベーションキャンパスの運営者

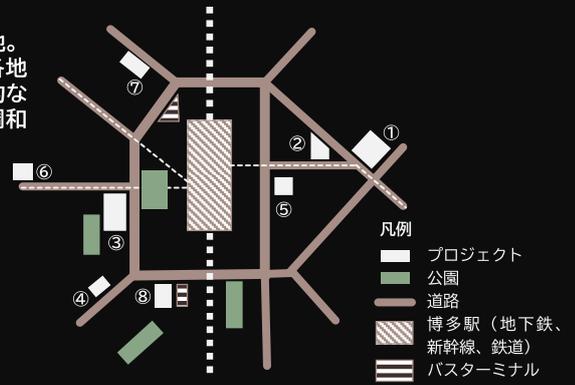
竣工スケジュール



※作成：2026年2月 本資料の内容については、計画中のものも含むため今後変更がある可能性があります。

博多

天神と同じく、九州屈指の商業・オフィス機能の集積地。鉄道やバスなどの広域公共交通の拠点であり、九州各地へのアクセス性を有します。寺社や伝統工芸品、伝統的な祭りなどの地域資源が多く、都会的な機能と上手く調和しています。



主なプロジェクト



①博多イーストテラス / オフィス・商業



②コネクトスクエア博多 / オフィス・商業



③西日本シティビル / 銀行・オフィス・商業



④中央日土地博多駅前ビル / オフィス・商業



⑤都ホテル博多 / ホテル・商業



⑥ザ・ブラッサム博多プレミア / ホテル・商業



⑦九勸承天寺通りビル / オフィス・商業



⑧博多深見パークビルディング / オフィス・商業

2026 nd

2027 nd

2028 nd

2029 nd

2030 nd -

天神ビジネスセンターⅡ
西日本シティビル

天神1-7計画

天神二丁目南ブロック駅前東西街区
天神一丁目15・16番街区
福岡中央郵便局・イオン
ショッピング福岡
段階連鎖建替プロジェクト

福岡市の特徴

アジアのビジネス拠点

日本の中で一番アジアに近い大都市であり、充実した交通ネットワークを備えています。商業・業務等の都市機能や陸・海・空の交通拠点がコンパクトに集積しており、それぞれのアクセスも良好です。また、地震リスクが非常に低いことから、首都圏との同時被災リスクも抑えられます。



ビジネス環境の良さ

経済、行政、文化、交通における九州の中核機能を有していることに加え、新たなビジネスの可能性が広がる産業拠点として、産学官の連携を強化しています。働く人にとっても、通勤時間の短さや豊かな食文化など、住みやすい環境が整っています。



身近にある海や山、豊かな自然

都心部を中心に海や山に囲まれており、多くの人々が自然を楽しみ癒されています。都心部においても、ビルの建替えにあわせて、緑化やアートなどを充実させることで、働く人が憩いや彩りを感じられるまちづくりを進めています。



お問合せ先

部署：福岡市 住宅都市みどり局 都心創生部 都心創生課

住所：福岡市中央区天神1丁目8番1号

電話番号：092-711-4426 FAX番号：092-733-5590

E-mail：toshin-s.HUPB@city.fukuoka.lg.jp

WEBページ

天神ビッグバン



博多コネクティッド

