

TENJIN BIG BANG

HAKATA CONNECTED



天神未来創造
天神ビッグバン

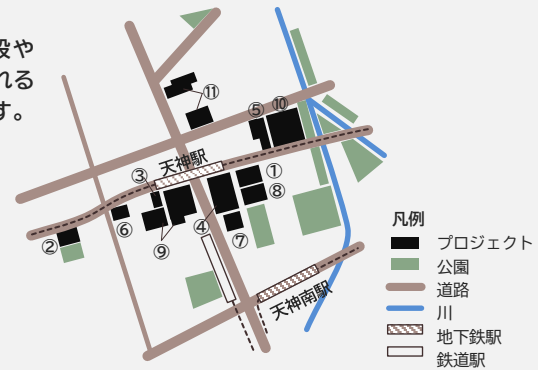
博多
コネクティッド

天神ビッグバンと博多コネクティッドは、規制緩和を活用した官民連携のまちづくりです。

福岡市都心部の天神・博多にハイレードなオフィスが続々と誕生しています。

天神

九州屈指の商業・オフィス機能の集積地。行政施設や文化・娯楽施設も多く、公園などでイベントが開催されるなど、市民から日常的に利用され、親しまれています。



主なプロジェクト



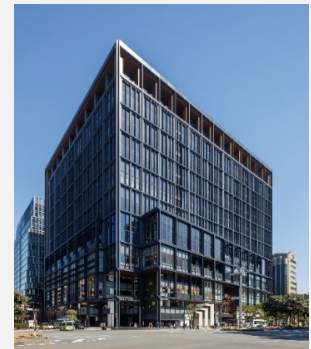
①天神ビジネスセンター
／ オフィス・商業



②福岡大名ガーデンシティ
／ オフィス・ホテル・商業など



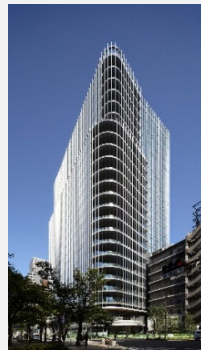
③ヒューリックスクエア福岡天神
／ オフィス・ホテル・商業



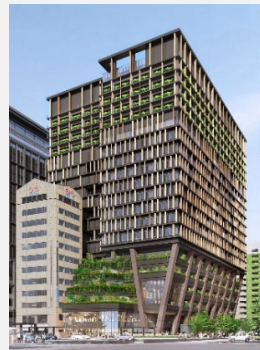
④ ONE FUKUOKA BLDG.
／ オフィス・ホテル・商業など



⑤天神ブリッククロス
／ オフィス・商業



⑥天神住友生命FJビジネスセンター
／ オフィス・商業



⑦天神大樹
／ オフィス・ホテル・商業



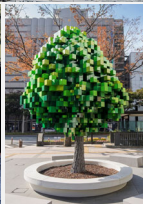
⑧天神ビジネスセンターⅡ
／ オフィス・商業など



⑨天神二丁目南ブロック駅前東西街区



⑩天神一丁目15・16番街区



⑪福岡中央郵便局・イオンショッパーズ福岡
段階連鎖建替プロジェクト

竣工スケジュール

2021 nd

天神ビジネスセンター

2022 nd

博多イーステラス

2023 nd

福岡大名ガーデンシティ
(ザ・リッツ・カールトン福岡)

2024 nd

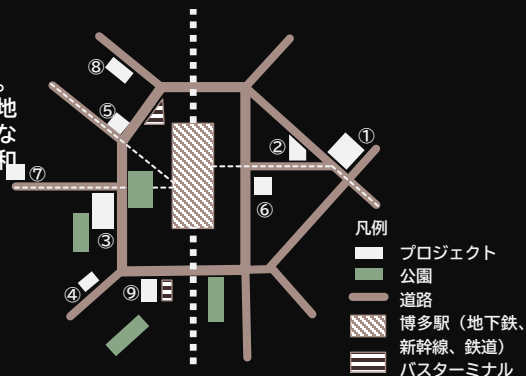
コネクトスクエア博多

2025 nd

中央日土地博多駅前ビル、
天神住友生命FJビジネス
センター
天神ブリッククロス
ヒューリックスクエア福岡天神、
ONE FUKUOKA BLDG.

博多

天神と同じく、九州屈指の商業・オフィス機能の集積地。鉄道やバスなどの広域公共交通の拠点であり、九州各地へのアクセス性を有します。寺社や伝統工芸品、伝統的な祭りなどの地域資源が多く、都会的な機能と上手く調和しています。



主なプロジェクト



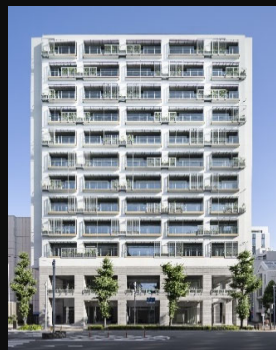
①博多イーストテラス
／ オフィス・商業



②コネクトスクエア博多
／ オフィス・商業



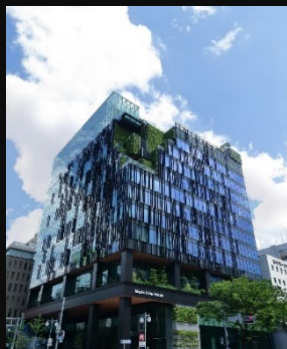
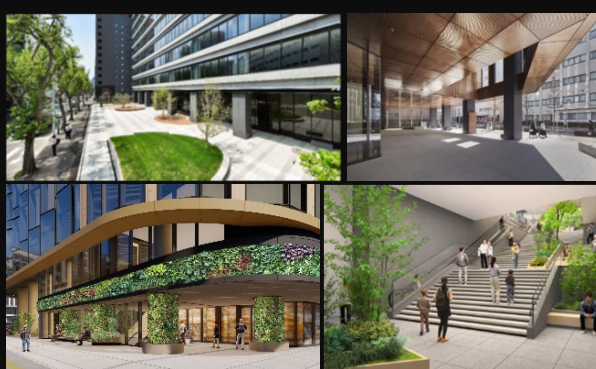
③西日本シティビル
／ 銀行・オフィス・商業



④中央日土地博多駅前ビル
／ オフィス・商業



⑤博多新三井ビル建替計画
／ オフィス・商業



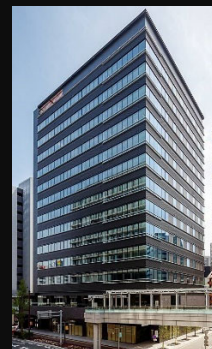
⑥都ホテル博多
／ ホテル・商業



⑦ザ・ブラッサム博多プレミア
／ ホテル・商業



⑧九勸承天寺通りビル
／ オフィス・商業



⑨博多深見パークビルディング
／ オフィス・商業

2026 nd

天神ビジネスセンターⅡ
西日本シティビル

2027 nd

天神大樹計画

2028 nd

博多新三井ビル建替計画

2029 nd

2030 nd -

天神二丁目南ブロック駅前東西街区
天神一丁目15・16番街区
福岡中央郵便局・イオン
ジョッパーズ福岡
段階連鎖建替プロジェクト

福岡市の特徴

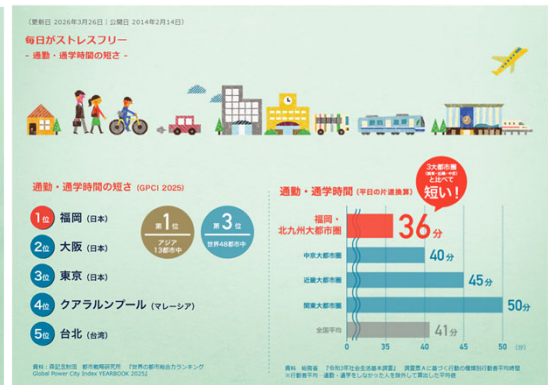
アジアのビジネス拠点

日本の中で一番アジアに近い大都市であり、充実した交通ネットワークを備えています。商業・業務等の都市機能や陸・海・空の交通拠点がコンパクトに集積しており、それぞれのアクセスも良好です。また、南海トラフ地震を想定すると、日本海側の福岡市は首都圏との同時被災リスクも抑えられます。



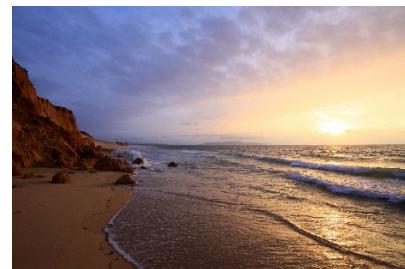
ビジネス環境の良さ

経済、行政、文化、交通における九州の中核機能を有していることに加え、新たなビジネスの可能性が広がる産業拠点として、産学官の連携を強化しています。働く人にとっても、通勤時間の短さや豊かな食文化など、住みやすい環境が整っています。



身近にある海や山、豊かな自然

都心部を中心に海や山に囲まれており、多くの人が自然を楽しみ癒されています。都心部においても、ビルの建替えにあわせて、緑化やアートなどを充実させることで、働く人が憩いや彩りを感じられるまちづくりを進めています。



お問合せ先

部署： 福岡市 住宅都市みどり局 都心創生部 都心創生課
住所： 福岡市中央区天神1丁目8番1号
電話番号： 092-711-4426 FAX番号： 092-733-5590
E-mail： toshin-s.HUPB@city.fukuoka.lg.jp

WEBページ

天神ビッグバン



博多コネクティッド

