

2025年1月29日
ヒューリック株式会社
(コード番号 3003 東証プライム)

各位

～福岡「天神」地区の新たなランドマークとなる複合施設～ 「ヒューリックスクエア福岡天神」の竣工について

ヒューリック株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:前田 隆也、以下「当社」)が、福岡県福岡市中央区天神において開発を進めておりました「(仮称)ヒューリック福岡ビル建替計画(物件名:ヒューリックスクエア福岡天神)」(以下、「本施設」)がこのたび竣工しましたのでお知らせいたします。

本施設は、福岡市営地下鉄「天神」駅に直結し、明治通りとメルヘン通りが交差する、希少性が高く利便性にも優れた立地にあり、商業施設・オフィスに加え当社グループ直営の「ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC」からなる複合施設です。東京・札幌に続く「ヒューリックスクエア」シリーズ第三弾として展開し、2025年1月31日に商業施設のグランドオープン(一部店舗除く)、2025年4月24日に「ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC」の開業を予定しております。

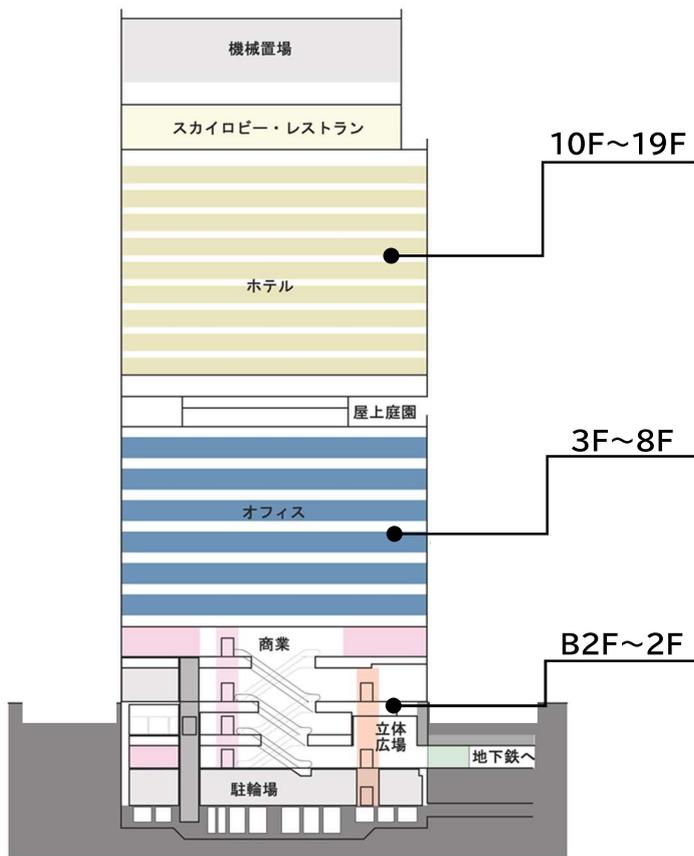
また、本施設は、耐震性能に優れ環境にも配慮した複合ビルに、多様なニーズへの対応が可能なオフィスやハイクラスホテルを整備し、国際競争力を高める取り組みを実施しております。天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト「天神ビッグバン」^{※1}を推進するとともに、魅力的で緑豊かなまちづくりに貢献する施設となっております。



天神未来創造
天神ビッグバン

■「ヒューリックスクエア福岡天神」施設構成

本施設は、地上19階・地下3階で、低層階に商業施設、中層階にオフィス、高層階にはヒューリックホテルマネジメント株式会社が運営する「ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC」が配置されます。



ホテル、レストラン

「ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC」
「Anchor Grill Fukuoka」



Anchor Grill
Fukuoka

オフィス

1フロア最大約210坪から最小分割約44坪
まで多様なニーズに対応可能なオフィス

商業施設

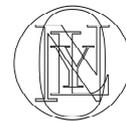
オフィスワーカーと来街者の利便性に寄与し、ワンランク上のライフスタイルを提案する8店舗の商業ゾーン
※入居テナントは下記ご参照

【商業施設】

福岡市営地下鉄「天神」駅に直結した地下2階から地上2階には、九州初出店3店舗、天神エリア初出店1店舗を含む計8店舗が2025年1月31日にグランドオープンいたします。(HOKA:2025年4月4日オープン予定)
モーニング・ランチ・飲み会まで幅広いニーズに応える飲食店舗と、オフィスワーカーや来街者の日常を彩る物販・サービス店舗で構成し、訪れる皆さまにワンランク上のライフスタイルを提案いたします。

Ma's Chinese Restaurant
華都飯店

YAKINIKU
テニジン
TENJIN



ONLY

HOKA

ReCORE
リコア 鍼灸 | 接骨



ツルハドラッグ

BOULANGERIE PATISSERIE
GRANDIR
KYOTO

ワインの酒場。
DI PUNTO

出店店舗(店名/業態/階)	九州初	天神初
天神華都飯店(てんじんシャトーハンテン)/中華料理/2階 中国料理研究家 馬遅伯昌が1965年東京三田で開いたレストランが始まりです。「おもてなしの心」と「家庭的な味」をそのままに受け継ぎ、あっさりとした味に仕上げるのが「馬家の味」です。伝統と革新が織りなす極上の料理をお届けしております。		
焼肉トラジ/焼肉/2階 焼肉トラジは、東京・恵比寿発祥の焼肉店です。「おいしさは人生の一部」を理念にかかげ、肉質にこだわった厚切りのタン塩やカルビ、ハラミといった定番のお肉から、キムチ、ナムル、スープなど伝統的な焼肉料理をご提供しております。	●	
ONLY/スーツ・ビジネスウェア製造販売/2階 “ONLY”(オンリー)は、京都のテーラーが原点のビジネスウェアブランドです。自社工場における高い品質と職人的なもののづくり、適正価格を追求し、お客様のための一着を、ほかにないサービスや完成度で提供しています。		
HOKA(ホカ)/パフォーマンスフットウェア・アパレル/1階 HOKA®は、スポーツを楽しむすべての人に向けた革新的なパフォーマンスフットウェアおよびアパレルブランドです。独自のテクノロジーによって実現した極上の履き心地で、レースから日常までをサポートします。	●	
ReCORE 鍼灸接骨院(リコアしんきゅうせつこついん)/鍼灸接骨院/地下1階 肩こりや腰痛、猫背など、お身体のお悩みに沿った施術プランを、国家資格者がご提案・施術いたします。スタッフは施術家に必要な技術と知識を日々学び続けており、一時的な痛みの緩和だけでなく、根本から改善する為の治療が可能です。	●	
ツルハドラッグ/ドラッグストア/地下1階 「健康と暮らしのパートナー」を合言葉に、医薬品はもとより生活に役立つ品々を取り揃え、皆さまの暮らしを応援、健康や美容相談、気軽に立ち寄れるお店を目指してまいります。皆様のご来店心よりお待ちしております。		
GRANDIR(グランディール)/ベーカリー/地下2階 京都下鴨発の GRANDIR は、食ベログ「パン WEST 百名店」に何度も選出される、パン激戦区京都で長く愛されるベーカリー。『黄金のメロンパン』や種類豊富な『ベーグル』等、職人が毎日心をこめて手作りします。京都の伝統が息づく、こだわりのパンを是非ご賞味下さい。		●
ワインの酒場。Di PUNTO/ワイン酒場/地下2階 Di PUNTO(ディプント)とは、気軽にワインがたくさん飲めて、ワインの肴(トモ)をお腹いっぱい食べて...ふらっと立ち寄っていただける、アットホームな雰囲気の地域密着型ワイン酒場です。		

【ホテル(ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC)】

上層階には全国で6軒目となるザ・ゲートホテルブランドとして、「ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC」が2025年4月24日に開業いたします。客室は10階から18階に位置し、6タイプ計171室の客室を有し、お客さまの旅の目的に合わせてご宿泊いただけます。博多湾や中洲方面を一望できるスイートルーム「THE GATE」、主力客室となる「Classy」「Essential」は機能的ながらもゆったりとくつろげる空間で、伝統文化や国際交流で賑わう福岡の「活気・活発」と商人の町として栄えた福岡の「才知・才能」を感じさせる2パターンのデザインをご用意しております。(宿泊ご予約受付中)



Essential



Classy

最上階19階に設けられた「Lobby Lounge」のテラス席では、時間とともに移り変わる福岡の景色と風を感じることができ、また同じく19階のオールデイダイニング「Anchor Grill Fukuoka」では、地元の食材を使用したグリル料理を福岡の雄大な景色とともに楽しみいただけます。



Anchor Grill Fukuoka



Lobby Lounge(テラス部分)

●公式ホームページ

ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC : <https://www.gate-hotel.jp/fukuoka/>

■本施設の主な取り組み

①～交流が生まれるための取り組み～ 人と交通と施設をつなぐ立体広場で「街区の入口」形成

- ・地上は明治通りとメルヘン通り交差部、地下は天神駅コンコース最寄りに立体広場を配置しております。各交通機関と施設を立体的に結び、新たな地区ネットワークを構築し、にぎわい溢れる広場となります。



地上立体広場



地下立体広場

②～環境配慮のための取り組み～

<木材利用>

- ・立体広場の軒天井やホテルのロビー階、オフィスのエントランス等において、九州産材の木材を積極的に使用し、地産地消の実現や森林整備への貢献、15t 超の CO₂ 固定量の増加を図っております。

<環境配慮>

- ・「ザ・ゲートホテル福岡 by HULIC」において、非 FIT 太陽光発電所による再エネ活用で電気由来の CO₂ 排出を実質0としております。
- ・低層部や中層部の空中庭園にて、目に映える約200㎡の植栽や花等を設置し、福岡市が都心の森1万本プロジェクト※2にて目指す、憩いや安らぎを感じられる街並みの創出に貢献しております。

③～BCPの取り組み～

<高い耐震性能・非常用電力の供給>

- ・高い耐震性能(震度7クラスの地震が発生した場合においても人命の安全が確保でき、補修をすることで継続して建物を使用することが可能な耐震性能である保有水平耐力1.5倍)を有しており、さらに、災害時の公共インフラ断絶後も非常用電力を72時間供給可能な建物となっております。

<災害時における対応>

- ・多くの人が集まり活動する天神において、大地震等の災害発生時に帰宅困難者の一時滞在施設として発災から3日間の受入れが可能な防災物資を備蓄いたします。福岡市が推進する災害対応力の高いまちづくりに貢献します。

建物概要

名 称	ヒューリックスクエア福岡天神
所 在 地	福岡県福岡市中央区天神2丁目8番49号
敷 地 面 積	1,451.74㎡
延 床 面 積	20,682.92㎡
構 造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模	地上19階、地下3階
用 途	ホテル、事務所、飲食店、物販店舗、サービス店舗、 自動車車庫、自転車駐車場
設 計・監 理	大成建設株式会社
施 工	大成建設株式会社
竣 工	2024年12月17日

<注釈>

※1 天神ビッグバン:

規制緩和等を活用して民間ビルの建替えを促進することで、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト。国家戦略特区により航空法高さ制限の緩和を獲得した機を逃すことなく、様々な施策を組み合わせることで、耐震性が高い先進的なビルに建替えるとともに、水辺や緑、文化芸術、歴史などが持つ魅力にさらに磨きをかけ、多様な個性や豊かさを感じられる、多くの市民や企業から選ばれるまちづくりに取り組むもの。

なお、天神ビッグバンエリア(天神交差点から半径約500m)の建築確認申請件数は73件となっている。
(天神ビッグバン開始後の2015年2月～2024年3月末)



※2 都心の森1万本プロジェクト:

天神ビッグバンや博多コネクティッドにより、まちが大きく生まれ変わっていく中で、緑が持つ魅力により、まちに「彩り」を加え、憩いや安らぎが感じられる空間を創出するため、市民や企業と共働し、新たに樹木を植え、今ある緑をより美しくするとともに、民有地における緑化誘導により、良好な都市景観の形成や都市環境の改善を図り、緑豊かなまちづくりを推進するプロジェクト。



以上

本件に関するお問い合わせ窓口

ヒューリック株式会社 広報・IR部
TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125