

2026 年 7 月 10 日

西日本鉄道株式会社

福岡地所株式会社

天神一丁目 761 プロジェクト合同会社

新たな天神の憩いや賑わいを生み出す 歩行者専用道路「因幡町通り」が開通します

西日本鉄道株式会社(代表取締役社長執行役員:林田浩一)、福岡地所株式会社(代表取締役社長:榎本一郎)、天神一丁目 761 プロジェクト合同会社(福岡地所株式会社、九州電力株式会社、株式会社クラフティアで構成される特別目的会社)が福岡市中央区天神において整備を進める歩行者専用道路「因幡町通り」が、2026 年 7 月 17 日(金)に開通いたします。

この道路は、ONE FUKUOKA BLDG.、天神ビジネスセンター、天神ビジネスセンターⅡの3施設に面しており、天神ビッグバン※1による建替えにあわせて歩行者専用道路として生まれ変わります。

「因幡町通り」は、従来の幅員約 10mの一方通行の道路を、沿道ビルのセットバックにより幅員約 14mのゆとりある歩行者専用道路として整備しております。都心の中心部に位置しながらも、居心地が良く、落ち着いて過ごせる空間を目指し、30 本を超える中高木や花を配置するなど、福岡市が推進する都心の森1万本プロジェクト※2に貢献する緑豊かな空間となっております。また、沿道には飲食店やカフェが立地するとともに、市役所西側ふれあい広場をはじめとする、周辺のオープンスペースなどとも連動したイベントも可能な機能や空間を備えております。「因幡町通り」は、新たな憩いと賑わいを生み出すとともに、まちを歩く楽しさや回遊性を高め、天神のさらなる魅力向上に寄与してまいります。

【位置図】



【イメージ】



■ 因幡町通りのデザインコンセプト

因幡町通りは単なる「道路空間」ではなく、歩行者専用の「中庭空間」をイメージしています。アクロス福岡を山、因幡町通りを川とみたとており、周辺には水鏡天満宮といった水の文脈もあり、道路線形と保水性舗装により天神の谷、川を表現しています。S 字型の道路線形は川をイメージしており、緑視率の高い空間としています。

■ 因幡町通りの概要

- 【住 所】 福岡市中央区天神 1 丁目 10 番地、11 番地 地先
- 【施 設 名 称】 因幡町通り(市道天神3号線)
- 【規 模】 道路幅:約 10.0m (沿道ビルのセットバックを含めると約 14m)
延長:約 107.54m
- 【開 通 日 時】 2026 年 7 月 17 日(金) 12:15 頃予定
※当日関係者にて執り行う開通式典後に一般開放します。
- 【整備事業者】 西日本鉄道株式会社、福岡地所株式会社、天神一丁目 761 プロジェクト合同会社
- 【維持管理事業者】 西日本鉄道株式会社、福岡地所株式会社、天神一丁目 761 プロジェクト合同会社、株式会社ジャパネットホールディングス、FJ プライベートリート投資法人
- 【設 計 者】 株式会社建設技術研究所、合同会社スタジオモンス、有限会社ソラ・アソシエイツ
- 【施 工 者】 株式会社竹中道路(西側)、前田・旭特定建設工事共同企業体(東側)

■ 因幡町通り開通記念イベント

因幡町通りの開通を記念し、同日よりふれあい広場にて開催される天神夏まつりと合わせて、開通記念イベントを開催いたします。キッチンカーや飲食ブースにて、暑いこの時期にぴったりのアイスなどの販売を行い、憩いの空間で素敵な時間をお過ごしいただけます。また、ジュンク堂書店による青空書店や FUKUOKA EFFECT によるフラワーポップアップも開催！

- 【開 催 日 時】 2026 年 7 月 17 日(金)12:15～19:00、7 月 18 日(土)11:00～19:00
- 【主 催】 We Love 天神協議会、西日本鉄道株式会社、福岡地所株式会社
- 【参加店舗】

7/17(金)	calmo GELATO
	インダファーム
	月影
	John Lemon
	カラヘ
	ジュンク堂書店
	FUKUOKA EFFECT※16:00 までの営業
7/18(土)	NAKA フルーツソフト※16:00 までの営業
	KOYASU FARM
	月影
	三月の水
	カラヘ
	ジュンク堂書店
	FUKUOKA EFFECT※16:00 までの営業

※詳細は、ONE FUKUOKA BLDG.公式 HP にてご確認ください。

URL:<https://onefukuoka-building.jp/event/78>

(参考)※1「天神ビッグバン」

規制緩和などを活用して民間ビルの建替えを促進することで、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト。国家戦略特区により航空法高さ制限の緩和を獲得した機を逃すことなく、様々な施策により、耐震性の高い先進的なビルへの建替えとあわせ、高付加価値なビジネスの集積を図りながら、更なる緑化の推進など、緑や水辺、文化芸術、歴史などが持つ魅力に磨きをかけ、多くの市民や企業から選ばれるまちづくりに取り組むもの。



(参考)※2「都心の森1万本プロジェクト」

ビルの建替えにより、まちが大きく生まれ変わっていく中で、緑が持つ魅力により、まちに「彩り」を加え、憩いや安らぎが感じられる空間を創出するため、市民や企業と共働して、新たに樹木を植え、今ある緑をより美しくするとともに、民有地における緑化誘導により、良好な都市景観の形成や都市環境の改善を図り、緑豊かなまちづくりを推進するプロジェクト。



(参考) 隣接ビルの概要

【天神ビジネスセンター】

・施設名	天神ビジネスセンター
・所在地	福岡市中央区天神 1 丁目 10 番 20 号
・竣工	2021 年 9 月
・敷地面積	3,917.18 m ² (約 1,185 坪)
・延床面積	61,100.34 m ² (約 18,483 坪)
・階数	地上 19 階、塔屋 2 階、地下 2 階
・建物高さ	約 89m
・用途	事務所、店舗、駐車場等

【ONE FUKUOKA BLDG.】

・施設名	ONE FUKUOKA BLDG.
・所在地	福岡市中央区天神一丁目 11 番 1 号
・竣工	2024 年 12 月
・敷地面積	約 8,600 m ² (約 2,600 坪)
・延床面積	約 147,000 m ² (約 44,000 坪)
・階数	地上 19 階、塔屋 1 階、地下 4 階
・建物高さ	約 97 m
・用途	事務所、店舗、ホテル、カンファレンス、駐車場等

【天神ビジネスセンターⅡ】

・施設名	天神ビジネスセンターⅡ
・所在地	福岡市中央区天神一丁目 10 番 10 号
・敷地面積	約 4,085 m ² (約 1,235 坪)
・延床面積	約 62,720 m ² (約 18,973 坪)
・階数	地上 18 階、塔屋 2 階、地下 2 階
・建物高さ	約 87.5m
・用途	事務所、店舗、駐車場等
・スケジュール	
竣工	2026 年 6 月 30 日
開業	2026 年 8 月 予定