福岡地所

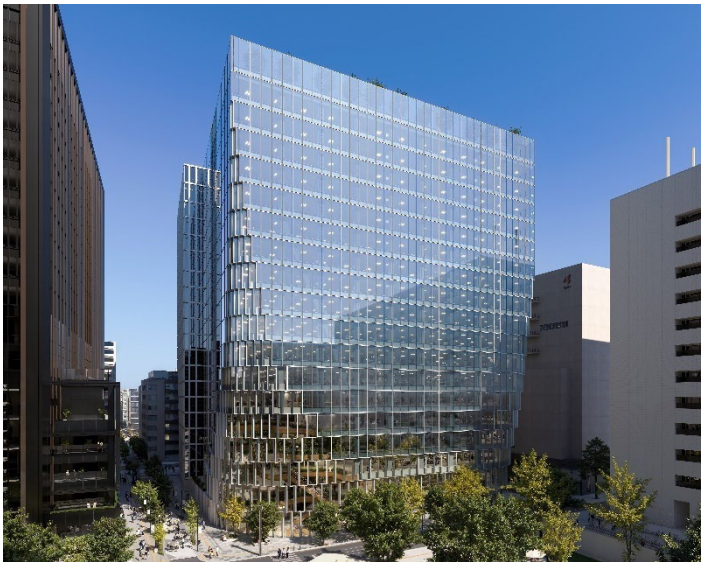
2026年2月26日
天神一丁目761プロジェクト合同会社
福岡地所株式会社

（仮称）天神ビジネスセンター2期計画

施設名称「天神ビジネスセンターⅡ」および施設ロゴ決定
大型書店「ジュンク堂書店」出店

天神一丁目761プロジェクト合同会社（福岡地所株式会社、九州電力株式会社、株式会社クラフティアで構成される特別目的会社）および福岡地所株式会社は、「天神ビッグバン」※1エリア内の福岡市役所北別館跡地を含む福岡市中央区天神１丁目において進行中の（仮称）天神ビジネスセンター2期計画の施設名称を「天神ビジネスセンターⅡ」（以下「本物件」）に正式決定しました。同時に、施設ロゴデザインも決定しましたのでお知らせします。なお、本物件は2026年6月末に竣工し、8月の開業を予定しています。

また、本物件の地下2階から地上5階へと立体的に広がる7層吹抜け空間「アクセラリウム」の一部に、大型書店「ジュンク堂書店」の出店が決定しました。天神地区の新たな交流・創造拠点として、エリアのさらなる賑わい創出に寄与してまいります。



（左）天神ビジネスセンターⅡ　南側イメージ　（右）吹抜け空間「アクセラリウム」

※1　規制緩和等を活用して民間ビルの建替えを促進することで、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト。国家戦略特区により航空法高さ制限の緩和を獲得した機を逃すことなく、様々な施策により、耐震性の高い先進的なビルへの建替えとあわせ、高付加価値なビジネスの集積を図りながら、更なる緑化の推進など、緑や水辺、文化芸術、歴史などが持つ魅力に磨きをかけ、多くの市民や企業から選ばれるまちづくりに取り組むもの。

天神未来創造 天神ビッグバン

報道関係者お問い合わせ
福岡地所株式会社　企画部
TEL:092-272-2787　FAX:092-272-5553　URL https://fukuokajisho.com/

1.　本物件の名称および施設ロゴについて

本物件は、以下の施設名称および施設ロゴに決定しました。

【名称】 天神ビジネスセンターⅡ
（英語表記）Tenjin Business Center Ⅱ

【施設ロゴ】

Tenjin Business Center Ⅱ

2.　「ジュンク堂書店」出店について

アクセラリウム内 2～3 階には、「ジュンク堂書店」の出店が決定しました。

店舗面積は約 3,000 ㎡（約 912 坪）の広さを有し、書籍をはじめ、文具・雑貨のほか、ギャラリーも併設する大型書店です。オープンは 2026 年 8 月を予定しています。

ジュンク堂書店イメージパース

■本物件概要

事業名称	天神ビジネスセンターⅡ
所在地	福岡市中央区天神1丁目76-1、76-2他
敷地面積	約4,085㎡（約1,235坪）
建築面積	約3,514㎡（約1,062坪）
延床面積	約62,707㎡（約18,969坪）
建物高さ	約87.6m
階数	地上18階、地下2階、塔屋2階
用途	事務所、店舗、駐車場等
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
耐震性能	免震構造

報道関係者お問い合わせ
福岡地所株式会社　企画部
TEL:092-272-2787　FAX:092-272-5553　URL https://fukuokajisho.com/

着工	2023年10月
竣工	2026年6月末（予定）
開業	2026年8月（予定）
事業主	天神一丁目761プロジェクト合同会社 （福岡地所株式会社、九州電力株式会社、株式会社クラフティアの3社で構成される特別目的会社） 福岡地所株式会社
デザイン	重松象平／OMA
基本設計 実施設計・監理	前田建設工業・俊設計設計監理共同企業体 （構成員：前田建設工業株式会社、株式会社俊設計）
施工	前田・旭特定建設工事共同企業体 （構成員：前田建設工業株式会社、株式会社旭工務店）

＊記載内容については、今後の実施設計や関連官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

■本物件位置図

報道関係者お問い合わせ
福岡地所株式会社　企画部
TEL:092-272-2787　FAX:092-272-5553　URL https://fukuokajisho.com/