

## 2.3 社会的状況

### 2.3.1 人口・産業の状況

#### (1) 人口

##### 1) 人口、世帯数等

福岡市は1,582,101人、808,281世帯、4,609人/km<sup>2</sup>である。事業実施区域が位置する東区は316,302人で福岡市の人口の約2割を占め、150,907世帯、4,554人//km<sup>2</sup>である。  
(平成31年3月1日現在、出典：「ふくおかの統計・月報版 平成31年3月号」)

##### 2) 人口、人口密度の推移

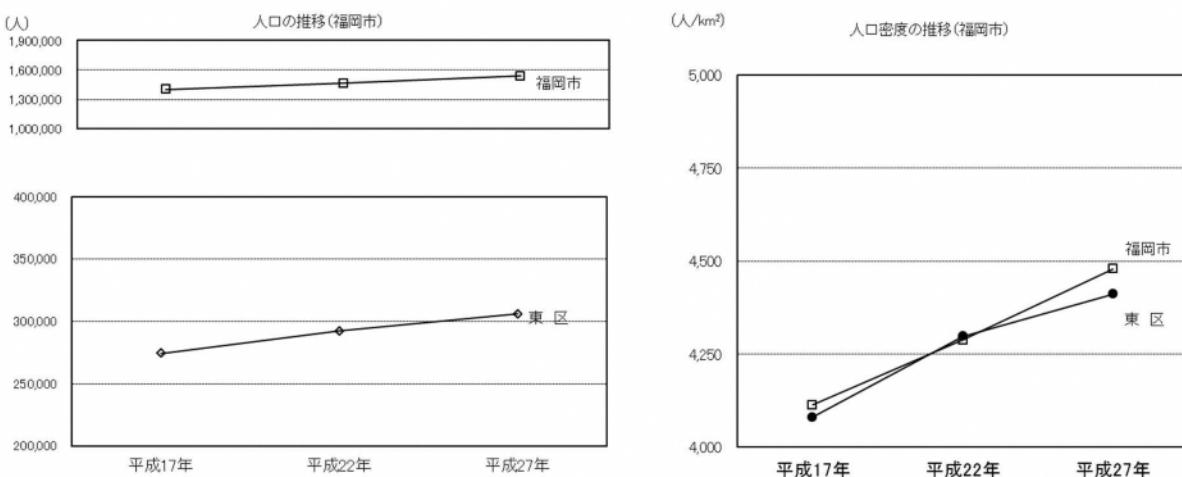
福岡市及び東区における人口・人口密度の推移を、表2.3-1及び図2.3-1に示す。

福岡市東区の平成22年から平成27年の人口増加率は4.7%である。また、人口密度も約4,500人/km<sup>2</sup>で増加傾向にある。

表2.3-1 人口及び面積、人口密度の推移

行政区域	面 積(km <sup>2</sup> )			人 口(人)			人口の 増減率(%)	人口密度(人/km <sup>2</sup> )		
	平成17年	平成22年	平成27年	平成17年	平成22年	平成27年		平成17年	平成22年	平成27年
福岡市	340.60	341.32	343.39	1,401,279	1,463,743	1,538,681	5.1	4,114	4,289	4,480
東 区	67.26	67.98	69.36	274,481	292,199	306,015	4.7	4,081	4,298	4,412

出典：平成17年、平成22年及び平成27年国勢調査結果。



出典：平成17年、平成22年及び平成27年国勢調査結果

図2.3-1 人口、人口密度の推移

## (2) 産業

福岡市東区の平成27年度の就業者数は約13万人であり、サービス業を含む第3次産業の割合が高く83.6%であり、次いで第2次産業が15.9%、第1次産業が0.5%の順である。

表2.3-2 産業人口

行政区域	項目	第1次産業	第2次産業	第3次産業	分類不能	総数
福岡市	就業者数(人)	4,142	92,515	519,335	51,903	667,895
	割合	0.7%	15.0%	84.3%	—	100.0%
東区	就業者数(人)	629	19,412	101,884	9,766	131,691
	割合	0.5%	15.9%	83.6%	—	100.0%

注)下段は産業部門別割合を示す。

産業3部門別割合は、分母から「分類不能の産業」を除いて算出している。

出典:「平成27年国勢調査 都道府県・市区町村別主要統計表」(総務省統計局)

## 2.3.2 資源利用の状況

### (1) 土地利用の状況

福岡市東区における平成30年1月1日現在の有租地面積(免税点以上の地目別土地面積)の構成は、表2.3-3に示すとおり、宅地の割合が最も多く65.8%である。

表2.3-3 免税点以上の地目別土地面積の構成

行政区域	区分	計	(面積の単位:千m <sup>2</sup> )								
			宅地	田	畠	山林	原野	池沼	軌道敷地	雑種地	免税点未満の面積
福岡市	面積	170,541	91,899	15,838	6,392	40,015	4,308	64	1,762	10,264	13,512
	構成比	100%	53.9%	9.3%	3.7%	23.5%	2.5%	0.0%	1.0%	6.0%	7.9%
東区	面積	33,880	22,296	1,338	1,224	4,115	811	36	1,008	3,051	1,370
	構成比	100%	65.8%	3.9%	3.6%	12.1%	2.4%	0.1%	3.0%	9.0%	4.0%

(注)平成30年1月1日現在。

出典:「福岡市統計書(平成30年(2018年)版)」(平成31年3月 福岡市)

### (2) 土地利用基本計画に基づく地域地区の指定状況

土地利用基本計画は、「国土利用計画法」(昭和49年6月法律第92号)に基づき土地利用に係る個別の規制法である「都市計画法」(昭和43年6月法律第100号)、「農業振興地域の整備に関する法律」(昭和44年7月法律第58号)等に基づいた計画等に対する上位計画として策定されている。

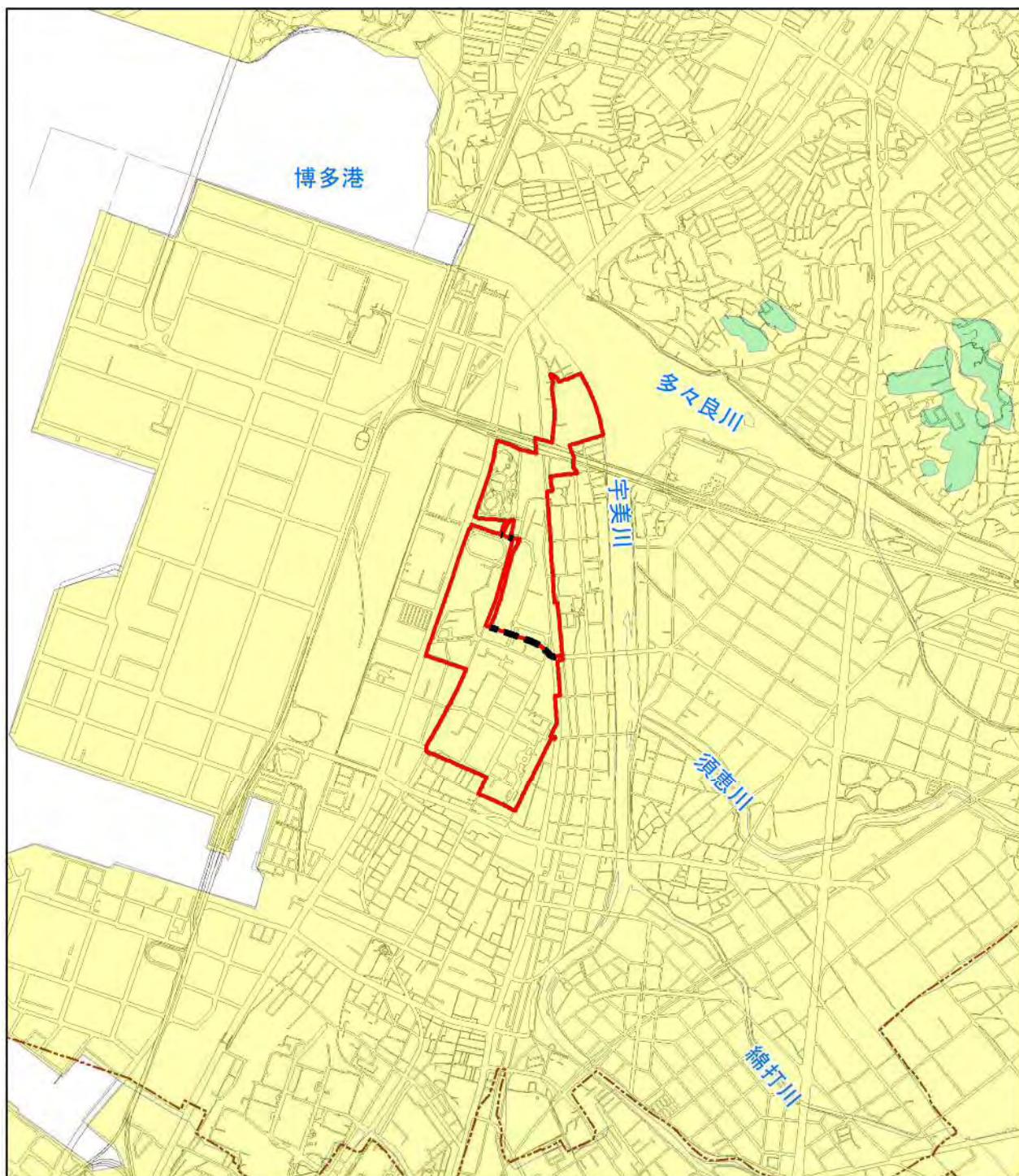
福岡市における土地利用基本計画に基づく地域地区の指定状況を表2.3-4に示す。

事業実施区域及びその周囲における地域地区の指定状況は、図2.3-2に示すとおり、都市地域及び森林地域である。

表2.3-4 土地利用基本計画に基づく地域の指定状況(福岡市)

行政区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域
福岡市東区	○	○	○	○

出典:「土地利用調整総合支援ネットワークシステム(LUCKY)」(国土交通省)



#### 凡 例

- |  |          |
|--|----------|
| <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">□</span> 事業実施区域 | ■ 都市地域   |
| ■ ■ 北エリア・南エリア境界  | ■ ■ 森林地域 |
| --- 市区町村界  |          |

1:25,000  
0 250 500 1,000 メートル  
N E W S

出典：土地利用調整総合支援ネットワークシステム（LUCKY）」（国土交通省）

図 2.3-2 土地利用基本計画に基づく地域地区の指定状況

### (3) 都市計画法に基づく地域地区の指定状況

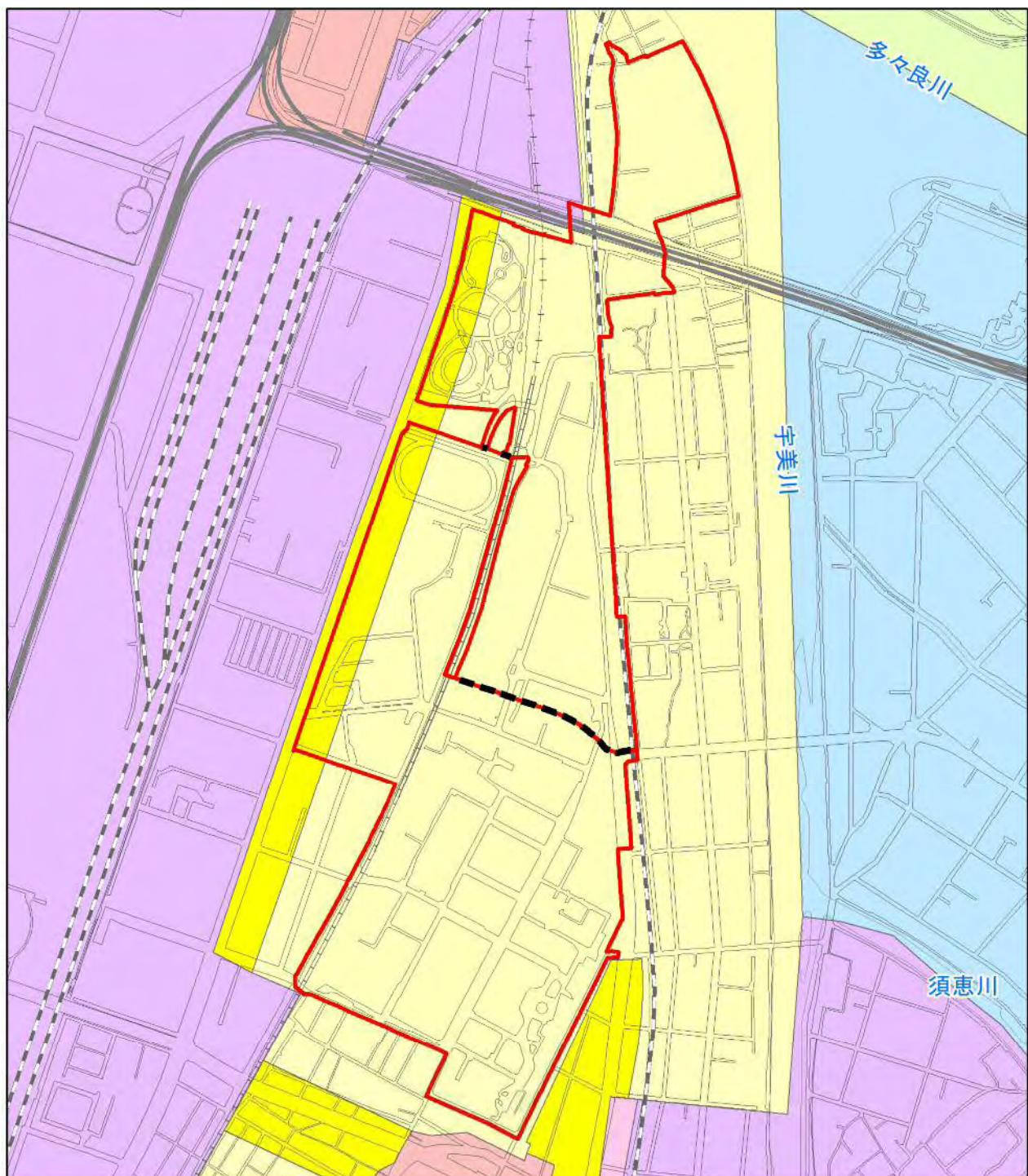
福岡市における都市計画法に基づく都市計画区域及び用途地域の状況を表 2.3-5 に示す。

事業実施区域及びその周囲における用途地域は、図 2.3-3 に示すとおり、第 1 種中高層住居専用地域、第 1 種住居地域、第 2 種住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域である。

表 2.3-5 都市計画法に基づく地域の指定状況(福岡市)

行政区域	都市計画区域			用途地域												単位:ha
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
福岡市	34,072	16,336	17,736	16,336	4,084	10	2,404	345	3,375	1,519	166	331	1,484	2,000	574	43

出典:「福岡市統計書(平成30年(2018年)版)」(平成31年3月 福岡市)



凡 例

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">■</span> 事業実施区域	— JR	1:10,000		
■ 北エリア・南エリア境界	— 新幹線	0 100 200 400 メートル		
— 福岡都市高速	— 私鉄			
	— 地下鉄			
		■ 第一種中高層住居専用地域	■ 商業地域	
		■ 第一種住居地域	■ 準工業地域	
		■ 第二種住居地域	■ 工業地域	
		■ 近隣商業地域		

出典：福岡都市計画総括図（平成 28 年 4 月 福岡市）

図 2.3-3 都市計画法に基づく地域地区の指定状況

#### (4) 河川利用の状況

福岡市東区における平成 28 年度の河川利用の状況を表 2.3-6 に示す。

この結果によると、上水及び用水として多々良川から取水が行われている。

表 2.3-6 河川利用の状況(福岡市東区)

事業 主体名	水 道 名	河川名		取水口	取水量	関連ダム名		備考
		水系名	河川名	位置	(m <sup>3</sup> /日)	名称	有効貯水量 (千 m <sup>3</sup> )	
福岡市	上 水	多々良川	多々良川	福岡市東区多の津 第 1 取水口	100,000	猪野ダム	4,910	
			長谷川	福岡市東区大字 香椎字高道 第 3 取水口	(31,500)	長谷ダム	4,850	揚水式ダム
福岡地区 水道企業団	用 水	多々良川	多々良川	福岡市東区多の津	22,000	鳴淵ダム	4,160	

注)上水:上水道、用水:用水供給。()は内数。

出典:「平成 28 年度 福岡県の水道」(福岡県県土整備部水資源対策課)

#### (5) 地下水利用の状況

##### 1) 上水道、用水供給

平成 26 年福岡県の工業(統計表)によると、福岡市の平成 26 年度の地下水は上水道、用水供給での利用はない。

なお、福岡市には地下水の揚水が規制されている地域はない。

##### 2) 工業用水

平成 26 年度の地下水の工業用水(従業者 30 人以上の事業所)での利用状況を表 2.3-7 に示す。

表 2.3-7 地下水利用の状況(工業用水)

行政区域	使用量(m <sup>3</sup> /日)
福岡市	10,796
東 区	158

出典:ふくおかデータウェブ 平成 28 年経済センサス活動調査産業別集計(製造業)

### 2.3.3 社会資本整備等の状況

#### (1) 道路交通網の状況

事業実施区域及びその周囲の主要な道路交通網及び交通量調査の状況を、図 2.3-4 に示す。

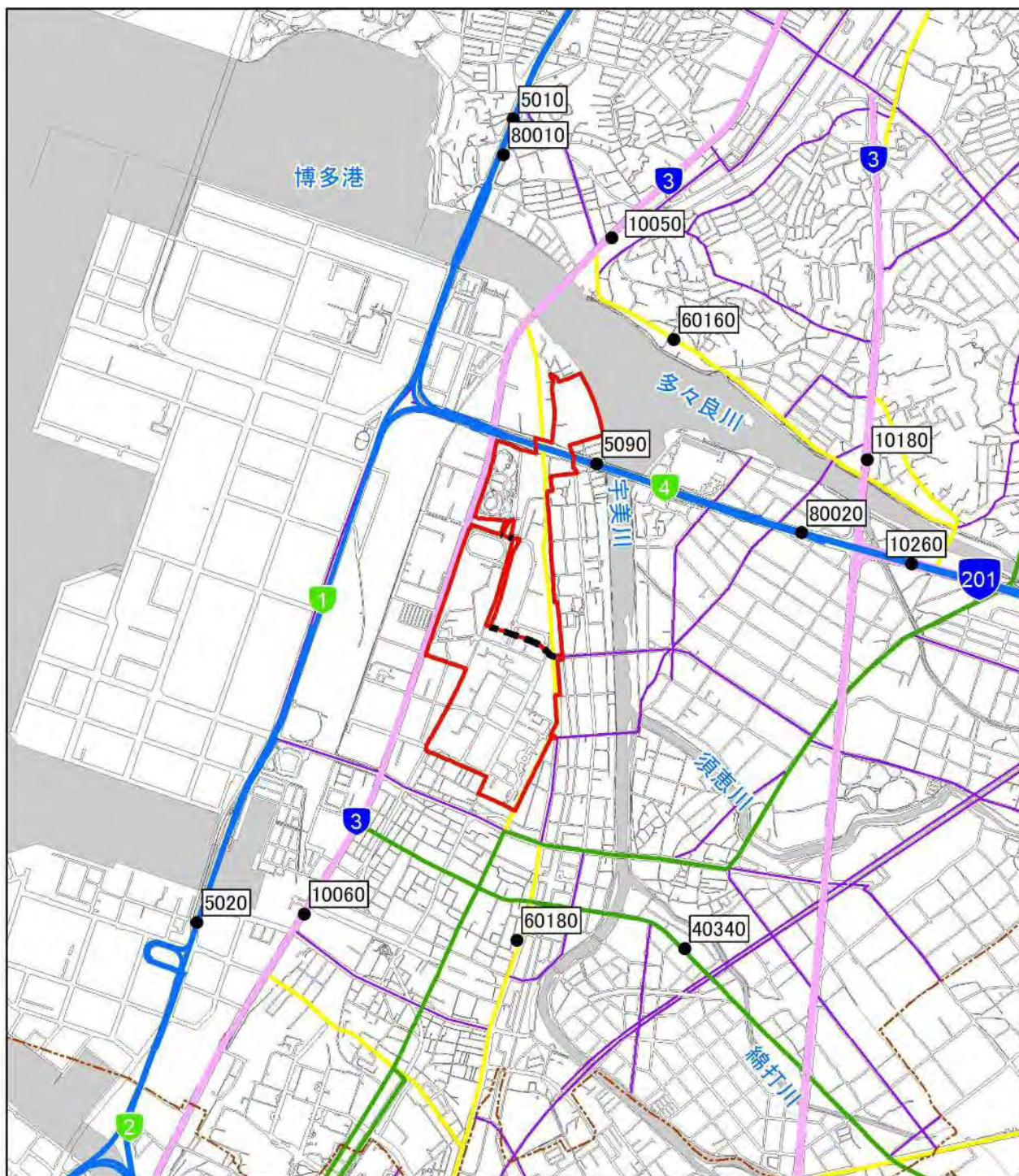
また、事業実施区域及びその周囲の主要な道路の交通量を表 2.3-8 に示す。

福岡都市高速道路 1 号香椎線(香椎 IC～貝塚 JCT : 20,254 台/日、貝塚 JCT～千鳥橋 JCT : 71,790 台/日)、事業実施区域の北側を東西に通過する福岡都市高速道路 4 号粕屋線(40,055 台/日)がある。また、西側に隣接し南北に通過する国道 3 号(54,409 台/日)、福岡都市高速道路 4 号粕屋線の並行路線の国道 201 号(37,159 台/日)及び幹線市道松島貝塚線(33,077 台/日)がある。また、国道 3 号(博多バイパス : 45,353 台/日)、主要地方道福岡太宰府線(11,189 台/日)、県道浜新建堅粕線(21,528 台/日)、福岡都市高速道路 1 号香椎線の並行路線の香椎箱崎浜線(18,552 台/日)がある。

表 2.3-8 事業実施区域及びその周囲の交通量

種類	路線名	調査地点番号	平成27年度					平成22年度 12時間交通量(台)	
			12時間交通量(台)				24時間交通量合計(台)		
			小型車	大型車	合計	大型車混入率(%)			
都市高速道路	福岡都市高速道路1号線	5010	14,230	2,099	16,329	12.9	20,254	1.24	25,581
		5020	51,378	7,576	58,954	12.9	71,790	1.22	60,641
	福岡都市高速道路4号線	5090	29,665	4,376	34,041	12.9	40,055	1.18	31,418
一般国道	一般国道3号	10050	42,802	6,566	49,368	13.3	66,647	1.35	49,335
		10060	37,387	2,916	40,303	7.2	54,409	1.35	40,276
		10180	29,913	2,252	32,165	7.0	45,353	1.41	25,297
	一般国道201号	10260	19,070	8,053	27,123	29.7	37,159	1.37	23,379
主要地方道	福岡太宰府線	40340	8,065	815	8,880	9.2	11,189	1.26	8,924
一般県道	多田羅名島線	60160	5,069	17	5,086	0.3	6,256	1.23	4,062
	浜新建堅粕線	60180	15,589	1,230	16,819	7.3	21,528	1.28	20,897
幹線市道	香椎箱崎浜線	80010	14,037	571	14,608	3.9	18,552	1.27	15,356
	松島貝塚線	80020	14,843	10,601	25,444	41.7	33,077	1.30	28,171

出典：平成27年度 道路交通センサス（全国道路・街路交通情勢調査）一般交通量調査（国土交通省）



凡 例

- 事業実施区域
- 北エリア・南エリア境界
- 市区町村界
- 水域
- 福岡都市高速
- - 一般国道
- 主要地方道
- 一般県道
- 幹線市道
- 交通量調査地点

1:25,000  
0 250 500 1,000 メートル



出典：福岡県土整備事務所管内図(平成 28 年 3 月 福岡県福岡県土整備事務所)  
平成 27 年度 道路交通センサス(全国道路・街路交通情勢調査) 一般交通量調査(国土交通省)

図 2.3-4 主要な道路交通網及び交通量調査の状況

## (2) 鉄道輸送の状況

事業実施区域及びその周囲の鉄道網を図 2.3-5 に示す。

また、事業実施区域及びその周囲の鉄道利用者数を表 2.3-9 に示す。

事業実施区域からの距離及び1日平均乗車人員は、平成29年度では、JR 箱崎駅(約300m、5,889人)、JR 吉塚駅(約1.5km、14,445人)、JR 千早駅(約1.8km、12,331人)である。

また、事業実施区域の貝塚公園東側に貝塚駅(西鉄貝塚線：8,097人/日、及び市営地下鉄箱崎線：7,258人/日)、南側に箱崎九大前駅(3,593人/日)がある。(福岡市営地下鉄及び西日本鉄道は、公表データに基づき1日あたりの乗車人員を算出。)

表 2.3-9 事業実施区域及びその周囲の鉄道乗車人員

種別	線名	駅名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
JR九州	鹿児島本線	箱崎	-	-	-	5,679	5,889
		吉塚	12,332	12,614	13,457	13,812	14,445
		千早	10,466	10,797	11,375	11,923	12,331
福岡市営地下鉄	箱崎線	箱崎宮前	3,429	3,736	3,856	3,885	4,275
		箱崎九大前	3,708	3,688	3,677	3,496	3,593
		貝塚	6,178	6,468	6,747	6,990	7,258
西日本鉄道	貝塚線	貝塚	6,903	7,156	7,564	7,862	8,097
		名島	1,166	1,244	1,311	1,429	1,490
		西鉄千早	2,314	2,473	2,690	2,868	3,027

注)JRは一日平均乗車人員。地下鉄は年間乗降客数、西鉄は年度乗降客数(乗車人員×2=乗降客数となる)の出典単位千人/年から人/日に換算した。

出典:

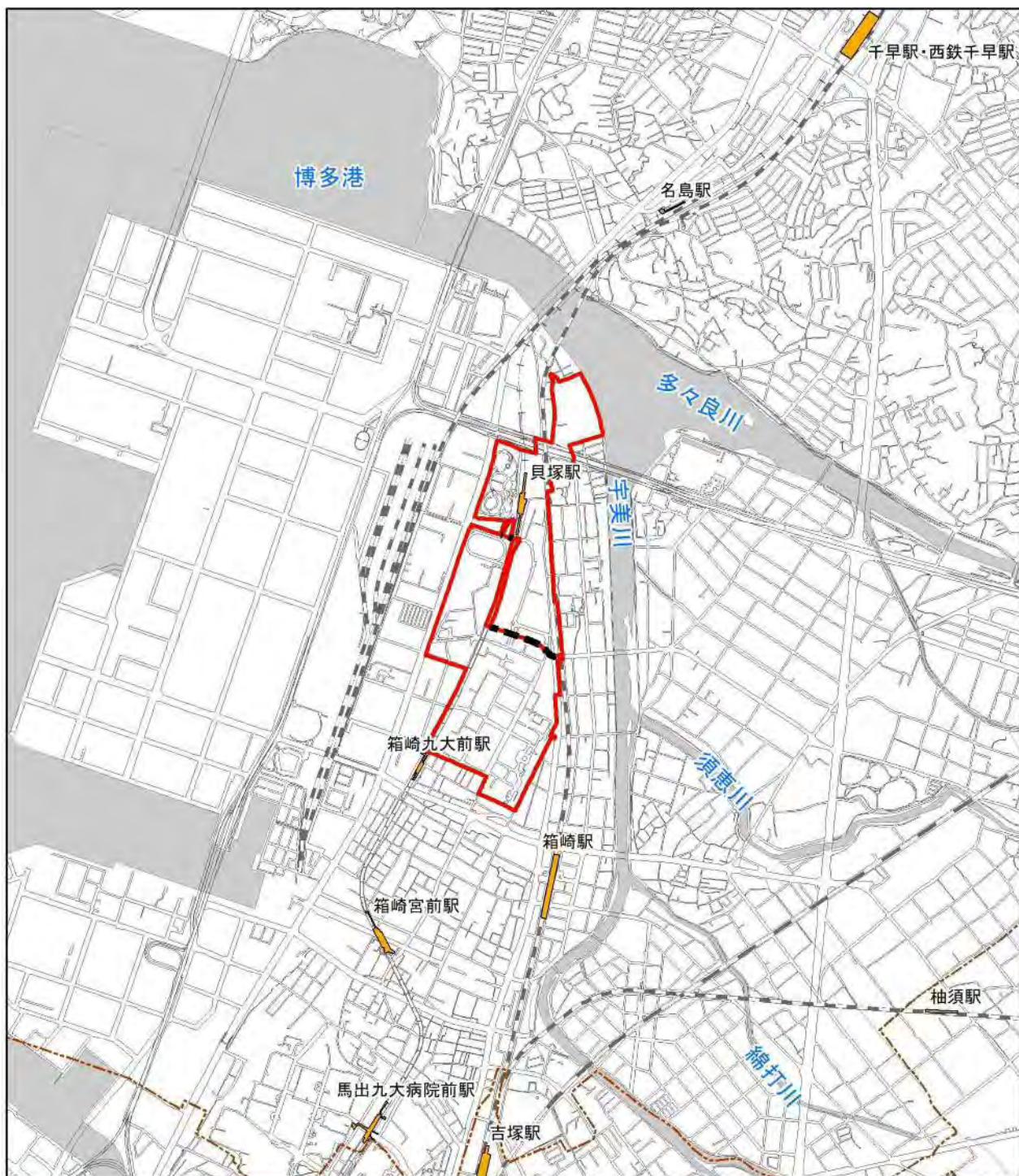
市営地下鉄及び西日本鉄道、「福岡市統計書(平成30年(2018年)版)」(福岡市ホームページ)

「福岡市統計書(平成29年(2017年)版)」(福岡市ホームページ)

「福岡市統計書(平成28年(2016年)版)」(福岡市ホームページ)

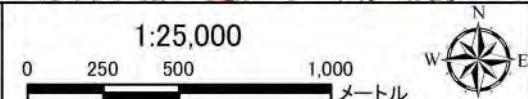
「福岡市統計書(平成27年(2015年)版)」(福岡市ホームページ)

JR; 交通・営業データ(JR九州ホームページ)



凡 例

- 事業実施区域
- 北エリア・南エリア境界
- 市区町村界
- 水域
- 駅
- JR
- 新幹線
- + 私鉄
- 地下鉄



出典：福岡県土整備事務所管内図（平成 28 年 3 月 福岡県福岡県土整備事務所）

図 2.3-5 鉄道網の状況

### (3) 航空交通の状況

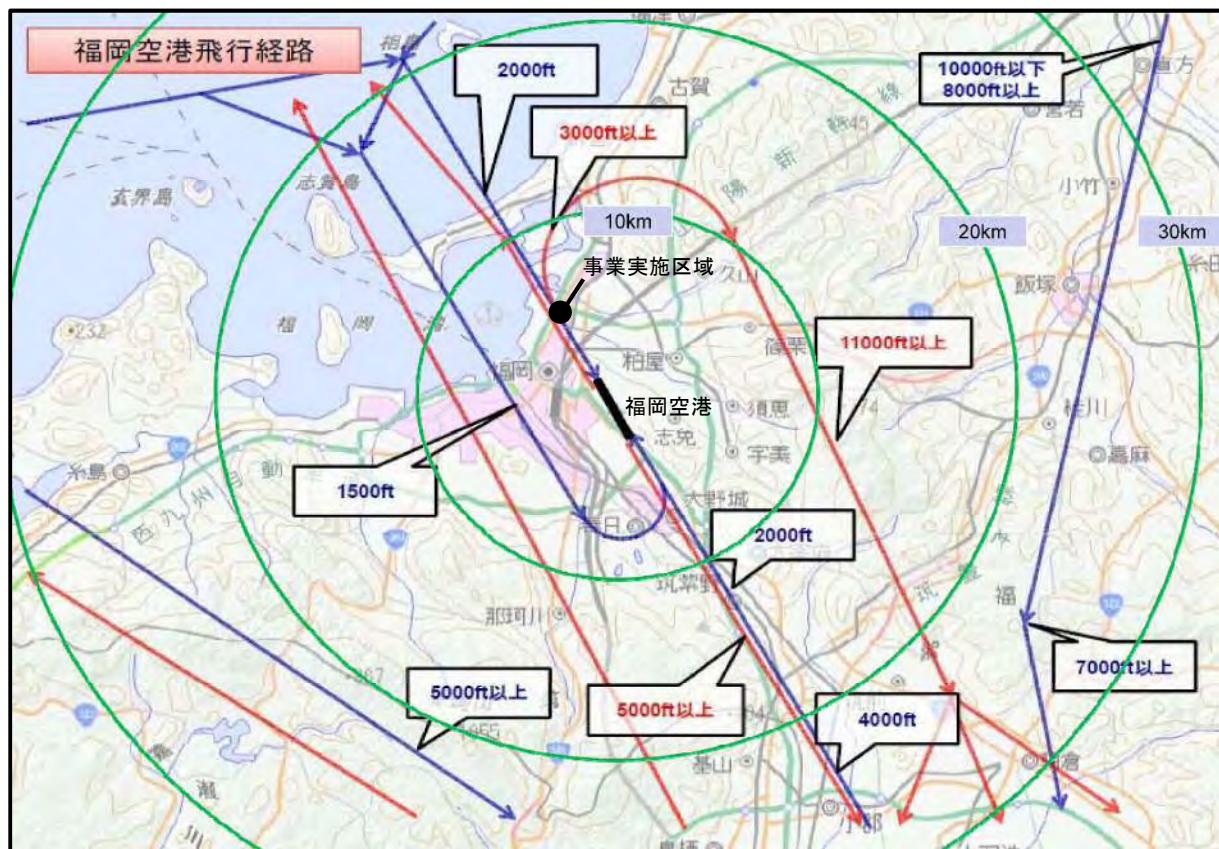
福岡空港における着陸回数、乗降客数、貨物取扱量を表 2.3-10 に示す。平成 29 年における着陸回数は 89,094 回、乗降客数は 23,797 千人、貨物取扱量は 260,069 トンとなって いる。

また、福岡空港周辺の航空機の飛行経路を図 2.3-6 に示す。事業実施区域及びその周囲 は、福岡空港から 10km 以内で、かつ、飛行経路の下に位置している。

表 2.3-10 福岡空港における着陸回数、乗降客数、貨物取扱量

年	着陸回数(回)			乗降客数(千人)			貨物取扱量(トン)		
	国際	国内	合計	国際	国内	合計	国際	国内	合計
平成25年	10,829	74,491	85,320	3,118	15,834	18,952	47,773	193,195	240,968
平成26年	11,707	74,114	85,821	3,467	16,237	19,704	50,043	201,013	251,056
平成27年	14,009	72,473	86,482	4,357	16,611	20,968	49,208	197,561	246,769
平成28年	16,383	71,702	88,085	4,991	17,004	21,995	57,236	197,955	255,191
平成29年	18,000	71,094	89,094	6,168	17,629	23,797	63,909	196,160	260,069

出典:「福岡市統計書(平成30年(2018年)版)」(福岡市ホームページ)



注) 赤矢印は離陸の経路、青矢印は着陸経路、数値は飛行高度を示している。

出典:首都圏空港機能強化技術検討小委員会の中間取りまとめ(参考資料)(平成26年7月、国土交通省ホームページ)

図 2.3-6 福岡空港周辺の航空機の飛行経路

#### (4) 学校・病院等

事業実施区域及びその周囲の学校・病院等を表2.3-11に示す。

表2.3-11 事業実施区域及びその周囲の学校、病院等の施設数

学校							福祉施設		病院	図書館
幼稚園	保育園	小学校	中学校	高等 学校	大学・ 短期 大学	特別支 援学校	児童福 祉施設	社会福 祉施設		
3	10	5	1	0	0	0	3	5	14	1

出典：平成30年度教育便覧（福岡県ホームページ）

幼稚園を探そう！（一社福岡県私立幼稚園振興協会ホームページ）

保育のひろば（福岡市保育協会ホームページ）

福岡県病院名簿（福岡県ホームページ）

高齢者保健福祉のあらまし（平成28年7月 福岡市保健福祉局）

福岡市の障がい福祉（平成28年7月、福岡市保健福祉局）

福岡県高齢者福祉施設等（福岡県ホームページ）

#### 1) 幼稚園・保育園

事業実施区域及びその周囲の幼稚園・保育園を表2.3-12及び図2.3-7に示す。

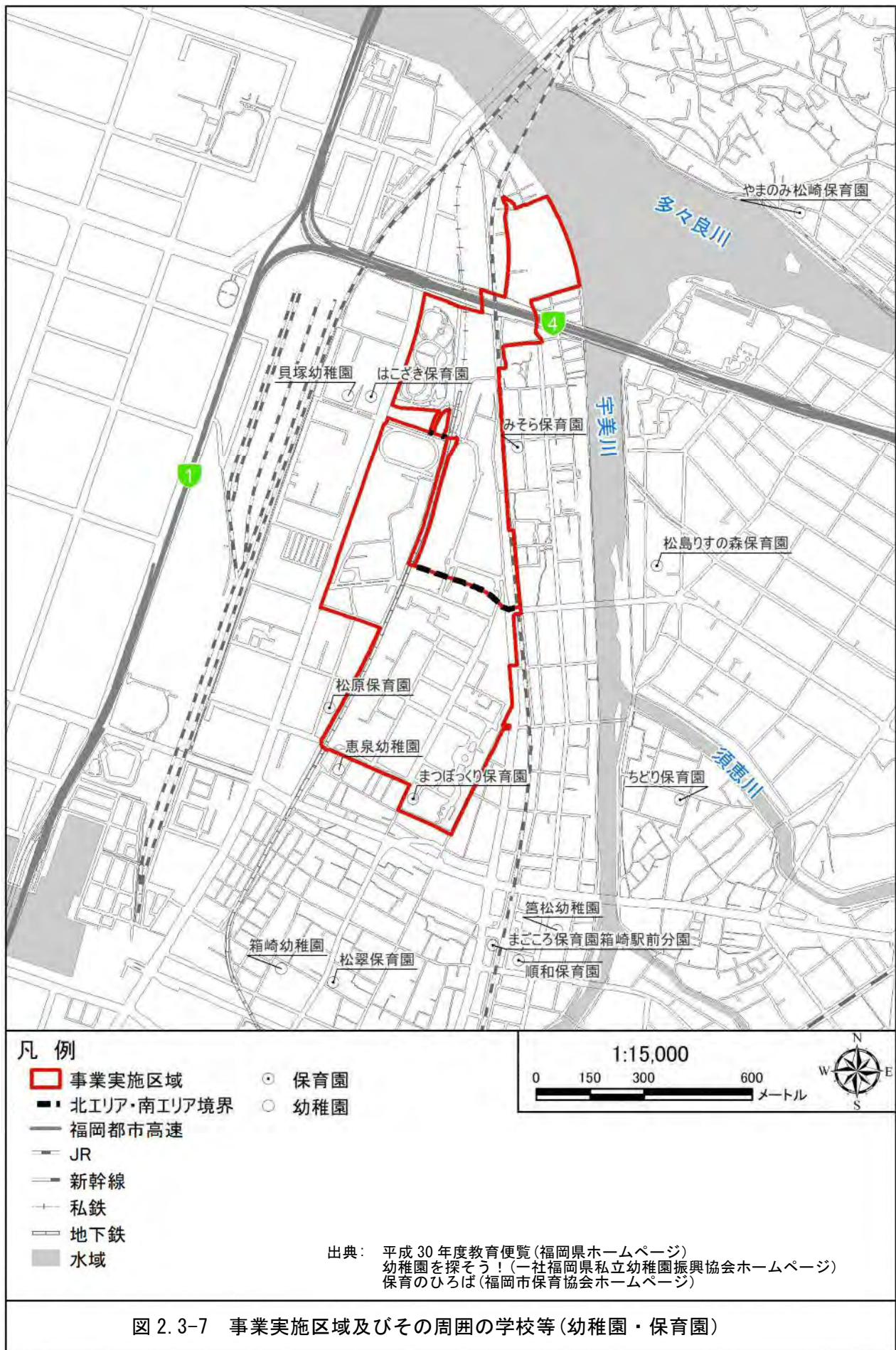
表2.3-12 事業実施区域及びその周囲の幼稚園・保育園

番号	区分	名称	所在地
1	幼稚園	恵泉幼稚園	福岡市
2		筥松幼稚園	
3		箱崎幼稚園	
4		貝塚幼稚園	
5	保育園	はこざき保育園	福岡市
6		みそら保育園	
7		松島りすの森保育園	
8		ちどり保育園	
9		まつぼっくり保育園	
10		まごころ保育園箱崎駅前分園	
11		松翠保育園	
12		やまのみ松崎保育園	
13		松原保育園	
14		順和保育園	

出典：平成28年度教育便覧（福岡県ホームページ）

幼稚園を探そう！（一社福岡県私立幼稚園振興協会ホームページ）

保育のひろば（福岡市保育協会ホームページ）



## 2) 小中学校、高等学校、大学、図書館

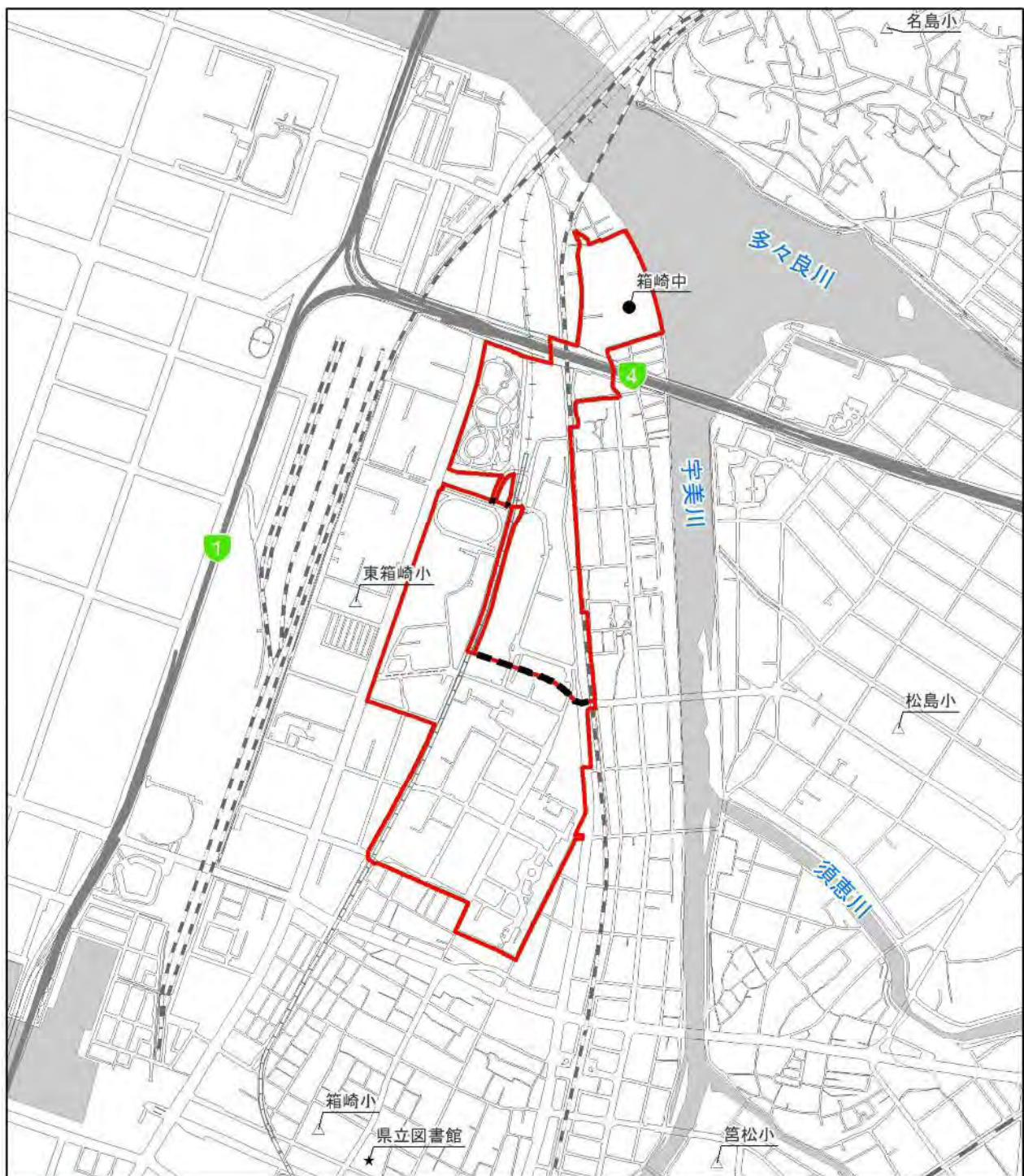
事業実施区域及びその周囲の小中学校、図書館を表 2.3-13 及び図 2.3-8 に示す。なお、高等学校、大学はない。

表 2.3-13 事業実施区域及びその周囲の小中学校、図書館

番号	区分		名称	所在地
1	学 校 等	小学校	名島小学校	福岡市
2			東箱崎小学校	
3			松島小学校	
4			筥松小学校	
5			箱崎小学校	
6		中学校	箱崎中学校	福岡市
-	図書館		県立図書館	福岡市

出典: 平成30年度教育便覧(福岡県ホームページ)

福岡県立図書館ホームページ



#### 凡 例

- |               |       |
|---------------|-------|
| □ 事業実施区域      | △ 小学校 |
| ■ 北エリア・南エリア境界 | ● 中学校 |
| — 福岡都市高速      | ★ 図書館 |
| --- JR        |       |
| — 新幹線         |       |
| — 私鉄          |       |
| — 地下鉄         |       |
| ■ 水域          |       |

1:15,000  
0 150 300 600 メートル  
N E W S

出典：平成 30 年度教育便覧(福岡県ホームページ)

図 2.3-8 事業実施区域及びその周囲の学校等(小中学校、図書館)

### 3) 社会福祉施設

事業実施区域及びその周囲の社会福祉施設を表 2.3-14 及び図 2.3-9 に示す。

表 2.3-14 事業実施区域及びその周囲の社会福祉施設

番号	区分		名称	所在地
1	児童福祉施設	障がい児通所施設	市立ふよう学園	福岡市
2			市立東障がい者フレンドホーム	
3			福岡育児院	
4	高齢者福祉施設（老人）	養護老人ホーム、ケアハウス、介護保健施設等	千代パピヨンディサービスセンター	福岡市
5			いきいき箱崎	
6			サンシャイン	
7			老健はこざき	
8			ヒーリングハウス貝塚駅前	

出典：高齢者保健福祉のあらまし（平成30年7月 福岡市保健福祉局）

福岡市の障がい福祉（平成30年7月、福岡市保健福祉局）

福岡県高齢者福祉施設等（福岡県ホームページ）

### 4) 病院

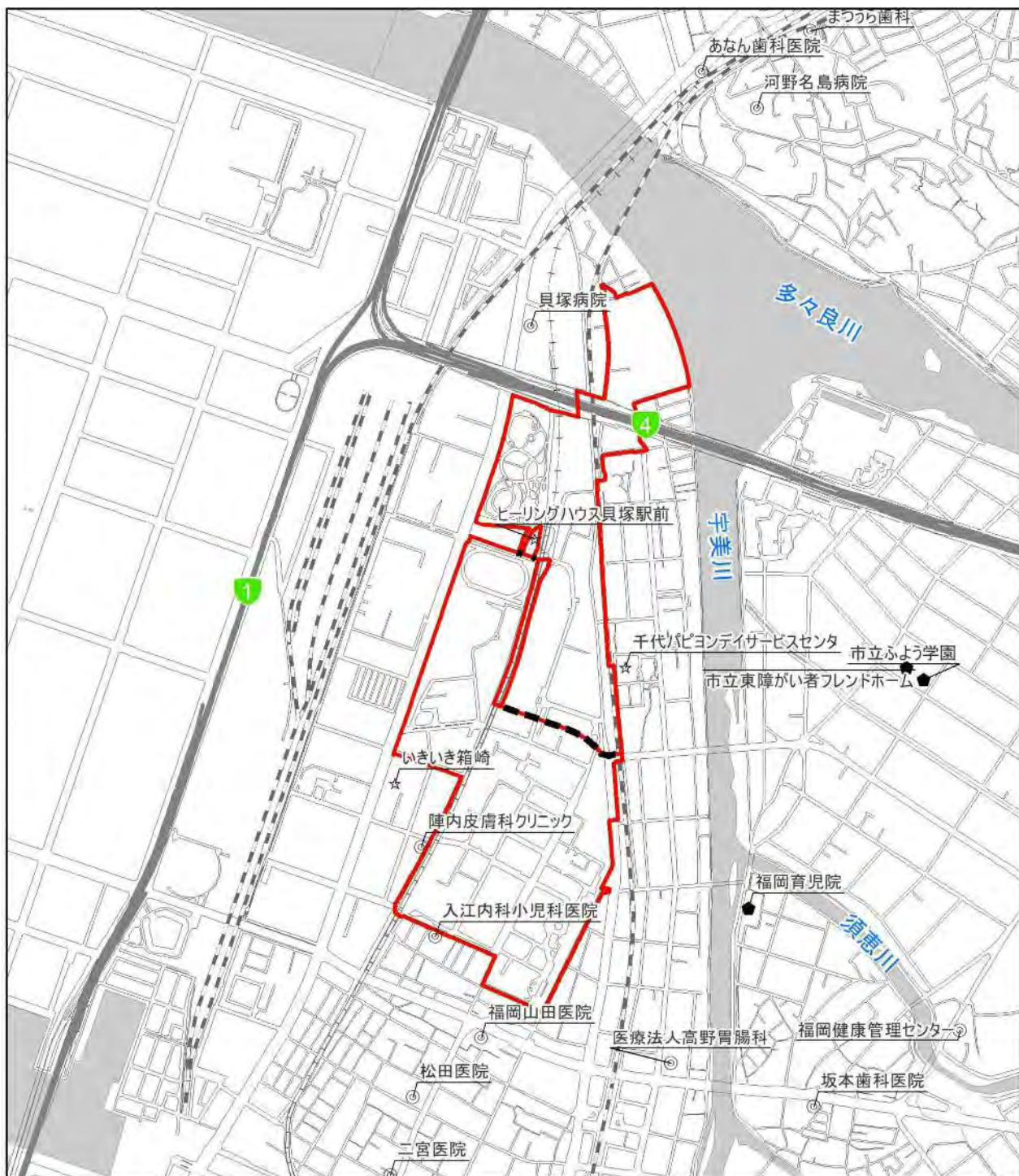
事業実施区域及びその周囲の病院を表 2.3-15 及び図 2.3-9 に示す。

表 2.3-15 事業実施区域及びその周囲の病院

番号	区分	名称	所在地
1	病院	あなん歯科医院	福岡市
2		河野名島病院	
3		医療法人高野胃腸科	
4		福岡山田医院	
5		陣内皮膚科クリニック	
6		医療法人貝塚病院	
7		福岡健康管理センター	
8		井本クリニック	
9		坂本歯科医院	
10		松田医院	
11		入江内科小児科医院	
12		二宮医院	
13		うえひらウィメンズクリニック	
14		たなか内科クリニック	

出典：福岡県病院名簿（福岡県ホームページ）

福岡市内の医療施設一覧（福岡市ホームページ）



#### 凡 例

- |  |          |
|--|----------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 事業実施区域                               | ◎ 病院     |
| ■ 北エリア・南エリア境界  | ☆ 社会福祉施設 |
| — 福岡都市高速   | ● 児童福祉施設 |
| — JR   |          |
| — 新幹線  |          |
| — 私鉄   |          |
| — 地下鉄  |          |
| <span style="background-color: #ccc; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 水域 |          |

1:15,000  
0 150 300 600 メートル



出典：福岡県病院名簿（福岡県ホームページ）  
福岡市内の医療施設一覧（福岡市ホームページ）  
高齢者保健福祉のあらまし（平成28年7月、福岡市保健福祉局）  
福岡市の障がい福祉（平成30年7月、福岡市保健福祉局）  
福岡県高齢者福祉施設等（福岡県ホームページ）

図 2.3-9 事業実施区域及びその周囲の社会福祉施設、病院

## (5) 下水道整備の状況

福岡市及び東区の公共下水道の整備状況を表 2.3-16 に示す。

福岡市東区の平成 29 年度における下水道普及率は、99.7% である。

表 2.3-16 公共下水道の整備状況(平成 29 年度)

(単位:人)

行政区域	総人口 (A)	区域内処理人口 (B)	普及率 B/A
福岡市	1,570,095	1,565,020	99.6%
東 区	314,134	313,323	99.7%

注)総人口は平成 30 年度当初(4月 1 日)現在の推計人口

出典:福岡市統計書(平成 30 年(2018 年)版)(福岡市ホームページ)