

第9回 福岡広域都市計画事業 貝塚駅周辺土地区画整理審議会

日 時：令和8年6月18日（木）10時～

場 所：アクロス福岡 6階 605会議室

会 議 次 第

1 開 会

2 議 題

（1）議案第8号 評価員の選任について（諮問）

（2）仮換地の軽微な変更について（報告） 【非公開】

3 その他

- ・ 工事の進捗状況等について（説明）
- ・ 議事録署名委員の指名

【配付資料】

- ・ 貝塚駅周辺土地区画整理審議会委員名簿
- ・ 議案書 資料①
- ・ 仮換地の軽微な変更の内容 資料② 【非公開】
- ・ 工事の進捗状況 資料③

福岡広域都市計画事業 貝塚駅周辺土地区画整理審議会委員名簿
(定数10名)

令和8年6月18日時点

	氏 名 (名 称)	区 分
	あかし けんじ 明石 健二	宅地所有者
	かめい のりこ 亀井 紀子	宅地所有者
	こくりつだいがくほうじん きゅうしゅうだいがく 国立大学法人 九州大学 とうごういてんすいしんぶ ぶちょう かとう よしかず (統合移転推進部 部長 加藤 善一)	宅地所有者
	きゅうしゅうりょかくてつどう かぶしきがいしゃ 九州旅客鉄道 株式会社 てつどうじぎょうほんぶこうむぶこうじか たんとうかちょう あんどう たかひこ (鉄道事業本部工務部工事課 担当課長 安藤 貴彦)	宅地所有者
	にしてつふどうさん かぶしきがいしゃ 西鉄不動産 株式会社 ちんたいかんりじぎょうぶかんりたんとう かちょう ぜんいん たかし (賃貸管理事業部管理担当 課長 禅院 孝)	宅地所有者
	にしにつぽんでつどう かぶしきがいしゃ 西日本鉄道 株式会社 まちづくりじぎょうほんぶふくおかとうぶかいいはつぶろじえくとたんとう かちょう ふるかわ ともや (まちづくり事業本部福岡東部開発プロジェクト担当 課長 古川 智也)	宅地所有者
会長	はんだ たかゆき 半田 孝之	宅地所有者
	まつだ ひでこ 松田 秀子	宅地所有者
副会長	にしお えいじ 西尾 英次	学識経験者・実務経験
副会長	にしおか りえ 西岡 里恵	学識経験者・弁護士

※五十音順、敬称略

第9回 福岡広域都市計画事業
貝塚駅周辺土地区画整理審議会

議 案 書

福岡市

議 案 第 8 号
令和8年6月18日

福岡広域都市計画事業
貝塚駅周辺土地区画整理審議会
会長 半田 孝之 様

福岡市長 高島 宗一郎
(住宅都市みどり局SmartEAST基盤整備課)

評価員の選任について（諮問）

下記の者を、福岡広域都市計画事業貝塚駅周辺土地区画整理事業評価員に選任
したいので、土地区画整理法第65条第1項の規定により、貴会の同意を求めま
す。

記

ふ り が な 氏 名	職 業	選 出 機 関
ながた あつこ 永田 敦子	福岡法務局民事行政部 首席登記官（不動産登記担当）	福岡法務局

福岡広域都市計画事業 貝塚駅周辺土地区画整理事業

評価員名簿（４名）

(敬称略)

ふ り が な 氏 名	職 業	選 出 機 関
かわむら はやと 川村 勇人	不動産鑑定士	(公社) 福岡県不動産鑑定士協会
まつざき よしひさ 松 崎 能久	不動産鑑定士	(公社) 福岡県不動産鑑定士協会
なかぞの じろう 中 園 二郎	不動産鑑定士	福岡市固定資産評価審査委員会
(前任) だん ひでとし 檀 英俊  ながた あつこ (後任) 永田 敦子	福岡法務局民事行政部 首席登記官（不動産登記担当）	福岡法務局

令和3年10月14日
第1回審議会説明

福岡広域都市計画事業貝塚駅周辺土地区画整理事業評価員選考基準

1. 評価員は4人とする。
2. 評価員4人の内訳は、次のとおりとする。
ただし、本事業の施行地区内に土地若しくはその土地に定着する物件について権利を有しない者とする。
 - (1) 不動産鑑定士であり、かつ土地区画整理事業について知識及び経験を有する者を2人
 - (2) 固定資産の評価等について知識及び経験を有する者を1人
 - (3) 登記に関わる不動産価額の評価について知識及び経験を有する者を1人
3. 前記の評価員の選出については、次のとおりとする。
 - ア. 2-(1)については、（公社）福岡県不動産鑑定士協会より推薦される者とする。
 - イ. 2-(2)については、福岡市固定資産評価審査委員会委員若しくはその経験者とする。
 - ウ. 2-(3)については、福岡法務局民事行政部不動産登記部門首席登記官とする。

- ・ 貝塚駅周辺土地区画整理事業の工事については、令和4年度から造成工事等に着手し、順次、下水道工事や電線共同溝等の地下埋設物工事を実施
- ・ 令和8年度は駅へのアクセス道路等の道路工事などを予定

●過年度の工事について

○令和6年度

JR新駅周辺の地下埋設物工事に着手
R6.9.19に仮設道路全線供用

※主な工事

- ・ 仮設道路工事
- ・ 下水道工事
- ・ 電線共同溝工事 等



○令和7年度

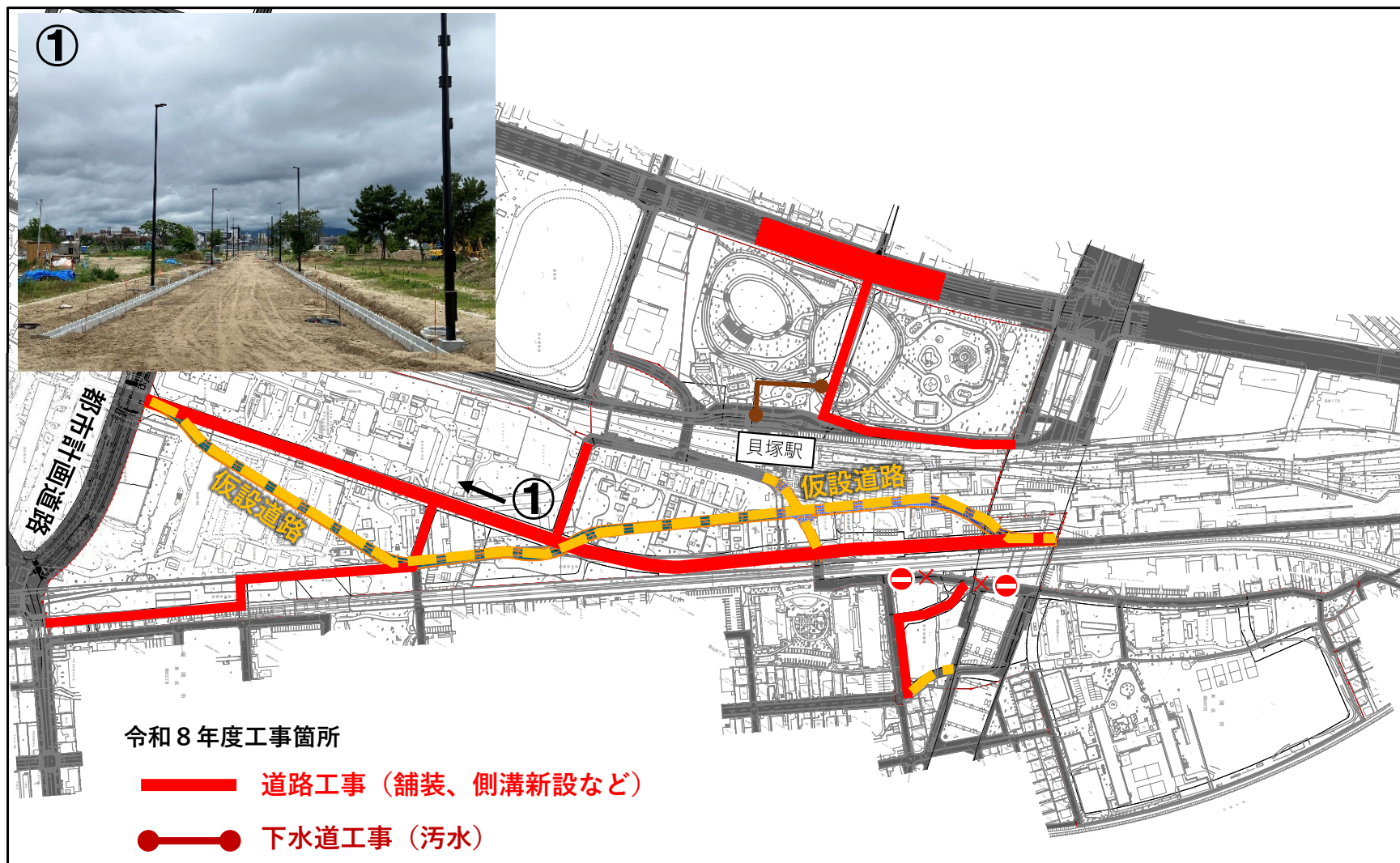
貝塚公園内の地下埋設物工事に着手
令和6年度に引き続き地下埋設物工事等を実施

※主な工事

- ・ 側溝工事
- ・ 下水道工事
- ・ 電線共同溝工事
- ・ 照明灯工事 等



●令和8年度工事について



●以降の工事について

貝塚駅やJR新駅の駅前広場に係る工事を行う予定です。
また、道路供用後、造成工事や仮設道路の撤去を行う予定です。

