

第9回 貝塚駅周辺土地区画整理審議会 議事録要旨

1 開催日時 令和8年6月18日（木）午前10時00分～午前10時30分

2 場所 アクロス福岡 6階 605会議室（福岡市中央区天神1丁目1番1号）

3 出席者

(1) 審議会委員

亀井委員、加藤委員（国立大学法人九州大学）、安藤委員（九州旅客鉄道株式会社）、禅院委員（西鉄不動産株式会社）、古川委員（西日本鉄道株式会社）、半田委員、松田委員、西尾委員、西岡委員 計9名

(2) 福岡市

住宅都市みどり局九大まちづくり推進部

大森 Smart EAST 基盤整備課長、竹田換地係長、岡田係員

4 次第

1 開会

2 議題

(1) 議案第8号 評価員の選任について（諮問）

(2) 仮換地の軽微な変更について（報告）【非公開】

3 その他

- ・ 工事の進捗状況等について（説明）
- ・ 議事録署名委員の指名

5 審議の内容

開 会	（傍聴人は1名）
事務局	～説明～
議 事	議題(1) 質問なし 議題(2) 【非公開】 その他 （質問）仮換地はいつから使用できるのか、予定を教えてください。 （回答）現在の使用収益開始率は、約33%となっている。今後、駅へのアクセス道路の整備が完了し、仮設道路が撤去された後、アクセス道路に隣接する土地を随時使用収益開始していく。街区によって時期は異なるが、個人地権者の街区でいえば、令和10年度頃の使用収益開始を予定している。
閉 会	

6 決定事項

- ① 議案第8号「評価員の選任について（諮問）」は、市の原案に同意する。