

特定都市再生緊急整備地域の整備計画

2026/1/15

整備計画名	福岡都心地域整備計画
-------	------------

都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針Ⓐ

- 建築物の建替え等の更新期を捉え、官民共働で高質なビジネス環境や広域から人を集める魅力づくりを推進し、都心部の国際競争力を高め、商業、文化、国際ビジネスなどの集積を促進する。特に、天神・渡辺通地区、博多駅周辺地区、ウォーターフロント地区を中心に、それぞれの都市機能を高めるとともに、回遊性の向上を図り、地区間相互の連携を高める。
- 鉄道駅や高速バス等の広域交通の拠点となる博多駅地区や天神地区では、建築物の更新期を捉え、駅周辺施設(歩行者通路、駐車場・駐輪場、人工地盤等)を整備するなど交通結節機能の充実強化を図るとともに、地域内に位置する国内外の主要都市と直結する博多港国際ターミナルや新幹線博多駅並びに、近接する福岡国際空港の交通拠点機能の更なる強化を図ることで、快適で利便性の高い国際的な拠点都市を目指す。特に、海の玄関口である博多港において、大型クルーズ船の入港などアジアからの人流拡大に対応した国際ターミナル機能の強化を図る。
- 国際的な集客・交流・観光・アジアビジネスをつなぐ拠点として、商業業務機能が高度に集積する天神・渡辺通地区、博多駅周辺地区では、建築物の更新期を捉え、ハイクラスのオフィス環境を備えた業務ビルや魅力ある商業・賑わい空間の高度な集積を図る。
- ウォーターフロント地区に集積する既存のコンベンション機能とあわせ、国際的なビジネス、会議などの国際交流の場を提供し、快適性を高める交通・商業・文化・交流・宿泊機能等の強化を図る。
- 国際業務拠点の形成を支える、質の高い居住機能、医療機能の導入を図る。
- 災害時でも都市機能の継続性を確保できる高度な防災機能の強化を図る。

都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業Ⓑ

No	事業名⑬	事業概要⑭	実施主体⑮	実施期間(年度)⑯	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等⑰
①	中央児童会館建替え整備事業 [天神 CLASS]	約 0.1ha	福岡市 福岡中央児童会館等建替え整備事業株式会社	2013～2015	
②	新博多ビル(仮称)建設計画 [JRJP 博多ビル]	約 0.3ha	九州旅客鉄道株式会社 日本郵便株式会社	2013～2016	
③	博多駅中央街 SW 計画(仮称) [KITTE博多]	約 0.5ha	日本郵便株式会社	2013～2016	
④	天神ビジネスセンタープロジェクト [天神ビジネスセンター]	約 0.3ha	福岡地所株式会社	2018～2021	
⑤	ソラリアプラザ改造工事 [ソラリアプラザ]	約 0.6ha	西日本鉄道株式会社	2013～2015	
⑥	福ビル街区建替プロジェクト [ONE FUKUOKA BLDG.]	約 0.6ha	西日本鉄道株式会社	2021～2024	
⑦	旧大名小学校跡地活用事業 [福岡大名ガーデンシティ]	約 1.0ha	大名プロジェクト特定目的会社	2019～2023	
⑧	(仮称)天神 1-7 計画	約 0.4ha	三菱地所株式会社	2024～2027(予定)	
⑨	(仮称)天神ビジネスセンター2 期計画	約 0.5ha	福岡地所株式会社 天神一丁目 761 プロジェクト合同会社	2023～2026(予定)	
⑩	西日本シティ銀行本店本館建替えプロジェクト [西日本シティビル]	約 0.5ha	特定目的会社 Walk	2023～2025(予定)	
⑪	天神二丁目南ブロック駅前東街区第1種市街地再開発事業	約 1.5ha	新天町商店街商業協同組合 株式会社新天町商店街公社 株式会社パルコ J.フロント都市開発株式会社 西日本鉄道株式会社 株式会社三井住友銀行	2026 事業認可(予定)	
⑫	天神二丁目南ブロック駅前西街区第1種市街地再開発事業	約 0.7ha	新天町商店街商業協同組合 株式会社新天町商店街公社	2026 事業認可(予定)	

※事業の位置は別図の通り

都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業Ⓗ

No	事業名⑬	事業概要⑭	実施主体⑮	実施期間(年度)⑯	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等⑰
⑦	地下鉄七隈線延伸事業 (天神南～博多)	延長 1.6km	福岡市	2012～2023	
⑧	拠点間回遊案内強化事業	地下鉄の旅客案内設備の改良 地下鉄空港線・七隈線 乗換案内モニターの設置	福岡市	2012～2014 2015	
⑨	警固公園再整備事業	約 1.1ha	福岡市	2012	
⑩	博多駅周辺浸水対策事業	約 430ha 雨水幹線整備 L=約 5.7 km 等	福岡市	2004～2012	
⑪	天神周辺浸水対策事業	約 180ha 雨水幹線整備 L=約 6.5 km 等	福岡市	2009～2028	
⑫	明治公園自転車駐車場整備事業	自転車 611 台 原付 100 台	福岡市	2013～2014	
⑬	天神明治通り地区地下通路整備事業	公共地下通路	西日本鉄道株式会社	2015～2022	

			福岡地所株式会社 三菱地所株式会社		
⑨	天神3号線外地下通路・駐輪場整備事業	公共地下通路 自転車駐車場	福岡市	2015～2018	
⑩	はかた駅前通り再整備事業	歩行者通路	福岡市	2016～2022	
⑪	メルヘン通り地下通路整備事業	公共地下通路	新天町商店街商業協同組合 株式会社新天町商店街公社 株式会社パルコ J.フロント都市開発株式会社 西日本鉄道株式会社 株式会社三井住友銀行	天神二丁目南ブロック駅 前東街区・西街区第1種 市街地再開発事業と合 わせて実施	

※事業の位置は別図の通り

上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項⑩

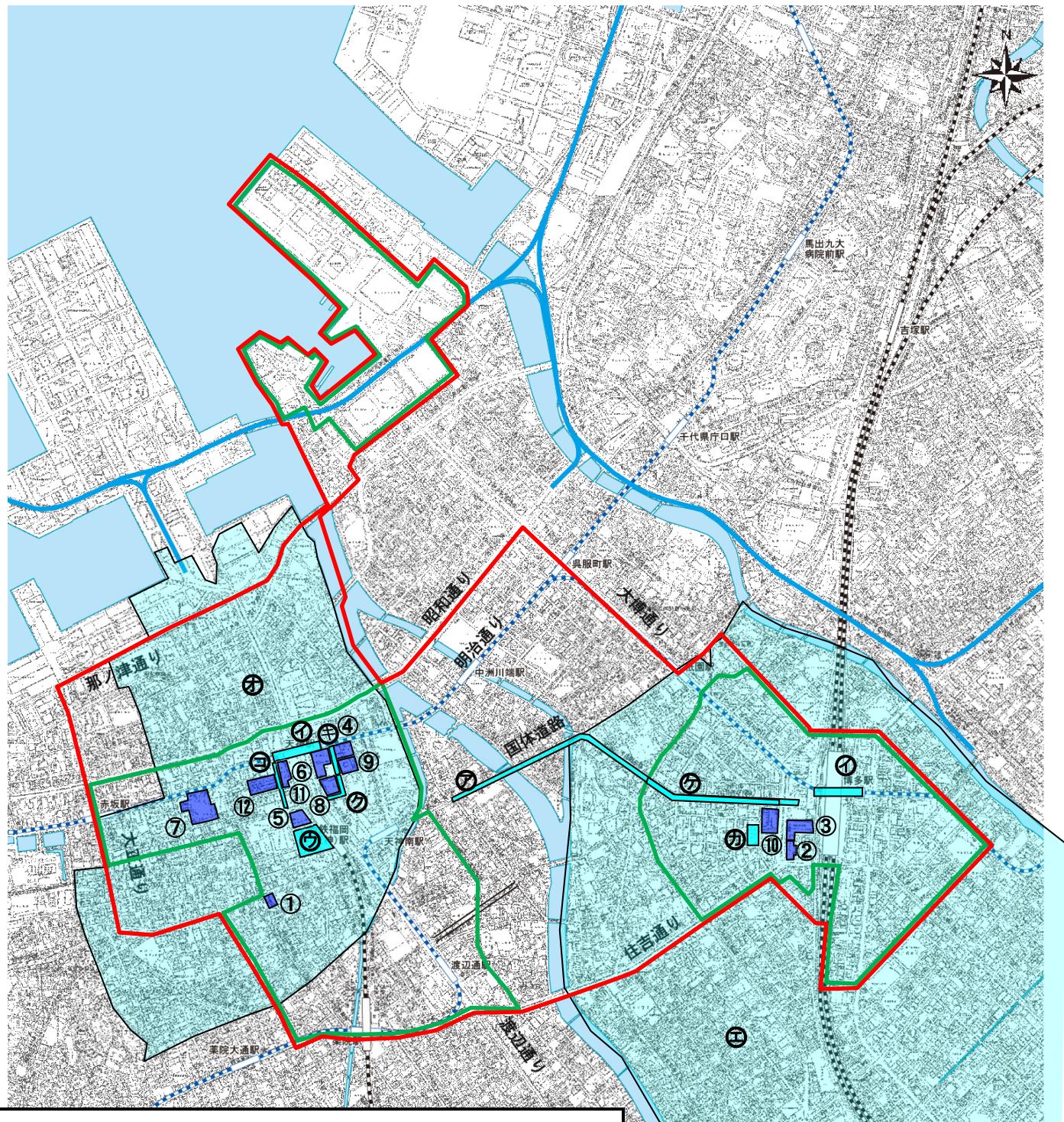
- 警固公園は、管理者である福岡市とともに同公園の課題に対する取り組みを進めてきた地域の自治協議会、エリアマネジメント組織、警察、ボランティア団体などと連携しながら、天神のまちの魅力的な空間として、また安全・安心なまちづくりのシンボルとして、多くの人々が憩い交流できる空間の維持に努める。

その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項⑪

- 上記の都市開発事業及び公共公益施設の整備にあたっては、国の内外を問わず来街者が誰でも安心して楽しく歩くことができるようユニバーサルで回遊性の高い都市空間を形成するとともに、災害時でも都市機能の継続性を確保できる高度な防災力を備えた都市空間を形成するものとする。
- 活力と存在感に満ちたアジアの拠点都市をめざし、高度で創造的な都市の形成を図るため、地域の外国語による情報発信、海外企業・グローバル人材の受入体制の構築及び支援策の充実など国際的ビジネス環境等改善に資する都市機能の向上に係る取組や、海外に向けたプロモーション・セールス、MICEを通じたビジネス交流・ビジネス機会の創出などのシティセールスに係る取組に努める。

整備計画概要図

福岡都心地域<約 455ha> うち特定都市再生緊急整備地域<約 231ha>



- 都市再生緊急整備地域
 - 特定都市再生緊急整備地域
 - 都市開発事業
 - 公共公益施設整備