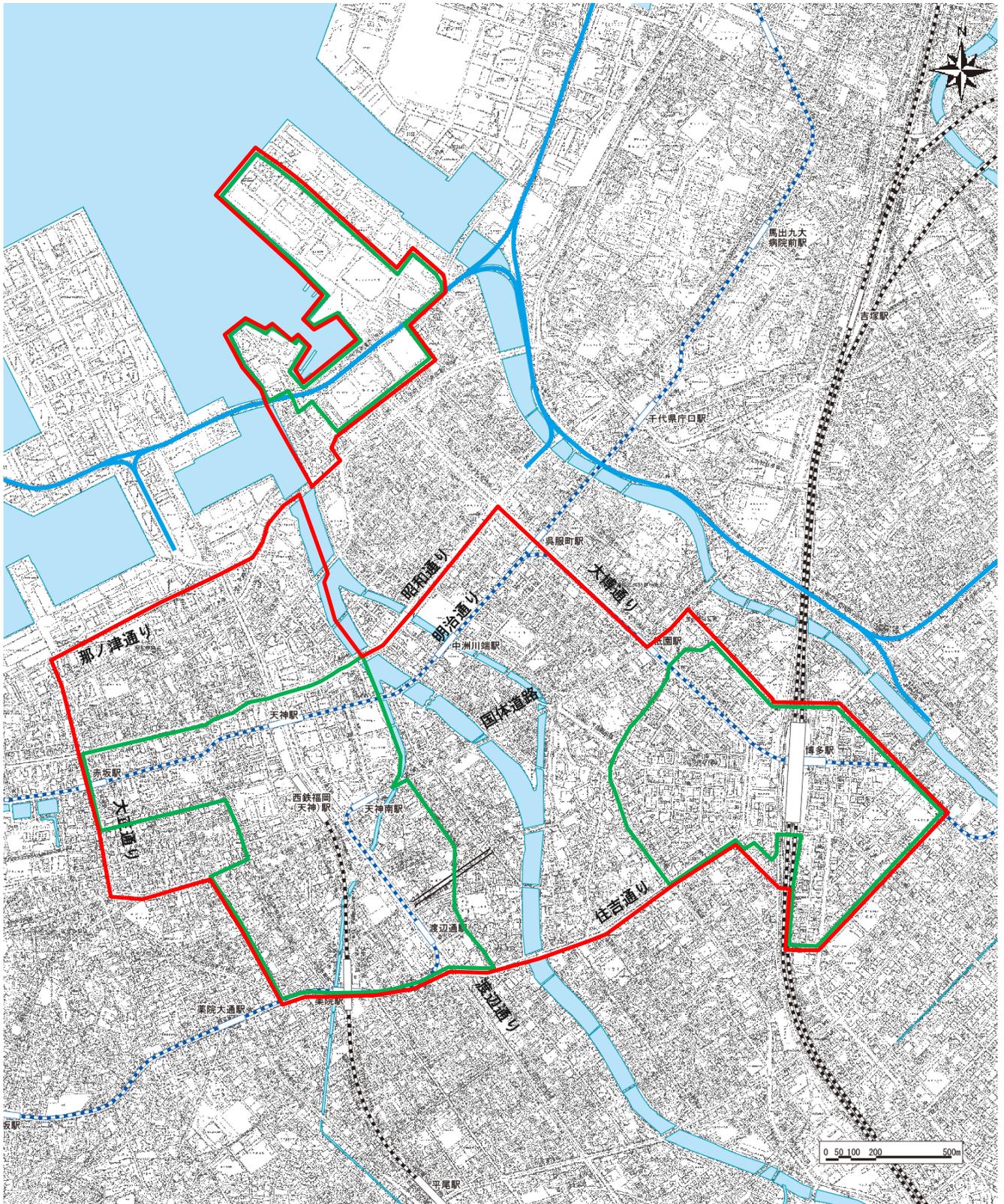


福岡都心地域



-  都市再生緊急整備地域
-  特定都市再生緊急整備地域

地域整備方針

(福岡市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
福岡都心地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>天神地区のメインストリートである渡辺通り・明治通り沿道を中心とした天神・渡辺通地区において、都市基盤の蓄積を活かしたコンパクトで緑豊かな美しい都市景観を有する国際的・広域的な商業・業務中枢拠点を形成</p> <p>博多駅周辺地区において、博多駅の再整備に伴う交通結節機能の充実強化とあわせ、これを活かした業務・商業機能等の高度化と、周辺に点在する緑・歴史・文化資源と都市基盤の蓄積を活かしたコンパクトで緑豊かな美しい都市景観を有する国際的・広域的な業務・商業中枢拠点を形成</p> <p>外国航路乗降人数が日本一の国際ターミナル港を有するウォーターフロント（中央ふ頭、博多ふ頭）地区において、親水空間を活かし、賑わいと風格を備えた国際交流の中枢拠点を形成</p> <p>広域交通の拠点である天神・渡辺通地区、博多駅地区、ウォーターフロント地区の一体性を強化することで、アジアと九州・西日本地域をつなぐビジネス・観光のゲートウェイにふさわしい魅力ある都市空間を形成</p> <p>併せて、訪れる人が誰でも安心して楽しく歩くことができるユニバーサルで回遊性の高い都市空間や災害時でも都市機能の継続性を確保できる高度な防災力を備えた都市空間を形成</p>	<p>○九州・アジアの交流拠点都市として、建物等の建替更新にあわせて容積率緩和制度等を活用し、交流、環境等の機能強化に資する都市開発事業を促進</p> <p>○天神・渡辺通地区、博多駅地区、ウォーターフロント地区の一体性を強化するため、各拠点間を相互につなぐ道路沿道を中心に、商業・文化・交流等の多様な機能を誘導</p> <p>○地震による人的・経済的被害を防ぐため、減災効果の高い特定建築物の耐震化を促進し、公共建築物の新築にあたっては、施設の用途に応じた耐震対策の実施により、都市の防災機能を強化</p> <p>○面的な市街地整備による老朽建築物の更新を促進し、防災機能を強化</p>	<p>○広域交通の拠点である天神・渡辺通地区、博多駅地区、ウォーターフロント地区をつなぐ魅力ある道路空間づくりと分かりやすい公共交通導入によるアクセス強化</p> <p>○建替更新にあわせて、歩道状や広場状のオープンスペースや緑地の確保を推進し、ゆとりと賑わいを演出するほか、震災時に火災を防ぐ延焼遮断機能や一時的に避難・待避できる防災機能を強化</p> <p>○都市型水害による人的・経済的被害を防ぐため、浸水対策を強化</p> <p>○防災拠点となる公園等のオープンスペース、避難路となる区画道路等の公共施設の整備を推進し、防災機能を強化</p>	<p>○雨水貯留機能を有する管渠や浸透施設の導入等の雨水排水機能を強化</p> <p>○公共と民間の連携により、オープンスペースなど公共的空間を有効活用し、賑わいと活力ある都市空間を創出</p> <p>○地域の一体性を強化するため、沿道の都市開発事業を促進する、魅力ある道路空間づくり</p>
	<p>〔特定都市再生緊急整備地域〕</p> <p>天神・渡辺通地区、博多駅周辺地区、ウォーターフロント地区において、商業・業務・交通・観光などの視点から地区の特性を高め、一体不可分となって機能強化を図ることで、質の高い都市型産業の集積や交流・おもてなしの場として、国際競争力の強化に資する都市機能の中枢拠点を形成</p> <p>大規模災害の発生に備え、人的・経済的被害の抑制や、基本的な都市機能の安定的な確保に配慮し、災害に強い都市を形成</p> <p>（天神・渡辺通地区）</p> <p>公共用地を活用した先導的な都市拠点の形成や、建築物等の建替更新による防災性を備え</p>	<p>○天神地区において、商業・業務・文化・交流・情報発信など、質の高い都市機能を強</p>	<p>○天神地区において、交通結節機能や回遊性を高めるため、公共と民間等の連携により</p>	<p>○広域交通の拠点である駅や港を有する天神・渡辺通地区、博多駅周辺地区、ウォーターフロント地区に高度に集積する都市機能が相互に連携し、一体となって効果を発現させるため、各地区間の回遊性を強化</p> <p>○地下鉄七隈線の延伸（天神南～博多）</p>

た高次の業務・商業の集積地を形成
業務・居住等の支援機能が適切に調和した多
様な都市機能の集積地を形成

(博多駅周辺地区)

博多駅ビルや交通広場の再整備による先導的
な都市拠点を中心として、周辺地域において、
建築物等の建替更新による防災性を備えた高
次の業務・商業の集積地を形成するとともに、
業務・居住等の支援機能が適切に調和した多
様な都市機能の集積地を形成

(ウォーターフロント地区)

既存施設とあわせた国際的なコンベンション
や宿泊・観光拠点を形成

化

また、人々が憩い、交流できる快適な市街
地を形成するため、交通結節機能、歩行者
交通機能を強化

○明治通り沿道では、中枢業務拠点にふさわ
しい質の高い業務機能の強化と、これを支
える集客交流などの都市機能を低層部に導
入し、「街の共用部」を形成

○渡辺通地区において、業務機能強化や質の
高い居住機能、災害時の支援機能を有する
医療施設の導入など、多様な機能を有する
快適・安心で利便性の高い複合市街地を形
成

○業務・商業・交流・情報発信など、質の高
い都市機能を強化

○人々が憩い、交流できる快適な市街地を形
成するため、交通結節機能、歩行者交通機
能を強化

○駅周辺の回遊性確保や円滑な交通処理に資
する交通結節機能の強化

○既存施設とあわせて、交流・滞在等の支援
機能の誘導を図るとともに、国際機関等が
主催する大規模な会議や見本市にも対応で
きる防災性を備えたコンベンション機能の
強化

地上・地下歩行者ネットワークを充実・強
化

○博多駅地区とのアクセス機能の強化

○天神地区において、公共用地を効果的に活
用しながら、更新期を迎えた公共施設の建
替更新を図り、都市基盤、都市機能の強化
を図り、その継続性確保を促進

○渡辺通りの自動車交通環境の改善

○狭隘道路や老朽化建物の密集地区におい
て、災害時における人命救助や物資輸送な
どの緊急輸送を確保し、避難・防災活動の
円滑化を図るため、狭隘道路の整備・改善
とともに、建替にあわせた建築物の不燃化
や耐震化等を促進

○天神・渡辺通地区とのアクセス機能の強化

○鉄道、バス等交通機関相互の円滑な動線確
保等による交通結節機能の拡充と、駅前広
場の機能の再編・再整備

○多様な交通機能の集積を生かした駅周辺の
回遊性向上に資する地上・地下歩行者ネッ
トワークの充実・強化

○公共用地を効果的に活用しながら、更新期
を迎えた公共施設の建替更新を図り、都市
基盤、都市機能の強化を図り、その継続性
確保を促進

○駅や公園等の公共空間において、災害時に
帰宅困難者や被災者が一時的に避難・待避
できる機能の強化

○ウォーターフロント地区へのアクセス性や
地区内の回遊性を向上させる歩行者ネッ
トワーク等の充実・強化

○公共用地を活用し、高い防災性を備えた魅
力ある都市機能の強化に資する都市開発事
業を促進

○天神地下街を主軸として、交通結節機能強
化を図るため、地下ネットワークの形成に
資する都市開発事業を促進

○渡辺通りの交通機能を補完する道路ネッ
トワークの強化に資する都市開発事業を促進

○都心部の交通幹線となる都市計画道路の整
備促進とあわせ、共同建替誘導等による環
境改善を図る都市開発事業を促進し、災害
に強いまちづくりを推進

○エリアマネジメント組織と連携を図りなが
ら、ハード・ソフトが一体となり都市機能
を強化するとともにその継続性確保を推進

○地下鉄七隈線の延伸（天神南～博多）

○公共用地を活用し、魅力ある都市機能の強
化に資する都市開発事業を促進

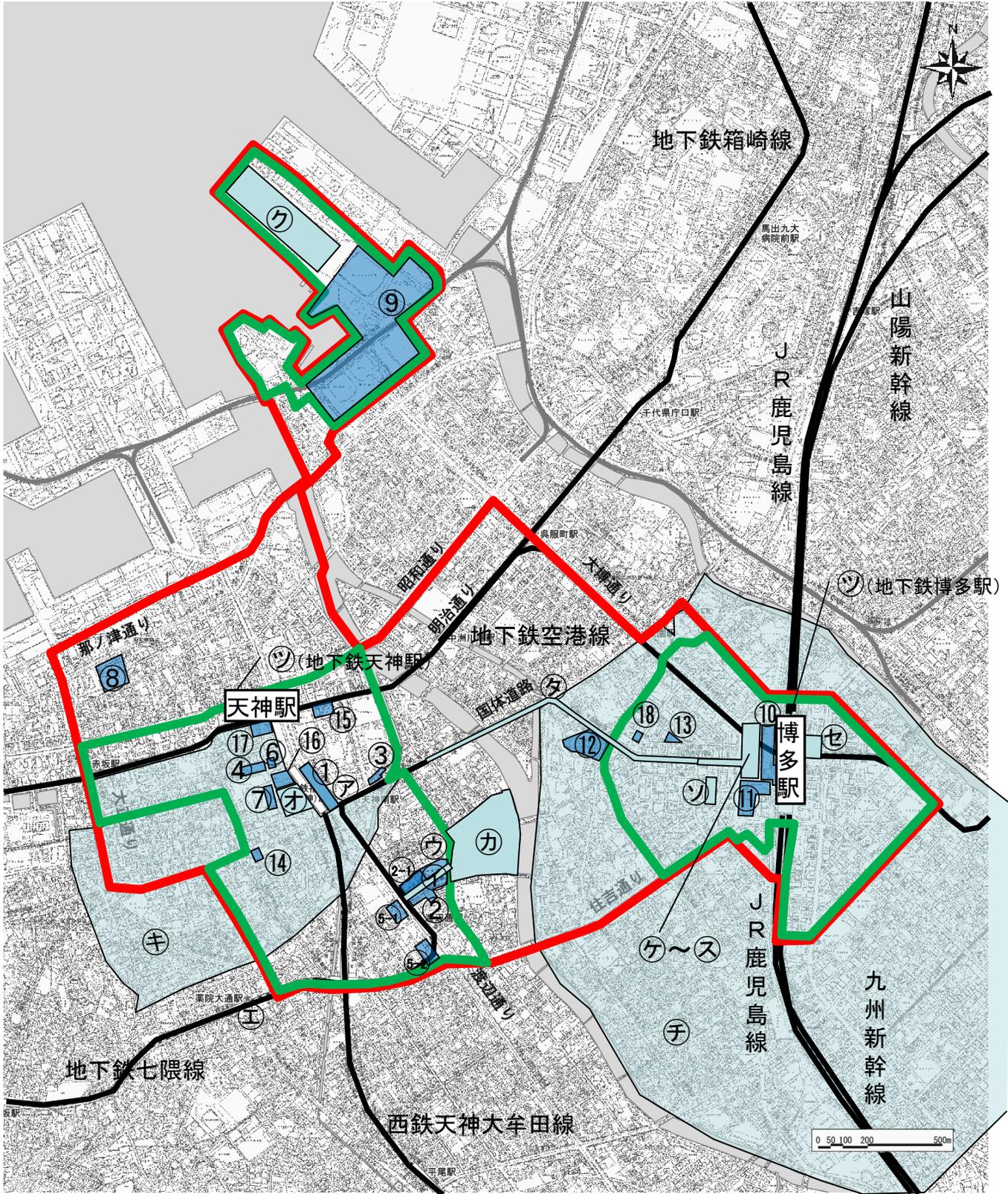
○博多駅再整備に伴い整備された上空デッキ
を主軸として、地上・地下歩行者ネットワ
ーク形成に資する都市開発事業を促進

○エリアマネジメント組織と連携を図りなが
ら、ハード・ソフトが一体となり都市機能
を強化するとともにその継続性確保を推進

○交通広場やペDESTリアンデッキ等の整備
に資する都市開発事業を促進

○増加する国際旅客や大型クルーズ客船の寄
港に対応した国際旅客ターミナル機能の充
実・強化

福岡都心地域



- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業
- 公共施設整備

福岡都心地域のプロフィール

(平成 26 年 4 月 1 日現在)

1. 地域の概要

・天神・渡辺通、博多駅周辺、ウォーターフロント地区において、商業・業務・交通・観光などの視点から地区の特性を高め、一体不可分となって機能強化を図ることで、質の高い都市型産業の集積や交流・おもてなしの場として、国際競争力の強化に資する都市機能の中核拠点の形成を推進する。

2. 主要プロジェクト

プロジェクト名 (地図上の位置①)	新天神地下街	
所在地 / 面積	福岡市中央区天神1,2丁目 渡辺通4,5丁目	約11,900㎡
用途地域	商業地域	
主用途	地下街（公共地下歩道、店舗、 駐車場等）	
延床面積	18,110㎡	
事業者	福岡地下街開発(株)	
着工～竣工	H11.9～H17.2	
関連予算 (国・自治体)	都市再生交通拠点整備事業費補助 (国約15億円・自治体約15億円) 人にやさしいまちづくり事業費補助 (国約2億円・自治体約2億円)	
特例措置適用等	・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：福岡地下街開発(株) 認定年月日：H16.3.5	
建築投資額	220億円	
進捗状況	平成17年2月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	渡辺通駅北土地区画整理事業	
所在地 / 面積	福岡市中央区渡辺通1,2,3,4丁目 の一部	約2.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業・住宅等	
延床面積	-	
事業者	独立行政法人都市再生機構	
着工～竣工	H18.12～H22.11	
関連予算 (国・自治体)	土地区画整理事業費補助 (約59億円)	
特例措置適用等	-	
建築投資額	-	
進捗状況	平成22年11月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置2-1)	友愛病院プロジェクト	
所在地 / 面積	福岡市中央区渡辺通3丁目	3,100㎡
用途地域	商業地域	
主用途	医療施設	
延床面積	約22,000㎡	
事業者	桜十字メディカルグループ	
着工～竣工	H23.9～H25.4	
関連予算 (国・自治体)		
特例措置適用等		
建築投資額		
進捗状況	平成23年9月 着工 平成25年6月 開業	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・既存病院の老朽化に伴う機能強化と併せ、老健施設や高齢者住宅の併設により居住スタイルの多様化に貢献。福岡における地域医療の中核的一翼を担うとともに、アジアからの医療観光の受け皿となる滞在型人間ドッグなど高度医療の提供が計画される。	
プロジェクト名 (地図上の位置③)	天神122地区	
所在地 / 面積	福岡市中央区天神1丁目	約1,400㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設・商業施設	
延床面積	11,200㎡	
事業者	大成建設(株)・積水ハウス(株) 共同企業体	
着工～竣工	H19.5～H21.2	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成21年2月 竣工	

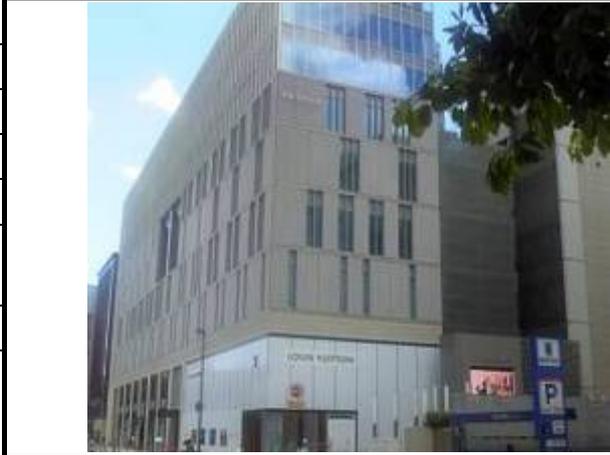


プロジェクト名 (地図上の位置④)	岩田屋新館	
所在地 / 面積	福岡市中央区天神2丁目	約3,600㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約25,000㎡	
事業者	福岡新都心開発(株)	
着工～竣工	H14.3～H16.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成16年3月 竣工	
プロジェクト名 (地図上の位置5-1)	電気ビル北館	
所在地 / 面積	福岡市中央区渡辺通2丁目	約0.3ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設	
延床面積	約24,600㎡	
事業者	(株)電気ビル	
着工～竣工	H18.10～H20.2	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成20年2月 竣工	

プロジェクト名 (地図上の位置5-2)	電気ビル共創館	
所在地 / 面積	福岡市中央区渡辺通2丁目	約0.5ha
用途地域	商業地域	
主用途	業務施設、商業施設	
延床面積	約38,000㎡	
事業者	(株)電気ビル	
着工～竣工	H22.2～H24.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成24年3月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	<ul style="list-style-type: none"> ・「九州経済・ビジネス交流拠点」をコンセプトに、高度な知的生産の場にふさわしい快適で安全、環境にやさしいオフィス空間を提供。 ・天神地区まで地下鉄で1駅と至近距離にあり、九州を代表する経済8団体が入居するほか、最新のオフィス機能を求めるグローバル企業の進出が見込まれる。 	
プロジェクト名 (地図上の位置⑥)	天神V10R0	
所在地 / 面積	福岡市中央区天神2丁目	約1,500㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約11,000㎡	
事業者	東京建物(株)	
着工～竣工	H17.5～H18.8	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成18年8月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑦)	アーバンネット天神ビル	
所在地 / 面積	福岡市中央区天神2丁目	約2,400㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、業務施設	
延床面積	約14,800㎡	
事業者	NTT都市開発(株)	
着工～竣工	H22.3～H23.8	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成23年8月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・天神地区の中心部において、これまで福岡になかった外資系商業施設や業務機能を備えた新たなランドマークを創出するとともに、開発地前面の警固公園再整備事業と一体となって地区の賑わい・憩いや回遊性の向上に寄与する。	
プロジェクト名 (地図上の位置⑧)	新舞鶴小学校	
所在地 / 面積	福岡市中央区舞鶴2丁目	約13,000㎡
用途地域	商業地域	
主用途	小中学校	
延床面積	約24,000㎡	
事業者	福岡市	
着工～竣工	H24.1～H26.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成26年4月 開校	



プロジェクト名 (地図上の位置⑨)	第2期展示場等整備事業	
所在地 / 面積	福岡市博多区沖浜町	約15ha
用途地域	準工業地域	
主用途	展示場、駐車場、ホテル等	
延床面積	展示場：10,000㎡程度 その他：未定	
事業者	福岡市，民間事業者	
着工～竣工		
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	早期の事業着手を目指し、整備計画を策定中	
地域の国際競争力強化に資する理由	<p>・既存コンベンション施設の集積を活かして、既存施設と一体的な利用が可能な新たな展示場の整備や、ホテルを誘致するなど「オール・イン・ワン」の配置により、国際競争力のあるMICE拠点として機能強化を図る。</p> <p>・駐車場や歩行者デッキの整備や賑わいを創出し、都心部の核として相応しい拠点づくりに寄与する。</p> <p>MICE 企業等の会議 (Meeting)、企業等が行う報奨・研修旅行 (Incentive Travel)、国際機関・団体、学会等が行う国際会議 (Convention)、展示会・見本市、イベント (Exhibition/Event) 等の多くの集客交流が見込まれるビジネスイベントなどの総称。</p> <p>オール・イン・ワン 展示場、会議室、宿泊、宴会場などのMICE関連施設や飲食店、休憩所等が徒歩圏内に一体的・機能的に配置されること。参加者の利便性が非常に高いとされる。</p>	
プロジェクト名 (地図上の位置⑩)	JR博多駅ビル整備事業	
所在地 / 面積	福岡市博多区中央街	約2.0ha
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設	
延床面積	約200,000㎡	
事業者	九州旅客鉄道株	
着工～竣工	H18.1～H23.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額	約600億円	
進捗状況	平成23年3月 竣工	



プロジェクト名 (地図上の位置⑪)	博多駅中央街南西街区 (①博多駅中央街SW計画 (仮称)、②新博多ビル計画 (仮称))	
所在地 / 面積	福岡市博多区博多駅中央街	①約5,100㎡ ②約3,400㎡
用途地域	商業地域	
主用途	①商業施設、②事務所	
延床面積	①約65,800㎡、②未定	
事業者	①日本郵便(株) ②日本郵便(株)、九州旅客鉄道(株)	
着工～竣工	①H25.2～H28春 開業予定 ②H28春 開業予定	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額	-	
進捗状況	平成25年3月 都市計画決定 (博多駅中央街地区地区計画)	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・当地区はJR博多駅やバスターミナルが立地し、陸のゲートウェイとして広域交通の拠点を形成している地区である。当地区における博多駅と繋がる地下・地上のネットワーク化は、回遊性の向上に寄与するとともに博多駅の拠点性、周辺街区への魅力・にぎわいを大きく高め、本市が目指すアジアの交流拠点都市という都市像の実現に大きく寄与する。	
プロジェクト名 (地図上の位置⑫)	祇園町開発	
所在地 / 面積	福岡市博多区祇園町	約10,900㎡
用途地域	商業地域	
主用途	商業施設、ホテル	
延床面積	約21,300㎡	
事業者	福岡地所(株)ほか	
着工～竣工	H22.6～H23.9	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額	-	
進捗状況	平成23年9月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・世界中で支持されているファストファッションブランドやインテリア・生活雑貨の大型旗艦店を集積させ、国内のみならずアジアも視野に幅広い層の集客を睨む。	



プロジェクト名 (地図上の位置⑬)	ロイヤルパークホテル ザ 福岡	
所在地 / 面積	福岡市博多区博多駅前2丁目	約1,500㎡
用途地域	商業地域	
主用途	ホテル	
延床面積	約8,600㎡	
事業者	合資会社深見製鋼所	
着工～竣工	H22.1～H23.7	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成23年7月 竣工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・快適性と機能性を兼ね備え、外国人を含むあらゆる層をターゲットとして、都心における観光やビジネスをサポートする都市機能の強化に寄与する。	
プロジェクト名 (地図上の位置⑭)	今泉1丁目地区(中央児童会館等建替え施設)	
所在地 / 面積	福岡市中央区今泉1丁目	約1,100㎡
用途地域	商業地域	
主用途	公共施設、民間施設	
延床面積	約5,100㎡	
事業者	福岡中央児童会館等 建替え整備事業(株)	
着工～竣工	H27.2～H28.3	
関連予算 (国・自治体)	なし	
特例措置適用等	なし	
建築投資額		
進捗状況	平成26年3月 事業者(SPC)と事業契約締結	
地域の国際競争力 強化に資する理由	・利用者の利便性向上や資産の有効活用の観点からPPPの手法で施設整備を行い、商業・物販などの民間施設と公共施設の複合化を図ることで、通りの賑わい創出や回遊性の向上を図るとともに子育て支援機能などを備えた施設として、ビジネス拠点たる都心部の機能強化に貢献。	

プロジェクト名 (地図上の位置⑮)	(仮称) 天神ビジネスセンター		
所在地 / 面積	福岡市中央区天神1丁目	約0.3ha	
用途地域	商業地域		
主用途	業務施設		
延床面積	未定		
事業者	福岡地所(株)		
着工～竣工	未定		
関連予算 (国・自治体)	未定		
特例措置適用等			
建築投資額			
進捗状況	平成24年12月 天神明治通り地区計画(方針)の都市計画提案		
地域の国際競争力強化に資する理由	<p>・「アジアで最も創造的なビジネス街」を目指しまちづくりに取り組んでいる天神明治通り地区において、沿道の建物と調和の取れた街並み・歩行者空間の創出や、立体的な歩行者ネットワークを形成することにより、天神地区の魅力や回遊性の向上に大きく寄与するとともに、多様な交流の場を創出することで、クリエイティブな人材や企業の集積等をはかり、アジアの交流拠点都市という都市像の実現に大きく寄与する。</p>		
プロジェクト名 (地図上の位置⑯)	ソラリアプラザ改造工事		
所在地 / 面積	福岡市中央区天神2丁目	約0.6ha	
用途地域	商業地域		
主用途	商業施設		
延床面積	—		
事業者	西日本鉄道(株)		
着工～竣工	H25.6～H27春		
関連予算 (国・自治体)	なし		
特例措置適用等	なし		
建築投資額	約60億円		
進捗状況	平成25年3月 都市計画決定(天神二丁目地区地区計画の変更)		
地域の国際競争力強化に資する理由	<p>・広域交通の拠点となる西鉄福岡(天神)駅やバスターミナルへ連続する立体的な歩行者動線を確保することにより、天神地区の回遊性や魅力の向上をはじめ、隣接する都市公園と調和のとれた景観や一体的なオープンスペースを整備することで、環境負荷の低減、防災性の向上に寄与し、都心部の機能強化に大きく寄与する。</p>		

プロジェクト名 (地図上の位置⑰)	福岡パルコ新館 (仮称)		
所在地 / 面積	福岡市中央区天神2丁目	約1,700㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	商業施設		
延床面積	約14,000㎡		
事業者	(株)パルコ		
着工～竣工	H25.6解体着工、H26秋開業予定		
関連予算 (国・自治体)	なし		
特例措置適用等	なし		
建築投資額	—		
進捗状況	—		
地域の国際競争力 強化に資する理由	<ul style="list-style-type: none"> ・都心中心部の商業機能の集積による賑わいと魅力の向上に加え、地下鉄とバスターミナルとをつなぐ建物内通路を整備することにより、交通結節機能の強化に寄与する。 		
プロジェクト名 (地図上の位置⑱)	L I N E 福岡社屋建設計画		
所在地 / 面積	福岡市博多区博多駅前2丁目	約 1,600㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	事務所		
延床面積	約14,000㎡		
事業者	L I N E (株)		
着工～竣工	H26.4～H28春頃竣工予定		
関連予算 (国・自治体)	なし		
特例措置適用等	なし		
建築投資額	—		
進捗状況	平成26年3月4日 総合設計許可		
地域の国際競争力 強化に資する理由	<ul style="list-style-type: none"> ・グローバルな活動を行っている企業の立地により、一層のクリエイティブ産業の集積が期待される。 ・低層階に一般市民が利用可能な図書館を設置するとともに、隣接する公園と一体的な空間整備等により、都心部の魅力と回遊性の向上に寄与する。 		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㉞)	都市計画道路天神地下道9・10・11・12号線 (新天神地下街)	・地域整備方針記載「有」 ・①
着工～竣工	H11.9～H17.2	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㉟)	都市計画道路渡辺通春吉線 (渡辺通駅北土地区画整理事業)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H18～H22.11	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊱)	その他区画道路 (渡辺通駅北土地区画整理事業)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H18～H22.11	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊲)	都市高速鉄道3号線 (市営地下鉄七隈線)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H9.1～H17.2	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊳)	警固公園再整備事業	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H24.3～H24.12	
備考・進捗	H24.12開園	
施設名 (地図上の位置㊴)	春吉地区住宅市街地総合整備事業	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H21年度～H28年度(予定)	
備考・進捗	整備中	
施設名 (地図上の位置㊵)	天神周辺浸水対策事業	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H21年度～H30年度(第1期)	
備考・進捗	整備中	
施設名 (地図上の位置㊶)	中央ふ頭の機能強化	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H21年度～	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊷)	福岡都市計画道路3・3・41号 (博多駅博多口駅前広場)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H21.8～H23.3	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊸)	博多口地下車路	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H21.9～H23.10	
備考・進捗	整備済み	

施設名 (地図上の位置㊟)	博多口地下通路	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H21.9～H23.10	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊟)	博多口上空デッキ	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H22.12～H24.12	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊟)	新博多駅地下街	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H19.3～H23.3	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊟)	福岡都市計画道路3・4・42博多駅五十川線 (筑紫口駅前広場)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工		
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟)	明治公園・環境共生型駐輪場整備事業(仮称)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H25年度～H26年度(予定)	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟)	地下鉄七隈線延伸事業(天神南～博多)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H25年度～H32年度(予定)	
備考・進捗		
施設名 (地図上の位置㊟)	博多駅周辺浸水対策事業	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H16年度～H24年度	
備考・進捗	整備済み	
施設名 (地図上の位置㊟)	拠点間回遊案内強化事業 (地下鉄の旅客案内設備の改良)	・地域整備方針記載「有」
着工～竣工	H24年度～H26年度	
備考・進捗	整備中	

4. 関連協議会設置・開催状況等

平成24年 3月 福岡都心地域都市再生緊急整備協議会設置および同協議会の第1回会議開催
整備計画策定
平成25年 3月 福岡都心地域都市再生緊急整備協議会第2回会議開催

5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先

福岡市 住宅都市局 都心再生課	担当者 森川	TEL 092-711-4426
	E-mail toshin-s.HUPB@city.fukuoka.lg.jp	

6. 特記事項

--