

## 福岡市マンション管理適正化推進計画検討委員会スケジュール

| 実施時期    | 実施事項・主な議題                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 令和3年4月～ | <p><u>マンション管理組合実態調査</u></p> <p>○調査目的：<br/>マンション管理の実態・問題点を把握し今後の施策に生かすため、管理組合を対象にアンケートを実施。</p> <p>○主な調査項目：<br/>名称、戸数、用途、戸数、竣工時期、管理状況、連絡先 等</p> <p>○実施状況：<br/>4月8日～ 市で把握している約5,600棟のマンションに調査票を送付<br/>6月1日～ 未回答の高経年マンション150棟を抽出し追加の訪問調査を実施（期間1か月）</p> |
| 令和3年6月～ | <p>【国交省】6/14（月）～7/15（木）</p> <p>・「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針（案）」パブリックコメント</p>                                                                                                                                                                      |
| 令和3年8月  | <p><b>第1回検討委員会 8/23（月）開催</b></p> <p>・検討委員会スケジュール</p> <p>・マンション管理適正化法及び国の基本方針（案）</p> <p>・<u>福岡市マンション管理適正化推進計画（検討案概要）</u> 他</p>                                                                                                                      |
| 令和3年9月  | <p>【国交省】 9/28（火）</p> <p>・「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」公表</p>                                                                                                                                                                                       |
|         | 議会報告                                                                                                                                                                                                                                               |
| 令和3年10月 | <p><b>第2回検討委員会 10/28（木）開催</b></p> <p>・<u>福岡市マンション管理適正化推進計画（素案）</u></p> <p>〔 助言、指導及び勧告を行う際の判断の基準の目安<br/>管理計画の認定の基準 他 〕</p> <p>・福岡市マンション管理適正化推進計画（素案）のパブリックコメント実施</p>                                                                                |
|         | <p>【国交省】（予定）</p> <p>・改正政省令公布（法令・税制）</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 令和3年12月 | <p>【国交省】（予定）</p> <p>・管理計画認定事務ガイドライン策定</p> <p>・助言、指導、勧告ガイドライン策定</p>                                                                                                                                                                                 |
|         | 議会報告                                                                                                                                                                                                                                               |
| 令和4年1月  | パブリックコメントの実施（1月中旬～2月中旬）                                                                                                                                                                                                                            |
| 令和4年2月  | <p><b>第3回検討委員会</b></p> <p>・福岡市マンション管理適正化推進計画のパブリックコメント結果報告</p> <p>・<u>福岡市マンション管理適正化推進計画（案）</u></p> <p>〔 助言、指導及び勧告を行う際の判断の基準の目安<br/>管理計画の認定の基準 他 〕</p>                                                                                              |
| 令和4年3月  | 福岡市マンション管理適正化推進計画策定                                                                                                                                                                                                                                |