

福岡市マンション管理適正化推進計画検討委員会スケジュール

実施時期	実施事項・主な議題
令和3年4月～	<u>マンション管理組合実態調査</u> ○調査目的： マンション管理の実態・問題点を把握し今後の施策に生かすため、管理組合を対象にアンケートを実施。 ○主な調査項目： 名称、戸数、用途、戸数、竣工時期、管理状況、連絡先 等 ○実施状況： 4月8日～ 市で把握している約5,600棟のマンションに調査票を送付 6月1日～ 未回答の高経年マンション150棟を抽出し追加の訪問調査を実施（期間1か月）
令和3年6月～	【国交省】6/14（月）～7/15（木） ・「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針（案）」パブリックコメント
令和3年8月	第1回検討委員会 8/23（月）開催 ・検討委員会スケジュール ・マンション管理適正化法及び国の基本方針（案） ・福岡市マンション管理適正化推進計画（検討案概要） 他
令和3年9月	議会報告① 【国交省】 ・「マンションの管理の適正化の推進を図るための基本的な方針」公表 9/28（火）
令和3年10月	第2回検討委員会 10/28（木）開催 ・福岡市マンション管理適正化推進計画（案） 助言、指導及び勧告を行う際の判断の基準の目安 管理計画の認定の基準 他 ・福岡市マンション管理適正化推進計画（案）のパブリックコメント実施
令和3年11月	【国交省】 ・改正省令公布 11/1（月） ・管理計画認定事務ガイドライン公表 11/30（火） ・助言、指導、勧告ガイドライン公表 11/30（火）
令和3年12月	議会報告②（パブコメ実施）
令和4年1月	パブリックコメントの実施 1/14（金）～2/14（月）
令和4年2月	第3回検討委員会 2/21（月）開催 ・パブリックコメントの実施結果 ・福岡市マンション管理適正化推進計画（案） 助言、指導及び勧告を行う際の判断の基準の目安 管理計画の認定の基準 他
令和4年3月	議会報告③（計画策定） 福岡市マンション管理適正化推進計画策定