

福岡市高齢者居住安定確保計画 改定骨子（案）

はじめに

■背景

- ・高齢化の一層の進展（高齢単身・夫婦世帯の増加、要介護認定者数の増加）
- ・高齢者住まい法の一部改正（平成 28 年 8 月施行）
- ・福岡市住生活基本計画の策定（平成 28 年 5 月）
- ・福岡市保健福祉総合計画の改定（平成 28 年 6 月）

■目的

- ・住宅施策と福祉施策が連携し、高齢者の住まいに係る施策を総合的かつ計画的に推進
- ・住宅施策と福祉施策が連携して取り組むことで、よりの確な対応を目指す

■計画の位置付け

- ・「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づく計画
- ・「福岡県高齢者居住安定確保計画」、「福岡市保健福祉総合計画」等と連携し、高齢者の居住の安定確保に向けた基本方針を示す計画

■計画期間

- ・平成 30 年度から平成 35 年度までの 6 年間

第 1 章 現状と課題

現状

- 高齢者世帯や要介護認定者が増加しており、また、高齢単身世帯の施設等への入所意向の割合が高い。
（要介護認定者 H24:52,771 人→H28:63,336 人）
- 持家、借家ともにバリアフリー化が進んでいない。介護を受けながら在宅での生活を希望する高齢者が多いものの、バリアフリー化の不足が問題となっている。
（バリアフリー化率 持家：44.9% 借家：25.0%）
- 高齢者世帯は入居制限を受けやすい。
- 介護が必要になっても住み慣れた地域での在宅生活を希望する高齢者が多い。
（アンケート結果では、約 5 割の人は在宅を希望）
- 単身世帯の増加が見込まれているが、単身世帯ほど近所づきあいが少ない。
（近所づきあいがほとんどない単身の高齢者：15.8%）
- 少子化の影響により、介護人材不足や担い手不足が問題となっている。

課題

高齢者向けの多様な住まい（住宅・施設）の確保

高齢者の住まいのバリアフリー化

高齢者のニーズに合った住まいへの住み替え支援

民間賃貸住宅等への円滑な入居支援の充実

地域での相談機能の充実、福祉サービス等の充実

地域団体や住民同士の支え合いの仕組みの強化

第 2 章 基本理念と基本目標

基本理念 … 高齢者が住み慣れた地域で安心して生活できる環境づくり

基本目標 1

高齢者の心身の状況やニーズに応じた多様な住まいの確保

基本目標 2

高齢者の住まいへの入居支援の充実

基本目標 3

在宅で安心して暮らせる支援体制の構築

第 3 章 高齢者の居住の安定確保に向けた具体的な取組み

1. 高齢者向け賃貸住宅の供給促進

高齢者向け賃貸住宅の供給

- ・市営住宅
- ・サービス付き高齢者向け住宅
- ・住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅

2. 高齢者が居住する既存住宅のバリアフリー化の促進

- (1) 身体機能の低下に適切に対応した居住環境の整備に向けた支援
 - ・住宅改造相談センター
 - ・住宅改造助成
- (2) 市営住宅における居住環境の改善
 - ・ユニバーサルデザインの導入推進
 - ・高齢者等の住替え促進

3. 高齢者向け施設等の整備

介護保険事業計画に基づく整備

- ・介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）
- ・認知症対応型共同生活介護（グループホーム）

1. 民間賃貸住宅における高齢者の入居支援

- (1) 民間賃貸住宅の情報提供や入居支援
 - ・住まいサポートふくおか
 - ・高齢者世帯住替え助成事業
- (2) 居住支援協議会による入居支援策の推進
 - ・福岡市居住支援協議会

2. 公的賃貸住宅における高齢者の入居支援

- (1) 市営住宅における入居制度
 - ・高齢者世帯の優遇（定期募集、随時募集制度、ポイント方式）
- (2) 公的賃貸住宅団地内へ的高齢者福祉施設の誘致等の促進

1. 安心して暮らせるための生活基盤づくり

- (1) 移動支援と買い物支援
 - ・移送サービス
 - ・公共交通バリアフリー化促進事業
- (2) 支え合う地域づくり・人づくり
 - ・ふれあいネットワーク
 - ・ふれあいサロン
- (3) 在宅生活支援施策の充実
 - ・声の訪問
 - ・緊急通報システム

2. 総合的な支援体制

- (1) 地域包括ケアの推進
- (2) 地域包括支援センターと各種相談機能の充実
- (3) 認知症施策の推進

第 4 章 計画の目標値等

基本目標 1

高齢者の心身の状況やニーズに応じた多様な住まいの確保に関する目標値

- 高齢者人口に対する高齢者向け住まいの割合
- サービス付き高齢者向け住宅等の供給戸数
- 高齢者の居住する住宅のうち一定のバリアフリー化が行われた割合

基本目標 2

高齢者の入居支援に関する目標値

- 住まいサポートふくおかによる賃貸借契約成約件数

基本目標 3

総合的な支援体制づくりに関する目標値

- いきいきセンターふくおかの認知度

第 5 章 計画の推進と評価

- 推進体制と各主体の役割
- 進行状況の評価