

## 策定スケジュール



開催	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回
日時	令和6年9月17日	令和6年11月28日	令和7年2月5日	令和7年8月8日	令和7年11月25日	令和8年3月3日
検討項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>○現計画の概要</li> <li>○現計画の振り返り</li> <li>○住宅を取り巻く近年の動向</li> <li>○福岡市の現況</li> <li>○課題整理等</li> <li>○検討の方向性(案)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○第1回審議会でのご意見への対応</li> <li>○主な取組状況やデータ等</li> <li>○主な市民意見</li> <li>○留意すべき事項の整理等</li> <li>○改定の方向性骨子(案)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○第2回審議会でのご意見への対応</li> <li>○上位計画の検討状況</li> <li>○新計画の方向性 <ul style="list-style-type: none"> <li>・基本目標</li> <li>・基本方針</li> <li>・施策の展開方向</li> </ul> </li> <li>○主な取組施策(案)</li> <li>○成果指標(案)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○第3回審議会でのご意見への対応</li> <li>○改定骨子案</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○第4回審議会でのご意見への対応</li> <li>○住生活基本計画(全国計画)の中間とりまとめの状況</li> <li>○原案</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住生活基本計画(全国計画)の検討状況について</li> <li>○パブリック・コメント結果</li> <li>○新計画案</li> <li>○答申案</li> </ul>

住宅・土地統計調査

第10次福岡市基本計画との整合

住生活基本計画(全国計画)中間とりまとめの反映

住生活基本計画(全国計画)(案)の反映

# 住生活基本計画（全国計画）の検討状況について

## 住生活基本計画（全国計画）（案） 「2050年の姿」と「当面10年間の方向性」

令和7年12月～令和8年1月：パブリック・コメント実施 令和8年2月16日：案の提示 令和8年3月：閣議決定予定

11の項目		2050年に目指す住生活の姿	当面10年間で取り組む施策の方向性
住まうひと	① 人生100年時代を見据え、高齢者が孤立せず、希望する住生活を実現できる環境整備	・高齢期に適した円滑な住替え・リフォームの促進 ・高齢期に孤立せず安心できる住環境の充実	・高齢期の返済負担軽減が可能なローンの整備 ・居住サポート住宅・セーフティネット住宅等の普及拡大
	② 若年世帯や子育て世帯が希望する住まいを確保できる社会の実現	・若年・子育て世帯向けの選択肢の充実 ・子育てしやすい居住環境・サービスの充実	・こどもつながるURの実践と他団地等への展開 ・既成住宅地の相続住宅の市場を通じた流通
	③ 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境・居住支援体制の整備	・「気付き」と「つなぎ」の居住支援の定着 ・公的・民間賃貸住宅双方によるセーフティネット機能充実	・総合的・包括的な居住支援体制の整備 ・居住サポート住宅・セーフティネット住宅等の普及拡大(再掲)
	④ 過度な負担なく希望する住生活を実現できる環境整備	・安心して住宅を取得できる環境の整備 ・質の高い住宅の多世代間での継承	・既成住宅地の相続住宅の市場を通じた流通(再掲) ・頭金積立支援、住宅ローンの充実
住まうモノ	⑤ 多世代にわたり活用される住宅ストックの形成	・更新・改修による住宅ストックの質的向上 ・世帯人員減少に対応した住宅ストックの充実	・質向上加速化の支援(耐震、省エネ、バリアフリー) ・将来世代に継承する住宅ストックの供給・流通の推進
	⑥ 住宅ストックの性能や利用価値が市場で適正に評価され、循環するシステムの構築	・所有者による維持管理と次世代継承の定着 ・維持管理・利用価値を評価する市場へ転換	・維持管理・流通の促進のための市場環境整備 ・性能・利用価値の査定評価法の普及
	⑦ 住宅の誕生から終末まで切れ目のない適切な管理・再生・活用・除却の一体的推進	・放置空き家等にしない適正管理の定着 ・マンションの適正管理、再生円滑化	・空き家化する前の対策・活用・除却等の支援の充実 ・マンションの計画的な維持管理の推進
	⑧ 持続可能で多様なライフスタイルに対応可能な住宅地の形成	・市場機能を活用した持続可能な住宅地の形成 ・多様なライフスタイル・交流を支える住環境の充実	・住宅・住宅地の継承に向けた規律と誘導の確立 ・移住・二地域居住等に資する環境整備の推進
	⑨ 頻発・激甚化する災害に対応した安全な住環境の整備	・安全な住宅への改修・住替えの推進 ・災害時の住まい確保・生活再建の迅速化	・耐震化・密集市街地の整備改善の促進 ・災害時に備えた関係機関の体制整備の推進
住まいるプレイヤー	⑩ 担い手の確保・育成や海外展開等を通じた住生活産業の発展	・安定供給の確保、所有者支援体制の充実 ・2050カーボンニュートラルに向けたライフサイクルカーボン削減	・ビジネスの策定、所有者支援・DX・和の住まいの推進 ・ライフサイクルカーボンを意識した住生活産業の推進
	⑪ 国と地方における住宅行政の役割の明確化と推進体制の整備	・国による市場の環境整備・誘導・補完の継続 ・地方の分野横断的な住宅行政の実現	・住生活基本計画を通じた政策の推進・検証 ・地方住宅行政の役割や連携・協働のあり方の検討