

高齢者、低額所得者などの住宅確保要配慮者の皆様へ

家賃補助付き UR 賃貸物件の入居者を募集しています！

～ 香椎若葉・室住・星の原団地 ～

福岡市では住宅確保要配慮者への入居支援として、令和4年度から **UR 賃貸住宅をセーフティネット専用住宅に登録して、家賃補助**を実施しています。令和7年度についても、**家賃補助付き UR 賃貸物件への入居者募集**を行います。

現在の募集中の住宅については、下記のとおりです。

対象住宅

①香椎若葉団地

②室住団地

③星の原団地

所在地	福岡市東区御島崎1丁目	福岡市早良区室住団地	福岡市早良区星の原団地
交通	西鉄貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩10分	地下鉄七隈線 橋本駅 徒歩18分	地下鉄七隈線 賀茂駅 徒歩20分
住戸番号	8号棟304号室 3DK/56.81㎡/EV無	79号棟102号室 2LDK/60.35㎡/EV無	26号棟207号室 3K/45.91㎡/EV無
本来家賃	58,500円	64,500円	37,900円
入居者負担額	28,000円～32,300円	30,000円～34,600円	22,500円～25,900円
家賃補助期間	令和16(2034)年9月30日まで	令和15(2033)年10月31日まで	令和17(2035)年10月31日まで

※家賃補助終了は、上記の補助期間または補助総額が480万円を超過する時期までのいずれか早い方となります。

※入居者負担額は、入居者の世帯収入等によって変わります。

対象入居者

○補助要綱等で定める世帯**(ひとり親など子育て世帯、障がい者世帯、高齢者世帯等)**

※入居者の要件については、福岡市、UR都市機構の申込資格(家賃額に応じた一定の収入要件等)を満たす必要があります。

お申込み

まずは、福岡市の下記窓口までお問い合わせください。

- ①**福岡市**へ入居者資格認定申請を行ってください。
- ②市の認定通知書を取得した後、**UR 福岡営業センター**にて申込を行ってください(**先着順**)。
- ③URでの**資格審査**の後、入居となります。

福岡市ホームページ



URホームページ(PC)

URホームページ(スマホ)

香椎若葉

室住・星の原

香椎若葉

室住・星の原



申し込みおよびお問い合わせはこちらから。

Tel: 092-711-4279

福岡市住宅都市みどり局住宅計画課

Fax: 092-733-5589

Mail: m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp

福岡市中央区天神1-8-1 福岡市役所3階