

高齢者、低額所得者などの住宅確保要配慮者の皆様へ

家賃補助付き UR 賃貸物件の入居者を募集しています！

～ 金山・星の原・長住・香椎若葉団地 ～

福岡市では住宅確保要配慮者への入居支援として、令和4年度から **UR 賃貸住宅をセーフティネット専用住宅に登録して、家賃補助**を実施しています。令和7年度についても、**家賃補助付き UR 賃貸物件への入居者募集**を行います。

現在の募集中の住宅については、下記のとおりです。

対象住宅

①金山団地

②星の原団地

③長住団地

④香椎若葉団地

所在地	入居契約済		福岡市南区長住3丁目	福岡市東区御島崎1丁目
交通			西鉄天神大牟田線高宮駅 からバス 16 分 長住三丁目下車徒歩 2 分	西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩 10 分
住戸番号			13 号棟 105 号室 3K/45.04㎡/EV 無	8 号棟 304 号室 3DK/56.81㎡/EV 無
本来家賃			45,200 円	58,500 円
入居者負担額			22,500 円～25,900 円	28,000 円～32,300 円
家賃補助期間			令和17(2035)年2月28日まで	令和16(2034)年9月30日まで

※家賃補助終了は、上記の補助期間または補助総額が480万円を超過する時期までのいずれか早い方となります。

※入居者負担額は、入居者の世帯収入等によって変わります。

対象入居者

○補助要綱等で定める世帯**(ひとり親など子育て世帯、障がい者世帯、高齢者世帯等)**

※入居者の要件については、福岡市、UR 都市機構の申込資格（家賃額に応じた一定の収入要件等）を満たす必要があります。

お申込み

まずは、福岡市の下記窓口までお問い合わせください。

- ①**福岡市**へ入居者資格認定申請を行ってください。
- ②市の認定通知書を取得した後、**UR 福岡営業センター**にて申込を行ってください（**先着順**）。
- ③UR での**資格審査**の後、入居となります。

福岡市ホームページ



URホームページ（PC）

URホームページ（スマホ）

金山・香椎若葉

星の原・長住

金山・香椎若葉

星の原・長住



申し込みおよびお問い合わせはこちらから。

TEL : 092 - 711 - 4279

福岡市住宅都市みどり局住宅計画課

Fax: 092-733-5589

Mail: m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp

福岡市中央区天神1-8-1 福岡市役所3階