

高齢者、低額所得者などの住宅確保要配慮者の皆様へ

家賃補助付き UR 賃貸物件の入居者を募集しています！

～ 金山・星の原・長住・香椎若葉団地 ～

福岡市では住宅確保要配慮者への入居支援として、令和4年度から **UR 賃貸住宅をセーフティネット専用住宅に登録して、家賃補助**を実施しています。令和7年度についても、**家賃補助付き UR 賃貸物件への入居者募集**を行います。

現在の募集中の住宅については、下記のとおりです。

対象住宅

①金山団地

②星の原団地

③長住団地

④香椎若葉団地

所在地	福岡市城南区金山団地	入居契約済	福岡市南区長住3丁目	福岡市東区御島崎1丁目
交通	地下鉄七隈線金山駅 徒歩7分		西鉄天神大牟田線高宮駅 からバス16分 長住3丁目下車徒歩2分	西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩10分
住戸番号	41号棟304号室 3DK/51.48㎡/EV無		13号棟105号室 3K/45.04㎡/EV無	8号棟304号室 3DK/56.81㎡/EV無
本来家賃	50,000円		45,200円	58,500円
入居者負担額	25,500円～29,400円		22,500円～25,900円	28,000円～32,300円
家賃補助期間	令和16(2024)年9月30日まで		令和17(2025)年2月28日まで	令和16(2024)年9月30日まで

※家賃補助終了は、上記の補助期間または補助総額が480万円を超過する時期までのいずれか早い方となります。

※入居者負担額は、入居者の世帯収入等によって変わります。

対象入居者

○補助要綱等で定める世帯**(ひとり親など子育て世帯、障がい者世帯、高齢者世帯等)**

※入居者の要件については、福岡市、UR都市機構の申込資格(家賃額に応じた一定の収入要件等)を満たす必要があります。

お申込み

まずは、福岡市の下記窓口までお問い合わせください。

- ①**福岡市**へ入居者資格認定申請を行ってください。
- ②市の認定通知書を取得した後、**UR 福岡営業センター**にて申込を行ってください(**先着順**)。
- ③URでの**資格審査**の後、入居となります。

福岡市ホームページ



URホームページ(PC)

金山・香椎若葉



星の原・長住



URホームページ(スマホ)

金山・香椎若葉



星の原・長住



申し込みおよびお問い合わせはこちらから。

TEL : 092 - 711 - 4279

福岡市住宅都市みどり局住宅計画課

Fax: 092-733-5589

Mail: m-jutaku@city.fukuoka.lg.jp

福岡市中央区天神1-8-1 福岡市役所3階