

■ 住替え事例（１／３） ■

世帯構成 夫（70歳） 年金収入 200万円（所得 90万円）

妻（64歳） 年金収入 100万円（所得 40万円）

住替え前 【現在居住の住宅面積】 28㎡ 【家賃】 70,000円

住替え後 【セーフティネット住宅面積】 35㎡ 【家賃】 65,000円

○ 政令月収の算出・区分の確認（３～５ページ参照）

- ① 所得証明書等で所得を確認（夫：90万円、妻：40万円）
- ② 世帯全員の総所得金額 = 90万円 + 40万円 = 130万円
- ③ 世帯の控除額 = 10万円（給与所得等控除）× 2（夫・妻） +
38万円（同居及び扶養控除）× 1（妻） = 58万円
- ④ 政令月収 = （②130万円 - ③58万円）÷ 12 = **6.0万円**
⇒ 結果は**123,000円以下**

○ 居住面積の確認（６、７ページ参照）

① 最低居住面積の算出

区分	計算式	面積
基礎面積		10 ㎡
10歳以上	(2) 人 × 10 ㎡ =	20 ㎡
6歳以上10歳未満	() 人 × 7.5 ㎡ =	㎡
3歳以上6歳未満	() 人 × 5 ㎡ =	㎡
3歳未満※	() 人 × 2.5 ㎡ =	㎡
小計		㎡
最低居住面積※ ※小計が30㎡未満の場合は、 30㎡とする ※小計が50㎡を超える場合は、 0.95を乗じる		30 ㎡

② 【住替え前】（現在居住している住宅）の住宅面積と最低居住面積（①で算出）の比較

現在居住している 住宅の面積		最低居住面積 (①で算出)		最低居住面積
28 ㎡	<	30 ㎡		以上 未満

③ 【住替え後】のセーフティネット住宅の面積と最低居住面積（①で算出）の比較

住替え後の 住宅の面積		最低居住面積 (①で算出)		最低居住面積
35 ㎡	>	30 ㎡		以上 未満

★【住替え事例】 12ページへ続きます★

■ 住替え事例（２／３） ■

○ 家賃負担率の確認（８、９ページ参照）

- ① 所得証明書等で収入を確認（夫：２００万円、妻：１００万円）
- ② 世帯収入 ＝ ２００万円 ＋ １００万円 ＝ ３００万円

【住替え前】

- ③ 年間の家賃総額 ＝ ７万円 × １２カ月 ＝ ８４万円
- ④ 家賃負担率 ＝ ③ ８４万円 ÷ ② ３００万円 ＝ **２８．０％**
- ⑤ 高家賃負担率と家賃負担率（④で算出）の比較

高家賃負担率		家賃負担率 (④で算出)	結果
36.7 %	>	28.0 %	以上 未満

【住替え後】

- ③ 年間の家賃総額 ＝ ６,５万円 × １２カ月 ＝ ７８万円
- ④ 家賃負担率 ＝ ③ ７８万円 ÷ ② ３００万円 ＝ **２６．０％**
- ⑤ 高家賃負担率と家賃負担率（④で算出）の比較

高家賃負担率		家賃負担率 (④で算出)	結果
36.7 %	>	26.0 %	以上 未満

★【住替え事例】１３ページへ続きます★

■ 住替え事例（3／3） ■

【区分判定チェックリスト】

		住替え前	住替え後
入居世帯	世帯年収 ①	3,000,000 円	3,000,000 円
	政令月収 ②	60,000 円	60,000 円
住宅	住宅面積 ③	28 m ²	35 m ²
	家賃 ④	70,000 円	65,000 円
政令月収区分の確認		☒ $0 \leq ② \leq 123,000$	☒ $0 \leq ② \leq 123,000$
		☐ $123,001 \leq ② \leq 158,000$	☐ $123,001 \leq ② \leq 158,000$
居住面積の確認 ※③と⑤の比較		最低居住面積 ⑤ 30 m ²	最低居住面積 ⑤ 30 m ²
		☒ 最低居住面積未満	☐ 最低居住面積未満
		☐ 最低居住面積以上	☒ 最低居住面積以上
家賃負担率 (④×12÷①) の確認 ※高家賃負担率(36.7%)の比較		家賃負担率 28.0 %	家賃負担率 26.0 %
		☒ 高家賃負担率未満	☒ 高家賃負担率未満
		☐ 高家賃負担率以上	☐ 高家賃負担率以上
区分判定 ※下記の判定表から		要支援世帯（1）	支援世帯（A）

＜区分判定表＞

① 政令月収 <123,000 円以下の世帯＞

③ 家賃負担率 \ ② 居住面積		最低居住面積	
		未満	以上
高家賃負担率	未満	要支援世帯(1)	支援世帯(A)
	以上		要支援世帯(2)

① 政令月収 <123,001 円以上 158,000 円以下の世帯＞

③ 家賃負担率 \ ② 居住面積		最低居住面積	
		未満	以上
高家賃負担率	未満	要支援世帯(3)	支援世帯(B)
	以上		要支援世帯(4)

【住替え前】 **要支援世帯（1）** ⇒ 【住替え後】 **支援世帯（A）** となり、
当該住替えは居住環境が向上している