



|| 住まいの確保にお困りの方へ! ||

セーフティネット住宅 のご案内

セーフティネット
住宅には
補助・助成があります!

家賃補助

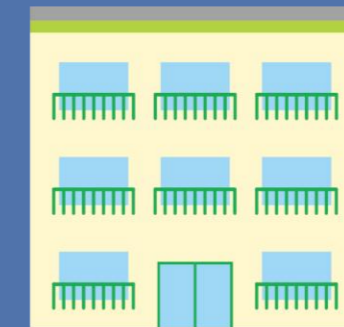
月額最大
4.5万円

家賃債務
保証料等補助

最大
6万円

引越し
費用助成

最大
10万円



補助について

- 福岡市では、入居者の経済的な負担を減らすために、一部のセーフティネット住宅について、大家さんなどに対して「家賃の補助」「入居時に係る家賃債務保証料等の補助」及び入居者の方に対して直接「引越しに係る費用の助成」を行います。

補助を利用できる人

- 所得が①12.3万円以下、②③15.8万円以下の方（※別途世帯属性要件あり）
※所得 = (入居する方全員の所得金額合計 - 所得税法上で定められた各種控除合計) ÷ 12カ月
- 生活保護や住居確保給付金(生活困窮者自立支援制度)を受給していない方
- 福岡市内に在住又は在勤している方
- 市営住宅又は持ち家に居住していない方
- セーフティネット住宅に住替える又は住み続けることで、入居前に比べて居住環境が向上する方 など

補助の内容

① 家賃への補助

- 入居者の収入や物件の面積等に応じて、月額最大で4.5万円まで福岡市が大家さんに補助します。

住宅面積70㎡
契約家賃80,000円の場合の入居者負担額

入居世帯の所得(月額)	入居者負担額	家賃補助額
104,000円以下の場合	35,000円	45,000円
104,001円以上123,000円以下	40,400円	39,600円

住宅面積35㎡
契約家賃54,000円の場合の入居者負担額

入居世帯の所得(月額)	入居者負担額	家賃補助額
104,000円以下の場合	17,500円	36,500円
104,001円以上123,000円以下	20,200円	33,800円

- 補助の期間は最大10年間です。

② 家賃債務保証料等への補助

- 家賃債務保証を利用する際の費用(家賃債務保証料)、孤独死・残置物に係る保険を利用する際の費用(保険料)、死後事務委任契約に係る費用(残置物の処置に係るものに係る)、緊急連絡先引受けに係る費用が対象になります。
- 入居から1年以内に支払う家賃債務保証料等について、最大6万円を福岡市が家賃債務保証業者、保険会社及び居住支援法人に補助します。

③ 引越し費用等への助成

- セーフティネット住宅へ住替えを行った場合に引越し費用等の初期費用について、最大で10万円まで福岡市が入居者に直接助成します。

助成の対象
となる経費

初期
費用
等

- 礼金
- 仲介手数料
- 家賃債務保証委託料
- 住宅保険料
- 鍵交換費用
- 転居前の住宅の現状回復費用
- 転居前の住宅の清掃(クリーニング)・消毒費用

引越
し
費用

- 引越し費用
- 引越しに伴う付帯サービス料
(エアコン等の取り外し及び取り付けなど
電気設備工事に係る費用、不用品の処分費用)

セーフティネット住宅に関するお問い合わせ

福岡市住宅都市みどり局住宅計画課居住支援係

福岡市中央区天神1-8-1

TEL : 092-711-4279 FAX : 092-733-5589

MAIL : j-keikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp

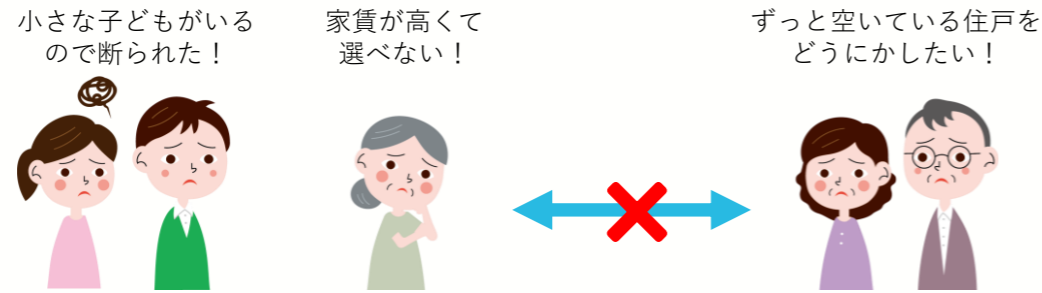
福岡市

R8.4

セーフティネット住宅とは

- 住まいの確保にお困りの低額所得者、被災者、高齢者、障がい者、子育て世帯などが入居しやすい(入居を拒まれない)賃貸住宅のことです。
- 賃貸住宅の大家さんなどによって「セーフティネット住宅」として登録された住宅は「セーフティネット住宅情報提供システム」で紹介されます。
- 一部のセーフティネット住宅では「家賃」「家賃債務保証料等」「引越し費用」への支援があります。

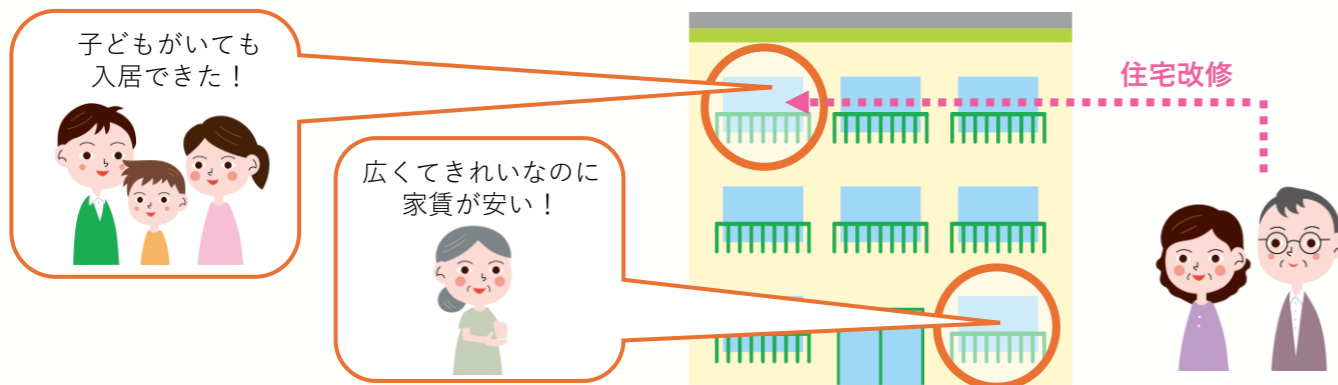
これまで 「借りたい」と「貸したい」がうまくマッチしていませんでした



【住まいの確保にお困りの方】

【大家さん】

これから 「借りたい」と「貸したい」のマッチングがすすみます



住まいの確保にお困りの方

大家さん

家賃から家賃補助を引いた額を支払い

家賃債務保証料等から家賃債務保証料等補助を引いた額を支払い

家賃債務保証業者・保険会社

家賃債務保証料等補助 ※(最大6万円)

改修費補助 (工事費の2/3(限度額100~400万円/1戸))

家賃補助※(月額最大4.5万円/最大10万円)

引越し費用助成 (最大10万円)

福岡市

登録された住宅の情報を提供

※家賃・家賃債務保証料は、一部のセーフティネット住宅のみ受けられます。

○をセーフティネット住宅として登録 ※登録時の条件(例)・高齢者を拒みません・子育て世帯を拒みません

セーフティネット住宅の探し方

- 登録されている「セーフティネット住宅」は、国土交通省が管理する専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」に掲載されています。
- インターネットを使って、どなたでも無料で閲覧できます。
- セーフティネット住宅の所在地、家賃・共益費等、面積、築年数などを見ることができます。

専用WEBサイトへのアクセスは・・・
https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php



セーフティネット住宅

検索

①都道府県から探す

都道府県をクリックしてください。

②福岡県をクリック

- クリックしたら「検索条件」の「市区町村」で「福岡市〇区」を選択してください。
- 必要に応じて希望する住宅の「家賃」「専有面積」「間取り」「築年数」などを選んでください。

掲載物件イメージ

福岡市東区のセーフティネット住宅

5棟60戸



〇〇〇マンション 203

6.0万円

共益費・管理費 2,000円

2DK

60㎡

3階

築30年10ヵ月

6階建て

空室

福岡県福岡市東区〇〇

鹿児島本線 〇〇駅 徒歩10分

詳細を見る

③「詳細を見る」をクリック

- 選択した住宅の「所在地」「家賃」「管理費」「敷金・礼金」「専有面積」「築年数」「交通」などの情報を見ることができます。

補助付き住宅の探し方

入居者募集中の住宅の詳細はこちら→

- 福岡市の家賃低廉化補助などが付いた住宅※は、福岡市のWEBサイトに掲載しています。
- 補助付き住宅へ入居したい方は、福岡市へお問い合わせください。

※セーフティネット専用住宅又は居住サポート住宅

