

## ② 居住面積の確認（１／２）

現在入居している住宅の面積が、最低居住面積※以上か未満かを確認します。

※世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活の基礎として必要不可欠な住宅の面積で、以下のとおりです。

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人
住戸専用面積	25 m <sup>2</sup> 以上	30 m <sup>2</sup> 以上	40 m <sup>2</sup> 以上	50 m <sup>2</sup> 以上	57 m <sup>2</sup> 以上

### 最低居住面積以上か未満かの確認

- ① 世帯人数に応じた最低居住面積を算出
- ② 現在居住している住宅の面積と最低居住面積（①で算出）を比較

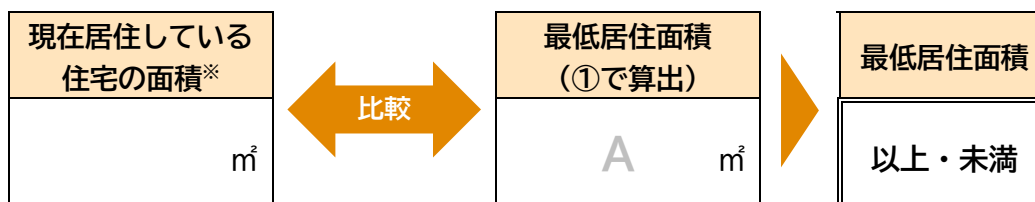
#### ① 最低居住面積の算出

- 1人世帯の場合は、最低居住面積は25 m<sup>2</sup>となります。（下表の計算は不要です）
- 2人世帯以上の場合は、下表より最低居住面積を算出します。

区分	計算式	面積
基礎面積		10 m <sup>2</sup>
10歳以上	( )人 × 10 m <sup>2</sup> =	m <sup>2</sup>
6歳以上 10歳未満	( )人 × 7.5 m <sup>2</sup> =	m <sup>2</sup>
3歳以上 6歳未満	( )人 × 5 m <sup>2</sup> =	m <sup>2</sup>
3歳未満	( )人 × 2.5 m <sup>2</sup> =	m <sup>2</sup>
	小計	m <sup>2</sup>
	最低居住面積※ ※小計が30 m <sup>2</sup> 未満の場合は、 30 m <sup>2</sup> とする ※小計が50 m <sup>2</sup> を超える場合は、 0.95 を乗じる	A m <sup>2</sup>

※妊娠中の子がいる場合は、3歳未満の子として計算します。

#### ② 現在居住している住宅の面積と最低居住面積（①で算出）の比較



※賃貸借契約書などで確認してください。

## ② 居住面積の確認（２／２）

### ＜計算例＞

世帯構成 夫

妻

子ども３人（１２歳、９歳、４歳）

現在の住宅面積 45㎡

#### ① 最低居住面積の算出

区分	計算式	面積
基礎面積		10㎡
10歳以上	( 3 ) 人 × 10㎡ =	30㎡
6歳以上10歳未満	( 1 ) 人 × 7.5㎡ =	7.5㎡
3歳以上6歳未満	( 1 ) 人 × 5㎡ =	5㎡
3歳未満※	( ) 人 × 2.5㎡ =	㎡
小計		52.5㎡
<b>最低居住面積※</b> ※小計が30㎡未満の場合は、30㎡とする ※小計が50㎡を超える場合は、0.95を乗じる		49.875㎡

#### ② 現在居住している住宅の面積と最低居住面積（①で算出）の比較

現在居住している 住宅の面積		最低居住面積 (①で算出)		最低居住面積
45㎡	<	49.875㎡	>	以上 未満