

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月26日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|--------|---|---|---|-----|---|---|-------------------------|------|---|
| 計画の名称 | 良質な住宅・住環境の形成と住宅セーフティネットの構築（第4期） | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 令和08年度～令和12年度（5年間） | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | |
| 交付対象 | 福岡市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 豊かさや安全・安心を実感できる良質な住宅ストック及び住環境の形成を図るとともに、住宅困窮者に対する重層的かつ柔軟なセーフティネットの構築により、市民の居住の安定を確保する | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 41,321 | A | 41,024 | B | 0 | C | 297 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 0.71 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|--|-----------------|-------|-----------------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 (R8当初) | 中間目標値 | 最終目標値 (R12末) |
| 1 | 誘導居住面積水準以上の住宅に居住している世帯の割合 住宅・土地統計調査を元に算出 (誘導居住面積水準以上世帯の割合) = (誘導居住面積水準以上の住宅に居住している世帯数) / (全世帯数) | 48% | % | 50% |
| 2 | 都市居住型誘導居住面積水準以上の共同住宅に居住している世帯の割合 住宅・土地統計調査を元に算出 (共同住宅における都市居住型誘導居住面積水準以上世帯の割合) = (都市居住型誘導居住面積水準以上の共同住宅に居住している世帯数) / (共同住宅に居住している世帯数) | 43% | % | 46% |
| 3 | 市営住宅のバリアフリー化住宅の供給割合 事業実施状況から算出 (市営住宅のバリアフリー化住宅の供給率) = (市営住宅のバリアフリー化住宅) / (市営住宅総数) | 46% | % | 52% |
| 4 | 30年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金を策定している管理組数 30年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金を策定している管理組数 | 159件 | 件 | 340件 |
| 5 | セーフティネット住宅等への入居戸数 セーフティネット住宅等への入居戸数 | 6183戸 | 戸 | 7230戸 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-------|-----|-----|---------------------|----------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 |
| | | | | | | | | | | | | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 福岡市 | 直接 | 福岡市 | - | - | 地域住宅計画に基づく事業 | 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業等 | 福岡市 | | | | | | 40,132 | 0.8以上 | 策定済 |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 福岡市 | 間接 | 民間事業者 | - | - | 地域住宅計画に基づく事業 | 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業等 | 福岡市 | | | | | | 210 | | - |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 40,342 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住環境整備事業 | A16-003 | 住宅 | 一般 | 福岡市 | 直接 | 福岡市 | - | - | 香椎・臨海東地区住宅市街地総合整備事業 | 408.1ha 街路、公園等 | 福岡市 | | | | | | 145 | | 策定済 |
| | A16-004 | 住宅 | 一般 | 福岡市 | 直接 | 福岡市 | - | - | 香椎・臨海東地区住宅市街地総合整備事業 | 408.1ha 街路、公園等 | 福岡市 | | | | | | 537 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 682 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | | 41,024 | | |

C 効果促進事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業 種別 | 地域 種別 | 交付 対象 | 直接 間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 （事業箇所） | 事業内容 （延長・面積等） | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|----------------------|---|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|--------------------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅 | 一般 | 福岡市 | 直接 | 福岡市 | - | - | 公営住宅等整備事業及び住宅地区改良事業等 | 駐車場整備等 | 福岡市 | | | | | | 113 | | 策定済 | |
| | 公営住宅等整備事業及び住宅地区改良事業等にあわせて駐車場整備等を行うことで、ニーズに沿った住宅の供給を推進する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-002 | 住宅 | 一般 | 福岡市 | 直接 | 福岡市 | - | - | 公営住宅等整備事業及び住宅地区改良事業等 | 工事監督業務委託 | 福岡市 | | | | | | 170 | | 策定済 | |
| | 公営住宅等整備事業及び住宅地区改良事業等の工事監督業務を外部委託とすることで、同事業にかかる事務の効率化を推進する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-003 | 住宅 | 一般 | 福岡市 | 間接 | 民間 | - | - | 公営住宅等整備事業、住宅地区改良事業等及び公営住宅等ストック総合改善事業 | 整備移転補償費 | 福岡市 | | | | | | 14 | | 策定済 | |
| | 公営住宅等整備事業、住宅地区改良事業等及び公営住宅等ストック総合改善事業にあわせて入居者等の移転事業を行うことで、公営住宅等の集約化、土地利用の効率化を推進する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 297 | | |
| | | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 297 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |