

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年02月08日

計画の名称	良質な住宅・住環境の形成と住宅セーフティネットの構築（第3期）													
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	福岡市													
計画の目標	豊かさや安全・安心を実感できる良質な住宅ストック及び住環境の形成を図るとともに、住宅困窮者に対する重層的かつ柔軟なセーフティネットの構築により、市民の居住の安定を確保する。													
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）		34,957	A	34,914	B	0	C	43	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）	0.12	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R3当初）		（R7末）
1	誘導居住面積水準以上の住宅に居住している世帯の割合			
	住宅・土地統計調査を元に算出 （誘導居住面積水準以上世帯の割合）＝（誘導居住面積水準以上の住宅に居住している世帯数）／（全世帯数）	48%	%	50%
2	都市居住型誘導居住面積水準以上の共同住宅に居住している世帯の割合			
	住宅・土地統計調査を元に算出 （共同住宅における都市居住型誘導居住面積水準以上世帯の割合）＝（都市居住型誘導居住面積水準以上の共同住宅に居住している世帯数）／（共同住宅に居住している世帯数）	43%	%	46%
3	市営住宅のバリアフリー化率			
	事業実施状況から算出 （市営住宅のバリアフリー化住宅の供給率）＝（市営住宅のバリアフリー化住宅）／（市営住宅総数）	39%	%	49%
4	長期修繕計画を策定しているマンション管理組合の割合			
	マンション管理調査（福岡市実施）を元に算出 （長期修繕計画を策定しているマンション管理組合の割合）＝（長期修繕計画を策定しているマンション管理組合数）／（マンション管理組合数）	81%	%	90%
5	セーフティネット住宅の登録数			
	セーフティネット住宅の登録数	187戸	戸	3300戸

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R3当初）		（R7末）
6	住まいサポートふくおか賃貸契約成約者数			
	住まいサポートふくおか賃貸契約成約者数	243件	件	360件

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
効果促進事業費（提案事業）の割合 6.6%												

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福岡市	直接	福岡市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業 等	福岡市						28,677	0.8以上	策定済	
	A15-002	住宅	一般	福岡市	間接	民間事業者	-	-	地域住宅計画に基づく事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業 等	福岡市						240		-	
												小計						28,917		
住環境整備事業	A16-003	住宅	一般	福岡市	直接	福岡市	-	-	香椎・臨海東地区住宅市街地総合整備事業	408.1ha 市街地住宅等整備、街路、公園、河川等	福岡市						2,120		策定済	
	A16-004	住宅	一般	福岡市	間接	民間事業者	-	-	香椎・臨海東地区住宅市街地総合整備事業	408.1ha 市街地住宅等整備、街路、公園、河川等	福岡市						3,877		策定済	
												小計						5,997		
											合計						34,914			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	福岡市	直接	福岡市	-	-	公営住宅等整備事業	駐車場整備等	福岡市						26	-	
		公営住宅等整備事業にあわせて駐車場整備等を行うことで、ニーズに沿った住宅の供給を促進する。																	
	C15-002	住宅	一般	福岡市	直接	福岡市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	工事監督業務委託	福岡市						3	-	
		公営住宅等ストック総合改善事業の工事監督業務を外部委託とすることで、同事業に係る事務の効率化・高度化を推進する。																	
	C15-003	住宅	一般	福岡市	直接	福岡市	-	-	住宅地区改良事業等（改 良住宅ニュー堅粕 1 ～ 3 棟）	居住中住棟間間仕切工事等	福岡市						14	-	
		住宅地区改良事業の住棟一部解体工事にあわせて居住中住棟との間に遮音性の高い間仕切工事や駐車場整備を行うことで、円滑な建替事業を推進する。																	
											小計						43		
											合計						43		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	1,597	2,643	3,123	2,029	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	1,597	2,643	3,123	2,029	
前年度からの繰越額 (d)	0	415	147	16	
支払済額 (e)	1,182	2,911	3,254	1,828	
翌年度繰越額 (f)	415	147	16	217	
うち未契約繰越額(g)	192	139	0	58	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	12.02	4.54	0	2.83	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	関係者との協議に時間を要したため				