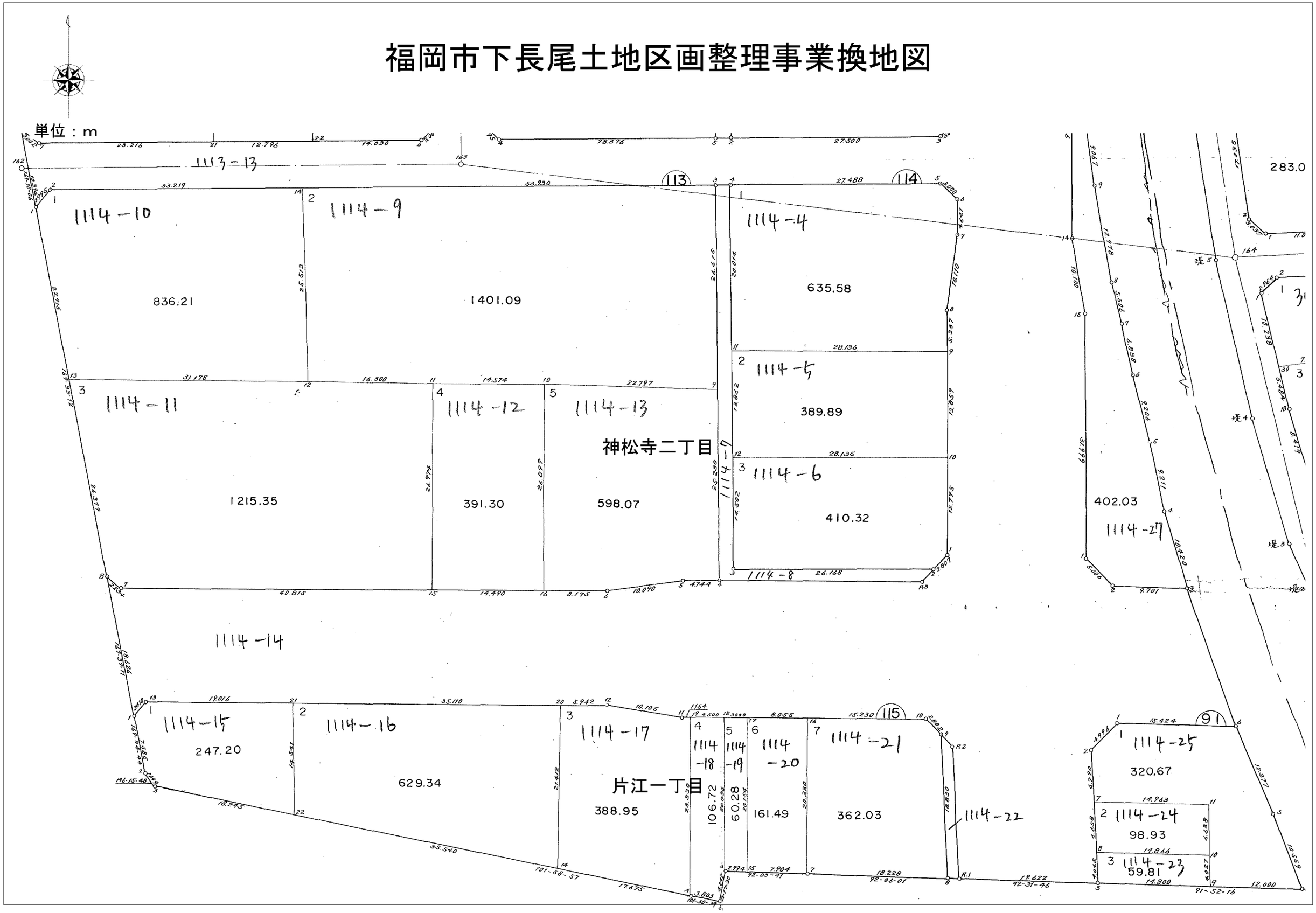福岡市下長尾土地区画整理事業換地図