

跡地利用についてアンケート&ワークショップを実施しました！

青果市場の跡地利用について、地域意見をとりまとめる第1弾として、「跡地利用に関するアンケート」を昨年11月から年末にかけて行いました。さらに、今年の2～3月には、「跡地利用を考えるワークショップ」を実施し、活発な意見交換、様々なご意見をいただきました。これらの取り組みを通じて、地域の関心の高さを改めて実感したところです。今回は、ワークショップ及びアンケートの結果について報告します。



空港や駅に近い青果市場跡地！



青果市場跡地



青果市場跡地 約8.8ha

2/28と3/24に開催した跡地利用を考えるワークショップの概要

～跡地の大きさや様々な跡地利用の可能性を共有～

	1回目	2回目
日時	2/28 13:00～15:30	3/24 19:00～21:00
場所	青果市場跡地管理棟会議室	那珂公民館
出席者	63名（那珂22名、弥生16名、宮竹25名）	39名（那珂16名、弥生4名、宮竹19名） ※1回目参加者が対象
内容	跡地利用の方向性を検討 （「跡地にあったら良い施設」について） ・施設見学 ・跡地の概要の把握 （立地条件、広さ、歴史など） ・跡地利用の方向性の検討 等	方向性に沿った具体的イメージを検討 ・方向性に沿った具体的な施設など検討 ・その場合の問題点、課題の整理 等
進行役	福田忠昭氏 ローカル&デザイン株式会社	代表取締役

1回目

進行役に地元宮竹校区出身の福田氏をお迎えし、1回目は市の協力のもと、移転した青果市場跡地内の施設で実施しました。

当日は、グループワークに先立ち、駐車場棟の屋上から市場を一望するなど、青果市場内を実際に歩いて見て回り、実際の広さを実感するところから始めました。

その後、9班に分かれて「跡地にあったら良い施設」についてグループワークを行い、各班毎に望ましい施設とその理由の発表を行いました。

アンケート結果(裏面参照)にも出ているように、公園・広場、コミュニティ施設、賑わい施設など、様々な施設についての提案がありました。また、空港や駅に近く、敷地規模が大変大きいことから、色々な施設・機能を組み合わせることも可能な土地であることを共有しました。



会長挨拶



各班の発表中

2回目

2回目は3月末、那珂公民館で行いました。1回目のワークショップで出た意見を踏まえ、3つの方向性・テーマにとりまとめ、各テーマ毎に3グループに分かれて具体的な施設利用のイメージ等を意見交換しました(図1)。

各施設が平日や休日、時間帯によって、どのように使われることが考えられるか、話し合いを行い、各グループ毎に発表を行いました(図2、写真)。各施設グループとも、跡地の利用について期待する一方、交通渋滞、周辺環境、安全安心の確保等に配慮が必要であるとの意見が出されました。

図1 (グループ分け項目)

- ①公園・広場・運動施設
- ②福祉・教育文化・コミュニティ施設
- ③シンボリック・働く場・賑わい施設

2016年2月28日(日)	2016年2月28日(日)	2016年2月28日(日)
第1回ワークショップのまとめ	第1回ワークショップのまとめ	第1回ワークショップのまとめ
<p>① 公園・広場・運動施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 子どもたちが遊べる公園 遊歩道、緑・桜がある公園、大きな公園 グラウンド、ジョギングコース、運動公園・運動施設 <p>理由</p> <ul style="list-style-type: none"> 子どもたちのために(安心できる、自由に遊べる) 高齢者の健康づくりのために(健康寿命) 小中学校の部活動でも利用できるように 大きな公園がない/避難場所にもなるように 	<p>② 福祉・教育文化・コミュニティ施設</p> <ul style="list-style-type: none"> お年寄りのための福祉施設(特養、デイケア)、病院 子どもたちのための児童館、保育所、図書館、学習塾 学校施設、美術館などの文化施設 <p>理由</p> <ul style="list-style-type: none"> 近くに大きな病院がない/高齢者はますます増える 子どもたちの居場所がない/教育の充実 文化的な施設がない 	<p>③ シンボリック・働く場・賑わい施設</p> <ul style="list-style-type: none"> おいしいレストラン(地産地消のお店)、ホームセンター、映画の見える商業施設など JRの新駅、ビジネス街～スモールオフィス 福岡市の南部のシンボルとなる施設 <p>理由</p> <ul style="list-style-type: none"> 働くところが欲しい。 地域の発展、経済効果を生む施設が欲しい。 地域のランドマークになるようなものが欲しい。

図2 (当日の流れ、グループワークの内容)

公園・広場・運動施設	本日のワーク(作業)の説明	
	平日	休日
朝	写真 ふせん こんな活動をしています。	写真 ふせん
昼	写真 ふせん 誰が?、誰と? どのようなことを?	写真 ふせん
夜	ふせん	

＜作業2＞

施設ができることで、地域でどのような問題が生まれると思いますか？。

青色のふせん → 問題や課題 → 黄色のふせん → 解決方法

写真(2回目のワークショップ)

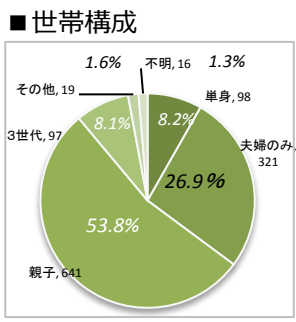
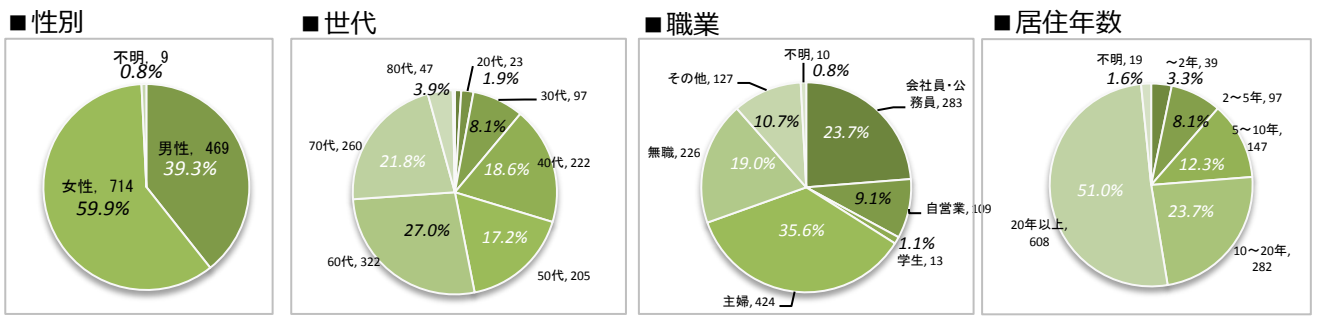


青果市場跡地のまちづくりに関するアンケート調査結果について

昨年11月から実施してきた跡地利用に関する地域住民アンケートについて、1192通回答がありました。集計した結果を報告します。

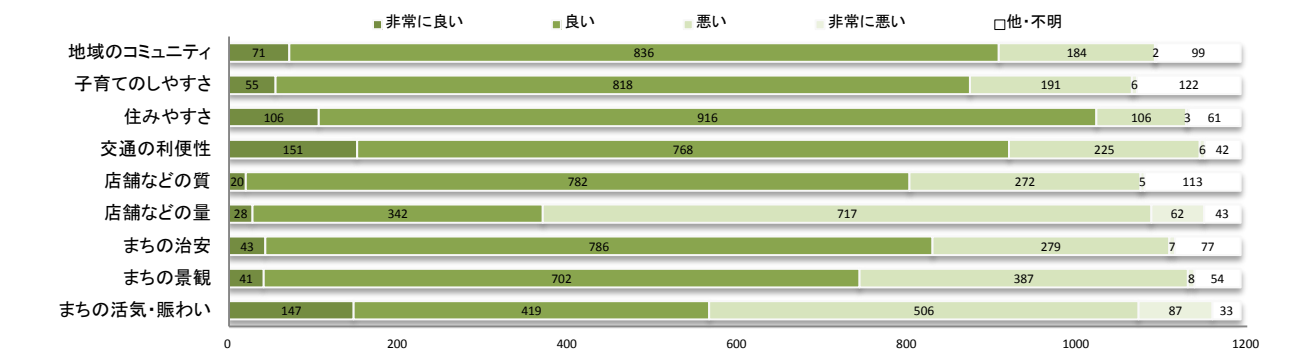
●実施者：青果市場跡地まちづくり協議会 ●実施時期：平成27年11月～12月
●配布数：2,000部(無作為抽出) ●対象：那珂・弥生・宮竹各校区住民及び五十川農事組合員

アンケート回答者について



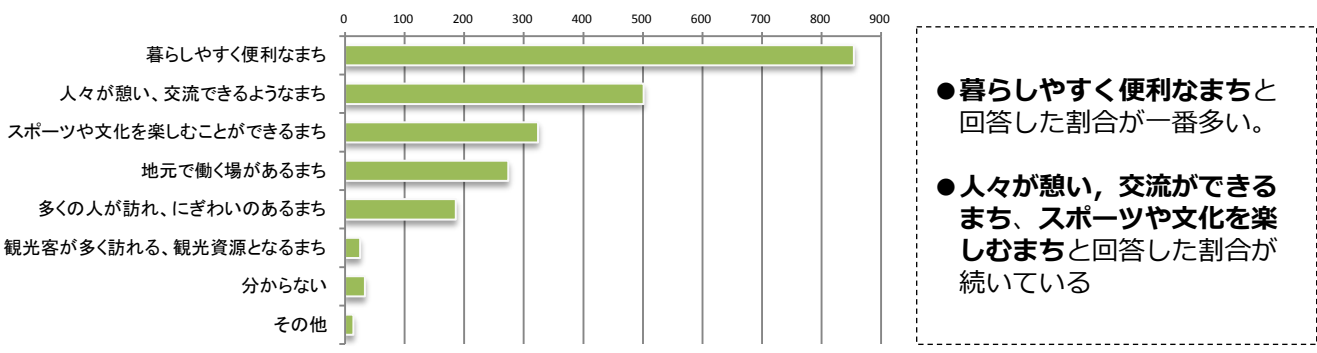
- 回答者の6割が女性，4割が男性
- 年代は60代と70代で半数を占める一方，30代以下は合計しても約1割
- 職業は，会社員・公務員，自営業が合わせて約3割，主婦が3割，無職が2割，学生は1%程度
- 居住年数は，20年以上が約5割，10～20年も加えると7割5分
- 世帯構成は，親子世帯が半数以上，単身世帯は1割弱

青果市場周辺のまちのイメージについて



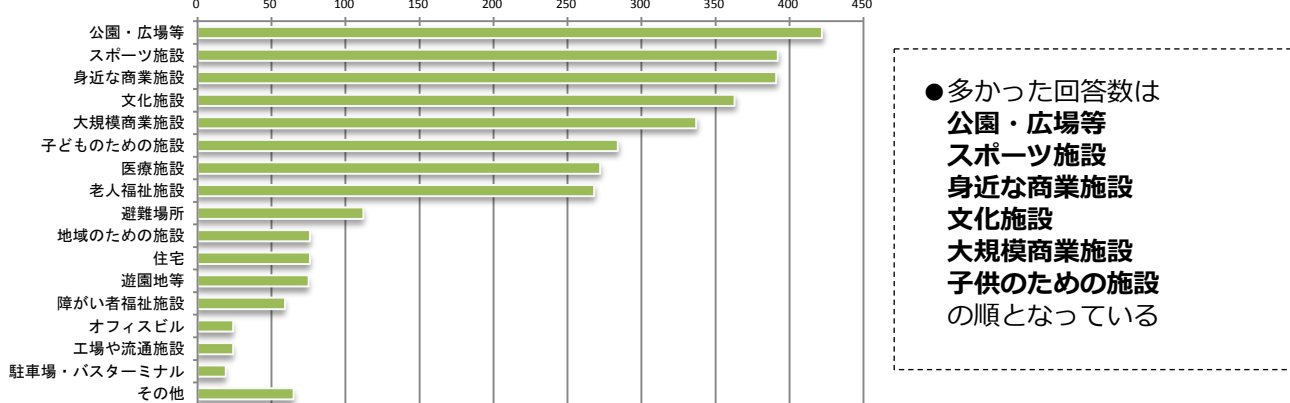
- 地域コミュニティ，子育てのしやすさ，住みやすさ，交通の利便性**については，非常に良い，良いと回答した割合がいずれも7割を超えており，日常生活での満足度は高い
- 店舗などの質**については約7割が良い・非常に良いと答えており，質については一定の満足度がある一方，**店舗などの量**について悪い・非常に悪いを合計すると6割を超え，非常に良い・良いの合計を上回る
- まちの活気・賑わい**について，悪い・非常に悪いを合計すると50%と約半数がまちの賑わいが不足していると考えている

まちの将来像について（複数回答）



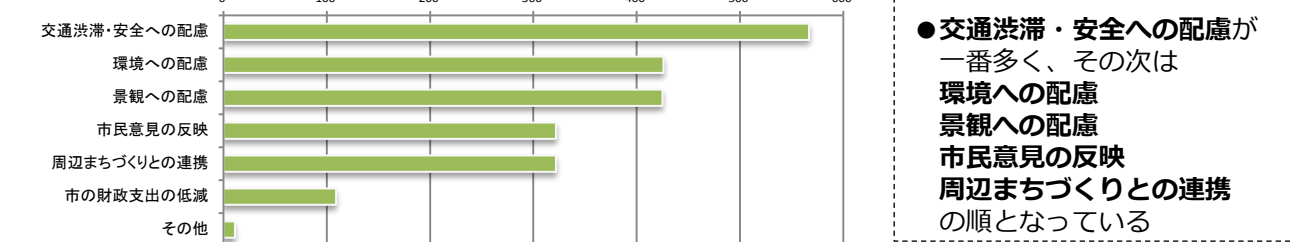
- 暮らしやすく便利なまち**と回答した割合が一番多い。
- 人々が憩い、交流ができるまち、スポーツや文化を楽しむまち**と回答した割合が続いている

跡地にふさわしい施設について（複数回答）



- 多かった回答数は**公園・広場等**、**スポーツ施設**、**身近な商業施設**、**文化施設**、**大規模商業施設**、**子どものための施設**の順となっている

跡地利用にあたっての留意点について（複数回答）



- 交通渋滞・安全への配慮**が一番多く、その次は**環境への配慮**、**景観への配慮**、**市民意見の反映**、**周辺まちづくりとの連携**の順となっている

自由意見について

- ★全部で400件を超える自由意見があり，地域の関心が非常に高いことが分かりました。
- ★頂いたご意見は以下の12に分類し，主なご意見を下記に掲載しています。
- 1位 まちづくりの方向性について 73件**
 - ・せっかくの広い土地があるので，街全体が活気づき，緑が多い場所になれば良い
 - ・いろいろな年代の人が，まず安全に，そして楽しく集える場所であって欲しい
 - ・那珂は人口増加の傾向にあり，色々な行事等を通じて地域の輪が広がっていくような跡地活用を望む等
 - ・消費中心とした開発ではなく住環境を重視すべき。住民サービスを中心とした複合的な利用が良い 等
- 2位 商業機能について 59件**
 - ・どこにでもある商業施設はやめて欲しい。近隣店舗がシャッター街とならないよう考慮して欲しい
 - ・商業施設であれば皆の働ける場所ができ，活気が出るのではないかなと思う
 - ・どのまちにもある大型ショッピングセンターではなく，魅力・個性があるものが良い
 - ・子育てにプラスになる施設を希望する。商業施設は校区に多すぎるのでもう必要ない 等
- 3位 公園・広場・緑について 43件**
 - ・公園らしい公園がないので街の人々の憩いの場となるような場所が必要
 - ・大型商業施設よりも緑のあるゆったりとした広場があるいい
 - ・都心部に近い貴重な広大な土地、子どもたちが遊ぶような施設・広場を残して欲しい 等
- 4位 安全・安心について 35件**
 - ・治安の悪化が不安。交番を設置して欲しい ・大通りから一本道を入ると暗いため街灯を設置してほしい
 - ・今後いろいろな災害が予想される。避難できる場所を確保しておくべき 等
- 5位 教育・子どもについて 29件**
 - ・那珂中，那珂小が狭隘である。市場跡地に小中学校の用地，グラウンド等の活用をしてほしい
 - ・子どもが喜べ、教育の含めた目標になるようなまちづくりを
 - ・仕事をしている親は保育所が一番の問題。保育所をつくり待機児童の数を減らして欲しい 等
- 5位 交通渋滞について 29件**
 - ・筑紫通りは渋滞が多いので，これ以上新しい施設ができて渋滞しないで欲しい 等
- 5位 高齢者・医療・福祉について 29件**
 - ・福祉施設が足りない現状を踏まえ，病院が併設された福祉施設が一番ありがたい 等
- 8位 まちづくり検討の進め方について 25件**
 - ・なるだけ早くよりよいになるよう街跡地活用をして欲しい。住民の意見を含めたくさん検討してほしい 等
- 9位 複合的な利用について 27件**
 - ・9haの面積があれば，ショッピング・医療・公共施設等を複合的な利用もあり得る
- 10位 文化・スポーツについて 20件**
 - ・敷地は十分広いので，偏った施設ではなく文化面にも目を向けて欲しい 等
- 11位 住宅・マンションについて 15件**
 - ・住宅やマンションは学校の児童数が多いので配慮が必要 等
- その他，公共交通やアンケート方法等に関するご意見がありました**