

# 第1回 青果市場跡地まちづくり構想委員会 参考資料

平成28年9月1日  
福岡市

(1) 旧青果部3市場および新青果市場について

① 旧青果部3市場の年間取扱量（平成25年）

青果市場	西部市場	東部市場
287,316 t	25,548 t	11,842 t

※全国中央卸売市場での順位 数量5位 金額6位  
(平成26年度農水省統計)

② 新青果市場の概要

近年、青果市場への一極集中による西部・東部市場の機能低下、青果市場施設の老朽化、狭隘化等の課題を抱えていたことから、将来にわたり青果物の安定供給を行うため、平成28年2月にアイランドシティに整備した新青果市場へ旧青果部3市場を統合移転した。

○ コンセプト

『アジアを視野に入れた九州の青果物流拠点・ふくおか  
～市場ブランドの発信基地をめざして～』

○ 計画取扱高：年間30万トン（H30目標）

※青果部3市場の現取扱高29.8万トン  
(H18～H22 平均)

○ 施設規模：建築面積約70,000㎡

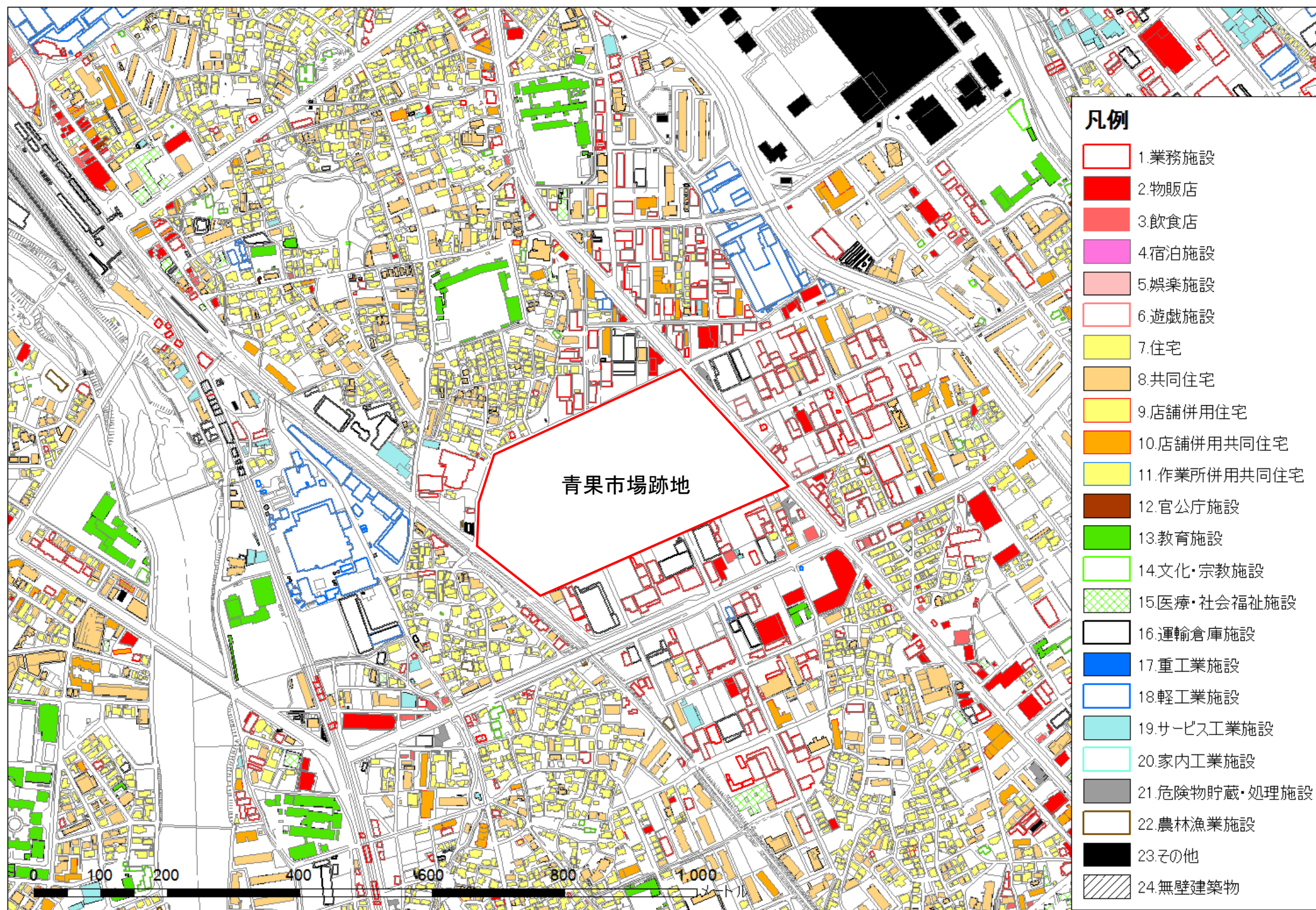
延床面積約89,400㎡

青果部旧3市場及び新青果市場位置図



(2) 跡地周辺の建物用途

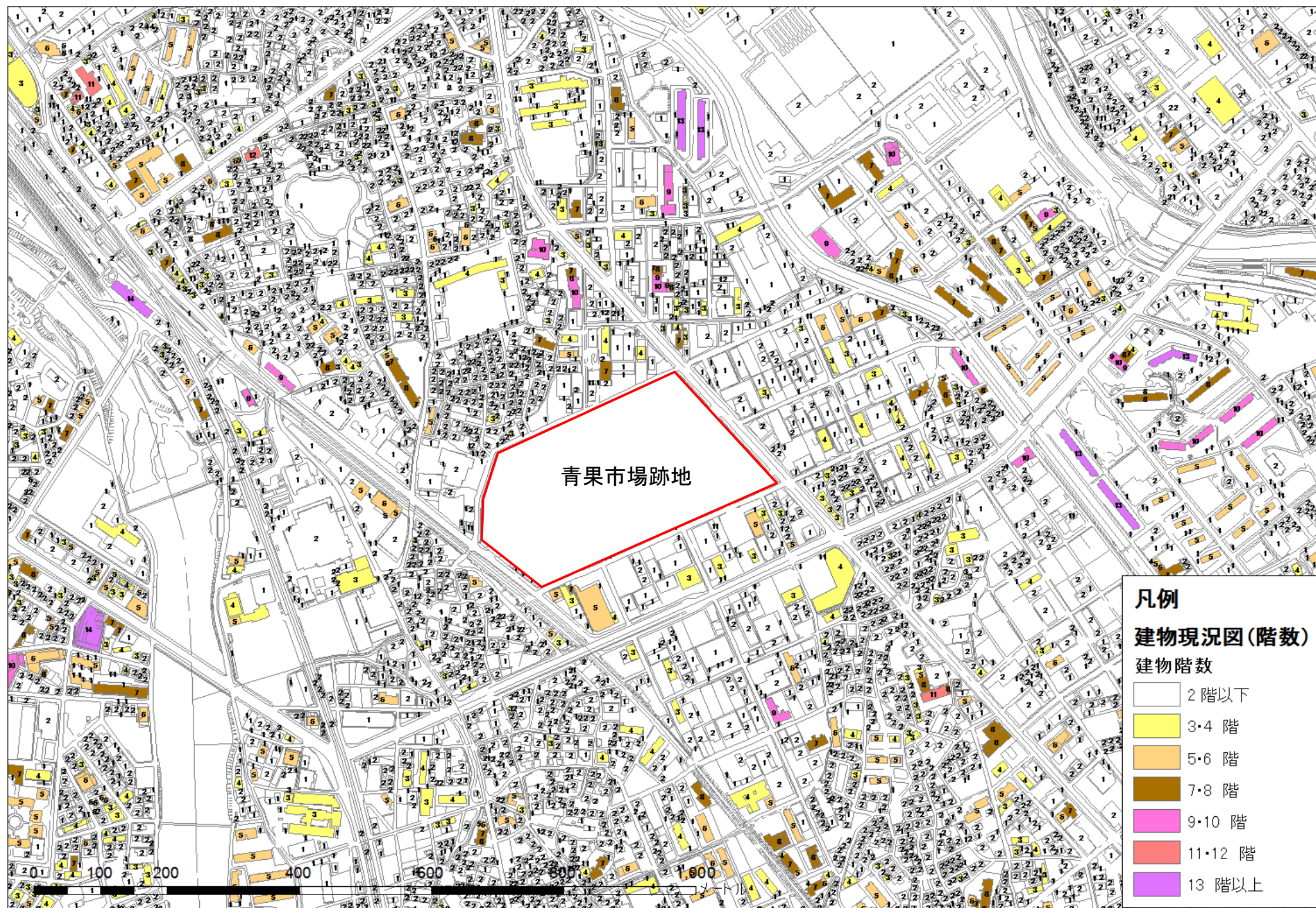
- ・跡地周辺には主に業務施設が立地しているが、一部に住宅の混在がみられる。
- ・北西には住宅が多く立地している。



平成24年都市計画基礎調査

(3) 跡地周辺の建物階数

- ・跡地周辺には主に2階以下の低層の建物が立地している。
- ・北西の住宅地は低層住宅が立ち並んでいる。





(7) 福岡市内の観光動向

- ・福岡市の入込観光客数は日帰り・宿泊とも増加を続けている（図1、図2）。
- ・平成27年に福岡空港・博多港から入国した外国人数は、前年比73%と激増し、200万人を突破した（図3）。
- ・特に韓国、台湾、香港の増加数が大きい（図4）。

図3 福岡空港・博多港外国人入国者数

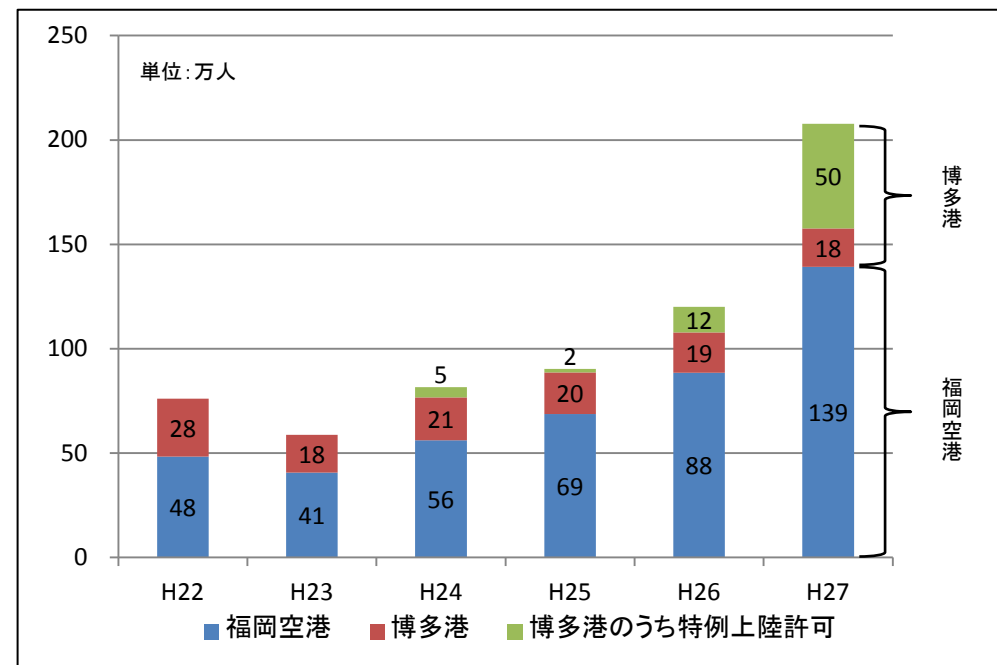


図1 入込観光客数(推計)の推移

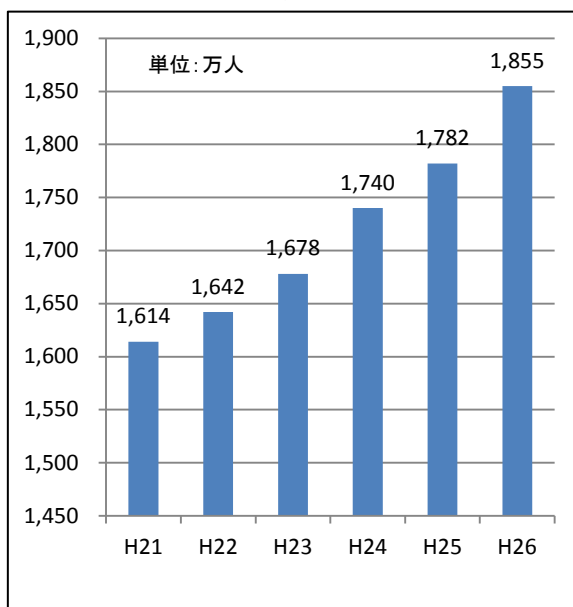


図2 日帰り・宿泊別観光客数(推計)の推移

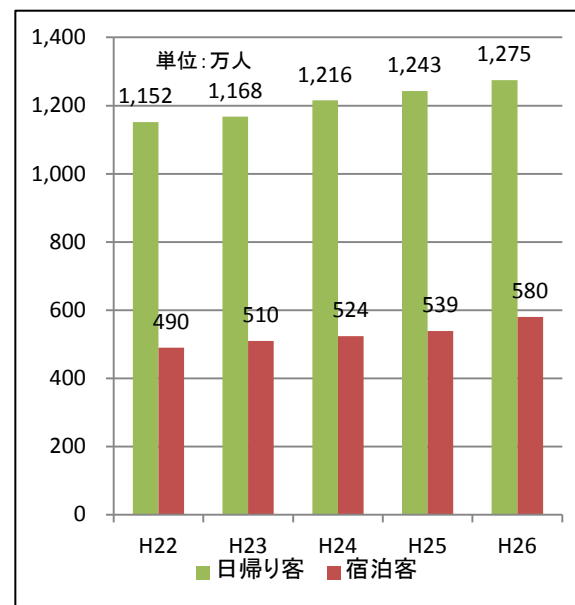


図6 クルーズ船等の観光客の主要な立ち寄り先



図4 国籍・地域別推移

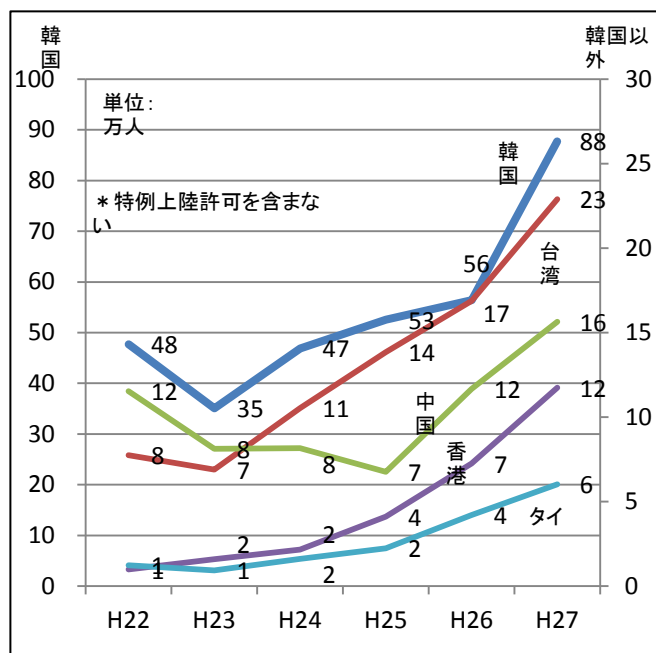
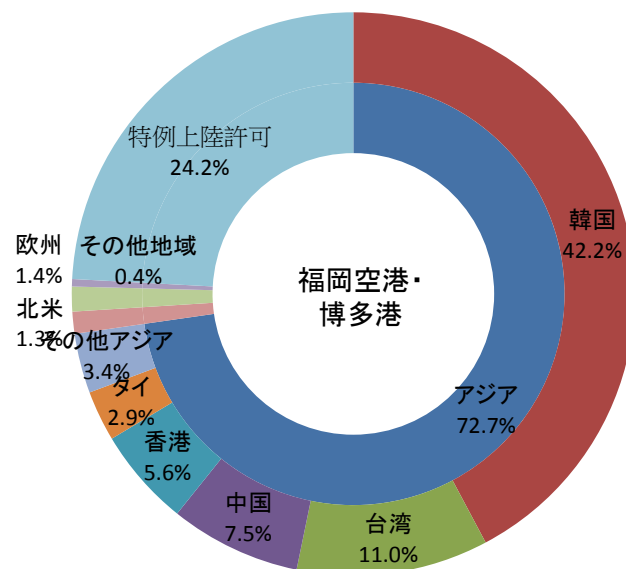


図5 外国人入国者の構成



(8) 福岡市内の主要プロジェクト

セントラルパーク構想の推進

大濠公園と舞鶴公園の一体的な活用を図り、憩いの場、歴史・芸術文化・観光の発信拠点となる公園づくりを推進。

●基本理念と方向性

『時をわたり、人をつなごう。  
～未来へつながる福岡のシンボルへ～』

●将来像イメージ



H26.6月：構想策定，H28年度：基本計画策定（予定）

九州大学移転跡地（六本松地区）

●六本松地区

- 面積：6.5ha
- H26：道路・公園供用開始
- H27：各事業者の建築工事
- H30：まちの形成（司法機関等の移転完了）



九州大学伊都キャンパスへの移転

- 面積：275ha
- 移転スケジュール：H17～H30年度

時期	第1ステージ (H17～19)	第2ステージ (H20～23)	第3ステージ (H24～30)
移転施設	工学系	全学教育	理学系(H27) 文系(H30) 農学系(H30)
移転人数	5,200人	5,600人	7,900人
	計18,700人		

福岡都心部の機能強化

天神BB 施策体系

- 新たな雇用の創出！**  
創出された空間を活用し、新たなビジネスと新たな雇用の創出を図る！
- 新たな公共空間の創出！**  
まちゆく人を中心とした、安らぎや潤い・賑わいを感じる公共空間の創出を図る！
- 公共交通の充実と一般車両の乗り入れ抑制！**  
マイカーから公共交通へ
- 民間ビルの継続活用！**  
老朽化した民間ビルのインテリジェントビル（スマートビル）への建替え促進とあわせ、高質なオフィス・商業空間と都市景観の創出を図る！

ウォーターフロントネクストの推進

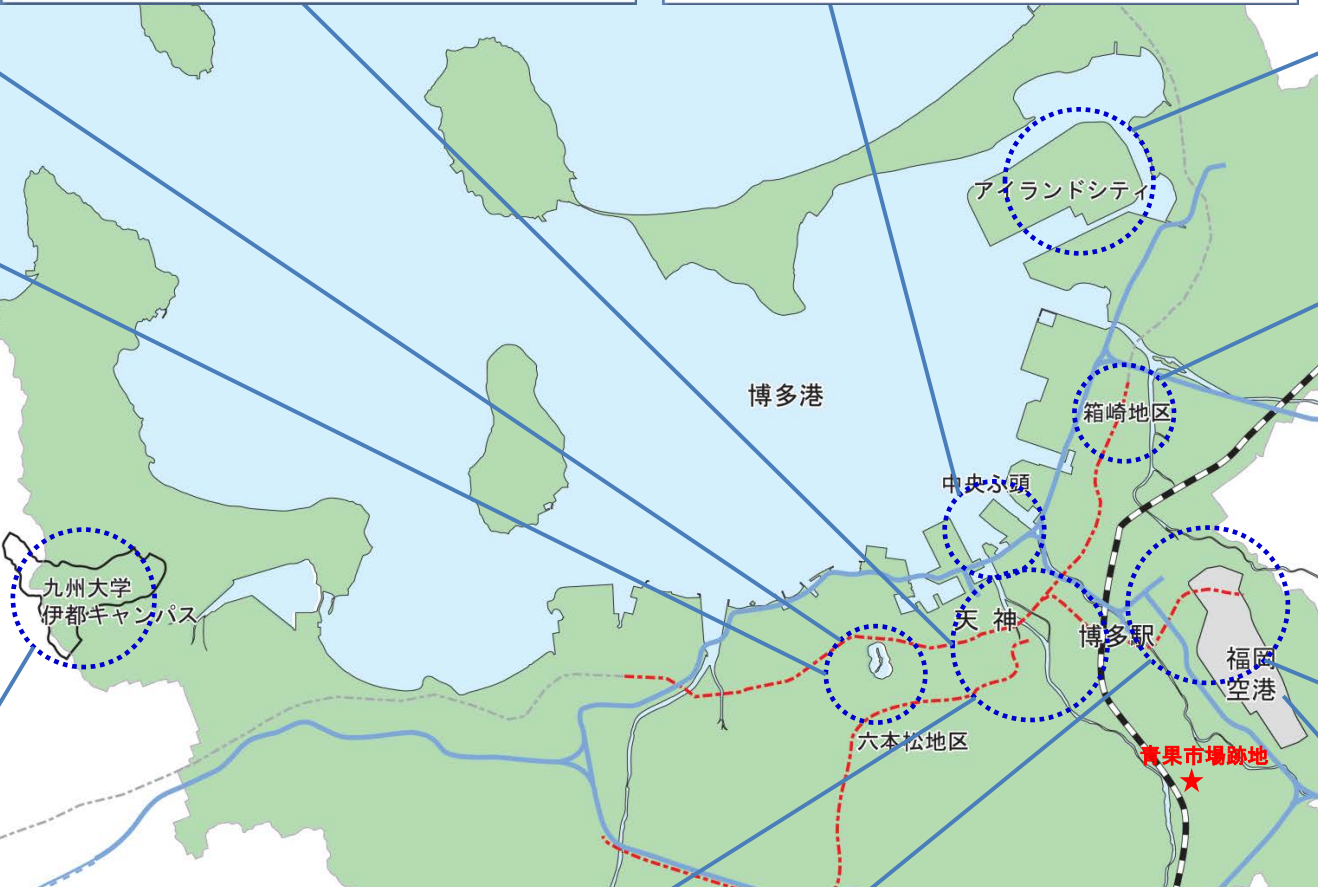
（中央ふ頭・博多ふ頭の再整備）

- 福岡都心部の国際競争力を強化し、九州・西日本の発展に貢献
- MICEやクルーズなどの需要の増加に対し、都市機能の供給力の向上
- 海辺を活かしたにぎわいと憩いの空間形成

アイランドシティへのアクセス強化

**自動車専用道路 アイランドシティ線**  
（福岡高速6号線）

**自動車専用道路 アイランドシティ線**  
・延長等：約2.5km 4車線  
・事業着手：H28年度



九州大学移転跡地（箱崎地区）

- H25.2：跡地将来ビジョン提言
- H27.3：跡地利用計画策定
- H36年度頃 概ね形成

福岡空港の機能強化

福岡空港（滑走路増設・平行誘導路の二重化）

- 平行誘導路の二重化 事業着手 H24年度
- 滑走路増設 事業着手 H27年度 供用開始 H36年度末
- 増設滑走路 2,500m

地下鉄七隈線延伸事業

- 地下鉄七隈線の延伸
- 平成32年度開業予定

延長 約1.4km

天神南駅 博多駅

福岡空港へのアクセス強化

国内線旅客ターミナル

福岡都市高速道路（環状線）

完了目標 滑走路増設と同時