

福岡市葬祭場「刻の森」整備事業

各業務仕様書

【訂正版 2025. 5. 22】

【訂正版 2025. 9. 9】

令和 7 年 4 月 10日
福岡市

目 次

- ・ 設計業務委託共通仕様書
- ・ 設計業務特記仕様書
- ・ 工事業務特記仕様書
- ・ 建築改修工事特記仕様書
- ・ 電気設備工事特記仕様書
- ・ 機械設備特記仕様書
- ・ 火葬炉機械設備工事特記仕様書
- ・ 火葬炉電気設備工事特記仕様書
- ・ 工事監督業務委託共通仕様書
- ・ 工事監督業務特記仕様書
- ・ 委託説明書（建築・設備・火葬炉）
- ・ 現場説明書（建築・設備・火葬炉）
- ・ 現場説明書（工事監督業務）

設計業務委託共通仕様書

第1章 総則

1.1 適用

1. 本共通仕様書(以下「共通仕様書」という。)は、設計業務(建築の意匠及び構造、電気設備、機械設備、火葬炉機械設備、火葬炉電気設備、敷地内屋外整備の基本計画、基本設計、実施設計及び積算をいうものとし、以下「設計業務」という。)の委託に適用する。
2. 設計図書とは、質問回答書、現場説明書、別冊の図面、特記仕様書及び共通仕様書をいい、これらは、相互に補完するものとする。ただし、設計図書の間に相違がある場合、設計図書の優先順位は、次の(1)から(5)の順序のとおりとする。
 - (1) 質問回答書
 - (2) 現場説明書
 - (3) 別冊の図面
 - (4) 特記仕様書
 - (5) 共通仕様書
3. 受注者は、前項の規定により難しい場合又は設計図書に明示のない場合若しくは疑義を生じた場合には、監督員と協議するものとする。

1.2 用語の定義

設計図書に使用する用語の定義は、次の各項に定めるところによる。

1. 「発注者」とは、福岡市をいう。
2. 「受注者」とは、設計業務の実施に関し、発注者と委託契約を締結した個人又は会社その他の法人をいう。
3. 「監督員」とは、契約図書に定められた範囲内において受注者又は管理技術者に対する指示、承諾又は協議の職務等を行う者で、発注者が定めた者をいう。
4. 「検査員」とは、設計業務の完了の確認を行う者で、発注者が定めた者をいう。
5. 「管理技術者」とは、契約の履行に関し、業務の管理及び統轄等を行う者で、受注者が定めた者をいう。
6. 「契約図書」とは、契約書又は請書及び設計図書をいう。
7. 「質問回答書」とは、別冊の図面、特記仕様書、共通仕様書及び現場説明書並びに現場説明に関する入札等参加者からの質問書に対して、発注者が回答した書面をいう。
8. 「現場説明書」とは、設計業務の入札等に参加する者に対して、発注者が当該設計業務の契約条件を説明するための書面をいう。
9. 「別冊の図面」とは、契約に際して発注者が交付した図面及び図面のもとになる計算書等をいう。
10. 「特記仕様書」とは、設計業務の実施に関する明細又は特別な事項を定める図書をいう。
11. 「共通仕様書」とは、設計業務に共通する事項を定める図書をいう。
12. 「指示」とは、監督員が受注者に対し、設計業務の遂行上必要な事項について書面をもって示し、実施させることをいう。
13. 「請求」とは、発注者又は受注者が相手方に対し、契約内容の履行若しくは変更に関して書面をもって行為若しくは同意を求めることをいう。
14. 「通知」とは、設計業務に関する事項について、書面をもって知らせることをいう。
15. 「報告」とは、受注者が発注者又は監督員に対し、設計業務の遂行に当たって調査及び検討した事項について通知することをいう。
16. 「承諾」とは、受注者が発注者又は監督員に対し、書面で申し出た設計業務の遂行上必要な事項について、発注者又は監督員が書面により同意することをいう。
17. 「協議」とは、書面により業務を遂行する上で必要な事項について、発注者と受注者が対等の立場で合議することをいう。

18. 「提出」とは、受注者が発注者又は監督員に対し、設計業務に係る書面又はその他の資料を説明し、差し出すことをいう。
19. 「書面」とは、発行年月日及び氏名が記載された文書をいう。
20. 「検査」とは、契約図書に基づき、設計業務の完了の確認をすることをいう。
21. 「打合せ」とは、設計業務を適正かつ円滑に実施するために管理技術者等と監督員が面談等により、業務の方針、条件等の疑義を正すことをいう。
22. 「修補」とは、発注者が受注者の負担に帰すべき理由による不良箇所を発見した場合に受注者が行うべき訂正、補正その他の措置をいう。
23. 「協力者」とは、受注者が設計業務の遂行に当たって、その業務の一部を再委託する者をいう。

第2章 設計業務の範囲

設計業務は、一般業務及び追加業務とし、内容及び範囲は次による。

1. 一般業務の内容は、平成31年国土交通省告示第98号別添一第1項に掲げるものとし、範囲は特記仕様書による。
2. 追加業務の内容及び範囲は特記仕様書による。

第3章 業務の実施

3.1 業務の着手

受注者は、特記仕様書に定めがある場合を除き、契約締結後10日以内に設計業務に着手しなければならない。この場合において、着手とは、管理技術者が設計業務の実施のため監督員との打合せを開始することをいう。

3.2 設計業務の条件

1. 受注者は、業務の着手に当たり、設計図書又は監督員の指示を基に設計条件を設定し、監督員の承諾を得なければならない。
2. 受注者は、計算書に、計算に使用した理論、公式の引用、文献等並びにその計算過程を明記するものとする。
3. 電子計算機によって計算を行う場合は、プログラムと使用機種について、あらかじめ監督員の承諾を得なければならない。

3.3 適用基準等

1. 受注者が、業務を実施するに当たり、適用すべき基準等(以下「適用基準等」という。)は、特記仕様書による。
2. 受注者は、適用基準等により難い特殊な工法、材料、製品等を採用しようとする場合は、あらかじめ監督員と協議し、承諾を得なければならない。
3. 適用基準等で市販されているものについては、受注者の負担において備えるものとする。

3.4 提出書類

1. 受注者は、発注者が指定した様式により、契約締結後に、関係書類を監督員を経て、速やかに発注者に提出しなければならない。ただし、業務委託料に係る請求書、遅延利息請求書、監督員に関する措置請求に係る書類及びその他現場説明の際指定した書類を除くものとする。
2. 受注者が発注者に提出する書類で様式及び部数が定められていない場合は、監督員の指示によるものとする。

3. 業務実績情報を登録することが特記された場合は、登録内容について、あらかじめ監督員の確認を受け、業務完了後10日以内に登録の手続きを行うとともに、登録されることを証明する資料を監督員に提出しなければならない。

3.5 業務工程表

受注者は、契約締結後10日以内に業務工程表を作成し、監督員に提出しなければならない。ただし、発注者が必要ないと認めた場合は除く。

3.6 守秘義務

受注者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

3.7 再委託

1. 受注者は、設計業務における総合的な企画及び判断並びに業務遂行管理等主たる部分を、再委託してはならない。
2. 受注者は、コピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理（構造計算、設備計算及び積算を除く）、トレース、資料整理、模型製作、透視図作成等の簡易な業務を第三者に再委託する場合は、発注者の承諾を得なくともよいものとする。
3. 受注者は、第1項及び第2項に規定する業務以外の再委託に当たっては、発注者の承諾を得なければならない。
4. 受注者は、設計業務を再委託する場合は、委託した業務の内容を記した書面により行うこととする。なお、協力者は福岡市競争入札参加停止等措置要領（平成7年1月11日助役決裁）に基づく競争入札参加停止、競争入札参加資格取消又は排除措置を受けている者及び、設計業務委託契約書第44条の2第1項第1号から第8号までのいずれかに該当する者であってはならない。
5. 受注者は、協力者に対して、設計業務の実施について適切な指導及び管理を行わなければならない。

3.8 特許権等の使用

受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利(以下「特許権等」という。))の対象となっている履行方法を使用するときはその使用に関する一切の責任を負わなければならない。

ただし、発注者が、特許権等の対象となっている履行方法を指定した場合において、設計図書に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ受注者がその存在を知らなかったときに、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。この場合、その履行方法の使用について発注者と協議しなければならない。

3.9 監督員

1. 発注者は、監督員を定め、受注者に通知するものとする。
2. 監督員は、契約図書に定められた範囲内において、指示、承諾、協議等の職務を行うものとする。
3. 監督員が指示、承諾、協議等の職務を行うときは、書面により行うものとする。
ただし、緊急を要する場合は、口頭による指示等を行うことができるものとする。
4. 監督員は、口頭による指示等を行った場合は、書面により受注者にその内容を通知するものとする。

3.10 管理技術者

1. 受注者は、管理技術者を定め発注者に通知しなければならない。なお、管理技術者は、日本語に堪能でなければならない。
2. 管理技術者の資格要件は、設計図書による。

3. 管理技術者は、契約図書等に基づき、業務の技術上の管理を行うものとする。
4. 受注者は、業務の技術上の管理及び統括等の管理技術者の権限を制限する場合は、発注者に、あらかじめ通知しなければならない。
5. 管理技術者は、関連する他の設計業務が発注されている場合は、円滑に業務を遂行するために、相互に協力しつつ、その受注者と必要な協議を行わなければならない。

3.11 貸与品等

1. 業務の実施に当たり、貸与又は支給する図面、適用基準及びその他必要な物品等（以下「貸与品等」という。）は、特記仕様書による。
2. 受注者は、貸与品等の必要がなくなった場合は、速やかに監督員に返却しなければならない。
3. 受注者は、貸与品等を善良な管理者の注意をもって取扱わなければならない。万一、損傷した場合は、受注者の責任と費用負担において修復するものとする。
4. 受注者は、設計図書に定める守秘義務が求められるものについては、これを他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。
5. 受注者は、貸与資料を本設計業務以外に使用してはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りではない。

3.12 関連する法令、条例等の遵守

受注者は、設計業務の実施に当たっては、関連する法令、条例等を遵守しなければならない。

3.13 関係官公庁への手続き等

1. 受注者は、設計業務を実施するため、関係官公庁等に対する諸手続きが必要な場合は、速やかに行うものとし、その内容を監督員に報告しなければならない。
2. 受注者は、設計業務の実施に当たっては、発注者が行う関係官公庁等への手続きの際に協力しなければならない。
3. 受注者が、関係官公庁等から指導及び指摘等を受けたときは、速やかにその内容を監督員に報告し、必要な協議を行わなければならない。

3.14 打合せ及び記録

1. 設計業務を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と監督員は常に密接な連絡をとり、業務の方針、条件等の疑義を正すものとし、その内容については、その都度受注者が書面(打合せ記録簿)に記録し、相互に確認しなければならない。
2. 設計業務着手時及び設計図書に定める時期において、管理技術者と監督員は打合せを行うものとし、その結果について、管理技術者が書面(打合せ記録簿)に記録し、相互に確認しなければならない。

3.15 条件変更等

受注者は、設計図書に明示されていない事項等が生じた場合、速やかに発注者にその旨を通知し、その確認を請求しなければならない。

3.16 一時中止

発注者は、次の各号に該当する場合は、設計業務の全部又は一部を一時中止させるものとする。

- (1) 関連する他の設計業務の進捗が遅れたため、設計業務の続行を不相当と認めた場合
- (2) 天災等の受注者の責に帰すことができない事由により、設計業務の対象箇所の状態や受注者の業務環境が著しく変動したことにより、設計業務の続行が不相当又は不可能となった場合
- (3) 受注者が契約図書に違反し、又は監督員の指示に従わない場合等、監督員が必要と認めた場合

3.17 履行期間の変更

1. 履行期間の変更については、発注者と受注者が協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
2. 受注者は、履行期間の延長変更を請求する場合は、延長理由、延長日数の算定根拠、修正した業務工程表、その他必要な資料を発注者に提出しなければならない。
3. 受注者は、履行期間を変更した場合は、修正した業務工程表を10日以内に発注者に提出しなければならない。

3.18 修補

受注者は、監督員から修補を求められた場合は、速やかに修補をしなければならない。

3.19 設計業務の成果物

1. 成果物には、特定の製品名、製造所名又はこれらが推定されるような記載をしてはならない。ただし、これにより難しい場合は、あらかじめ監督員と協議し、承諾を得なければならない。
2. 国際単位系の適用に際し疑義が生じた場合は、監督員と協議を行うものとする。
3. 受注者は、設計図書に規定がある場合又は監督員が指示し、これに同意した場合は、履行期間途中においても、成果物の部分引渡しを行わなくてはならない。
4. 成果物は、紙または電子データとし、電子データはCD-R又はDVD-Rにて納品する。
5. 電子成果物の図面データのファイル形式は、SXF(sfc)、オリジナル、PDFまたはTIFF形式とする。ただし、この形式により難しい場合には、あらかじめ、監督員と協議し、承諾を得ること。

3.20 検査及び引渡し

1. 受注者は、設計業務を完了したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。
2. 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から10日以内に受注者の立会いの上、設計図書に定めるところにより、設計業務の完了を確認するための検査を完了し、当該検査の結果を受注者に通知しなければならない。
3. 発注者は、前項の検査によって設計業務の完了を確認した後、受注者が成果物の引渡しを申し出たときは、直ちに当該成果物の引渡しを受けなければならない。
4. 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、当該成果物の引渡しを設計業務委託料の支払の完了と同時にを行うことを請求することができる。この場合において、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。
5. 受注者は、設計業務が完了検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を設計業務の完了とみなす。

3.21 引渡し前における成果物の使用

受注者は、成果物の全部又は一部の使用を承諾した場合は、使用同意書を発注者に提出するものとする。

この場合においては、3.22 著作権の譲渡等に関する規定を準用する。

3.22 著作権の譲渡等

1. 受注者は、成果物（発注者が設計図書において業務の完了に先だって引渡しを受けるべきことを指定した部分に係る成果物及び成果物の一部分が完成し、かつ、可分なものであるとき、発注者が部分引渡しを請求した引渡部分に係る成果物を含む。）又は成果物を利用して完成した建築物（以下「本件建築物」という。）若しくは構造物（以下「本件構造物」という。）が著作権法（昭和45年法律第48号）第2条第1項第1号に規定する著作物（以下「著作物」という。）に該当する場合には、当該著作物に係る著作権法第2章及び第3章に規定する著作者の権利（著作権法第27条及び第28条の権利を含む。以下「著作権等」という。）

のうち受注者に帰属するもの（著作権法第2章第3節第2款に規定する著作者人格権を除く。）を当該成果物の引渡し時に発注者に無償で譲渡する。

2. 受注者は、発注者に対し、次の各号に掲げる行為をすることを許諾する。この場合において、受注者は、著作権法第19条第1項又は第20条第1項に規定する権利を行使してはならない。
 - (1) 成果物又本件建築物若しくは本件構造物の内容を公表すること。
 - (2) 発注者が成果物の利用目的の実現のために必要な範囲（増築、改築、修繕、模様替、維持、管理、運営、広報等含む）で、成果物を発注者が自ら複製し、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をすること又は発注者の委託した第三者をして複製させ、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をさせること。
 - (3) 本件建築物又は本件構造物を写真、模型、絵画その他の媒体により表現すること。
 - (4) 本件建築物又は本件構造物を増築し、改築し、修繕若しくは模様替により改変し、又は取り壊すこと。
3. 受注者は、次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾又は同意を得た場合は、この限りでない。
 - (1) 成果物又は本件建築物若しくは本件構造物の内容を公表すること。
 - (2) 本件建築物又は本件構造物に受注者の実名又は変名を表示すること。
4. 発注者が著作権を行使する場合において、受注者は、著作権法第19条第1項又は第20条第1項に規定する権利を行使してはならない。
5. 受注者は、発注者が承諾した場合には、成果物を複製し、又は翻案することができる。
6. 発注者は、受注者が承諾したときに限り、既に受注者が当該著作物に表示した氏名を変更することができる。
7. 発注者は、受注者が成果物の作成に当たって開発したプログラム（著作権法第10条第1項第9号に規定するプログラムの著作物をいう。）及びデータベース（著作権法第12条の2に規定するデータベースの著作物をいう。）について、受注者が承諾した場合には、別に定めるところにより、当該プログラム及びデータベースを利用することができる。

設計業務特記仕様書

1. 設計概要・期間

公募要綱のとおり

なお、業務の着手日については市と協議する

2. 設計業務の範囲

別表のとおり

3. 契約不適合責任期間

工事完成後 2 年間

4. 提出図書（設計成果物）

①設計図書	1 式
②構造計算書等	1 式
③積算内訳書（根拠資料含む）	1 式
④打合せ議事録	1 式
⑤施設台帳	1 式
⑥製本図面（2 つ折り縮小）	1 式
⑦建築設計チェックリスト	1 式
⑧関係法令に基づく申請図書	1 式
⑨火葬炉設備に係る長期修繕計画	1 式
⑩①～⑤、⑦～⑨の電子データ	1 式

5. 資料の貸与

公募要綱のとおり

6. 注意事項等

- ・本仕様書における「業務水準」とは要求水準書による。
- ・共通仕様書に定める管理技術者のほか、管理技術者のもとで業務を担当する「担当技術者」（建築・電気・機械・火葬炉各1 名以上）を選任すること。
- ・管理技術者と担当技術者は兼ねてもよい。
- ・設計にあたっては、綿密に現地調査を行うこと。
- ・関連法規を遵守の上、設計業務を行うこと

- ・設計にあたっては、監督員と十分に協議すること。
- ・設計における各段階及び完了時に図面等で監督員の精査を受けること。
- ・「福岡市市有建築物の環境配慮整備指針」に基づいて設計を行い、「環境配慮対策チェックシート」により導入した環境配慮事項の確認を行うこと。
- ・設計業務着手後10 日以内に、設計業務工程表を発注者に提出すること。
- ・設計チェックリストを要領に従い提出すること。
- ・設計成果物は、次の工事区分ごとにまとめること（ただし、提案内容によってはこの限りではない）

建築工事、電気設備工事、空気調和設備工事、 火葬炉機械設備工事、火葬炉電気設備工事
--

- ・工事特記仕様書は、本市の「外壁改修工事特記仕様書」、「建築改修工事特記仕様書」、「電気設備工事特記仕様書」、「機械設備工事特記仕様書」の最新版、及び「火葬炉機械設備工事特記仕様書」、「火葬炉電気設備工事特記仕様書」を用いること。
- ・図面及び内訳書の作成にあたっては、構成（目次）・用語・略号、縮尺等について、事前に監督員と協議し、指示に従うこと。
- ・内訳書、明細書、代価表類を作成し、エクセル及びPDF データを提出すること。
- ・拾い書類はエクセルにて作成し、必要な箇所にリンクをかけて提出すること。
- ・内訳書作成に必要な見積徴収を行うこと。
- ・設計図書は各種工事ごとにまとめること。
- ・関係部署との協議については、その都度、必ず議事録を作成し、監督員へ提出すること。
- ・業務の一部を第三者へ委託しようとするときは、あらかじめ「再委託承諾申請書」を監督員へ提出し、承諾を得ること。
- ・本業務実施にあたっての適用基準等は要求水準書による。
- ・必要に応じて、指定管理者と協議・調整を行うこと

7. 電子納品

- ・本業務は、電子納品対象業務とする。（電子納品とは、調査、設計、工事などの各業務段階の最終成果を電子データで納品することをいい、電子データとは「福岡市電子納品手引き 建築・設備業務編」（以下、「電子納品の手引き」という。）に基づいて作成されたものを指す。）
- ・業務完成時の提出物は、従来どおり「紙」による成果品とともに、「電子納品の手引き」に基づいて作成した電子データを電子媒体（CD-R 又はDVD-R）資料として提出

すること。

8. 労働環境改善の試行の取り組みに関する特記仕様書

- ・本業務は、受発注者間の相互において労働環境の改善に関する取り組みを行う試行業務である。
- ・取り組み内容については、以下に示す項目を参考として、受発注者間で調整の上取り組みめるものを設定し実施すること
 - (1) 月曜日は依頼の期限日としない
 - (2) 金曜日は依頼しない
 - (3) 週1 回以上は定時に帰るよう心がける
 - (4) 17 時以降の打合せは行わない
 - (5) その他、取り組みが必要と思われる内容

9. 共通仕様書の読み替え

- ・建築設計業務委託共通仕様書に記載の内容を、以下のとおり読み替える

共通仕様書の記載	読み替え
委託契約	設計・施工一括契約
6. 「契約図書」とは、契約書又は請書及び設計図書をいう	6. 「契約図書」とは、契約書又は請書及び要求水準書をいう
設計図書	要求水準書
設計業務委託契約書第44 条の2	設計・施工一括契約書第124条
契約締結後	設計業務着手後

委託内容の説明（本件対象項目は右に「○」、対象外項目は「－」）			
業務内容の項目			
基本設計	設計条件等の整理	条件整理	－
		設計条件の変更等の場合の協議	－
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	○
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	○
	上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		○
	基本設計方針の策定	総合検討	－
		基本設計方針の策定及び建築主への説明	－
	基本設計図書の作成		○
	概算工事費の検討		－
基本設計内容の建築主への説明等		○	
実施設計	要求の確認	建築主の要求等の確認	○
		設計条件の変更等の場合の協議	○
	法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	○
		建築確認申請に係る関係機関との打合せ	○
	実施設計方針の策定	総合検討	○
		実施設計のための基本事項の確定	○
		実施設計方針の策定及び建築主への説明	○
	実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	○
		建築確認申請図書の作成	○
概算工事費の検討		－	
実施設計内容の建築主への説明等		○	
意図伝達	設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		－
	工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		－
上記以外で本委託に含まれる項目			
積算業務	○	建築物省エネ法の計画作成	○
建築確認申請手続業務	－	建築物省エネ法の一次エネルギー消費計算業務	－
補助申請に係る申請及び協議	－	火葬炉設備に係る長期修繕計画(30年間)	○
CASBEE申請	－	－	
施設台帳(電子データ)	○	模型等作成	－
リサイクル計画書	○	透視図作成	－
防災拠点等の設計、検討	－	住宅性能評価申請手続き・手数料	－
ライフサイクルCO2検討	－	営繕積算システム(RIBC)利用料(1か月)	－
既存建物調査	○	－	

工事業務特記仕様書

1. 設計概要・期間

公募要綱のとおり

なお、業務の着手日については市と協議する

2. 適用する特記仕様書

- ・ 建築工事特記仕様書
- ・ 建築改修工事特記仕様書
- ・ 外壁改修工事特記仕様書
- ・ 電気設備工事特記仕様書
- ・ 機械設備工事特記仕様書
- ・ 火葬炉機械設備工事特記仕様書
- ・ 火葬炉電気設備工事特記仕様書

なお、特記仕様書は最新のものを適用すること。

3. 特記仕様書の読み替え

- ・ 上記特記仕様書に記載の内容を、以下のとおり読み替える

共通仕様書の記載	読み替え
福岡市建設工事請負契約約款第3条第2項	設計・施工一括契約書第●条第●項
工事請負契約書	設計・施工一括契約書
請負契約の締結後	工事業務の着手後
契約約款第20条	契約約款●条

4. 工事実績情報の登録について

- ・ 上記特記仕様書における「工事実績情報の登録」について、登録時期のうち「受注時」は「工事着手時」に読み替える

建築改修工事特記仕様書		Ⅱ. 建築改修工事仕様		章	項 目	特 記 事 項	Ⅲ. 仮設工事																								
Ⅰ 工事概要		Ⅱ. 建築改修工事仕様		1	各章共通事項	(1節 一般事項) ○建築工事標準詳細図(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 令和4年版) ・学校標準詳細図 ※ 請負金額500万円以上の工事は、監督員の確認を受けた後に、当該工事に関するデータを(一財)日本建設情報総合センター(JACIC)に登録し、下記の区分で10日(土日祝日を除く)以内に登録し、「登録内容確認書」を監督員に提出すること。 受注時、途中変更時、訂正時、竣工時 ※工事の一時中止に係る計画の作成 1) 契約約款第20条の規定により工事の一時中止の通知を受けた場合は、中止期間中における工事現場の管理に関する計画(以下「基本計画書」という。)を発注者に提出し、承諾を受けるものとする。 なお、基本計画書には、中止時点における工事の出来形、職員の体制、労働者数、搬入材料及び建設機械器具等の確認に関すること、中止に伴う工事現場の体制の縮小と再開に関すること及び工事現場の維持・管理に関する基本事項を明らかにする。 2) 工事の施工を一時中止する場合は、工事の続行に備え工事現場を保全すること。 ※別紙「建築改修工事監督基準」による 標準仕様書による。 (2節 工事関係図書) ※福岡市建築・設備工事写真撮影要領により提出すること。 (3節 工事現場管理) ・適用する 適用しない ・施工条件() 災害及び事故が発生した場合は、直ちに監督員に連絡するとともに「福岡市公共工事にかかる事故報告要領」に基づき報告すること。 ・引き渡しを要するもの() ・中間再生処理 () ・特別管理産業廃棄物 ・有 ・無 ・再資源化を図るもの ・コンクリート塊 ・757mmコンクリート塊 ・木材 ※コンクリート塊(鉄筋コンクリート塊を含む)、757mmコンクリート塊については、認定再利用施設(中間処理施設)への搬入とすること。 (4節 材料) 国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(グリーン購入法)により、環境負荷を低減できる材料を選定すること。 指定品目、判断基準は「福岡市グリーン購入ガイドライン」によること。 本工事に使用する材料は、設計図書に定めるもの又はこれらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は監督員の承諾を受ける。 なお、国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築材料・設備機材等品質性能評価事業建築材料等評価名簿」により省略することができる。 本工事の建物内部に使用する建築材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとし、次の1)から5)を満たすものとする。 1) 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、仕上け塗材及び壁紙は、ホルムアルデヒド及びステレン(以下「ホルムアルデヒド等」という。)を分散しないか、発散が極めて少ないものとする。 2) 保温材、緩衝材、断熱材はホルムアルデヒド等を発散しないか、発散が極めて少ない規格品とする。 3) 接着剤はホルムアルデヒド等を発散しないか、発散が極めて少ないもの並びにトルエン、キシレン及びエチルベンゼン(以下「トルエン等」という。)の含有量が少ない規格品とする。壁紙用及び木工用接着剤はフタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑剤を使用している規格品とする。 4) 塗料はホルムアルデヒド等を発散しないか、発散が極めて少ないもの並びにトルエン等の含有量が少ない規格品とする。 5) 1)、3)及び4)の建築材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒド等を発散しないか、発散が極めて少ないものとする。 また、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」は、次のとおりとする。 ※規制対象外 ①JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品 ②建築基準法施行令第20条の5第4項による国土交通大臣認定品 ③下記表示のあるJAS規格品 b. 接着剤等不使用 a. 非ホルムアルデヒド系接着剤使用 c. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない材料使用 d. ホルムアルデヒドを放散しない塗料等使用 e. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料使用 f. 非ホルムアルデヒド系接着剤及びホルムアルデヒドを放散しない塗料使用 ・第三種 ①JIS及びJASのF☆☆☆☆規格品 ②建築基準法施行令第20条の5第3項による国土交通大臣認定品 ③旧JISのEo規格品 ④旧JASのFco規格品 改修標仕及び、標仕に記載されていない特別な材料の工法については、材料製造所の指定する工法とする。 (5節 石綿含有建材の調査) 調査範囲 ※図面図示による(施工範囲) ○(改修を行う室の仕上材) ・貰与できる資料等(・既存図 ・石綿含有調査報告書) 石綿含有建材の除去にあたり、あらかじめ資格者による事前調査を行う。 調査結果は、監督員に提出すること。 資格者の分析による石綿含有調査 ・行う(下記による) ・行わない 「アスベスト分析マニュアル」(厚生労働省)による調査方法 ・定性分析1 ・定性分析2 ・定性分析3 ・定量分析1 ・定量分析2 1材料あたりの試料数 ※3 ・()	2 仮設工事	1. 騒音・粉じん等の対策 [2. 1. 3] 2. 足場その他[2. 2. 1] 1) 仮囲い 2) 足場 仮囲い ・設ける(種類) ・設けない 内部足場 種別 ※脚立、足場板等 外部足場 種別 ・枠組足場 ・くさび緊結式足場 ・単管本足場 ・() 範囲 ・図面図示による () 防護シートによる養生 ※行う ・行わない ※ 足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」について(厚生労働省 平成21年4月24日)の「手すり先行工法等に関するガイドライン」により、足場の組立、解体、変更の作業時及び使用時は常時、全ての作業床について手すり、中さん及び幅木の機能を有するものとし、「手すり行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行うこと。 ・A種 ・B種 ・C種 ・D種 ・E種 (3節 養生) 既存部分の養生 ※ビニルシート、合板等 ・() 既存家具等の養生 ※ビニルシート等 ・() 備品等の移動 ・行わない ※行う(図示) 仮設間仕切り等の種別 <table><tr><th>種 別</th><th>下 地</th><th>仕上材(厚さ mm)</th><th>充てん材</th><th>塗 装</th></tr><tr><td>・A種</td><td>※軽量鉄骨</td><td>・合板(※9.0)</td><td>・()</td><td>※無し</td></tr><tr><td>※B種</td><td>・木下地</td><td>※セッコウボード(※9.5)</td><td>厚さ(mm)</td><td>・片面</td></tr><tr><td>・C種</td><td>単管下地</td><td>・防炎シート ・()</td><td colspan="2" rowspan="2">※合板張り程度 ・ ※片面フラッシュ程度 ・</td></tr><tr><td>・仮設扉</td><td>※木製扉 ・鋼製扉</td><td>※片面フラッシュ程度 ・</td></tr></table> 設置箇所 ・図面図示による ・() (4節 仮設備) ・設置する ・設置しない ・(m2) 程度 6. 監督員事務所の備品等 [2. 4. 1] ・設備の種類 ※監督員と協議 ・() ・備品等の種類() ・備品等の数量() 7. 工事用水 構内既存の施設 ※利用できない ○利用できる(※有償 ・無償) 構内既存の施設 ※利用できない ○利用できる(※有償 ・無償) 9. 工事用地復旧 ※塵埃、コンクリート屑等を撤去し地均しをする。 ・塵埃、コンクリート屑等を撤去し、凹部に良土を入れ工事用地全面にローラ転圧をする。 ※工事表示板 ※建設業許可票 ※労災保険関係成立票 ※施工体系図 ・運搬経路表示板	種 別	下 地	仕上材(厚さ mm)	充てん材	塗 装	・A種	※軽量鉄骨	・合板(※9.0)	・()	※無し	※B種	・木下地	※セッコウボード(※9.5)	厚さ(mm)	・片面	・C種	単管下地	・防炎シート ・()	※合板張り程度 ・ ※片面フラッシュ程度 ・		・仮設扉	※木製扉 ・鋼製扉	※片面フラッシュ程度 ・
種 別	下 地	仕上材(厚さ mm)	充てん材	塗 装																											
・A種	※軽量鉄骨	・合板(※9.0)	・()	※無し																											
※B種	・木下地	※セッコウボード(※9.5)	厚さ(mm)	・片面																											
・C種	単管下地	・防炎シート ・()	※合板張り程度 ・ ※片面フラッシュ程度 ・																												
・仮設扉	※木製扉 ・鋼製扉	※片面フラッシュ程度 ・																													
令和元年度以降の改定 R2. 3. 31 公共建築改修工事標準仕様書(平成31年版)、公共建築工事標準仕様書(平成31年版)による内容改正 R05. 04. 01 公共建築改修工事標準仕様書(令和4年版)、公共建築工事標準仕様書(令和4年版)による内容改正 R05. 10. 01 アスベスト(石綿)除去改修工事仕様書(令和5年10月)による内容改正		【 注 意 事 項 】 ※契約用図面をA3サイズに縮小する場合の縮小倍率は、下記のとおり読み替え全ての図面共通とする。 ※A1サイズの場合、1/2とする。 ・A2サイズの場合、7/10とする。		工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業																										
				図面名	改修工事特記仕様書(1)	日付 令和6年 12月 25日																									
				福岡市 保険医療局 生活衛生部 生活衛生課		No. 1																									

5 建具 改修 工事	・改修工法 [5.1.3]	<table><tr><th>建具の種類</th><th>かぶせ工法</th><th>撤去工法</th><th>適用箇所</th></tr><tr><td>・アルミニウム製建具</td><td></td><td></td><td>・建具表による</td></tr><tr><td>・樹脂製建具</td><td>—</td><td></td><td>・建具表による</td></tr><tr><td>・鋼製建具</td><td>・外部</td><td></td><td>・建具表による</td></tr><tr><td></td><td>・内部</td><td></td><td>・建具表による</td></tr><tr><td>・鋼製軽量建具</td><td></td><td></td><td>・建具表による</td></tr><tr><td>・ステンレス製建具</td><td></td><td></td><td>・建具表による</td></tr><tr><td>・木製建具</td><td></td><td></td><td>・建具表による</td></tr></table> 新規に建具を設ける場合 壁部分の開口の開け方 ※ 図示による 新規建具周囲の補修工法及び範囲 ※ 図示による ・ 指定する 適用箇所（ ） ・ 指定しない 防火戸の自動閉鎖機構及び防火戸とヒューズ装置、熱感知器又は煙感知器との連動 ・ 連動させる（ ） ・ 連動させない 建具見本の製作 ・ 行う（建具符号： ） ・ 行わない 特殊な建具の仮組 ・ 行う（建具符号： ） ・ 行わない ・ 適用する（ ） ・ 適用しない 性能値等 耐風圧性の等級（ ） （建具符号 ） 気密性の等級（ ） （建具符号 ） 水密性の等級（ ） （建具符号 ） 外部に面する建具の種類 ・ A種（建具符号 ） ・ B種（建具符号 ） ・ C種（建具符号 ） 枠の見込み寸法 （ ） 防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（ ） （建具符号： ） 断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（ ） （建具符号： ） [5.2.3] 材料 ステンレス鋼板 ※ SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 （ ） ステンレス製のくつずりの仕上げ ※ HL 形状及び仕上げ 表面処理 外部に面する建具 種別 ・ BB-1 ・ 標準色 ・ 特注色 [5.2.4] 屋内の建具 種別 ・ BC-1 ・ 標準色 ・ BC-2（改修標準仕様書表5.2.2） ・ 特注色 結露水の処理方法 ・ 水貯め式 ・ 排水式 [5.2.5] 工法 水切り板、ぜん板 ※ 図示による <table><tr><th>種類</th><th>材質</th><th>線径</th><th>網目</th></tr><tr><td>・防虫網</td><td>※ 合成樹脂製 ・ ガラス繊維入り合成樹脂製 ・ ステンレス（SUS316）製</td><td>※ 0.25mm以上 ・</td><td>※ 16～18メッシュ ・</td></tr><tr><td>・防鳥網</td><td>ステンレス（SUS304）線材</td><td>1.5mm</td><td>網目寸法15mm</td></tr></table> 性能値等 耐風圧性の等級（ ） 気密性の等級（ ） 水密性の等級（ ） 外部に面する建具の種類 ・ A種（建具符号 ） ・ B種（建具符号 ） ・ C種（建具符号 ） 防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（ ） （建具符号： ） 断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（ ） （建具符号： ） 外部に面する建具の日射熱取得性の等級 ・ 枠の見込み寸法 ・ 建具表による [5.3.3] 材料 ガラス ※ 複層ガラス （ ） ステンレス製の沓摺の仕上げ ※ HL [5.3.4] 形状及び仕上げ 表面色 ・ 標準色 ・ 特注色 [5.3.5] 工法 水切り板、ぜん板 ※ 図示による	建具の種類	かぶせ工法	撤去工法	適用箇所	・アルミニウム製建具			・建具表による	・樹脂製建具	—		・建具表による	・鋼製建具	・外部		・建具表による		・内部		・建具表による	・鋼製軽量建具			・建具表による	・ステンレス製建具			・建具表による	・木製建具			・建具表による	種類	材質	線径	網目	・防虫網	※ 合成樹脂製 ・ ガラス繊維入り合成樹脂製 ・ ステンレス（SUS316）製	※ 0.25mm以上 ・	※ 16～18メッシュ ・	・防鳥網	ステンレス（SUS304）線材	1.5mm	網目寸法15mm	・鋼製建具 [5.4.2]	性能値等 簡易気密型ドアセット ・ 適用する（建具符号： ） ・ 適用しない	外部に面する建具の耐風圧性 耐風圧性の等級（ ） （建具符号： ）	防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（ ） （建具符号： ）	断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（ ） （建具符号： ）	耐震ドア 面内変形追従性の等級（ ） （建具符号： ）	材料 ステンレス鋼板 ※ SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 （ ）	ステンレス製のくつずりの仕上げ ※ HL	形状及び仕上げ 鋼板類の厚さ ※ 改修標準仕様書表5.4.2による mm 使用箇所（ ）	標準型鋼製建具の形式及び寸法 ※ 建具表による	性能値等 簡易気密型ドアセット ・ 適用する（建具符号： ） ・ 適用しない	防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（ ） （建具符号： ）	断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（ ） （建具符号： ）	耐震ドア 面内変形追従性の等級（ ） （建具符号： ）	材料 鋼板 ・ 亜鉛めっき鋼板 ・ カラー鋼板 ・ ステンレス鋼板	ステンレス鋼板 ※ SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 （ ）	召合わせ、縦小口包み板の性質 ※ 鋼板 （ ）	ステンレス製のくつずりの仕上げ ※ HL （ ）	形状及び仕上げ 鋼板類の厚さ ※ 改修標準仕様書表5.5.1による mm 使用箇所（ ）	標準型鋼製軽量建具の形式及び寸法 ※ 建具表による	性能値等 簡易気密型ドアセット ・ 適用する（建具符号： ） ・ 適用しない	外部に面する建具の耐風圧性 耐風圧性の等級（ ） （建具符号： ）	防音ドア・防音サッシ 遮音性の等級（ ） （建具符号： ）	断熱ドア・断熱サッシ 断熱性の等級（ ） （建具符号： ）	耐震ドア 面内変形追従性の等級（ ） （建具符号： ）	材料 ステンレス鋼板 ※ SUS304、SUS430J1L、又はSUS443J1 （ ）	ステンレス製のくつずりの仕上げ ※ HL （ ）	形状及び仕上げ 表面仕上げ ※ HL ・ 鏡面仕上げ	工法 ステンレス鋼板の曲げ加工 ※ 普通曲げ ・ 角出し曲げ	建具材の加工、組立時の含水率 ※ A種 （ ）	・フラッシュ戸 表面材のホルムアルデヒド放散量等 ※ 改修標準仕様書5.7.2(2)(a)による	表面材の合板の種類	合板の種類	規格等	備考	・普通合板	表面の樹種 板面の品質（※ 広葉樹1等） 接着の程度（ ・ 1類 ・ 2類 ）		・天然木化粧合板	樹種名（ ） 接着の程度（ ・ 1類 ・ 2類 ）			化粧加工の方法 ※ プリント ・ ポリエステル化粧合板 ・ メラミン化粧合板 接着の程度（ ・ 1類 ・ 2類 ）		・特殊加工化粧合板			・MDF			[5.7.2～4]	表面板の厚さ ※ 表5.7.6による	（ ）	・かまち戸 かまち樹種（ ） 見込み寸法 ※ 36mm ・ 建具表による	・ふすま 張りの種別（ ・ I 型 ・ II 型） 上張り（押入等の裏側以外） ・ 鳥の子 ・ 新鳥の子又はビニル紙程度	縁仕上げ ・ 塗り縁 ・ 生地縁（素地） ・ 生地縁（ウレタンクリアー塗装）	見込み寸法 ※ 19.5mm ・ 建具表による	・戸ぶすま 表面板の仕上 ・ 建具表による 見込み寸法 ※ 30mm ・ 建具表による	・紙張り障子 見込み寸法 ※ 30mm ・ 建具表による	枠、くつずりの材料 ・ 建具表による	金物の種類及び見え掛り部の材質等 ※ 改修標準仕様書表5.8.1により適用は建具表による	金属製建具に使用する丁番の枚数及び大きさ ※ 改修標準仕様書表5.8.2による ・ 建具表による	樹脂製建具に使用する丁番の枚数及び大きさ ※ 改修標準仕様書表5.8.3による ・ 建具表による	木製建具に使用する丁番の枚数及び大きさ ※ 改修標準仕様書表5.8.4による ・ 建具表による	木製建具に使用する戸車及びレール ※ 改修標準仕様書表5.8.5による ・ 建具表による	[5.8.3]	握り玉、レバーハンドル、押板類、クレセントの取付け位置 ・ 建具表による	・鍵 [5.8.4]	マスターキー ・ 製作する ・ 製作しない ・ 既存のマスターキーに合わせる	その他の鍵の製作本数 ※ 各室3本1組（室名札付き） ・	鍵箱 ・ 無し ・ 有り	戸の開閉方式 ・ 建具表による	・引き戸用駆動装置 性能値 ※ 改修標準仕様書表5.9.1による （防錆 ・ 適用する ・ 適用しない） ・ 以下による 種類・開閉方式（ ） 耐電圧（ ） 温度上昇（ ） 耐久性（サイクル）（ ） 防錆（ ） 電源（ ）	・車椅子使用者用便房出入口引き戸用駆動装置 性能値 ※ 改修標準仕様書表5.9.2による （防錆 ・ 適用する ・ 適用しない） ・ 以下による 温度上昇（ ） 耐電圧（ ） 耐久性（サイクル）（ ） 防錆（ ） 電源（ ）	・引き戸用検出装置 性能値 ※ 改修標準仕様書表5.9.3による （防錆 ・ 適用する ・ 適用しない） ・ 以下による 放射無線周波数電磁界耐性（ ） 耐電圧（ ） 防錆（ ） 防滴（ ） 電源（ ）	引き戸検出装置の種類は改修標準仕様書表5.9.4により、 適用箇所は建具表による タッチスイッチの種類 ・ 無線式タッチスイッチ ・ 光線式タッチスイッチ	車椅子使用者用便房スイッチの種類 ・ 大型押しボタンスイッチ ・ 非接触スイッチ	凍結防止措置 ・ 行う ・ 行わない	性能値等 ※改修標準仕様書表5.10.1 ・ 以下による 手動開き力（ ） 手動閉じ力（ ） 閉じ速度の調整（ ） 制動区間（ ） 開閉繰返し（ ） 耐衝撃性（ ）	シャッターの種類 ・ 管理用シャッター ・ 外壁用防火シャッター ・ 屋内用防火シャッター ・ 防煙シャッター	外壁開口部に設ける重量シャッターの耐風圧強度（ ）Pa	開閉方式の種類 ※ 電動式（手動併用） ・ 手動式	安全装置 電動式シャッターの急降下制動装置、急降下停止装置 設置箇所（ ・ 図示 ）	電動式シャッターの障害物感知装置 設置箇所（ ・ 図示 ）	・軽量シャッター [5.12.2]	開閉方式の種類 ※ 手動式 ・ 上部電動式（手動併用）	耐風圧強度（ ）Pa	安全装置 電動シャッターの障害物感知装置 設置箇所（ ・ 図示 ）	[5.12.3]	スラットの材質 ・ JIS G 3312（塗装溶融亜鉛めっき鋼板） めっきの付着量（※ Z06又はF06） ・ JIS G 3322（塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板） めっきの付着量（※ AZ90）	[5.12.4]	スラットの形状 ・ インターロッキング形 ・ オーバーラッピング形	・オーバーヘッドドア [5.13.2、3]	セクション材料 による区分	耐風圧性 能の区分	開閉方式 による区分	収納形式 による区分	ガイドレールの材質	※ スチールタイプ ・ アルミニウムタイプ ・ ファイバー ・ グラスタイプ	・ 50 ・ 75 ・ 100 ・ 125	※バランス式 ・ チェーン式 ・ 電動式	・ スタンダード形 ・ ローヘッド形 ・ ハイリフト形 ・ パーチカル形	※溶融亜鉛めっき鋼板 ・ ステンレス鋼板	建具の種類	ガラス留め材	ガラス溝の大きさ（mm）	アルミニウム製	・ シーリング材 ・ グレージングガスケット	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による	鋼製及び鋼製軽量	・ シーリング材	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による	ステンレス製	・ シーリング材	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による	樹脂製	・ グレージングガスケット	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による	呼び寸法（mm）	厚さ（mm）	目地幅（mm）		伸縮調整 目地（mm）	防火 性能	平積み	曲面積み	・ 160×160	・ 95 ・					・ 200×200	・ 95 ・					工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業	
	建具の種類	かぶせ工法	撤去工法	適用箇所																																																																																																																																																																																							
	・アルミニウム製建具			・建具表による																																																																																																																																																																																							
	・樹脂製建具	—		・建具表による																																																																																																																																																																																							
	・鋼製建具	・外部		・建具表による																																																																																																																																																																																							
		・内部		・建具表による																																																																																																																																																																																							
	・鋼製軽量建具			・建具表による																																																																																																																																																																																							
	・ステンレス製建具			・建具表による																																																																																																																																																																																							
	・木製建具			・建具表による																																																																																																																																																																																							
	種類	材質	線径	網目																																																																																																																																																																																							
・防虫網	※ 合成樹脂製 ・ ガラス繊維入り合成樹脂製 ・ ステンレス（SUS316）製	※ 0.25mm以上 ・	※ 16～18メッシュ ・																																																																																																																																																																																								
・防鳥網	ステンレス（SUS304）線材	1.5mm	網目寸法15mm																																																																																																																																																																																								
合板の種類	規格等	備考																																																																																																																																																																																									
・普通合板	表面の樹種 板面の品質（※ 広葉樹1等） 接着の程度（ ・ 1類 ・ 2類 ）																																																																																																																																																																																										
・天然木化粧合板	樹種名（ ） 接着の程度（ ・ 1類 ・ 2類 ）																																																																																																																																																																																										
	化粧加工の方法 ※ プリント ・ ポリエステル化粧合板 ・ メラミン化粧合板 接着の程度（ ・ 1類 ・ 2類 ）																																																																																																																																																																																										
・特殊加工化粧合板																																																																																																																																																																																											
・MDF																																																																																																																																																																																											
セクション材料 による区分	耐風圧性 能の区分	開閉方式 による区分	収納形式 による区分	ガイドレールの材質																																																																																																																																																																																							
※ スチールタイプ ・ アルミニウムタイプ ・ ファイバー ・ グラスタイプ	・ 50 ・ 75 ・ 100 ・ 125	※バランス式 ・ チェーン式 ・ 電動式	・ スタンダード形 ・ ローヘッド形 ・ ハイリフト形 ・ パーチカル形	※溶融亜鉛めっき鋼板 ・ ステンレス鋼板																																																																																																																																																																																							
建具の種類	ガラス留め材	ガラス溝の大きさ（mm）																																																																																																																																																																																									
アルミニウム製	・ シーリング材 ・ グレージングガスケット	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による																																																																																																																																																																																									
鋼製及び鋼製軽量	・ シーリング材	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による																																																																																																																																																																																									
ステンレス製	・ シーリング材	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による																																																																																																																																																																																									
樹脂製	・ グレージングガスケット	※建具の製造所の仕様による ・ 図示による																																																																																																																																																																																									
呼び寸法（mm）	厚さ（mm）	目地幅（mm）		伸縮調整 目地（mm）	防火 性能																																																																																																																																																																																						
		平積み	曲面積み																																																																																																																																																																																								
・ 160×160	・ 95 ・																																																																																																																																																																																										
・ 200×200	・ 95 ・																																																																																																																																																																																										
図面名	改修工事特記仕様書（3）		日付	令和6年 12月 25日																																																																																																																																																																																							
福岡市 保険医療局 生活衛生部 生活衛生課			No.	3																																																																																																																																																																																							

6 内装改修工事	・ 改修範囲 [6. 1. 3]	既存間仕切壁の撤去に伴う当該壁の取り合う天井、壁及び床の改修範囲 ※ 壁厚程度とし、既存仕上げに準じた仕上げを行う ・ 図示による 天井内の既存壁の撤去に伴う当該壁の取り合う天井の改修範囲 ※ 壁面より両側 600mm 程度とし既存仕上げに準じた仕上げを行う ・ 図示による 既存天井の撤去に伴う取合い部の壁面の改修 ※ 既存のまま ・ 図示による	・ 既存床の撤去及び下地補修 [6. 2. 2]	・ 施工一般 [6. 5. 2]	・ 製材	・ 既存壁の撤去及び下地補修 [6. 3. 2]	・ 造作用集成材	・ 造作用 単板積層材 [6. 5. 2]	・ 合板等 [6. 5. 2]	・ 接合具等 [6. 5. 3]	・ 接着剤 [6. 5. 3、4]	・ 防腐・防蟻処理 [6. 5. 5]	・ 薬剤の加圧注入による防腐・防蟻処理	・ ゴム床タイル	種類 ・ 単層品 ・ 積層品 色柄 () 厚さ (mm) ・ 3.0 ・ 4.5 ・ 6.0 ・ 9.0 寸法 (mm) () × () ・ 織じゅうたん [6. 9. 2] [表6. 9. 1]	・ カーベツト敷き [6. 9. 2] [表6. 9. 1]	[6. 9. 3]	[6. 9. 2] [6. 9. 3]	下敷き材 ・ 反毛フェルト (JIS L 3204) の第2種1号 呼び厚さ 8mm ・ タフテツドカーベツト [6. 9. 2] [表6. 9. 3]	下敷き材 (グリッパ工法の場合) ※反毛フェルト (JIS L 3204) の第212号 呼び厚さ 8mm タフテツドカーベツト用接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆ ・ タイルカーベツト [6. 9. 2] [表6. 9. 3]	タイルカーベツト用接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※F☆☆☆☆ タイルカーベツトの敷き方 平場 ※市松敷き ・ 模様流し () 階段部分 ※模様流し ・ 市松敷き () 見切り、押え金物 材質 () 種類 () 形状等 ※図示による	・ 合成樹脂塗床 [6. 10. 3]	[6. 10. 2]	・ フローリング張り [6. 11. 2～5]	・ 畳敷き [6. 12. 2]	種類 ・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 (畳床： ・ KT-I ・ KT-II ・ KT-III ・ KT-K ・ KT-N) 下地の種類 ・ 標準仕様書表12. 6. 1による床組 ・ ポリスチレンフォーム床下地 (ノンフロン) 畳表及び畳床はホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを 発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。 衝撃緩和型畳 (畳表： ・ C1 ・ C2)
	工 事 名 福岡市葬祭場「刻の森」整備事業																									
	図 面 名 改修工事特記仕様書 (4)		日 付 令和6年 12月 25日																							
	福岡市 保険医療局 生活衛生部 生活衛生課																									
	No. 4																									

[illegible]

工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業			
図面名	改修工事特記仕様書（５）	日付	令和6年	12月 25日
福岡市 保険医療局 生活衛生部 生活衛生課				No. 5

[illegible]

32. 溶接部の試験 [8. 15. 12]	完全溶込み溶接部の超音波探傷試験 ・ 工場溶接の場合 ※ 全数 ・ () ・ 工場現場溶接の場合 ※ 全数 ・ ()			連続繊維補強材の強度試験 ・ 引張強度試験 ※ JIS A 1191（コンクリート用連続繊維シートの引張試験方法）による ・ () 試験数量 ・ 図示による ・ () ・ 付着強度試験 ※ JIS A 6909（建築用仕上塗材）による ・ () 試験数量 ・ 図示による ・ ()	9 環 境 配 慮 改 修 工 事	1. 一般事項 [9. 1. 1]	（1 節 石綿含有建材の除去工事） 適用基準 ※「アスベスト（石綿）除去改修工事仕様書」（福岡市財政局） 石綿含有建材除去後の仕上げ工事 ※図面図示による 石綿粉じん濃度測定 ※行う（測定箇所数（ ） 箇所） ・ 行わない 測定は、「アスベスト（石綿）除去改修工事仕様書」に定める方法をもとに 監督員と協議する。除去工事を行う当該建物の敷地境界において、規制のある場合はその規制に従う。 石綿作業主任者、特別管理産業廃棄物管理責任者を選定した際は、 資格証明書（写しでも可）を監督員に提示する。	13. 断熱材後張り工法 [9. 3. 4]	断熱材 JIS A 9521Iに基づく発泡プラスチック断熱材 種類 ・ () 厚さ(mm) ・ () ・ 断熱材にせっこうボード等を張り付けたパネル 材質 ・ () 厚さ ・ (mm) ・ 張り付け工法 断熱材の張り付け工法 ・ () 断熱材へのボードの張付け工法 ・ () （ 4 節 屋上緑化改修工事） 植栽基盤及び材料 ・ 屋上緑化軽量システム 芝及び地被類の種類等 ※ 図示による ・ () 見切り材、舗装材、排水孔、マルチング材等 ※ 図示による ・ () （品質・性能、試験方法は別表による）																			
										33. 錆止め塗装 [8. 17. 2]	塗料の範囲 耐火被覆材の接着する面の塗装範囲 ・ 図示による () ・ () 耐火被覆材の接着する面以外の塗装範囲 ※改修標準仕様書8. 17. 2(1) (7)～(8)による ・ 図示による () ・ () 塗料の種類 下記以外の鉄鋼面は、7章「塗装改修工事」による ・ 鉄骨鉄筋コンクリート造の鋼製スリーブで鉄骨に溶接されたものの 内側の錆止め塗料の種類 ※ A種 ・ () ・ 耐火被覆材が接着する面の塗料の種類 ・ ()	41. 仕上げ [8. 24. 7]	補強工事後の仕上げ ・ 図示による ・ ()	3. 石綿含有吹付材除去工事 [9. 1. 3]	除去工法 ※「アスベスト（石綿）除去改修工事仕様書」 ※ 9. 1. 3(2) (7)による 処分方法 ※管理型最終処分場で特別管理型産業廃棄物として埋立処分 ・ 中間処理（熔融処理又は無害化处理） 飛散防止措置 ※湿潤化 ・ 固化化	14. 材料 [9. 4. 2]												
[8. 17. 4]		42. 耐震スリットの 方式、幅及び深さ [8. 25. 2]	方式 ・ 完全 ・ 部分 幅及び深さ ・ 図示による ・ () 設置箇所 ・ 図示による ・ ()	4. 石綿含有保温材等の除去 [9. 1. 4]	除去工法 ※「アスベスト（石綿）除去改修工事仕様書」 ※ 原形のまま手ばらし ・ 9. 1. 3による（手ばらし以外の場合、石綿含有吹付材に準ずる） 処分方法 ※管理型最終処分場で特別管理型産業廃棄物として埋立処分 ・ 中間処理（熔融処理又は無害化处理） 飛散防止措置 ※湿潤化 ・ 固化化	15. 工法 [9. 4. 3]	建築基準法に基づき定まる風圧力に対応した工法 ・ 図示による																					
34. 耐火被覆 [8. 18. 2]～[8. 18. 8]	種類、材料、工法等 種 類 材料・工法 性能（耐火時間） 適用箇所（部位・部分） ・ 乾式吹付け ロックウール ・ 半乾式吹付け ロックウール ・ 耐火材吹付け ロックウール ・ 湿式ロックウール ・ ・ 繊維混入けい酸 カルシウム板 ・ ・ 耐火材巻付け ・ 高断熱ロックウール ・ ラス張り モルタル塗り ・ 耐火塗料 ・	43. 耐震スリット 充填材の挿入 及び周囲補修等 [8. 25. 2]	・ 耐火材 使用箇所及び仕様 ・ 図示による ・ () ・ 遮音材 使用箇所及び仕様 ・ 図示による ・ () 撤去部の補修 ※ 撤去材と同一材で補修 ・ ()	5. 石綿含有成形板等の除去 [9. 1. 5]	除去工法 ※「アスベスト（石綿）除去改修工事仕様書」 ※ 手ばらし 処分方法 ・ セっこうボード ※管理型最終処分場で石綿含有産業廃棄物として埋立処分 ・ 成形板等（セっこうボード`除く） ※安定型もしくは管理型最終処分場で石綿含有産業廃棄物として埋立処分 ・ 中間処理（熔融処理又は無害化处理）	16. 新植芝及び地被類 の枯補償 [9. 4. 4]	新植した芝及び地被類の枯補償の期間 ※引渡しの日から1年 ・ () （5 節 透水性アスファルト舗装改修工事） ※ 図示による ・ ()																					
35. 鉄骨ブレースの 設置工事 [8. 22. 9]	ブレース設置工事後の仕上げ ・ 図示による () ・ ()	44. 埋戻し及び盛土 [8. 28. 3]	材料及び工法 ・ 材料 () ・ 工法 () ※ 改修標準仕様書表8. 28. 1による ・ A種 適用場所 () ・ B種 適用場所 () ・ C種 適用場所 () 土質 () 受渡場所 () ・ D種 適用場所 ()	6. 石綿含有外壁仕上 塗材の除去 [9. 1. 6]	除去工法 ※「アスベスト（石綿）除去改修工事仕様書」 ※ 安定型もしくは管理型最終処分場で石綿含有産業廃棄物として埋立処分	17. 既存舗装の 撤去及び再利用 [9. 5. 2]																						
36. あと施工アンカー [8. 2. 4]	材料等 ・ 金属系アンカー ・ 引張耐力 ・ kN ・ 図示による () ・ セン断耐力 ・ kN ・ 図示による () アンカー本体の径及び埋込み長さ ・ 図示による ・ () セット方式 ※ 本体打込み式改良型 ・ () 接合筋の種類、径、長さ ・ 図示による ・ () ・ 性能確認試験 試験方法及び試験数 ・ 図示による ・ () ・ 接着系アンカー ・ 引張耐力 ・ kN ・ 図示による () ・ セン断耐力 ・ kN ・ 図示による () アンカーの種類 ※ カプセル方式回転打撃法 アンカー筋の径及び埋込み長さ ・ 図示による ・ () アンカー筋の種類 ・ 図示による ・ () アンカー筋の新設壁内への定着の長さ ・ 図示による ・ () ・ 性能確認試験 試験方法及び試験数 ・ 図示による ・ ()	45. 地業工事 [8. 2. 15] [8. 28. 4]	試験及び報告書 試験杭の位置、本数及び寸法並びに施工方法 ・ 図示による ・ () 杭の載荷試験の方法 ・ 図示による ・ () 杭の載荷試験報告書の記載事項 ・ () 地盤の載荷試験の方法 ・ 図示による ・ () 地盤の載荷試験報告書の記載事項 ・ () 杭地業 杭の工法、種類、寸法、施工方法等 ・ 図示による ・ () 支持層の位置及び土質（基礎ぐいの先端位置含む） ・ 図示による ・ () 杭の溶接継手 技能資格者の技量 ・ 図示による ・ () 溶接部の確認 ・ 図示による ・ () 杭頭の処理 ・ 処理しない ・ 処理する 処理方法（切断にともなう補強方法含む） ・ 図示による ・ () 支持層への根入れ長さ ・ () 水平方法の位置ずれ ・ 杭径の1/4かつ100mm以下 ・ 評定等の評価内容による ・ () 記録する施工状況等 ・ 図示による ・ ()	7. 材料 [9. 2. 2]	（2 節 外断熱改修工事） 断熱材の種類 <table><tr><th>材料名</th><th>種類</th><th>厚さ（mm）</th></tr><tr><td>・</td><td>・</td><td>・</td></tr></table> 外装材の種類 <table><tr><td>・</td><td>防火性能</td><td></td></tr></table> 既存外壁仕上材の撤去 ・ あり ・ なし 下地面の清掃 ・ 行う ・ 行わない 欠損部の改修工法 ・ () 建築基準法に基づき定まる風圧力に対応した工法 ・ 図示による 不陸等の下地調整 ・ () 断熱材の施工 ・ 断熱材製造所の仕様による ・ () 外装材の施工 ・ 外装材製造所の仕様による ・ () 通気層の有無 ・ あり (mm) ・ なし 外装材の外壁への取付け ・ 図示による ・ () 笠木の施工 ・ 改修特記仕様書第3章 アルミニウム製笠木による ・ () （ 3 節 断熱・防露改修工事） フェノールフォーム断熱材又は保温材、接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※ F☆☆☆☆ ・ () 開口部等補修のための張付け用の接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※ F☆☆☆☆ ・ () 断熱材 JIS A 9521Iに基づく発泡プラスチック断熱材 種類 ・ () 厚さ(mm) ・ () 施工場所 ・ () 断熱材の種類 ・ A種1 ・ A種1H ・ () 吹付け厚さ（mm） ・ 25 ・ 30 ・ () 施工箇所 ・ 図示による ・ ()	材料名	種類	厚さ（mm）	・	・	・	・	防火性能		18. 路床 [9. 5. 3]	路床の材料 <table><tr><th>種別</th><th>材料</th><th>厚さ（mm）</th></tr><tr><td>・ 盛土</td><td>・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ 建設汚泥から再生した処理土</td><td>・ 図示による ・ ()</td></tr><tr><td>・ 凍上抑制層</td><td>・ 再生クラッシャーラン ・ クラッシャーラン ・ 切込み砂利 ・ 砂 ・ ()</td><td>・ 図示による ・ ()</td></tr><tr><td>・ フィルター層</td><td>・ 砂 ・ ()</td><td>・ 図示による ・ ()</td></tr></table> 凍上抑制層に用いる材料に砂を用いる場合の粒度試験 ・ 行う ・ 行わない ・ 路床安定処理 安定処理の方法 ・ 置き換え工法 ・ 安定処理工法 路床安定処理用添加材料 種類 ・ 普通ポルトランドセメント ・ 高炉セメントB種 ・ フライアッシュセメントB種 ・ 生石灰（ ・ 特号 ・ 1号） ・ 消石灰（ ・ 特号 ・ 1号） 試験 路床土の支持力比（CBR）試験 ・ 行う ・ 行わない 路床締固め度の試験 ・ 行う ・ 行わない 現場CBR試験 ・ 行う ・ 行わない	種別	材料	厚さ（mm）	・ 盛土	・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ 建設汚泥から再生した処理土	・ 図示による ・ ()	・ 凍上抑制層	・ 再生クラッシャーラン ・ クラッシャーラン ・ 切込み砂利 ・ 砂 ・ ()	・ 図示による ・ ()	・ フィルター層	・ 砂 ・ ()	・ 図示による ・ ()
材料名	種類	厚さ（mm）																										
・	・	・																										
・	防火性能																											
種別	材料	厚さ（mm）																										
・ 盛土	・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ 建設汚泥から再生した処理土	・ 図示による ・ ()																										
・ 凍上抑制層	・ 再生クラッシャーラン ・ クラッシャーラン ・ 切込み砂利 ・ 砂 ・ ()	・ 図示による ・ ()																										
・ フィルター層	・ 砂 ・ ()	・ 図示による ・ ()																										
37. 穿孔 [8. 12. 4]	埋込み配管等の探索方法 ・ 鉄筋探知器（金属探知器）により探索し、鉄筋、配管類の位置に墨出しを行う ・ はつり出しによる ・ ()			8. 既存外壁の処置 [9. 2. 3]																								
38. 施工確認試験 [8. 12. 7]	試験方法 ※ 引張試験機による引張試験 確認強度 ・ 図示による ・ ()			9. 工法 [9. 2. 4]				[表9. 5. 2]																				
39. 柱底均しモルタル 及びグラウト材 [8. 2. 12]	・ 柱底均しモルタル ※ 無収縮モルタル ・ ()			11. 断熱材打込み 工法 [9. 3. 2]																								
40. 連続繊維シート [8. 2. 13] [8. 24. 6]	連続繊維の材料 ・ 炭素繊維 ・ アラミド繊維 ・ () 引張強度（含浸硬化後） ・ () N/mm2 ・ () ヤング係数（含浸硬化後） ・ () N/mm2 ・ () ・ 下地処理 ・ ひび割れ部改修 範囲 ・ 図示による ・ () 工法の種類 ・ 図示による ・ () ・ 柱及び梁の隅角部の面取りの大きさ ・ 図示による ・ ()	46. 砂利地業 [8. 2. 15] [8. 28. 4]	材料 ・ 再生クラッシャーラン ・ 切込砂利又は切込碎石 砂利厚さ ※ 60mm ・ ()	12. 断熱材現場発泡 工法 [9. 3. 3]				18. 路盤 [9. 5. 4]	路盤材料（改修標準仕様書表9. 7. 3Iによる種別） ・ クラッシャーラン ・ 粒度調整碎石 ・ 再生クラッシャーラン ・ 再生粒度調整碎石 ・ クラッシャーラン鉄鋼スラグ ・ 粒度調整鉄鋼スラグ ・ 水硬性粒度調整鉄鋼スラグ 舗装の構成 ・ 図示による ・ ()																			
		47. 捨コンクリート 地業 [8. 2. 15] [8. 28. 4]	捨コンクリートの厚さ ※ 50mm ・ () コンクリートの種類 ※ 普通コンクリート ・ () 設計基準強度 ※ 18N/mm2 ・ () スランプ ※ 15cm又は18cm ・ ()					19. 舗装の構成 及び仕上がり [9. 5. 5]	舗装の構成 ・ 図示による ・ ()																			
								20. 試験 [9. 5. 9]	開粒度アスファルト混合物等の抽出試験 ・ 行う ・ 行わない 舗装の平たん性 ※ 著しい不陸がないもの ・ ()																			
									工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業																		
									図面名	改修工事特記仕様書（8）	日付	令和6年 12月 25日																
									福岡市 保険医療局 生活衛生部 生活衛生課		No. 8																	

建築改修工事監督基準

主 旨 本基準は工事請負契約の本旨に基づき市監督員の監督業務の範囲を示すものであり、標準仕様書のうちの監督業務に代わるものである。

一般事項 本監督基準並びに設計図書に明記なき事項又は疑義ある場合には監督員と協議を行い、軽微なものについては監督員の指示に従い入念に施工する。

監督業務 本工事受注者は当監督基準を熟知の上、下記に示す監督項目につき監督員の検査、立会、承諾、指示、協議等を受けなければならない。

工 種	監 督 項 目			工 種	監 督 項 目			工 種	監 督 項 目									
	区 分	事 項	処理		区 分	事 項	処理		区 分	事 項	処理							
一般共通事項	現場 管理		疑義	協議	コンクリート工事	準備		打設計画	承諾	木工事	準備		加工図	承諾				
			軽微な変更	指示					コンクリート工場			承諾	材料		木材	検査		
			別途工事	指示					コンクリート配合計画書			承諾			防腐・防蟻	承諾		
			発生材の処理	指示				鉄筋	承諾			防虫		承諾				
			災害及び公害の恐れのある 場合の処理	協議				型枠（せき板）	承諾		施工		加工・組立	承諾				
	工程 管理		実施工程表	承諾				混和材料	承諾			材料		屋根葺材	承諾			
			施工計画書	承諾				鉄筋組立	検査		施工			葺方	承諾			
			施工図・現寸図・見本	承諾				ガス圧接	検査				とい	承諾				
			色・柄	指示				型枠建込組立	検査		材料		各材料	承諾				
			記録等	指示				打込み	報告			施工		工法	承諾			
			管理	協議				型枠取外し	承諾		材料			各材料	承諾			
			試験所	承諾				試験（材齢28日強度試験は公的機関）	指示				工法	承諾				
			電気保安技術者	承諾				圧接技能資格者	承諾			施工		外壁タイル下地確認	報告			
			技能士	承諾				仕上り及びかぶり厚さの確認	報告					養生	承諾			
	仮設 工事	施工		縄張り		検査	鉄骨工事	準備			製作工場	承諾	建具工事	木製	材料		建具	承諾
				ベンチマーク		検査					施工管理技術者	承諾				施工		建具金物
			遣方	検査		溶接管理技術者			承諾	金属製	材料			建付調整	検査			
			危険物貯蔵所	承諾		溶接技能資格者			承諾					サッシ	承諾			
土工 事	施工		根切り底	検査		工作図			承諾		施工			建具金物	承諾			
			地中障害物	協議		超音波探傷試験機関			承諾					施工図	承諾			
			埋戻し・盛土	協議	材料			鋼材等	承諾	施工		建付調整		検査				
			杭心（コラム心）	検査				製作	承諾		硝子	施工			硝子	承諾		
	施工中の異状	協議	工作		溶接（試験成績表）	承諾		材料		塗料				承諾				
	工法	協議			製品受入	検査			施工		工法	承諾						
地業工事	既製 コンクリート杭・鋼管杭	準備		溶接技術者等	承諾	施工				建方完了	検査	内装工事		材料		内装材	承諾	
			材料		杭			検査		高力ボルト接合	検査				施工		工法	承諾
		施工			試験杭（試験掘削）			立会		溶接接合	検査					養生	承諾	
				支持地盤	検査				スタッド溶接	検査	材料				性能	承諾		
				建込み	立会			材料		コンクリートブロック				承諾	施工		各材料	承諾
				完了	検査					A L Cパネル	承諾					取付	承諾	
			杭の精度	指示	施工				押出成形セメント板	承諾	工 種			処理				
			施工記録	報告					コンクリートブロック積み	承諾					材料 施工図			
	場所打ち コンクリート杭	準備		施工管理技術者	承諾	防水工事	施工		施工図	承諾	雑工事		プレキャストコンクリート	承諾				
			材料		コンクリート			承諾	材料			防水仕様	承諾		カーテンウォール	承諾		
				鉄筋	承諾		施工			防水施工		検査		製作金物	承諾			
				試験掘削	立会				保証書	承諾			製作家具	承諾				
		施工			鉄筋加工組立		検査	材料		石材		承諾		黒板	承諾			
				コンクリート打設	立会		施工			工法		承諾		側溝縁石等	承諾			
				深さ・支持地盤	検査				割り付	承諾			舗装	承諾				
				施工記録	報告		材料		陶磁器質タイル	承諾			遊具施設	承諾				
地盤改良	準備		溶出試験	指示	施工			工法	承諾		内・外柵	承諾						
		材料		固化材・添加量		承諾			割り付	承諾		植樹	承諾					
	施工			深さ・支持地盤		検査			外観の確認	報告		敷地境界標	承諾	立会				
			施工記録	報告			接着力試験	指示		排水	承諾							

注1) O印をしたものは本工事に於ける監督項目を示す。
注2) 上表のOを付したものの以外でも監督員が必要と認めた場合は適宜監督業務を行う。

工事区分表

- 1) 本工事施工中は、別途工事受注者と連絡を密にし、工事の進捗等に支障なきよう責任をもってあたること。
- 2) 工事区分表は○印のついたものを適用する（特記ある場合は除く）

共 通 事 項

工 事 項 目	建築	空調	衛生	電気	昇降機	水処理
鉄筋コンクリート造躯体貫通部（設備工事用）の補強筋工事	○					
同上用スリーブ並びに箱入れの穴埋補修（仕上げは除く）		○	○	○		
床上機器用コンクリート基礎工事	○					
床上機器用コンクリート仕上	○					
設備配管吊りボルト用インサート類		○	○	○	○	○
吹出口、吸込口、並びに埋込照明器具、埋込スピーカー、天井埋込換気扇、取付の為の枠組みと補強	○					
同上穴明工事		○	○	○		
防火区画貫通部のダクト、配管等の防火養生		○	○	○		
鉄骨造（SRC造も含む）鉄骨貫通部開口（設備工事用）と補強	○					
機器操作盤への一次側電源供給工事				○		
煙導製作取付、煙突接続（空煙耐火材詰め含む）（発電機用含む）		○	○	○		
A. L. C板穴名工事（設備工事用）	○					
A. L. C板貫通部の補修（設備工事用）	○					
鉄骨耐火被覆（ロックウール成形板等）の穴明（設備工事用）	○					
盤類器具類（衛生器具）取付の枠組と補強（木造、プレハブ、SRC等）	○					

建築工事関係

工 事 項 目	建築	空調	衛生	電気	昇降機	水処理
パイプシャフト、及び天井の点検口製作取付	○					
建物内の排水溝並びに配管配線用ビッド及び、 各水槽の蓋製作取付	○					
建物外壁に取付く、ガラリ（吸気・排気）の 製作取付（防虫網取替可能型）（ダクト接続 型）	○					
ドア並びに間仕切壁のガラリ、製作取付	○					
壁付換気扇の取付用穴明け	○					
壁付換気扇の取付及びガラリ、フードの取付	○					
コンクリート造のチャンパ及びダクト （消音、保温共）	○					
ルーフドレーン及び縦樋（GL-200迄）	○					
縦樋以降配管（縦ぎを含む）			○			
建物廻り雨水側溝の接続（側溝と側溝）工事	○					
建物廻り側溝以降の雨水排水設備			○			
厨房内排水溝						
サービスタンク、油ポンプ廻り防油提案造	○					
二重スラブ内連通管及び通気管（湧水槽等）	○					
煙突工事（内部ライニング含む、コンクリー ト躯体）	○					
煙突内部排水配管（目皿含む）			○			
取便槽	○					
同上煙突	○					
身障者用便所の手すり	○					
照明付化粧鏡への電源接続工事				○		
空調機の間接排水配管工事 （トラップは機器工事）			○			
屋上集熱器設備工事			○			

電 氣 工 事

工 事 項 目	建築	空調	衛生	電気	昇降機	水処理
はり、床、壁の貫通スリーブ				○		
同上に伴う補強	○					
天井埋込器具取付箇所のボード切込				○		
同上に伴う下地補強	○					
壁埋込器具盤の仮枠又はボード切込				○		
同上に伴う補強	○					
自立盤、トランス、発電気等のコンクリート基礎	○					
同上コンクリート基礎仕上	○					
発電気減圧水槽及び冷却水槽への給水管			○			
別述工事盤類の取付	○	○	○		○	○
同上に伴う二次側配管、配線	○	○	○		○	○

工 事 項 目	建築	空調	衛生	電気	昇降機	水処理
別途工事機器への接続（直接接続に限る）				○		
回転方向等の確認				○		
照明器具、幹線等の吊りボルト用インサート				○		
身障者用便所使用灯、鍵連動装置取付				○		
同上に伴う一・二次側配管、配線				○		
テレビアンテナマスト、避雷針等のコンクリート基礎	○					
同上 コンクリート基礎仕上	○					
配管類の防火区画貫通部の補修				○		
防火扉用レリーズの取付				○		
防火シャッター、防火垂壁用レリーズの取付	○					
防火ダンパー用レリーズの取付		○				
上記3項目に伴う配管、配線				○		
防火シャッター警報ブザー用リミットスイッチ取付	○					
ファンコイルユニット用操作スイッチ取付及び配管、配線				○		
配線ビット	○					
同上用蓋	○					
電動暗幕装置	○					
同上電源接続及び操作スイッチ取付				○		

衛生工事關係

工 事 項 目	建築	空調	衛生	電気	昇降機	水処理
大便器用箱入れ	○					
同上用補強工事	○					
大便器用箱入れ位置（墨出し）			○			
消火栓ボックス用箱入れ（補修は除く）			○			
同上用補強工事	○					
高架水槽用架台			○			
高架水槽用基礎（仕上共）	○					
ステンレス製流し台 （V・P管接続用トラップ含む）						
同上流し排水管接続	○		○			
造り付け各種流し台 （人研・コンクリート等）	○					
同上流し排水トラップ取付			○			
洗濯機用パン（排水トラップ共）			○			
グリーストラップ（既製品）			○			
浴槽並びに風呂釜	○					
ハロン消化設備 （ガス圧ダンパー制御配管含む）			○			
同上制御盤迄の1次側配線、配管（電源供給）				○		
ハロン消火設備連動のファン等の停止回路				○		
化粧棚及び化粧鏡			○			
消火ポンプ起動回路及び表示灯回路				○		
消火栓ボックスの起動押ボタン及び表示灯 取付並びに配線、配管				○		
消火栓ボックスの取付			○			
非水洗及び簡易水洗の便器	○					
同上用紙巻器（取付具）			○			
簡易水洗便器の止水栓（器具接続迄）			○			

昇降機工事関係

工 事 項 目	建築	空調	衛生	電気	昇降機	水処理
昇降機機械室床軽量コンクリート仕上並びに スラブ開口及び補強工事	○					
乗場廻り（扉、三方枠）、仮枠	○					
同上補修	○					
同上補修後の仕上工事	○					
乗場数居持出コンクリート工事	○					
荷揚用フック取付工事	○					
昇降機中間ビームの取付（鋼構造の場合）						
レール取付用ブラケット、プレート共	○					

空 調 工 事 関 係

工 事 項 目	建築	空調	衛生	電気	昇降機	水処理
壁取付換気扇（取付共）	○					
厨房器具用フード囲い（化粧板含む）	○					
壁付けレンジフード（取付共）	○					
膨張タンク基礎（仕上共）	○					
壁貫通ダクト補強工事	○					

工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業		
図面名	改修工事特記仕様書 (10)	日付	令和6年 12月 25日
福岡市 保険医療局 生活衛生部 生活衛生課			No. 10

電気設備工事特記仕様書

工事名称	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業		
工事期間	事業契約締結日から令和 13年 3月 14日まで		
工事場所	福岡市南区松原六丁目1番1号		
工事概要	電気工事一式		
工事を施工しない日の指定	有（下記の期間） ・ 無		
工事を施工しない時間帯の指定	有（下記の時間帯） ・ 無		
契約不適合責任期間	受け渡し完了の日から 1年間		

1. 建物概要

建物名称	構造	階数	延床面積 (㎡)	消防法施行令 別表第一の区分
福岡市葬祭場「刻の森」	鉄筋コンクリート造	地上3階	9,458.95	15項

2. 工事仕様

(1) 共通仕様
現況説明書（環境調査に対する質問回答を含む）、特記仕様及び図面に記載されていない事項は、原則として国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修の公共建築工事標準仕様書電気設備工事編（最新版）、公共建築改修工事標準仕様書電気設備工事編（最新版）、公共建築設備工事標準図書電気設備工事編（最新版）、日本電気協会編「内線規定」、「高圧受電設備規程」及び「漏れ検出工事施工の手引き」（市民協賛制定）（最新版）による。

(2) 特記仕様
特記事項のうち選択する事項は○印付いたものを選択する。

章	項	目	特	記	事	項
---	---	---	---	---	---	---

1	機材	本工事に使用する機材等は、建設材料・設備機材等品質性能評価事業の設備機材評価名簿（最新版）あるいは電気設備機材製造者等指定名簿（設備設計用最新版）によるほか、同等品以上とする。ただし、同等品以上とする場合には監督員の承認を受ける。
2	主任技術者等	建設業法で定める者。
3	電気工作物	・ 一般電気工作物 ☒ 自家用電気工作物
4	内訳書及び実施工程表	☒ 提出する ☐ 提出しない
5	施工計画書、承認図	施工手続までに提出すること。
6	部分払	部分払を請求する場合は、市長を被保険者とする 出来高金額に付合う火災保険その他の保険に加入すること。 保険期間の終期は、工事完成期限の日から起算して21日を経過する日とする。
7	工事用電力・水	原則として、本工事に必要な工事用電力、水はすべて受託者の負担とする。
8	申請手続き及び費用	本工事に必要な関係官公庁、事業会社等に対する申請書類の作成、提出及び手続きの一切を代行する。 これに要する費用は（ ・ 別途とする ・ 本工事に含む） 電力会社等の工事費負担金は（ ・ 別途とする ・ 本工事に含む）
9	残土処理	☒ 構内敷ならし ☐ 構内掘削の指示にない積 ・ 構外搬出適切処理 ☐ 本工事 ☐ 別途工事
10	足場	本工事で発生した養生材で、引渡しを要する物は指示された場所に整理のうえ、引渡書（任意様式）を添えて建物所有者に引渡すこととし、引渡しを要しないものはすべて構外搬出し、関係法令に従い適切に処分すること。又、PC使用機器の取扱については「PCB使用電気機器の処理類」による。
11	養生材の処理	・ 引渡しを要するもの ☐ 有 ☒ 無 ・ 有 ☒ 無 ☐ 有 ☐ 無
12	建設リサイクル法の適用	建設リサイクル法の対象となる場合は、これにより適処理すること。又、これに基づき契約書の別紙の事項の事項が必要となる。
13	産廃処理対象物	工事により発生した廃棄物（梱包材・残材含む）は受託者の責任において適切に処理し、不法投棄しないこと。 水銀使用製品（蛍光灯、水銀ランプ等）は、水銀または化合物が大气中に飛散しないように適正に処理すること。
14	工事写真	工事写真は、福岡市工事検査要綱に基づき「福岡市設備工事写真要領要綱」（最新版）によること。
15	完成図書等	完成図書等の作成は、「完成図書等作成要綱（設備工事）」（最新版）によるものとし、工事期間内に速やかに必要を監督員に提出すること。
16	下請負人（建設重機使用）通知書	施工に際して、クレーン類（吊り上げ能力20トン以上）を使用する場合は書面をもって監督員に通知すること。
17	建設重機	排出ガス対策型、低騒音型を使用すること。
18	建設業退職金共済制度	建設業退職金共済制度の対象作業員を雇用した場合は、掛金収納書を契約後1ヶ月以内完了時に提出すること。ただし、収納書を提出できない事情が認められる場合は報告書に理由を記載のうえ提出すること。
19	配管・配線その他	分電盤、制御盤、及び各通電機器間（幹線部分を）の配管、配線その他の経路、サイズ、本数は設備機能をし、監督員と協議のうえ変更することが出来る。
20	表示	フルボックス及びジョイントボックス等のカバープレートには用途名を表示すること。 また、フルボックス、制御盤、端子箱等の電線には回路番号に結束し、判断し難いものには区間名及び経路名を示すこと。
21	呼び線	長さ1m以上の入線しない電線管には1.2mm以上のビニル被覆線を通線し先行を表示すること。
22	寸法	寸法は図面表示と多少相違してよい。
23	再使用機器	取りはずし再使用機器は、清掃及び絶縁測定の上で受け付けること。
24	絶縁測定	改修にかかわる電路については、施工前に絶縁抵抗を測定し監督員に報告すること。
25	電線の保護	特記のない露出部分の配線はメタルモールにて保護す。また、貫通部分の配線は金管等で保護すること。
26	露出配管の塗装	屋内は普通塗料、屋外は耐候性塗料（塩害地区は耐塩塗料とする。（塗装仕様を要する場合は、監督員と協議すること。）ただし、シックハウス対策のため使用室内に使用塗料はホルムアルデヒドを含まないものを使用すること。
27	標準塗装色	電気室・機械室 5Y7/1 2.5Y9/1 5Y7/1 一般 2.5Y9/1 2.5Y9/1 ただし、建築意匠に合わせる必要がある場合、監督員と議すること。

28 並列のハンドル	屋外 ・ A1310 (タキガン) 相当 屋内 ・ A160A (タキガン) 相当 ・ A1310 (タキガン) 相当 ただし、キューピクルについては監製局と協議のこと。
29 接 地 工 事	A種、B種、C種は同規格 300×30×1.5t (金具装設型)、 D種は同規格 104×1,000×0.85本条 (・ 金具装設型 網線装設型) となる。 ただし、現場条件に合わせて監製局と協議の上変更を行えるもの。
30 防火区画貫通部の処理	防火区画を貫通する管は、関係法令に基づき適切に処理すること。
31 工事標示板	工事標示板は現場の出入り口等のわかりやすい場所に設置し、建設許可等項の標示板については関係法令等に基づき設置すること。
32 工事実施情報の登録 (CORIS)	積立金額500万円以上の工事は、当該工事に関するデータを(一財)日本建設情報総合センター(JACIC)に登録し、登録済みの受発注者の等を監製局に提出すること。 受発注、竣工時、途中変更時、訂正時
登録の項目	
33 CADデータの貸与	CADデータ ① 「貸与するCADデータ」を当該工事における施工図及び、完了図を完成させるために使用してはならない。これに基づき作成し、施工程のCADデータ著作権は本邦に帰属する。また、貸与したCADデータは工事完成までに返却すること。
34 電子納品の対象	①対象とする ・ 対象としない
35 施設台帳 (電子データ) の作成	①有 ・ 無
36 保証書の提出	機器については、工事のしか担保期間に問わず製造者が保証する(期間・部品等について) 保証書を提出すること。
37 施工体制の確保に関する特記事項	

第1条 施工体制の確認方法

本工事の施工体制の確認は以下の方法により行う。

(1) 下請契約を締結した場合は、

「施工体制台帳」及び「工事作業所災害防止協議会施工体系図」を基に確認する。

(施工体制台帳)

施工計画書に添付せず、施工体制台帳の写しを単体で提出すること。

(工事作業所災害防止協議会施工体系図)

施工計画書でなく、施工体制台帳で見やすい箇所及び公衆の見やすい場所に掲示すること。

② 工事現場の工事関係者が見やすい箇所及び公衆の見やすい場所に掲示すること。

(2) 下請契約を締結しない場合は、施工計画書等により確認する。

(3) 施工体制に変更が生じた場合

施工体制に変更が生じた場合は、上記書類をそのつど提出すること。

第2条 施工体制の確認に関する点検

(1) 抜き打ち点検

施工体制の一括下請等に関する点検を抜き打ちで行う場合がある。

(2) 検査時における点検

中間技術検査等、各段階の検査時において点検を行う。

第3条 不備が発見した場合の措置

(1) 工事成績評定での減点の措置

監査課、検査課が連携し減点措置を行う場合がある。

(2) 請負代金の支払い

書類が完了するまでは検査完了として取り扱わず、請負代金の支払い事務を開始しないものとする。

(3) 罰則ケース

虚偽の記載や一括下請等悪質なケースが判明した場合は、関連部署と協議の上、建設業許可届入への通知や指名停止等の措置を行う場合がある。

工事種目 (番号に○印をつけたもの及び ○印を適用する)				
工事種目	建物別			
案内放送	*	*	*	
防災受信機	*	*	*	
非常放送	*	*	*	
昇降動力設備	*	*	*	
電灯コンセント設備	*	*	*	
所収機具取付	*	*	*	
電話設備	*	*	*	
放送設備	*	*	*	
インターホン設備	*	*	*	
電気時計設備	*	*	*	
表示設備	*	*	*	
テレビ視聴受信設備	*	*	*	
火災報知設備	*	*	*	
防火服防護具等設備	*	*	*	
警備管理室	*	*	*	
ガス漏れ警報設備	*	*	*	
昇降機設備	*	*	*	
その他	*	*	*	

工事種目別の特記仕様

庫及び項目は番号に○印のついたものを選択。

特記事項のうち選択する事項は **○** のついたものを選択する

項 目	特 記 事 項
-----	---------

1. 配線方式 2. 地中ケーブルの保護管 3. 埋設シート（ダブル） 4. ハンドホール鉄蓋の刻印 5. ハンドホール蓋 6. 地中埋設柱	・ 地中線式（・直埋式　・管溝式）　　・ 架空線式 ・ FEP ・ 鋼　　　・ 不鋼 ・ 市電　　　・ 電気　　　・ 電話　　　・ 通信 ・ 簡易防水　（　・ R2K　・ R8K　） ・ 完全防水（ポルト固定式）（　2 t　　・ 8 t　） ・ プラスチック（頭部着色）　　・ 鉄製ピン
1. 型式 2. レイヤ構成 3. 操作方式 4. 変圧器 5. コンテナ 6. 高圧監監視装置 7. 直流電源装置 8. 各試験 9. 盤改造	・ 屋内開放　・ 屋内キュービクル　・ 屋外キュービクル ・ LBS　・ VCB　・ MCB　・ ACB ・ 手動操作　　　・ 電磁操作　　　・ 手動パナ操作 ・ 油入自冷式　　　・ 乾式　　　・ モールド式 ・ 高圧　・ 低圧　・ 消利リアクトル（・内蔵　・ 併設） ・ 油入式　・ モールド　・ 乾式 各種機器類は製作図を提出し承諾を得た後に製作すること 型式　　　・ キュービクル式　　　・ 架台式 用途　　　・ 制御操作用　　　・ 非常照明用 ・ 消防設備用　　　・ その他（　　　　　） ・ 耐圧試験（環境） 改造依頼の製造メーカー指定 ・ 無　　　・ 有（　　　　　）

1. 型式 2. 定格出力 3. エンジン種別 4. 燃料種別 5. 盤類 6. バッテリー（始動用） 7. 用途 8. 騒音レベル（A特性）	・ バックジョシ ・ 開放式 （ ） kV A 以上 ・ ディーゼル ・ ガスタービン ・ A 重油 ・ 軽油 ・ 灯油 始動盤（ ・ 別置型 ・ 搭載型 ） ・ 制御弁式 ・ その他 公称電圧 _____ V ・ 消防設備用 ・ 保安灯用 ・ 保安動力用 ・ その他（ ） ・ 機側（・ 1 m ・ 7 m ）で （・ 7.5 dB ・ 8.5 dB ）以下
1. 盤及び機器接地 2. 自立盤の基礎 3. 盤類製造グループ 4. 交流電磁開閉装置及び交流電磁接触器の選定 5. 盤改造	盤及び機器の接地は確実に行うこと。 ・ 要（ E L V 制御盤、機器類 ） ・ 不要 ・ 要作品 ・ 一般品 定格使用電流の 1 ランク上位の器具とすること。 改造依頼の製造メーカー指定 ・ 無 ・ 有（ ）

1. 配線器具 2. ハンデション 3. 位置ボックス 4. 埋込カラーコンセント 5. 埋込カラススイッチ 6. 予備配管 7. 外灯の接地	特殊コンセントには差込プラグを付属させること。 ・収納形 ・露出形 ・埋込形 ケーブル配線の場合は位置ボックス、ジョイントボックスの仕様区分は、ケーブル1本を配管（25）1本とみなして金属管配管の条件に準ずる。 ・大角型 但し特殊コンセントは除く。 大角形を例外とする。但し特殊スイッチは除く。 埋込型分電盤からの立上り予備配管は、予備の配線用通新管4個以上の場合1本（F22）、5個以上は2本（F22）を天井まで立上らせること。 ・単独 ・ケーブルの1線使用
--	---

1. 照明器具	照明器具はLEDを原則とする。 ・ベースライト（・埋込型 ・凸付型） ・ダウンライト ・誘導灯（・避難口誘導灯 ・道路誘導灯） ・非常用照明（・予備電源内蔵形 ・予備電源別置形） ・屋外灯（・街路灯 ・投光器 ・カーデライト）
---------	--

2. 器具の持ち 3. 器具の固定	照明器具には原則として接地工事を施すこと。ただし監督員の指示した箇所は省略することができる。 照明器具を天井に取付ける場合は原則として、スラブその他の構造物よりボルト等で支持すること。 ダウンライト器具の取付については、器具質量が1.5kgを超え、3kg以下の場合は脱着防止装置を設け、器具質量が3kgを超える場合には、スラブその他の構造物よりボルト等で支持すること。
4. 送り配線	照明器具内の送り配線端子は、配線工事に使用することができる。

1. 交換方式	・電子式自動交換機（・中継台式・） ・電子ボタン電話
2. 電話機	・一般型・多機能型（・序電補償あり・序電補償なし）
3. ローテーション	・引き出し式・モジュラー式

1. 主装置	・卓上型 ・自立型 ・机型 ・壁掛型
2. 出力	・非常放送と兼用型 ・一元（回路） ・三元（10回路×3） ・_____W _____回路
3. ラジオ	・AM ・FM
4. スピーカー	・天井埋込型 ・天井吊下型 ・天井直付型 ・壁掛型
5. リモコンマイク	一斉+_____回路
6. 音声警報（火災受信機連動）	・基本 ・標準 ・特殊

1. 方式	・ 相互式 ・ 複合式 ・ 親子式
2. 通話方式	・ 同時通話型 ・ 交互通話型 ・ 電話型 ・ 電話スピーカ型 ・ スピーカー型 ・ テレビインターホン型

1. 観時計
2. 出力
3. 子時計
4. 電源

水晶発振型 ・ 壁掛型 ・ 自立型
DC24V 30秒遅針_____ 回路、子時計 1 個
・ 壁掛型 ・ ブラケット型 ・ 吊下型
・ 停電補償装置付

1. 表示盤	度計型（・縦置　・横置）　窓数　___ 個
2. ベル	段数　___ 段
3. プザー	・露出形　・埋込形
4. 発信器	・露出形　・埋込形
	・卓上形　・埋込形
	・トグルスイッチ　・押鉤　・表示窓
5. 電源	・停電補償装置付
6. A ¹ 777-トリ表示設備	・電源箱　・表示灯　・プザー
	・押鉤　・復帰鉤

1. 共振アンテナ

VHF _____ 素子（・一般仕様） ・耐塩仕様）
UHF _____ 素子（・一般仕様） ・耐塩仕様）
・有線（CATV）

2. アンテナマスト

長さ _____ m ・溶融鋁メッキ ・ SUS
・壁装持形 ・ 自立形（ベースプレート式）

3. アンテナマスト取付

4. 限界強度測定

5. レベル測定

6. 機能

・要 ・不要

日1規格のあるものは日1規格相当品とする。

1. 受信機	・ P 型 1 級 ・ P 型 2 級 ・ R 型 ____ 回線 ・ 非常放送運動機能
2. 表示盤 (副受信機)	・ 壁掛型 ・ 自立型 ・ 複合型 ・ その他 ・ 要 ・ 不要 ____ 回線 ・ 壁掛型 ・ 自立型 ・ 複合型
3. 感知器	・ 差動スポット型 ・ 定温スポット型 ・ 煙型 ・ 差動分布型
4. 組合盤	・ 発信機 ・ 表示灯 ・ ベル ・ ガード ・ 組込型 (・ 発信機 ・ 表示灯 ・ ベル ・ ガード)
5. 消火栓起動開閉	・ 要 ・ 不要
6. 非常警報装置	・ 複合装置 (発信機、表示灯、警報、バッテリー組込)
7. 火災通報装置	・ 要 ・ 不要

1. 運動制御盤	・ _____ 回線 ・ 壁掛型 ・ 自立型
2. 自動燃焼装置	・ 自動火災報知設備に含む ・ 防火戸用 (・ 本工事 ・ 別途工事) ・ ダンパー用 (・ 別途工事 ・ 本工事) ・ 排煙口、防煙壁用 (・ 別途工事 ・ 本工事) ・ 非常口電気錠 (・ 別途工事 ・ 本工事) ・ 防火シャッター (・ 別途工事 ・ 本工事) ・ 煙式 3 種

1. 避雷針の種類 2. 引下げ導体 3. 接地極 4. 内部雷保護	・ 突針 ・ むね上げ導体 ・ 工作物使用 ・ 鉄骨又は鉄筋による暗路 ・ 鋼より線 ・ 建築物構造体利用 ・ 銅板埋設 (鋼管埋設) ・ SPD-I ・ SPD-II
---	--

1. 受電機	・ 壁掛型 ・ 自立型 <u> </u> 立線
2. 検知器	・ 自動火災報知設備に含む ・ L P G 用検知器用コンセント ・ 都市ガス用（取付 A - 2 のみ） ・ 単体型 ・ 有電圧出力型 ・ 接点出力型
3. 増設ブザー	・ ガス漏れ警報ブザー
4. 中継器	・ ガス漏れ表示灯付 ・ 信号変換のみ

1. 仕様	図中の仕様書参照のこと 図面に記載されていない事項については、原則として国土交通省大臣官署管理庁営繕部監修 ・公共建築工事標準仕様書機械設備工事編（最新版） ・公共建築設備工事標準図機械設備工事編（最新版）による。
--------------	--

1. 監視カメラ設備
2. 駐車場管制設備
3. 中央監視制御設備
4. 自動制御設備

申請手續き (○のついたものを選択)

）共通

- ・道路占有許可申請（道路管理者）
- ・道路使用許可申請（警察署長）

）電力

- ・保安規程部（産業保安監督部）
- ・主任技術者選任部（産業保安監督部）
- ・工事計画部（産業保安監督部）
- ・使用開始通知申請（産業保安監督部）
- ・自家用電気使用申込（電力会社）
- ・電灯、動力使用申込（電力会社）

- 消防用設備等工程（消防番長）
- 消防用設備等設置箱（消防番長）
- 変電設備設置箱（消防番長）
- 変電設備停止箱（消防番長）
- 昇電設備設置箱（消防番長）
- 昇電設備停止箱（消防番長）
- 蓄電池設備設置箱（消防番長）
- 蓄電池設備停止箱（消防番長）

- ・ N T T 申請
- ・ 昇降機確認申請書（建築審査課）
- ・ 小荷物専用昇降機確認申請書（建築審査課）

6. 別途工事

・ 建築工事 ・ 衛生工事 ・ 空調工事 ・ 昇降機工事

7. 他工事との取合区分(●のついたものを適用する。)

取合区分	本工事	建築工事	衛生工事	空調工事
------	-----	------	------	------

はり、床、壁、貫通スリーブ	・	・	・	・
同上に伴う補強	・	・	・	・
埋込型分電盤、開子盤 フルボックスの取付	・	・	・	・
同上に伴う補強	・	・	・	・
天井埋込器具取付基所の 天井ボード切込	・	・	・	・
同上に伴う下地補強	・	・	・	・
発電機の基礎	・	・	・	・
自立盤、トランスの基礎	・	・	・	・
テレビアンテナマストの基礎	・	・	・	・
配線ビット	・	・	・	・
同上用蓋	・	・	・	・
照明器具、幹線等の 吊ボルト用インサート	・	・	・	・
別途機器等への接続 （直接接続に限る）	・	・	・	・
点検口	・	・	・	・
空調室外機電源工事	・	・	・	・
空調室内機電源工事	・	・	・	・
天井補修	・	・	・	・
給湯器の接地	・	・	・	・

8. 機器の取付け高さ（参考）下表による。

名 称	測 点	取付け高/mm	名 称	測 点	取付け高/mm
引込開閉器	凡・中台	800~1,200	表示盤	凡・中台	2,300
分電盤	凡・中台	1,200	表示発信器・押ボタン	凡	1,300
（中台・中継箱取付の場合は天井付近とする）			ベル・ブザー・発信	凡	2,300
手元開閉器	凡	1,500	電燈箱	天井下 ～上壁	200
照輪箱	凡	1,500	表示		
操作スイッチ	凡	1,300	急降用呼出ボタン	凡・中台	800~900
			復帰ボタン	凡	1,500
			表示灯	凡	2,300
			呼出表示灯	凡	1,600
スイッチ	凡・中台	1,300	障子箱（室内・連込）	凡・下壁	300
急降用スイッチ	凡	1,000	集合保安受箱	天井下 ～上壁	200
壁付コンセント（一般）	凡	300	通		
凡 （和室）	凡	150	障子位置ボックス（一般）	凡・中台	300
凡 （土間）	凡	800~1,300	凡 （和室）	凡	300
ブラケット照明	凡	2,100~2,300	保守用インターホン	凡	1,300
			壁掛型スピーカー	凡	2,300
			壁付アッチネータ	凡	1,300
			テ		
受信機・副受信機	凡・中台	800~1,500	並列ユニット（一般）	凡・中台	300
組合盒	凡	800~1,500	凡 （和室）	凡	150
発信器	凡	800~1,500	機器収容箱	天井下 ～上壁	200
ベル	凡	2,300			
表示灯	凡	2,100			
液化石油ガス用検知器	凡・上壁	300			

(注) 分電盤等が露出の場合は盤の下端が危険な位置にならないように取り付けること。
(学校の場合、廊下等に取り付ける盤については、下端：2,000以上)

○ 福田市契約事務規則第41条1項4号に定める中間技術検査を ☒ 実施する ・実施しない
Q その他

受注者は工事施工において、自ら立案した創意工夫や技術力に関する
項目または、地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項につ
いて、工事完了までに所定の様式により提出することができる。

工事名 福岡市葬祭場「刻の森」整備事業			
図面名 電気設備工事特記仕様書（１）			
福岡市	保健医療局	生活衛生部	生活衛生課
		日付	2016.12.25
		図番	E-O 1

地下埋設物調査等に関する事項

- 第1条 工事着手前における地下埋設物調査の徹底について
1. 工事箇所に地下埋設物がある場合、工事着手前にその種類、位置、形状、深さ、構造等をそれらの管理者が有する資料（台帳、竣工図等）と照合し確認するものとする。
なお、破損による影響が広範囲に及ぶ重要な地下埋設物については、管理者との協議を行い詳細な確認を行うものとする。
 2. 必要に応じて試掘、ボーリング及び地中探査等原位置での調査を、監督員と協議のうえ実施するものとする。
 3. 地下埋設物の確認については、別紙様式により行い、結果を監督員へ報告するものとする。

- 第2条 近接施工に関する確認・対策の徹底について
1. 工事箇所に近接する地下埋設物等について、その種類、位置、形状、深さ、構造等を確認し、工事による影響について管理者と協議のうえ検討を行うものとする。なお、必要に応じて適切な対策を管理者及び監督員と協議のうえ検討、実施するものとする。
 2. 近接の範囲については、各管理者によって異なるため、管理者との協議を行うものとする。

下請人、資材・製品の地場企業の活用に関する事項

- 第1条 受注者は、工事施工に伴う下請業者及び資材・製品供給業者の選定にあたっては、特段の理由がない限り地場企業への発注等を行うこと。
- 第2条 受注者は、工事にかかる資材・製品については、特段の理由がない限り地場企業資材製品を使用すること。
- 第3条 受注者は、下請業者の1次下請に地場企業を使用しない場合、その理由を付した書面を施工体制台帳に添付のうえ、監督員に提出すること。
- 第4条 受注者は、使用する資材・製品について、書面を監督員に提出すること。

設計変更に関する事項

工事請負契約書に定める設計変更に伴う契約変更の手続きは、下記のとおりとする。

契約変更の時期について

設計変更に伴う契約変更の手続きは、その必要が生じた都度、遅滞なく行うものとする。

ただし、軽微な設計変更に伴うものは、工期の末（複数年度にわたる工事にあっては、各会計年度の末又は工期の末）に行うことができるものとする。

軽微な設計変更とは、原則として次に掲げるもの以外をいう。

- ① 設計変更額が当初設計金額の20%を超えるもの。
- ② 構造、工法、位置又は断面等の変更で重要なもの。
- ③ その他上記に準ずる重要なもの。

公共事業労務費調査に対する協力

- 第1条 本工事が発注者の実施する公共事業労務費調査の対象工事となった場合、受注者は、調査票等に必要事項を正確に記入し市に提出する等、必要な協力を行わなければならない。
- また、本工事の工期経過後においても、同様とする。
- 第2条 調査票等を提出した事業所を発注者が事後に訪問して行う調査・指導の対象に受注者がなった場合、受注者は、その実施に協力しなければならない。また、本工事の工期経過後においても、同様とする。
- 第3条 公共事業労務費調査の対象工事となった場合に正確な調査票等の提出が行えるよう、受注者は、労働基準法等に従って就業規則を作成すると共に賃金台帳を調製・保存する等、日頃より使用している現場労働者の賃金時間管理を適切に行っておかななければならない。
- 第4条 受注者が本工事の一部について下請契約を締結する場合には、受注者は、当該下請工事の受注者（当該下請工事の一部に係る二次以降の下請負人を含む。）が前3項と同様の義務を負う旨を定めなければならない。

法定外の労災保険の付保

本工事において、受注者は政府労災保険への加入義務がある場合、法定外の労災保険に付さなければならない。また、保険契約を締結した際はその証券又はこれに代わるものを監督員に提示すること。

現場代理人及び技術者の適正配置に関する運用（○印を付けたものを適用する。）

現場代理人の常駐義務緩和に関する条件

- ・ 本工事における現場代理人については、工事現場における常駐を要する工事である。ただし、以下に示す期間については現場代理人の常駐を要しないものとする。
 1. 工事の全部の施工を一時中止している期間
 2. 工場製作のみが行われている期間
 3. その他監督員が認める期間（ ）
- ④ 工事請負代金額が4千万円（建築一式工事である場合にあっては、8千万円）以上となる場合、本工事における現場代理人については、工事現場における常駐を要する工事である。ただし、以下に示す期間については現場代理人の常駐を要しないものとする。
 1. 工事の全部の施工を一時中止している期間
 2. 工場製作のみが行われている期間
 3. その他監督員が認める期間（ ）

主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の専任を要しない期間に関する条件

工事請負代金額が4千万円（建築一式工事である場合にあっては、8千万円）以上となる場合、建設業法に基づき、本工事における主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の専任を要する。ただし、下記に示す期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。

- ①現場施工に着手するまでの期間
【現場施工に着手する日が確定している場合】
 - ・ 請負契約の締結の日の翌日から令和 年 月 日までの期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。
【現場施工に着手する日が確定していない場合】
 - 請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、監督員との打合せにおいて定める。
- ②工事を全面的に一時中止している期間
 - 工事用地等の確保が未了、自然災害の発生、又は埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。なお、事象が生じた時点で別途指示する。
- ③工場製作のみが行われている期間
 - 本工事における工場製作のみが行われている期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。
- ④工事完成後の期間
 - 工事完成後、事務手続、後片付け等のみが残っている期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。なお、工事が完成した日は、受注者が工事が完成した旨、発注者に通知した日（「完了届」における日付）とする。

特例監理技術者の配置条件

- ・ 本工事は、特例監理技術者（建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者）の配置は認めない。
- 本工事は、次の要件に該当する場合、特例監理技術者（建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者）を配置することができる。
 - ・ 本工事の当初請負金額が3億円未満である場合
 - ・ 兼任する工事が、24時間体制での応急処理工や緊急巡回等が必要な維持工事同士（単価契約含む）でない場合

配置技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係に関する条件

建設工事の適正な施工を確保するため、配置技術者（主任（監理）技術者、特例監理技術者、監理技術者補佐）については、所属建設業者と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者を配置しなければならない。なお、ここでいう「恒常的な雇用関係」とは、次の要件を満たす必要がある。

- ・ 一般競争入札による工事の場合は、入札参加資格確認申請の日以前に3か月以上の雇用関係にあること。
- ・ 指名競争入札による工事の場合は、入札の執行日（開札日）以前に3か月以上の雇用関係にあること。
- ・ 随意契約による工事の場合は、見積書の提出日以前に3か月以上の雇用関係にあること。

工事名 福岡市葬祭場「刻の森」整備事業		
図面名 電気設備工事特記仕様書（2）	縮尺 A1:No Scale A3:No Scale	
福岡市 保健医療局 生活衛生部 生活衛生課日付 R6.12.25 E-02		

週休２日工事について

1. 週休２日工事の対象工事について
- ・本工事は、週休２日工事の対象工事であり、週休２日を前提とした工期を設定している。
2. 費用補正について
- 4週8休以上を前提に下記①の補正係数により労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費）をし、予定価格を作成している。
- ① 4週8休以上（現場閉所率28.5％（8日/28日）以上）：補正係数1.05
3. 部分的交替制（試行）について
- 受注者は、工事全体のうち部分的に交替制の実施を希望する場合、監督員との協議により交替制を実施することができる。部分的交替制を実施できる期間は1カ月間とする。
4. その他
- 1）発注者は、労働安全衛生法に基づき指名する総括安全衛生管理義務者が現場休息となる日に、その職務を行う代理者をあわせて指名する。
- 2）「福岡市営繕工事における週休２日工事実施要領」に基づき実施すること。（福岡市ホーム＞創業・産業・ビジネス＞公共工事・技術情報＞公共工事の技術監理関連＞公共工事の技術監理＞週休２日工事）

情報共有システム活用の試行

1. 本工事は、情報共有システム活用の対象工事とする。
2. 受注者は、監督員との協議により情報共有システムを活用できる。
3. 活用にあたっては、「情報共有システム活用試行要領（建築・設備工事）」及び「情報共有システム活用の手引き（建築・設備工事）」に基づき行う。

工事履行報告書の提出について

監督職員が工事の進捗管理のために「工事履行報告書」を求めた場合について、これに代わるものが提出され、進捗を確認することができた場合、「工事履行報告書」の提出は不要とする。

ただし、契約約款第34の2において中間前金払金を請求する場合や、部分払の支払いのために進捗を確認する必要がある場合は、工事履行報告書を提出すること。

遠隔臨場について

1. 遠隔臨場の対象工事について
- ・本工事は、建設現場の遠隔臨場の対象工事である。
- 実施については、工事契約後に受発注者間で協議し決定する。
2. 実施内容
- 1）「監督員の立会い等」の実施
- 工事受注者が動画撮影用のカメラ等により撮影した映像と音声をWeb会議システム等を利用して配信し、「監督員の立会い」、「監督員と協議」、「監督員の検査」及び「関連工事等の調整」（以下、「監督員の立会い等」という。）を実施するものである。
- 実施内容については、受発注者間で協議するものとする。
- 2）機器の手配
- 遠隔臨場に要する動画撮影用のカメラ等やWeb会議システム等は受発注者間で協議の上、工事受注者が手配するものとする。これによらない場合は受発注者間で協議し決定するものとする。
- 3）費用
- 遠隔臨場の対象工事となる場合、費用については発注者負担とし、請負代金額を増額変更する。
- 4）不正行為
- 遠隔臨場において故意に不良箇所を撮影しない等の不正行為等は行わないこと。

石綿有無の事前調査及び調査結果報告について

1. 石綿有無の事前調査について（該当する場合○印）
- 本工事は、石綿有無の事前調査が必要な工事である。
- 事前調査は、法令で定められた有資格者が実施すること。
2. 事前調査結果の報告について
- 1）石綿事前調査結果報告システムにより、労働基準監督署及び福岡市環境局へ報告を行うこと。
- 2）作業開始前に事前調査結果を監督員に書面で説明すること。
- 3）事前調査の結果を現場に掲示すること。（A3サイズ以上）
- 4）事前調査に係る費用は本工事に含む。ただし、事前調査において石綿分析調査の必要が生じた場合や、図面に記載のない石綿除去工事が生じた場合は、監督員と協議すること。

建設キャリアアップシステム活用工事について

1. 建設キャリアアップシステム（CCUS）活用工事の対象工事について
- ・建設キャリアアップシステム（CCUS）活用工事の対象工事である。
- 実施にあたっては、「福岡市 建設キャリアアップシステム活用工事 実施要領」に基づき行うこと。
- 実施要領は、福岡市ホームページの「建設キャリアアップシステム（CCUS）活用工事」を参照すること。

交通誘導警備員の労働災害防止の徹底について

警備契約書及び警備計画書等で取り決めた警備業務の範囲に基づき、交通誘導警備員の労働災害防止の徹底を図ること。

猛暑による作業不能日数

1. 猛暑による作業不能日数について（該当事項○印）
- ・本工事は、猛暑による作業不能日数を○日間見込んでいる。なお、気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する九州地方_福岡_福岡地点におけるWBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、または現場を閉所した時間を算定し、日数に換算したもの（小数点以下第一位を四捨五入する。））が当初見込んだ日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
- 本工事は、猛暑による作業不能日数を当初の工期には見込まず、建設工事請負契約書契約条項第21条に基づき、受注者からの請求により協議する。

工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業		
図面名	電気設備工事特記仕様書（3）	縮尺	A1:No Scale A3:No Scale
福岡市 保健医療局 生活衛生部 生活衛生課日付 R6.12.25 E-03			

建築機械設備工事特記仕様書		2. 特記仕様		24. 防火区画貫通部の処理		給湯設備		1. 配管材料		17. 防振吊り金物及び防振支持金物		風道、冷却水管、冷温水管及び管径65φ以上の配管の吊り及び支持は、必要に応じ、吊り金物、防振支持金物で行いかつ適正な箇所には振れ止めを設ける。	
・工事名称福岡市葬祭場「刻の森」整備事業		特記事項は、○印を付けたものを適用する。		25. 標識その他		消火設備		・鋼管（CU） ・一般配管用ステンレス鋼鋼管 ・配管用ステンレス鋼鋼管 ・水道用耐熱性硬質塩化ビニリング鋼管（HVA） ＊給湯配管で異種金属接合時、絶縁継手を使用すること。 ・別途工事 ・本工事（ガス式電気式）		18. 油サービスタンク		イ）防油堤（コンクリート製） ・本工事 ・別途工事 ロ）油面計 ・ゲージ式 ・ガラス管式 ハ）油面制御装置の機能は下記による。 ・給油ポンプの起動、停止 ・返油ポンプの起動、停止 ・満油警報 ・減油警報 ・遠隔警報	
・工事場所福岡市南区松原六丁目1番1号						空気調和設備		熱伸縮する配管をコンクリート内に埋設するときは、曲がり部等の応力が集中する部分に厚さ10mm程度のクッション材を巻くこと。		19. 地下貯油槽		イ）据え付け方法は、下記による。 ・タンク室を設ける。（本工事別途工事） ・タンク室を設けない。 ・タンクの防護処理（アスファルト） ロ）遠隔式油量指示計設ける設けない	
・工事期間業務契約締結日から令和13年3月14日まで						空気設備				20. 消音内貼り		イ）施工箇所は、図示した風道及びチャンバ類とする。 ロ）内貼りチャンバ類の寸法表示は、外法寸法とする。	
・工事を施工しない日指定あり（下記の期間）指定なし						空気調和設備				21. 温湿度空気設計条件		夏冬季相対湿度57.1%相対湿度59.2% 流量調整弁 可変流量弁（二方弁三方弁） 定流量弁（差圧計オリフィス型）	
・契約不適合責任期間受渡し完了の日から1年間						空気調和設備				22. ファンコイルユニット用弁			
・工事概要						空気調和設備				換気設備		1. 風道の種別 ・低圧風道（アングル工法共板工法） ・高圧1風道 ・スバイラルダクト消音フレキシブルダクト ・グラスウールダクト ・ビニル管（VPVU） イ）排気フードの補強、支持金物、接合剤等は標準仕様書の該当事項による。 ロ）厨房用排気フード（本工事別途工事） ・有無 下記のものは、空気調和設備の項目を適用する。 イ）風量測定口ロ）チャンバ等ハ）吹出口及び吸込口の材質 ニ）防煙ダンパホ）ピストンダンパ ヘ）風道の吊り及び支持ト）消音内貼り	
別途工事・建築工事・電気工事・空調調和設備工事 ・衛生設備工事・ガス工事・昇降機工事						空気調和設備				換気設備		2. 排気風道 3. 多湿箇所の風道の保温 4. 他設備の項目の適用	
1. 建物概要						空気調和設備				昇降機設備		1. 仕様 図中の仕様書参照のこと 図面に記載されていない事項については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 ・公共建築工事標準仕様書機械設備工事編（最新版） ・公共建築設備工事標準図機械設備工事編（最新版）による。	
建物名称構造階数延面積（㎡）備考						空気調和設備				昇降機設備		1. 給排水衛生工事の保温 ・特記仕様書（2）の保温仕様 ・適用する ・適用しない 給水管及び排水管の天井内・PS内・空隙壁中の保温仕様は保温チューブ（給水厚み15mm・排水厚み10mm）を ・適用する ・適用しない	
福岡市葬祭場「刻の森」鉄筋コンクリート造地上3階9,458.95						空気調和設備				昇降機設備		2. 空気調和設備工事の保温 ・特記仕様書（2）の保温仕様 ・適用する ・適用しない	
						空気調和設備				昇降機設備		3. 外装材 ・次の箇所の配管及びダクト保温は ガムパル鋼板仕上げとする。 ・屋上 ・外壁架空 ・その他（図示） ・ステンレス鋼板仕上げとする。 ・屋上 ・外壁架空 ・その他（図示）	
						空気調和設備				昇降機設備		3. その他 1. 受注者は工事施工において、自ら立案した創意工夫や技術力に関する項目または、地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事完了時までに所定の様式により提出することができる。 2. 給水装置、給水器具、給水管については、福岡市水道局にて定める構造及び材質の基準を満足すること。 3. 建設重機（バクなど）は排気ガス対策型、低騒音型を使用すること。 4. 福岡市契約事務規程第4条1項1号に定める中間技術検査を実施する実施しない	
2. 工事項目、工事種別						空気調和設備				昇降機設備			
1）工事項目は○印を付けたものを適用する。						空気調和設備				昇降機設備			
建築物及屋外工事種別						空気調和設備				昇降機設備			
衛生器具設備						空気調和設備				昇降機設備			
給水設備						空気調和設備				昇降機設備			
排水設備						空気調和設備				昇降機設備			
給湯設備						空気調和設備				昇降機設備			
消火設備						空気調和設備				昇降機設備			
空気調和設備						空気調和設備				昇降機設備			
換気設備						空気調和設備				昇降機設備			
排煙設備						空気調和設備				昇降機設備			
昇降機設備						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
3. 設備概要						空気調和設備				昇降機設備			
1）○印を付けたものが該当項目						空気調和設備				昇降機設備			
給排水衛生設備						空気調和設備				昇降機設備			
給水設備の方式						空気調和設備				昇降機設備			
雑用水道の有無						空気調和設備				昇降機設備			
排水方式						空気調和設備				昇降機設備			
放流先						空気調和設備				昇降機設備			
給湯設備						空気調和設備				昇降機設備			
消防設備の種類						空気調和設備				昇降機設備			
ガスの種別						空気調和設備				昇降機設備			
空調方式						空気調和設備				昇降機設備			
主要熱源機器						空気調和設備				昇降機設備			
蓄熱槽						空気調和設備				昇降機設備			
換気設備						空気調和設備				昇降機設備			
排煙設備						空気調和設備				昇降機設備			
昇降機設備						空気調和設備				昇降機設備			
1. 共通仕様						空気調和設備				昇降機設備			
現場説明書（現場説明に対する質問回答書を含む）、本特記仕様及び図面に記載されていない事項は全て国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（最新版）、公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（最新版）、国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修の公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（最新版）及び建築設備工事施工の手引き（最新版）による。						空気調和設備				昇降機設備			
令和7年4月版						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			
						空気調和設備				昇降機設備			

○工事請負契約書に定める設計変更に伴う契約変更の手続きは、以下のとおりとする。 1. 契約変更の時期について 設計変更に伴う契約変更の手続きは、その必要が生じた都度、遅滞なく行うものとする。ただし、軽微な設計変更に伴うものは、工期の末（複数年度にわたる工事にあつては、各会計年度の末又は工期の末）に行うことができるものとする。 軽微な設計変更とは、原則として次に掲げるものをいう。 ①設計変更額が当初設計金額の20%を超えるもの。 ②構造、工法、位置又は断面等の変更で重要なもの。 ③その他上記に準ずる重要なもの。 ○公共事業労務費調査に対する協力 1.本工事が発注者の実施する公共事業労務費調査の対象工事となった場合、受注者は、調査票等に必要事項を正確に記入し発注者に提出する等、必要な協力を行わなければならない。また、本工事経過後においても、同様とする。 2.調査票等を提出した事業所を発注者が事後に訪問して行う調査・指導の対象に受注者がなった場合、受注者は、その実施に協力しなければならない。また、本工事の工期経過後においても、同様とする。 3.公共事業労務費調査の対象工事となった場合に正確な調査票等の提出が行えるよう、受注者は、労働基準法等に従って就業規則を作成すると共に賃金台帳を調製・保存する等、日頃より使用している現場労働者の賃金時間管理を適切に行っておかなければならない。 4.受注者が本工事の一部について下請契約を締結する場合には、受注者は、当該下請工事の受注者（当該下請工事の一部に係る二次以降の下請負人を含む。）が前3条と同様の義務を負う旨を定めなければならない。 ○法定外の労災保険の付保 本工事において、受注者は政府労災保険への加入義務がある場合、法定外の労災保険に付さなければならない。また、保険契約を締結した際はその証券又はこれに代わるものを監督員に提示すること。 ○下請人、資材・製品の地場企業の活用に関する事項 1.受注者は、工事施工に伴う下請業者及び資材・製品供給業者の選定にあたっては、特段の理由がない限り地場企業への発注等を行うこと。 2.受注者は、工事にかかる資材・製品については、特段の理由がない限り地場企業資材製品を使用すること。 3.受注者は、下請業者の1次下請に地場企業を使用しない場合、その理由を付した書面を施工体制台帳に添付のうえ、監督員に提出すること。 4.受注者は、使用する資材・製品について、書面を監督員に提出すること。 ○地下埋設物調査等に関する事項 1.工事着手前における地下埋設物調査の徹底について ①工事箇所にて地下埋設物がある場合、工事着手前にその種類、位置、形状、深さ、構造等をそれらの管理者が有する資料（台帳、竣工図等）と照合し確認するものとする。なお、破損による影響が広範囲に及ぶ重要な地下埋設物については、管理者との協議を行い詳細な確認を行うものとする。 ②必要に応じて試掘、ボーリング及び地中探査等原位置での調査を、監督員と協議のうえ実施するものとする。 ③地下埋設物の確認については、別紙様式により行い、結果を監督員へ報告するものとする。 2.近接施工に関する確認・対策の徹底について ①工事箇所に近接する地下埋設物等について、その種類、位置、形状、深さ、構造等を確認し、工事による影響について管理者と協議のうえ検討を行うものとする。なお、必要に応じて適切な対策を管理者及び監督員と協議のうえ検討、実施するものとする。 ②近接の範囲については、各管理者によって異なるため、管理者との協議を行うものとする。 ○情報共有システム活用の試行 1.本工事は、情報共有システム活用の対象工事とする。 2.受注者は、監督員との協議により情報共有システムを活用できる。 3.活用にあたっては、「情報共有システム活用試行要領（建築・設備工事）」及び「情報共有システム活用の手引き（建築・設備工事）」に基づき行う。 ○工事履行報告書の提出について 監督職員が工事の進捗管理のために「工事履行報告書」を求めた場合について、これに代わるものが提出され、進捗を確認することができた場合、「工事履行報告書」の提出は不要とする。ただし、契約約款第34の2において中間前払金を請求する場合や、部分払の支払いのために進捗を確認する必要がある場合は、工事履行報告書を提出すること。 ○猛暑による作業不能日数 1.猛暑による作業不能日数について（該当事項○印） ・本工事は、猛暑による作業不能日数を○日間見込んでいる。なお、気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する九州地方_福岡_福岡地点におけるWBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、または現場を閉鎖した時間を算定し、日数に換算したもの（小数点以下第一位を四捨五入する。））が当初見込んだ日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。 ○本工事は、猛暑による作業不能日数を当初の工期には見込まず、建設工事請負契約書契約条項第21条に基づき、受注者からの請求により協議する。	○現場代理人及び技術者の適正配置に関する運用 1.現場代理人の常駐義務緩和に関する条件 ①次の期間は現場代理人の常駐を要しないものとする。 （1）工事の全部の施工を一時中止している期間 （2）工場製作のみが行われている期間 （3）その他監督員が認める期間（） ②福岡市が発注する市内又は隣接する市町村の区域内の工事であり、かつ請負代金の額が4千万円（建築一式工事である場合にあっては、8千万円）未満の工事の場合は、同一の現場代理人を例外的に2件まで兼任で配置できる。 ③営業所の専任技術者については予定価格が3千万円（建築一式工事である場合にあっては6千万円）以下の工事であれば、1件まで現場代理人となることができる。 2.配置技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係に関する条件 建設工事の適正な施工を確保するため、配置技術者（主任（監理）技術者、特例監理技術者、監理技術者補佐）については、所属建設業者と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者を配置しなければならない。なお、ここでいう「恒常的な雇用関係」とは、次の要件を満たす必要がある。 ①一般競争入札による工事の場合は、入札参加資格確認申請の日以前に3か月以上の雇用関係にあること。 ②指名競争入札による工事の場合は、入札の執行日（開札日）以前に3か月以上の雇用関係にあること。 ③随意契約による工事の場合は、見積書の提出日以前に3か月以上の雇用関係にあること。 3.特例監理技術者の配置に関する条件（○印を付けたものを適用する。） ・本工事は、特例監理技術者（建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者）の配置は認めない。 ○本工事は、次の要件に該当する場合、特例監理技術者（建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者）を配置することができる。なお、兼任が認められる区域は福岡市が発注する市内又は隣接する市町村の区域内の工事であり、同一の特例監理技術者を配置できる工事の件数は2件までとする。 ①本工事の当初請負金額が3億円未満である場合。 ②兼任する工事が、24時間体制での応急処理工や緊急巡回等が必要な維持工事同士（単価契約含む）でない場合。 4.主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の専任を要しない期間に関する条件 工事請負代金額が4千万円（ 建築一式工事である場合にあっては、8千万円）以上となる場合は建設業法に基づき、本工事における主任技術者、監理技術者又は特例監理技術者の専任を要する。ただし、以下に示す期間については、主任技術者、監理技術者又は特例監理技術者の工事現場への専任を要しない。 ①現場施工に着手するまでの期間（○印を付けたものを適用する。） ・現場施工に着手する日が確定している場合 請負契約の締結の日の翌日から令和 年 月 日までの期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。 ○現場施工に着手する日が確定していない場合 請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所を設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）については、主任技術者、監理技術者又は監技術者補佐の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、監督員との打合せにおいて定める。 ②工事を全面的に一時中止している期間 工事用地等の確保が未了、自然災害の発生、又は埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。なお、事象が生じた時点で別途指示する。 ③工場製作のみが行われている期間 本工事における工場製作のみが行われている期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。 ④工事完成後の期間 工事完成後、事務手続、後片付け等のみが残っている期間については、主任技術者、監理技術者又は監理技術者補佐の工事現場への専任を要しない。なお、工事が完成した日は、受注者が工事が完成した旨、発注者に通知した日（「完了届」における日付）とする。 ○週休2日工事について 1.週休2日工事の対象工事について 本工事は、週休2日工事の対象工事であり、週休2日（4週8休以上）を前提とした工期を設定している。 2.費用補正について 1)4週8休以上を前提に下記①の補正係数により労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費）を補正し、予定価格を作成している。 ①4週8休以上（現場閉所率28.5%（8日/28日）以上）：補正係数1.05 3.部分的交替制（試行）について 1.受注者は、工事全体のうち部分的に交替制の実施を希望する場合、監督員との協議により交替制を実施することができる。部分的交替制を実施できる期間は1カ月間とする。 4.その他 1)発注者は、労働安全衛生法に基づき指名する統括安全衛生管理義務者が現場休息となる日に、その職務を行う代理者をあわせて指名する。 2)「福岡市営繕工事における週休2日工事実施要領」に基づき実施すること。（「福岡市ホーム」> 創業・産業・ビジネス > 公共工事・技術情報 > 公共工事の技術情報 > 週休2日工事）	○施工体制の確認に関する事項 1.施工体制の確認方法 本工事の施工体制の確認は以下の方法により行う。 ①下請契約を締結した場合は、「施工体制台帳」及び「工事作業所災害防止協議会兼施工体系図」を基に確認する。 （施工体制台帳） 施工計画書に添付せず、施工体制台帳の写しを単体で提出すること。 （工事作業所災害防止協議会兼施工体系図） 施工計画書ではなく、施工体制台帳に添付すること。 工事現場の工事関係者が見やすい場所及び公衆の見やすい場所に掲示すること。 ②下請契約を締結しない場合は、施工計画書等により確認する。 ③施工体制に変更が生じた場合は、上記書類をそのつど提出すること。 2.施工体制の確認に関する点検 ①抜き打ち点検 一括下請など施工体制に関する点検を抜き打ちで行う場合がある。 ②検査時における点検 中間技術検査等、各段階の検査時において点検を行う。 3.不備が発覚した場合の措置 ①工事成績評定での減点措置 監督課、検査課が連携し減点措置を行う場合がある。 ②請負代金の支払い 書類が完備するまでは検査完了として取り扱わず、請負代金の支払い事務を開始しないものとする。 ③悪質なケース 虚偽の記載や一括下請等悪質なケースが判明した場合は、関連部署と協議の上、建設業許可部局への通知や指名停止等の措置を行う場合がある。 ○現場環境改善（快適トイレの設置の試行） 1.内容 受注者は、現場に仮設トイレを設置する場合には以下の（1）～（11）の仕様を満たす快適トイレの設置に努めること。 （12）～（17）については、満たしていればより快適に使用できるとされる事項あり、必須ではない。 ①快適トイレに求める標準仕様 （1）洋式便座 （2）水洗機能（簡易水洗、し尿処理装置付き含む） （3）臭い逆流防止機能（フラッパー機能） （必要に応じて消臭剤等活用し臭い対策を取ること） （4）容易に開かない旋錠機能（二重ロック等） （二重ロックの備えが無くても容易に開かないことを製造者が説明できるもの） （5）照明設備（電源が無くても良いもの） （6）衣類掛け等のフック付き、又は、荷物置き場設備機能（耐荷重5kg以上） 【快適トイレとして活用するために備える付属品】 （7）現場に目隠しがある場合に男女別の明確な表示 （8）入口の目隠しの設置（男女別トイレ間も含め入口が直接見えないような配置等） （9）サンタリーボックス（女性専用トイレに限る） （10）鏡付きの洗面台 （11）便座除菌シート等の衛生用品 ②推奨する仕様、付属品 （12）室内寸法900mm×900mm以上（半量程度以上） （13）擬音装置 （14）着替え台（フィッティングボード等） （15）フラッパー機能の多重化 （16）窓など室内温度の調整が可能な設備 （17）小物置き場等（トイレトペーパー予備置き場） 2.設置に関する費用 設置に関する費用については、当初は計上していない。 受注者は、快適トイレの設置にあたっては、上記1の内容を満たすことを示す書類を添付し、監督職員と協議の上、規格・基数等の詳細について決定することとし、設計変更時において、支出実態のわかる資料により監督職員と協議すること。なお、設計変更数量の上限は、男女別で各1基ずつ2基/工事までとする。また、運搬費は共通仮設費（率）に含むものとする。 ○建設発生土の搬入（受入条件は下記のとおりとする。） 本工事の残土は、○○○○に搬入するものとし、受入条件は下記のとおりとする。 1.受入場所 住所：○○市○○区○○番地 施設名称：○○○○ 2.運搬距離 受入地までの運搬距離は、○○kmとする。 3.受入不適なもの 第4種の建設発生土及び汚泥 4.受入期間 午前9時～午後5時まで ただし、日・祝日及び毎月第1・3土曜日は受入を中止する なお、これにより難い場合が生じたときは、監督職員の指示によるものとし、設計変更の対象とする。 ○交通誘導警備員の労働災害防止の徹底について 警備契約書及び警備計画書等で取り決めた警備業務の範囲に基づき、交通誘導員の労働災害防止対策の徹底を図ること。	○遠隔臨場について 1.遠隔臨場の対象工事について（該当する場合○印） ・本工事は、建設現場の遠隔臨場の対象工事である。 実施については、工事契約後に受発注者間で協議し決定する。 2.実施内容 ①「監督員の立合い等」の実施 工事受注者が動画撮影用のカメラ等により撮影した映像と音声 WEB会議システム等を利用して配信し、「監督員の立合い」、「監督員と協議」、「監督員の検査」及び「関連工事等の調整」（以下、「監督員の立合い等」という。）を実施するものである。実施内容については、受発注者間で協議するものとする。 ②機器の手配 遠隔臨場に要する動画撮影用のカメラ等やWEB会議システム等は受発注者間で協議の上、工事受注者が手配するものとする。これによらない場合は受発注者間で協議して決定するものとする。 ③費用 遠隔臨場の対象工事となる場合、費用については発注者負担とし、請負代金額を増額変更する。 ④不正行為 遠隔臨場において故意に不良箇所を撮影しない等の不正行為等は行わないこと。 ○石綿有無の事前調査及び調査結果報告について 1.石綿有無の事前調査について ○本工事は、石綿有無の事前調査が必要な工事です。 事前調査は、法令で定められた有資格者が実施すること。 2.実施結果の報告について ①石綿事前調査報告システムにより、労働基準監督署及び福岡市環境局へ報告を行うこと。 ②作業開始前に、事前調査結果を監督員に書面で説明すること。 ③事前調査の結果を現場に掲示すること（A3サイズ以上）。 ④事前調査に係る費用は本工事に含む。ただし、事前調査において石綿分析調査の必要が生じた場合や、図面に記載のない石綿除去工事が生じた場合は、監督員と協議すること。 ○建設キャリアアップシステム活用工事について ・本工事は、建設キャリアアップシステム（C C U S）活用工事の対象工事です。 実施にあたっては、「福岡市 建設キャリアアップシステム活用工事 実施要領」に基づき行うこと。実施要領は、福岡市ホームページの「建設キャリアアップシステム（C C U S）活用工事」を参照すること。 1.平成 9年 6月 作成 2.平成14年10月 改訂（G O R I N S取り扱い変更） 3.平成15年 4月 改訂（その他に、創意工夫等の提出、鉛対策給水用具を追加） 4.平成16年 4月 改訂（産廃取り扱い変更） 5.平成17年 4月 改訂（工事電力・水道その他変更・共通仕様内容変更） 6.平成18年 4月 改訂（耐震水槽・資格内容変更） 7.平成18年 7月 改訂（申請手續追加） 8.平成19年 4月 改訂（ﾊﾞｯｶｲ使用基準追加） 9.平成19年12月 改訂（中間技術検査追加） 10.平成20年 9月 改訂（空調室内温度条件・課名変更） 11.平成20年12月 改訂（完成図書、電子納品基準追加） 12.平成21年 8月 改訂（G O R I N Sの条件変更等） 13.平成21年12月 改訂（施工体制の確認に関する事項追加） 14.平成22年 9月 改訂（地下埋設物調査等に関する事項追加） 15.平成22年10月 改訂（公共建築工事標準仕様書の内容変更） 16.平成24年 2月 改訂（地場企業及び地場企業資材・製品の活用に関する内容追加） 17.平成25年 3月 改訂（設計変更に伴う契約変更について追加、現場代理人及び技術者の適正配置に関する運用追加） 18.平成25年 7月 改訂（配置技術者の直接的かつ恒常的な雇用関係に関する条件追加） 19.平成25年 7月 改訂（保証書の提出に関する事項追加） 20.平成27年 8月 改訂（機材に関する事項内容追加等） 21.平成28年12月 改訂（公共事業労務費調査に対する協力追加） 22.平成30年 3月 改訂（部分払の内容修正） 23.平成31年 3月 改訂（下請人、資材・製品の地場企業の活用についての内容修正） 24.令和 2年 4月 改訂（契約不適合責任、共通仕様書、発生材の処理、防火区画貫通部の処理、保証書の提出、配管材料、配管種別、温湿度空気設計条件、保温、塗装についての内容変更） 25.令和 2年 4月 追記（新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策に係る設計変更について） 26.令和 2年 9月 改訂（施工要領 3.雑用水給水設備 に係る内容追加） 27.令和 2年10月 改訂（法定外労災保険の付保について） 28.令和 2年12月 改訂（工事を施工しない日・時間帯について、現場環境改善について） 29.令和 3年 3月 改訂（特例監理技術者の配置に関する条件追加） 30.令和 3年 4月 改訂（週休2日工事の試行について、情報共有システム活用の試行について、工事履行報告書の提出について） 31.令和 4年 4月 改訂（週休2日工事について） 32.令和 4年 8月 改訂（2.特記仕様 一般共通事項 1.機材 についての内容修正） 33.令和 4年10月 改訂（2.特記仕様 一般共通事項 8.建設発生土の処分方法） 34.令和 5年 1月 改訂（現場代理人及び技術者の適正配置に関する運用について、遠隔臨場について） 35.令和 5年 3月 改訂（押印欄の廃止） 36.令和 5年 5月 改訂（1.共通仕様についての内容変更） 37.令和 5年 5月 改訂（給湯設備 1.配管材料についての内容変更） 38.令和 5年 5月 改訂（新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策に係る設計変更について） 39.令和 5年12月 改訂（昇降機設備の追加、自動制御設備の廃止） 40.令和 5年12月 改訂（給水設備 1配管材料についての内容変更、1.横走り管の吊り及び支持間隔 注7追加） 41.令和 5年12月 改訂（石綿有無の事前調査及び調査結果報告追加） 42.令和 6年 3月 改訂（交通誘導警備員の労働災害防止の徹底について追加） 43.令和 6年 3月 改訂（週休2日制度について内容変更） 44.令和 6年 8月 改訂（猛暑による作業不能日数について追加）
			令和 7年 4月 版
工 事 名			福岡市葬祭場「刻の森」整備事業
図 面 名			特 記 仕 様 書（3） 縮 尺 N. S
福岡市 保健医療局 生活衛生部 生活衛生課			日付R7.4 /

火葬炉電気設備工事特記仕様書

工事名称	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業		
工事期間	事業契約締結日から令和 13年 3月 14日まで		
工事場所	福岡市南区椋原六丁目1番1号		
工事概要	火葬炉電気設備工事一式		
工事を施工しない日の指定	有（下記の期間） ・ 無		
工事を施工しない時間帯の指定	有（下記の時間帯） ・ 無		
契約不適合責任期間	受け渡し完了の日から 1年間		

1. 建物概要

建物名称	構造	階数	延面積 (m ²)	消防法施行令 別表第一の区分
福岡市警察庁「劇の森」	鉄筋コンクリート	地上 3 階	9,458.95 m ²	15 項

2. 工事仕様

(1) 共通仕様
現場説明書（現場説明に対する質問回答書を含む）、特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、前記として「国土交通省国土省庁建設部警務公署工事仕様の電気設備工事編（最新版）、公共建築改修工事編電気設備工事編（最新版）、公共建築設備工事編電気設備工事編（最新版）、日本電気協会編「内線規定」、「高圧受電設備規程」及び「建築設備工事施工の手引き（市設備課制定）」（最新版）による。

(2) 特記仕様
特記事項のうち選択する事項（○のついたものを適用する）。

章	項 目	特 記 事 項
	1. 機械	本工事に使用する機械等は、建設科・設備機械等品質性能評価事業の設備機械等評価名簿（最新版）あるいは電気設備機械製造者等指定名簿（設備課認定最新版）によるほか、同等品以上とする。ただし、同等品以上とする場合には監督員の承認を受ける。
	2. 主任技術者等	建設業法で定める者。
	3. 電気工作者	・ 一般電気 worker ○ 自家用電気 worker
	4. 内訳書及び実施工程表	○ 提出する ○ 提出しない
	5. 施工計画書、承諾図	施工着手前までに提出すること。
	6. 部分私	部分私を請求する場合は、市長を被保険者とする。出来高金算に見合う火災保険その他保険に加入すること。保険期間の終期は、工事完成期限の日から起算して21日を経過する日とする。
	7. 工事用電力・水	原則として、本工事に必要な工事用電力、水はすべて受注者の負担とする。
	8. 申請手続き及び費用	本工事に必要な関係官公庁、事業会社等に対する申請書類の作成、提出及び手続きの一切を代行する。これに要する費用は（・ 別途とする ・ 本工事に含む）
	9. 残土処理	電力会社等の工事負担金は（・ 別途とする ・ 本工事に含む） ○ 構内敷ならし ○ 構内指示の場所にたい積 ○ 場外搬出適切処理
	10. 足場	○ 本工事 ・ 別途工事
	11. 発生材の処理	本工事で発生した発生材で、引渡しを要する物は指示された場所に整理のうえ、引渡書（任意様式）を添えて建物管理者に引渡すこととし、引渡しを要しない物はすべて構内に搬出し、関係法令に従い適切に処分すること。又、PCB使用機器の取扱いについては「PCB使用電気機器の処理要領」による。
	発生材引込金対象物 PCB含有試験	○ 引渡しを要するもの ○ 有 ・ 無 ○ 有 ・ 無 ○ 有 ・ 無
	12. 建設リサイクル法の適用	建設リサイクル法の対象となる場合は、これにより適切に処理すること。又、これに基づき契約書の別紙の事項の記載事項が必要になる。
	13. 産業処理対象物	○ 有 ・ 無 工事でより発生した廃棄物（梱包材・残材含む）は受注者の責任において適切に処理し、不法投棄しないこと。水銀使用製品（蛍光灯、水銀ランプ等）は、水銀またはその化合物が大気中に飛散しないよう適切に処理すること。
	14. 工事写真	工事写真は、福岡市工事検査要領に基づき「福岡市建築設備工事写真撮影要領」（最新版）によること。
	15. 完成図書等	完成図書等の作成は、「完成図書等作成要領（設備工事編）」（最新版）によるものとし、工事期間内に速やかに必要部数を監督員に提出すること。
	16. 下請負人（建設重機械使用） 通知書	施工に際して、クレーン類（吊り上げ能力20t以上）を使用する場合は書面をもって監督員に通知すること。
	17. 建設重機	排出ガス対策型、低騒音型を使用すること。
	18. 建設業退職金共済制度	建設業退職金共済制度の対象作業員を雇用した場合は、掛金収納書を契約後1ヶ月以内と完了時に提出すること。ただし、収納書を提出できない事情が認められる場合は報告書に理由を記するよう提出すること。
	19. 配管・配線その他	分岐箱、制御盤以降、及び各通信機庫内（幹線部分を除く）の配管、配線とその経路、サイズ、本数は設備機能を優先し、監督と協議のうえ変更することが出来る。
	20. 表示	ブルボックス及びジョイントボックス等のカバープレートには用途名を表示すること。 また、ブルボックス、制御盤、端子箱等内の電線には各回路毎に結束し、判断し難いものには区間及び線種名を表示すること。
	21. 呼び線	長さ1m以上の入線しない電線等には1,2mm以上のビニル被覆鉄線を連続し先行を表示すること。
	22. 寸法	寸法は図面表示と多少相違してもよい。
	23. 再使用機器	取りはずし再使用機器は、清掃及び絶縁測定の上で取り付けること。
	24. 絶縁測定	改修にかかわる回路については、施工前に絶縁抵抗を測定し監督員に報告すること。
	25. 電線の保護	特記のない露出部分の配線はメタルモールにて保護する。また、貫通部分の配線は全管等にて保護すること。
	26. 露出配管の塗装	屋内は普通塗装、屋外は耐候性塗装（塩害地区は耐塩塗装）とする。（塗装を色を変更する場合は、監督員と協議すること。）ただし、シックハウス対策のための居室内に使用する塗料はホルムアルデヒドを含まないものを使用すること。
	27. 標準塗装色	電気配管、配線 緑色配管、配線 計装線 電気室・機械室 5Y7/1 2.5Y9/1 5Y7/1 一般 2.5Y9/1 2.5Y9/1
		ただし、建築意匠に合わせる必要がある場合、監督員と協議のこと。

28 鉄製のハンドル	屋外・A1310(タケデン)相当・ 屋内・A160A(タケデン)相当 ただし、キュービクルについては監督官と協議のこと。
29 接地工事	A種、B種、C種は銅板 900×900×15t (金属製埋設機)、 D種は銅線10φ×1,000φ必要本数 (・金属製埋設機・樹脂製埋設機)とす。 ただし、現場条件に合わせて監督官と協議の上変更を行えるもの。
30 防火区画貫通部の処理	防火区画を貫通する管は、関係法令に基づき適切に処理すること。
31 工事指示板	工事指示板は現場の出入口等のわかりやすい場所に設置し、建設業許可等関係の指示板については関係法令等に基づき設置すること。
32 工事実績情報の登録 (写真)	請負金額500万円以上の工事は、当該工事に關するデータを一(附)日本建設情報総合センター(JACIO)に登録し、登録済みの受領書の写しを監督員に提出すること。 受注時、竣工時、途中変更時、訂正時
登録の項目	
33 CADデータの貸与	CADデータ 〇有・無 「貸与するCADデータは当該工事における施工図及び、完成図を作成するため以外に使用してはならない。これに基づき完成図、施工図のCADデータ著作権は本市に帰属する。また、貸与したCADデータは工事完成までに返却すること。」
34 電子納品の対象	〇対象とする・対象としない
35 施設台帳(電子データ)の作成	〇有・無
36 保証書の提出	候答については、工事の負担保証期間に關わらず製造者が保証する(期間・部品等について)保証書提出すること

37 施工体制の確認に関する特記事項

第1条 施工体制の確認方法
本工事の施工体制の確認は以下の方法により行う。

(1) 下請契約を締結した場合は、
①「施工体制台帳」及び「工事作業所災害防止協議会兼施工体系図」を基に確認する。
②「施工計画書」に添付せず、施工体制台帳の写しを単体で提出すること。
③「工事作業所災害防止協議会兼施工体系図」
④「施工計画書」でなく、施工体制台帳に添付すること。
⑤工事現場の工事関係者が見やすい場所及び公衆の見やすい場所に掲示すること。

(2) 下請契約を締結しない場合は、施工計画書等により確認する。

(3) 施工体制に変更が生じた場合
①施工体制に変更が生じた場合は、上記書類をそのつど提出すること。

第2条 施工体制の確認に関する点検

(1) 抜き打ち点検
①施工体制や一括下請等に関する点検を抜き打ちで行う場合がある。

(2) 検査時における点検
①中間技術検査等、各段階の検査時において点検を行う。

第3条 不備が発覚した場合の措置

(1) 工事成績評定での減点の措置
①監督課、検査課が連携し減点措置を行う場合がある。

(2) 請負代金の支払い
①書類が完備するまでは検査完了として取り扱わず、請負代金の支払い事務を開始しないものとする。

(3) 悪質なケース
①虚偽の記載や一括下請等悪質なケースが判明した場合は、関連部署と協議の上、建設業許可部局への通知や指名停止等の措置を行う場合がある。

4. 工事種目別の特記仕様
章及び項目は番号に○印のついたものを適用。
特記事項のうち選択する事項は、○のついたものを適用する

運 転 制 御 設 備	(1) コントロールセンタ	鋼板製自立閉鎖型 両面型 炉設備用 面、共通設備用 面 (W) × (H) × (D) mm
	1 型式	a. 遮断器類
	2 数量	b. 電磁開閉器
	3 寸法	c. 計器用変流器及び電流計
	4 取付機器	d. スイッチ類 e. 表示灯 f. シーケンサ
	5 主要機能	a. 電動機類への電源供給 b. 各制御盤への電源供給
	(2) 共通制御盤	鋼板製自立防塵型 面 (W) × (H) × (D) mm
	1 型式	a. 遮断器類
	2 数量	b. スコットトランス (30kVA)
	3 寸法	c. スイッチ類
	4 取付機器	d. ミニバフーリ e. 表示灯 f. シーケンサ g. 盤内照明及びコンセント
	5 主要機能	a. 灰出設備の運転・制御 b. 残骨灰処理装置の運転・制御 c. 清掃設備の運転・制御 d. 各制御盤類への電源供給
	(3) 系列制御盤	鋼板製自立防塵型 面 (W) × (H) × (D) mm
	1 型式	a. 遮断器類
	2 数量	b. スコットトランス (10kVA)
	3 寸法	c. スイッチ類
	4 取付機器	d. ミニバフーリ e. スイッチングパワーサブワイ f. 表示灯 g. デジタル指示調節計及びゲートウェイ h. シーケンサ i. 盤内照明及びコンセント
	5 主要機能	a. 一次冷却温度の制御 b. 集じん器の制御 c. 二次冷却温度の制御 d. 二次冷却装置ノ冷却空気出口温度の制御 e. 誘引圧力の制御 f. 各制御盤類への電源供給

	(5) 火葬炉制御盤 1 型式 2 数量 3 寸法 4 取付機器 5 主要機能	鋼板製自立防塵型 火葬炉制御盤 面 (W) × (H) × (D) mm a.遮断器類 b.電磁開閉器 c.スイッチ類 d.ミニバフーリレー e.スイッチングパワーサプライ f.表示灯及びブザー g.指示調節計及びゲートウェイ h.タッチパネル i.シーケンサ j.盤内照明及びコンセント a.火葬炉設備の監視・制御 b.断熱扉及び搬送装置の監視・制御 c.二次燃焼用送風機、主燃バーナ起動装置の監視・制御 d.主燃温度、再燃温度、炉内圧力、融氷濃度の監視・制御
	(6) 冷却室操作盤 1 型式 2 数量 3 寸法 4 取付機器 5 主要機能	鋼板製壁掛防塵型 面 (W) × (H) × (D) mm a.スイッチ類 b.ミニバフーリレー c.表示灯 d.シーケンサ a.断熱扉及び搬送装置の監視・制御 b.炉前操作盤の監視・制御
	(7) 炉前操作盤 1 型式 2 数量 3 寸法 4 取付機器 5 主要機能	壁埋込型(案内表示器に組込) 面 (W) × (H) × (D) mm (スイッチ部) a.スイッチ類 b.表示灯 c.表示灯 a.化粧扉の制御 b.搬送装置の制御
	(8) 中央装置 1 型式 2 数量 3 寸法 4 取付機器 5 主要機能	鋼板製壁掛防塵型 面 (W) × (H) × (D) mm a.遮断器類 b.シーケンサ a.記録計の信号の取込み b.建築設備の信号の取込み c.中央監視装置、プリンターへの配電
	(9) 作業用電源箱 1 型式 2 数量 3 寸法 4 取付機器 5 主要機能	鋼板製壁掛防塵型 面 (W) × (H) × (D) mm a.漏電遮断器 a.作業用動力電源の供給
中央監視装置	(1) 中央監視装置 1 数量 2 仕様 (2) サーバー 1 数量 2 仕様 (3) プリンター 1 数量 2 仕様 (4) ソフトウェア	台 a.CRT ・ LCD b.主処理装置 ； c.主メモリ ； d.主記憶装置 ； e.OS ； f.補助記憶装置 ； g.その他 ； 台 a.CRT ・ LCD b.主処理装置 ； c.主メモリ ； d.主記憶装置 ； e.OS ； f.補助記憶装置 ； g.その他 ； 台 a.半導体レーザー (A4カラー対応) b.Ethernet接続 c.バフレル・ポート付 a.グラフィック表示 b.シーケンサとの通信 c.トレンド表示 d.アラーム管理 e.火葬炉設備の監視及び運転 f.日報・月報・年報の作成 g.画面のハードコピー h.他システムとの接続

計 装 設 備	(5) 事務所端末 1 数量 2 仕様	台 a. CRT : b. 主処理装置 : c. 主メモリ : d. 主記憶装置 : e. OS : f. 補助記憶装置: g. その他 :												
	3 ソフトウェア	a. グラフィック表示 b. トレンド表示 c. 中央監視装置のモニタ												
計 装 設 備	(1) 火葬炉温度制御 構成機器	a. 指示調節計 台 b. 火葬炉温度測定用熱電対（R 型） 台												
	主要機能	火葬炉温度を測定し、火葬炉用バーナの燃焼量を燃料制御ダンパーにて制御する。 着火工程及び低燃工程では、最低燃焼とし温調工程にて制御する。												
	(2) 熱末濃度制御 構成機器	a. 指示調節計 台 b. 熱末濃度計 台												
	主要機能	再燃焼炉出口の熱末濃度を測定し、二次燃焼用送風機を制御する。												
	(3) 再燃焼炉温度制御 構成機器	a. 指示調節計 台 b. 再燃焼炉温度測定用熱電対（K 型） 台												
	主要機能	再燃焼炉温度を測定し、再燃焼炉用バーナの燃焼量を再燃制御ダンパーにて制御する。												
	(4) 炉内圧力制御 構成機器	a. 指示調節計 台 b. 炉内圧力計 台												
	主要機能	火葬炉の圧力を測定し炉内圧力制御ダンパーを制御する。												
	(5) 冷却温度制御 構成機器	a. 指示調節計 台 b. 冷却装置温度測定用熱電対（K 型） 台												
	主要機能	冷却装置温度を測定し、冷却空気を冷却空気制御ダンパーにて制御する。 冷却空気制御ダンパーは、前室冷却ダンパー同時には閉める。												
計 装 設 備	(6) 誘引圧力制御 構成機器	a. 指示調節計 台 b. 誘引圧力測定用微差圧発信器 台												
	主要機能	冷却装置の圧力を測定し、誘引圧力制御ダンパーを制御する。												
計 装 設 備	(7) 火葬炉用バーナ監視 構成機器	a. 紫外線検知器 台 b. プロテクトリレー 台												
	主要機能	バーナ失火を監視する。												
計 装 設 備	(8) 再燃焼炉用バーナ監視 構成機器	a. 紫外線検知器 台 b. プロテクトリレー 台												
	主要機能	バーナ失火を監視する。												
計 装 設 備	(9) ガス流量測定 構成機器	a. 都市ガス流量計（機械設備） 台												
	(10) 地震感知装置 構成機器	a. 感知器 台												
<table><tr><td>工事名</td><td colspan="3">福岡市葬祭場「刻の森」整備事業</td></tr><tr><td>図面名</td><td colspan="3">火葬炉電気設備工事特記仕様書</td></tr><tr><td>福岡市 保健医療局 生活衛生部 生活衛生課</td><td>BHR7.4</td><td>E-01</td><td></td></tr></table>			工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業			図面名	火葬炉電気設備工事特記仕様書			福岡市 保健医療局 生活衛生部 生活衛生課	BHR7.4	E-01	
工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業													
図面名	火葬炉電気設備工事特記仕様書													
福岡市 保健医療局 生活衛生部 生活衛生課	BHR7.4	E-01												

火葬炉機械設備工事特記仕様書 ・工事名称 福岡市葬祭場「刻の森」整備事業 ・工事場所 福岡市南区椋原六丁目1番1号 ・工事期間 事業契約締結日から令和13年 3月 14日まで ・工事を施工しない日 指定あり（下記の期間） 指定なし ・工事を施工しない時間帯 指定あり（下記の時間帯） 指定なし ・契約不適合責任期間 受渡し完了の日から 1年間 ・工事概要 別途工事 ・建築工事 ・火葬炉電気設備工事 1. 建物概要 <table><tr><th>建物名称</th><th>構造</th><th>階数</th><th>延面積（㎡）</th><th>備考</th></tr><tr><td>福岡市葬祭場「刻の森」</td><td>鉄筋コンクリート</td><td>地上 3 階</td><td>9,458.95 ㎡</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 2. 火葬炉システム概要 1）遺体の流れ 霊柩車→ 柩運搬台車→ 告別室→ 炉前ホール（納棺）→火葬開始 2）焼骨の流れ 火葬終了後→ 炉前ホール→ 収骨室→ 炉前ホール（火葬台車返還） 3）火葬システム 火葬システムは1炉1再燃焼方式で、燃焼排ガスは、強制排気方式とし、火葬炉本体（主燃焼炉）、再燃焼炉、排ガス冷却設備、ろ過式集じん器、誘引排風機、排気筒で構成し、排ガス冷却設備以降は1炉1系列で配置すること。 また、ダイオキシン類削減対策として再燃焼炉の適正運転管理及び、ろ過式集じん器を併設することにより削減を図ること 3. 火葬能力 火葬能力は、要求水準書を十分満足する火葬炉システムを構築すること。 4. 主要設備概要 1）設備方式 ・柩運搬方式・・・電動走行・昇降式（炉内台車運搬・収骨台車を兼用） ・火葬、再燃焼炉バーナ着火方式・・・電気式自動着火方式 ・燃焼排ガス排気方式・・・送風機による強制排気方式 ・燃焼排ガス冷却方式・・・空気強制混合方式 ・残骨灰処理方式・・・告別収骨室から残骨灰室まで真空空気輸送しホッパー等に貯留し場外に搬出する方式 ・飛灰処理方式・・・ろ過式集じん器で捕集した飛灰を、飛灰処理室まで真空空気輸送しホッパー等に貯留し場外に搬出する方式 5. 工事仕様 （1）. 共通仕様 現場説明書（現場説明に対する質問回答書を含む）、本特記仕様及び図面に記載されていない事項は全て国土交通省大臣官房官庁官總部監修の公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（最新版）、公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（最新版）、国土交通省大臣官房官庁官總部設備・環境課監修の公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（最新版）及び建築設備工事施工の手引き（最新版）による。		建物名称	構造	階数	延面積（㎡）	備考	福岡市葬祭場「刻の森」	鉄筋コンクリート	地上 3 階	9,458.95 ㎡												(2)特記仕様 特記事項は、○印を付けたものを適用する。 <table><tr><th>章</th><th>項目</th><th>特記事項</th></tr><tr><td rowspan="23">一般共通事項</td><td>1. 機材</td><td>本工事に使用する機材は、建築材料・設備機材等品質性能評価事業の設備機材等評価名簿（最新版）によるほか、同等品以上とする。 ただし、同等品以上とする場合には、監督員の承諾を受けること。 なお、三相誘導電動機で省エネ法の特定機器の対象となる機器はJIS4034-30：2011のIE3（プレミアム効率）に相当する機器を導入すること。 本工事は配管技能士（請負金額2500万円以上は1級、500万円以上2500万円未満は1級または2級）を ・適用する ・適用しない ○提出する ・提出しない ○提出する ・提出しない 施工着手前までに提出し承諾を受けること</td></tr><tr><td>2. 技能士の適用</td><td></td></tr><tr><td>3. 内訳書</td><td></td></tr><tr><td>4. 工程表</td><td></td></tr><tr><td>5. 施工計画書／承諾図</td><td></td></tr><tr><td>6. 部分払い</td><td>部分払いを請求する場合は、市長を被保険者とする出来高金額に見合う火災保険に加入すること。 保険期間の終期は工事完成期限の日から起算して21日を経過する日とする。 原則として、本工事に必要な工事用電力、水及び諸手続などの費用は全て受注者の負担とする。 ・構内敷ならし ・構内指示の場所にたい積 ・指定処分場等（受入条件は特記仕様書（3）による。）</td></tr><tr><td>7. 工事電力、水その他</td><td></td></tr><tr><td>8. 建設発生土の処分方法</td><td></td></tr><tr><td>9. 発生土の処理</td><td>現場で発生する廃材(残材、梱包材等を含む)は、受注業者毎に適正に処理すること。また廃棄物の処理については、関連法に基づき適正に処理すること。</td></tr><tr><td>10. 足場</td><td>○本工事（・手すり先行枠組み足場 ・単管足場） ・別途工事 ・高所作業車使用 ・ローリングタワー 給水管、消火管及び排水管（t&w管を除く）共 ・根切り土の中の良質土 ・根切り土の中の良質土（管の周囲上下100mmは山砂の類） ・山砂の類</td></tr><tr><td>11. 埋戻し土</td><td></td></tr><tr><td>12. 工事写真</td><td>工事写真は福岡市工事検査要領に基づく「福岡市建築・設備工事写真撮影要領」（最新版）によること。</td></tr><tr><td>13. 測定表</td><td>下記の測定表を提出する。 ○温度 ・湿度 ・風量 ・騒音 ・水質</td></tr><tr><td>14. 容量等の表示</td><td>イ）機器の能力、容量等（電動機能力除く）は、原則として表示された数値以上とする。 ロ）電動機出力は、原則として表示された出力以下の容量とする。</td></tr><tr><td>15. 耐震措置</td><td>設備機器の固定は、次に示す事項を除き、全て「建築設備耐震設計・施工指針（日本建築センター）（最新版）」による。<table><tr><th rowspan="2">設置場所</th><th colspan="2">耐震安全性の分類</th></tr><tr><th>特定の施設（・甲類・乙類）</th><th>一般の施設（乙類）</th></tr><tr><td></td><td>重要機器・水槽</td><td>一般機器・水槽</td></tr><tr><td>上層階、屋上及び塔屋</td><td>$\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$</td><td>$\frac{1}{2} \cdot \frac{5}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{5}$</td></tr><tr><td>中間階</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$</td></tr><tr><td>地下階、一階</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{5}$</td><td>$\frac{0}{0} \cdot \frac{6}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$</td></tr></table></td></tr><tr><td rowspan="10">一般共通事項</td><td>16. 建物導入部の変位吸収</td><td>（注）1.（ ）内の数値は耐震支持の機器の場合に適用する。 2. < >内の数値は水槽類に適用する。 3. 上層階の定義は次による。 2～6階建以下の場合は最上階、7～9階建の場合は上層2階、10～12階建の場合は上層3階、13階建以上の場合は上層4階 イ）重要機器、重要水槽とは下記に示すものをいう。 ・重要機器 ・消火設備 ・重要水槽類（・受水槽 ロ）設計用鉛直震度 設計用水平地震力の1／2とし、水平地震力と同時に働くものとする。 建物導入部における給水管・消火管は、十分な可とう性を有する施工を行うこと。</td></tr><tr><td>17. 埋設表示</td><td>イ）給水管（上水・雑用水） ・標示杭 ・標示ピン ロ）消火管 ・標示杭 ・標示ピン ハ）管 ・標示杭 ・標示ピン</td></tr><tr><td>18. スリーブ</td><td>標準仕様書によるものとする。</td></tr><tr><td>19. 管とスリーブの防水処理</td><td>水密性を要する部分で樹脂被覆鋼管の場合の防水処理 ・シーリング材によるシーリング ・リングシール</td></tr><tr><td>20. はつり</td><td>既存コンクリート床、壁など配管貫通部の穴明けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。</td></tr><tr><td>21. 工事標示板</td><td>工事標示板は現場の出入口等のわかりやすい場所に設置し、建設業許可業等の標示板については関係法令等に基づき設置すること。</td></tr><tr><td>22. 電線管</td><td>イ）特記なき電線管は、薄鋼電線管又は同一外形ねじなし電線管とする。 ロ）可とう電線管は、2種金属可とう電線管とする。</td></tr><tr><td>23. 電線</td><td>特記なき電線は、600Vビニル絶縁電線とする。</td></tr><tr><td rowspan="2">火葬炉設備</td><td>1. 共通</td><td>火葬炉設備機器仕様リスト一覧表を基に、使用機器については予め承諾図を提出すること。</td></tr><tr><td>2. 火葬炉</td><td>・炉の構造は、耐熱性、耐摩耗性、耐震、耐スボリング性その他火葬炉に必要な条件に対し、十分な耐久性を有するものとすること。</td></tr><tr><td rowspan="11">火葬炉設備</td><td>3. 再燃焼炉設備</td><td>・火葬炉1基に対して再燃焼炉1基とする。</td></tr><tr><td>4. 燃焼設備</td><td>・火葬に敵した性能を有し、安全確実な着火と安定した燃焼が可能なバーナを設置する。</td></tr><tr><td>イ.再燃焼用バーナ</td><td>・低騒音で安全性が高いバーナを設置すること。なお、着火方式は、自動着火方式とする。</td></tr><tr><td>ウ.燃焼用空気送風機</td><td>・低騒音、低振動型とし、能力は実運転時に余裕ある能力とし、安定した制御が可能なようにすること。</td></tr><tr><td>5. 排ガス冷却設備</td><td>・排ガス冷却設備は1炉1系列方式とする。</td></tr><tr><td>6. ろ過式集じん器設備</td><td>・ろ過式集じん設備は1炉1系列で設置する。</td></tr><tr><td>7. 誘引送風機設備</td><td>・誘引送風機設備は1炉1系列で設置する。</td></tr><tr><td>8. 灰出設備</td><td>・ろ過式集じん器で捕集した飛灰を室内に飛散することなく、貯留装置へ真空輸送すること。</td></tr><tr><td>9. 煙道設備</td><td>・主煙道・ダンパー類は点検が可能にようにすること。</td></tr><tr><td>10. 風道設備</td><td>・ダンパー類は点検が可能にようにすること。</td></tr><tr><td>11. 付帯設備</td><td>・冷却室は遮音、断熱構造とする。</td></tr><tr><td rowspan="11">その他</td><td>イ）残骨灰処理装置</td><td>・本設備は、収骨終了後、炉内台車上の残骨灰及び冷却室の残骨灰を残骨灰室まで真空輸送にて搬出可能にようにすること。</td></tr><tr><td>ロ）掃除用設備</td><td>・本設備は、火葬炉設備室、排ガス処理室、中央制御室、電気室の掃除を目的とした設備で、集じん室まで真空輸送にて搬出可能にようにすること。</td></tr><tr><td>エ）運搬車</td><td>・柩を霊柩車から告別室、炉前まで運搬し、炉内台車上に柩を安置、さらに炉内台車を運搬し収骨を行う兼用の運搬車とする。</td></tr><tr><td>オ）炉内台車</td><td>・本台車は、柩の収容、焼骨の取り出しが容易なようにする。</td></tr><tr><td>カ）炉内台車移送設備</td><td>・本設備は、炉内台車を冷却室から火葬炉内に及び冷却室から運搬車に電動操作にて安全に炉内台車の出し入れが可能にようにする。</td></tr><tr><td>キ）その他設備</td><td>ロ）非常設備・・・本設備は、都市ガス供給ライン等の事故により火葬が中断した際、火葬を再開し完了させるための非常用バーナで、使用燃料は灯油とする。 b）点検歩廊・作業床・・・点検歩廊はメンテナンスに支障がないように計画する。 c）配管工事・・・使用材料等は使用目的に最適な仕様のもを選定する。 d）保温、断熱工事・・・煙道、ダンパー等は性能保持、作業の安全性、作業環境を保持するよう施工すること。</td></tr><tr><td>保溫、断熱、塗装、機械基礎、検査等は予め要領書を提出し監督員の承諾を受けて施工すること。</td><td></td></tr></table>	章	項目	特記事項	一般共通事項	1. 機材	本工事に使用する機材は、建築材料・設備機材等品質性能評価事業の設備機材等評価名簿（最新版）によるほか、同等品以上とする。 ただし、同等品以上とする場合には、監督員の承諾を受けること。 なお、三相誘導電動機で省エネ法の特定機器の対象となる機器はJIS4034-30：2011のIE3（プレミアム効率）に相当する機器を導入すること。 本工事は配管技能士（請負金額2500万円以上は1級、500万円以上2500万円未満は1級または2級）を ・適用する ・適用しない ○提出する ・提出しない ○提出する ・提出しない 施工着手前までに提出し承諾を受けること	2. 技能士の適用		3. 内訳書		4. 工程表		5. 施工計画書／承諾図		6. 部分払い	部分払いを請求する場合は、市長を被保険者とする出来高金額に見合う火災保険に加入すること。 保険期間の終期は工事完成期限の日から起算して21日を経過する日とする。 原則として、本工事に必要な工事用電力、水及び諸手続などの費用は全て受注者の負担とする。 ・構内敷ならし ・構内指示の場所にたい積 ・指定処分場等（受入条件は特記仕様書（3）による。）	7. 工事電力、水その他		8. 建設発生土の処分方法		9. 発生土の処理	現場で発生する廃材(残材、梱包材等を含む)は、受注業者毎に適正に処理すること。また廃棄物の処理については、関連法に基づき適正に処理すること。	10. 足場	○本工事（・手すり先行枠組み足場 ・単管足場） ・別途工事 ・高所作業車使用 ・ローリングタワー 給水管、消火管及び排水管（t&w管を除く）共 ・根切り土の中の良質土 ・根切り土の中の良質土（管の周囲上下100mmは山砂の類） ・山砂の類	11. 埋戻し土		12. 工事写真	工事写真は福岡市工事検査要領に基づく「福岡市建築・設備工事写真撮影要領」（最新版）によること。	13. 測定表	下記の測定表を提出する。 ○温度 ・湿度 ・風量 ・騒音 ・水質	14. 容量等の表示	イ）機器の能力、容量等（電動機能力除く）は、原則として表示された数値以上とする。 ロ）電動機出力は、原則として表示された出力以下の容量とする。	15. 耐震措置	設備機器の固定は、次に示す事項を除き、全て「建築設備耐震設計・施工指針（日本建築センター）（最新版）」による。 <table><tr><th rowspan="2">設置場所</th><th colspan="2">耐震安全性の分類</th></tr><tr><th>特定の施設（・甲類・乙類）</th><th>一般の施設（乙類）</th></tr><tr><td></td><td>重要機器・水槽</td><td>一般機器・水槽</td></tr><tr><td>上層階、屋上及び塔屋</td><td>$\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$</td><td>$\frac{1}{2} \cdot \frac{5}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{5}$</td></tr><tr><td>中間階</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$</td></tr><tr><td>地下階、一階</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{5}$</td><td>$\frac{0}{0} \cdot \frac{6}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$</td></tr></table>	設置場所	耐震安全性の分類		特定の施設（・甲類・乙類）	一般の施設（乙類）		重要機器・水槽	一般機器・水槽	上層階、屋上及び塔屋	$\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$	$\frac{1}{2} \cdot \frac{5}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{5}$	中間階	$\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$	$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$	地下階、一階	$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{5}$	$\frac{0}{0} \cdot \frac{6}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$	一般共通事項	16. 建物導入部の変位吸収	（注）1.（ ）内の数値は耐震支持の機器の場合に適用する。 2. < >内の数値は水槽類に適用する。 3. 上層階の定義は次による。 2～6階建以下の場合は最上階、7～9階建の場合は上層2階、10～12階建の場合は上層3階、13階建以上の場合は上層4階 イ）重要機器、重要水槽とは下記に示すものをいう。 ・重要機器 ・消火設備 ・重要水槽類（・受水槽 ロ）設計用鉛直震度 設計用水平地震力の1／2とし、水平地震力と同時に働くものとする。 建物導入部における給水管・消火管は、十分な可とう性を有する施工を行うこと。	17. 埋設表示	イ）給水管（上水・雑用水） ・標示杭 ・標示ピン ロ）消火管 ・標示杭 ・標示ピン ハ）管 ・標示杭 ・標示ピン	18. スリーブ	標準仕様書によるものとする。	19. 管とスリーブの防水処理	水密性を要する部分で樹脂被覆鋼管の場合の防水処理 ・シーリング材によるシーリング ・リングシール	20. はつり	既存コンクリート床、壁など配管貫通部の穴明けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。	21. 工事標示板	工事標示板は現場の出入口等のわかりやすい場所に設置し、建設業許可業等の標示板については関係法令等に基づき設置すること。	22. 電線管	イ）特記なき電線管は、薄鋼電線管又は同一外形ねじなし電線管とする。 ロ）可とう電線管は、2種金属可とう電線管とする。	23. 電線	特記なき電線は、600Vビニル絶縁電線とする。	火葬炉設備	1. 共通	火葬炉設備機器仕様リスト一覧表を基に、使用機器については予め承諾図を提出すること。	2. 火葬炉	・炉の構造は、耐熱性、耐摩耗性、耐震、耐スボリング性その他火葬炉に必要な条件に対し、十分な耐久性を有するものとすること。	火葬炉設備	3. 再燃焼炉設備	・火葬炉1基に対して再燃焼炉1基とする。	4. 燃焼設備	・火葬に敵した性能を有し、安全確実な着火と安定した燃焼が可能なバーナを設置する。	イ.再燃焼用バーナ	・低騒音で安全性が高いバーナを設置すること。なお、着火方式は、自動着火方式とする。	ウ.燃焼用空気送風機	・低騒音、低振動型とし、能力は実運転時に余裕ある能力とし、安定した制御が可能なようにすること。	5. 排ガス冷却設備	・排ガス冷却設備は1炉1系列方式とする。	6. ろ過式集じん器設備	・ろ過式集じん設備は1炉1系列で設置する。	7. 誘引送風機設備	・誘引送風機設備は1炉1系列で設置する。	8. 灰出設備	・ろ過式集じん器で捕集した飛灰を室内に飛散することなく、貯留装置へ真空輸送すること。	9. 煙道設備	・主煙道・ダンパー類は点検が可能にようにすること。	10. 風道設備	・ダンパー類は点検が可能にようにすること。	11. 付帯設備	・冷却室は遮音、断熱構造とする。	その他	イ）残骨灰処理装置	・本設備は、収骨終了後、炉内台車上の残骨灰及び冷却室の残骨灰を残骨灰室まで真空輸送にて搬出可能にようにすること。	ロ）掃除用設備	・本設備は、火葬炉設備室、排ガス処理室、中央制御室、電気室の掃除を目的とした設備で、集じん室まで真空輸送にて搬出可能にようにすること。	エ）運搬車	・柩を霊柩車から告別室、炉前まで運搬し、炉内台車上に柩を安置、さらに炉内台車を運搬し収骨を行う兼用の運搬車とする。	オ）炉内台車	・本台車は、柩の収容、焼骨の取り出しが容易なようにする。	カ）炉内台車移送設備	・本設備は、炉内台車を冷却室から火葬炉内に及び冷却室から運搬車に電動操作にて安全に炉内台車の出し入れが可能にようにする。	キ）その他設備	ロ）非常設備・・・本設備は、都市ガス供給ライン等の事故により火葬が中断した際、火葬を再開し完了させるための非常用バーナで、使用燃料は灯油とする。 b）点検歩廊・作業床・・・点検歩廊はメンテナンスに支障がないように計画する。 c）配管工事・・・使用材料等は使用目的に最適な仕様のもを選定する。 d）保温、断熱工事・・・煙道、ダンパー等は性能保持、作業の安全性、作業環境を保持するよう施工すること。	保溫、断熱、塗装、機械基礎、検査等は予め要領書を提出し監督員の承諾を受けて施工すること。	
建物名称	構造	階数	延面積（㎡）	備考																																																																																																																																	
福岡市葬祭場「刻の森」	鉄筋コンクリート	地上 3 階	9,458.95 ㎡																																																																																																																																		
章	項目	特記事項																																																																																																																																			
一般共通事項	1. 機材	本工事に使用する機材は、建築材料・設備機材等品質性能評価事業の設備機材等評価名簿（最新版）によるほか、同等品以上とする。 ただし、同等品以上とする場合には、監督員の承諾を受けること。 なお、三相誘導電動機で省エネ法の特定機器の対象となる機器はJIS4034-30：2011のIE3（プレミアム効率）に相当する機器を導入すること。 本工事は配管技能士（請負金額2500万円以上は1級、500万円以上2500万円未満は1級または2級）を ・適用する ・適用しない ○提出する ・提出しない ○提出する ・提出しない 施工着手前までに提出し承諾を受けること																																																																																																																																			
	2. 技能士の適用																																																																																																																																				
	3. 内訳書																																																																																																																																				
	4. 工程表																																																																																																																																				
	5. 施工計画書／承諾図																																																																																																																																				
	6. 部分払い	部分払いを請求する場合は、市長を被保険者とする出来高金額に見合う火災保険に加入すること。 保険期間の終期は工事完成期限の日から起算して21日を経過する日とする。 原則として、本工事に必要な工事用電力、水及び諸手続などの費用は全て受注者の負担とする。 ・構内敷ならし ・構内指示の場所にたい積 ・指定処分場等（受入条件は特記仕様書（3）による。）																																																																																																																																			
	7. 工事電力、水その他																																																																																																																																				
	8. 建設発生土の処分方法																																																																																																																																				
	9. 発生土の処理	現場で発生する廃材(残材、梱包材等を含む)は、受注業者毎に適正に処理すること。また廃棄物の処理については、関連法に基づき適正に処理すること。																																																																																																																																			
	10. 足場	○本工事（・手すり先行枠組み足場 ・単管足場） ・別途工事 ・高所作業車使用 ・ローリングタワー 給水管、消火管及び排水管（t&w管を除く）共 ・根切り土の中の良質土 ・根切り土の中の良質土（管の周囲上下100mmは山砂の類） ・山砂の類																																																																																																																																			
	11. 埋戻し土																																																																																																																																				
	12. 工事写真	工事写真は福岡市工事検査要領に基づく「福岡市建築・設備工事写真撮影要領」（最新版）によること。																																																																																																																																			
	13. 測定表	下記の測定表を提出する。 ○温度 ・湿度 ・風量 ・騒音 ・水質																																																																																																																																			
	14. 容量等の表示	イ）機器の能力、容量等（電動機能力除く）は、原則として表示された数値以上とする。 ロ）電動機出力は、原則として表示された出力以下の容量とする。																																																																																																																																			
	15. 耐震措置	設備機器の固定は、次に示す事項を除き、全て「建築設備耐震設計・施工指針（日本建築センター）（最新版）」による。 <table><tr><th rowspan="2">設置場所</th><th colspan="2">耐震安全性の分類</th></tr><tr><th>特定の施設（・甲類・乙類）</th><th>一般の施設（乙類）</th></tr><tr><td></td><td>重要機器・水槽</td><td>一般機器・水槽</td></tr><tr><td>上層階、屋上及び塔屋</td><td>$\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$</td><td>$\frac{1}{2} \cdot \frac{5}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{5}$</td></tr><tr><td>中間階</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$</td></tr><tr><td>地下階、一階</td><td>$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{5}$</td><td>$\frac{0}{0} \cdot \frac{6}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$</td></tr></table>	設置場所	耐震安全性の分類		特定の施設（・甲類・乙類）	一般の施設（乙類）		重要機器・水槽	一般機器・水槽	上層階、屋上及び塔屋	$\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$	$\frac{1}{2} \cdot \frac{5}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{5}$	中間階	$\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$	$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$	地下階、一階	$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{5}$	$\frac{0}{0} \cdot \frac{6}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$																																																																																																																		
	設置場所	耐震安全性の分類																																																																																																																																			
		特定の施設（・甲類・乙類）	一般の施設（乙類）																																																																																																																																		
		重要機器・水槽	一般機器・水槽																																																																																																																																		
	上層階、屋上及び塔屋	$\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{0}$	$\frac{1}{2} \cdot \frac{5}{0}$ $\frac{2}{2} \cdot \frac{0}{5}$																																																																																																																																		
	中間階	$\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{5}{5}$	$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$																																																																																																																																		
	地下階、一階	$\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{5}$	$\frac{0}{0} \cdot \frac{6}{0}$ $\frac{1}{1} \cdot \frac{0}{0}$																																																																																																																																		
	一般共通事項	16. 建物導入部の変位吸収	（注）1.（ ）内の数値は耐震支持の機器の場合に適用する。 2. < >内の数値は水槽類に適用する。 3. 上層階の定義は次による。 2～6階建以下の場合は最上階、7～9階建の場合は上層2階、10～12階建の場合は上層3階、13階建以上の場合は上層4階 イ）重要機器、重要水槽とは下記に示すものをいう。 ・重要機器 ・消火設備 ・重要水槽類（・受水槽 ロ）設計用鉛直震度 設計用水平地震力の1／2とし、水平地震力と同時に働くものとする。 建物導入部における給水管・消火管は、十分な可とう性を有する施工を行うこと。																																																																																																																																		
		17. 埋設表示	イ）給水管（上水・雑用水） ・標示杭 ・標示ピン ロ）消火管 ・標示杭 ・標示ピン ハ）管 ・標示杭 ・標示ピン																																																																																																																																		
18. スリーブ		標準仕様書によるものとする。																																																																																																																																			
19. 管とスリーブの防水処理		水密性を要する部分で樹脂被覆鋼管の場合の防水処理 ・シーリング材によるシーリング ・リングシール																																																																																																																																			
20. はつり		既存コンクリート床、壁など配管貫通部の穴明けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。																																																																																																																																			
21. 工事標示板		工事標示板は現場の出入口等のわかりやすい場所に設置し、建設業許可業等の標示板については関係法令等に基づき設置すること。																																																																																																																																			
22. 電線管		イ）特記なき電線管は、薄鋼電線管又は同一外形ねじなし電線管とする。 ロ）可とう電線管は、2種金属可とう電線管とする。																																																																																																																																			
23. 電線		特記なき電線は、600Vビニル絶縁電線とする。																																																																																																																																			
火葬炉設備		1. 共通	火葬炉設備機器仕様リスト一覧表を基に、使用機器については予め承諾図を提出すること。																																																																																																																																		
		2. 火葬炉	・炉の構造は、耐熱性、耐摩耗性、耐震、耐スボリング性その他火葬炉に必要な条件に対し、十分な耐久性を有するものとすること。																																																																																																																																		
火葬炉設備	3. 再燃焼炉設備	・火葬炉1基に対して再燃焼炉1基とする。																																																																																																																																			
	4. 燃焼設備	・火葬に敵した性能を有し、安全確実な着火と安定した燃焼が可能なバーナを設置する。																																																																																																																																			
	イ.再燃焼用バーナ	・低騒音で安全性が高いバーナを設置すること。なお、着火方式は、自動着火方式とする。																																																																																																																																			
	ウ.燃焼用空気送風機	・低騒音、低振動型とし、能力は実運転時に余裕ある能力とし、安定した制御が可能なようにすること。																																																																																																																																			
	5. 排ガス冷却設備	・排ガス冷却設備は1炉1系列方式とする。																																																																																																																																			
	6. ろ過式集じん器設備	・ろ過式集じん設備は1炉1系列で設置する。																																																																																																																																			
	7. 誘引送風機設備	・誘引送風機設備は1炉1系列で設置する。																																																																																																																																			
	8. 灰出設備	・ろ過式集じん器で捕集した飛灰を室内に飛散することなく、貯留装置へ真空輸送すること。																																																																																																																																			
	9. 煙道設備	・主煙道・ダンパー類は点検が可能にようにすること。																																																																																																																																			
	10. 風道設備	・ダンパー類は点検が可能にようにすること。																																																																																																																																			
	11. 付帯設備	・冷却室は遮音、断熱構造とする。																																																																																																																																			
その他	イ）残骨灰処理装置	・本設備は、収骨終了後、炉内台車上の残骨灰及び冷却室の残骨灰を残骨灰室まで真空輸送にて搬出可能にようにすること。																																																																																																																																			
	ロ）掃除用設備	・本設備は、火葬炉設備室、排ガス処理室、中央制御室、電気室の掃除を目的とした設備で、集じん室まで真空輸送にて搬出可能にようにすること。																																																																																																																																			
	エ）運搬車	・柩を霊柩車から告別室、炉前まで運搬し、炉内台車上に柩を安置、さらに炉内台車を運搬し収骨を行う兼用の運搬車とする。																																																																																																																																			
	オ）炉内台車	・本台車は、柩の収容、焼骨の取り出しが容易なようにする。																																																																																																																																			
	カ）炉内台車移送設備	・本設備は、炉内台車を冷却室から火葬炉内に及び冷却室から運搬車に電動操作にて安全に炉内台車の出し入れが可能にようにする。																																																																																																																																			
	キ）その他設備	ロ）非常設備・・・本設備は、都市ガス供給ライン等の事故により火葬が中断した際、火葬を再開し完了させるための非常用バーナで、使用燃料は灯油とする。 b）点検歩廊・作業床・・・点検歩廊はメンテナンスに支障がないように計画する。 c）配管工事・・・使用材料等は使用目的に最適な仕様のもを選定する。 d）保温、断熱工事・・・煙道、ダンパー等は性能保持、作業の安全性、作業環境を保持するよう施工すること。																																																																																																																																			
	保溫、断熱、塗装、機械基礎、検査等は予め要領書を提出し監督員の承諾を受けて施工すること。																																																																																																																																				

令和 7年 4月 版

申請手続（○の付いたものを適用）
(1)共通
(2)消防
(3)水道
(4)再生水
(5)下水
(6)昇降機
・道路占有許可申請(道路管理者)
・消防設備等着工届(消防署長)
・給水装置工事届出書(水道事業管理者)
・工事着手・再着手届(福岡市長)
・排水設備新設等計画確認申請書(福岡市長)
・昇降機確認申請（建築審査課）

(7)その他
・

工事名	福岡市葬祭場「刻の森」整備事業
図面名	火葬炉機械設備工事特記仕様書
福岡市 保健医療局 生活衛生部 生活衛生課	日付 R7.4 No. /

工事監督業務委託共通仕様書

第1章 総則

1. 1 適用

1. 本共通仕様書(以下「共通仕様書」という。)は、工事監督業務（建築工事、電気設備工事、機械設備工事、火葬炉機械設備工事又は火葬炉電気設備工事の工事監督をいうものとし、以下「工事監督業務」という。）の委託に適用する。
2. 設計図書は、相互に補完するものとする。ただし、設計図書の間に相違がある場合、設計図書の優先順位は、次の（１）から（４）の順序のとおりとする。
 - （１）質問回答書
 - （２）現場説明書
 - （３）特記仕様書
 - （４）共通仕様書
3. 受注者は、前項の規定により難しい場合又は設計図書に明示のない場合若しくは疑義を生じた場合には、監督員と協議するものとする。

1. 2 用語の定義

共通仕様書に使用する用語の定義は、次の各項に定めるところによる。

1. 「監督員」とは、契約図書に定められた範囲内において受注者又は業務遂行責任者に対する指示、承諾又は協議の職務等を行う者で、契約書第●条の規程に基づき、発注者が定める者であり、総括監督員、監督員を総称している。
2. 「検査員」とは、工事監督業務の完了の確認及び部分払いの請求に係る出来形部分の確認を行う者で、発注者が定めた者をいう。
3. 「業務遂行責任者」とは、契約の履行に関し、業務の管理及び統轄等を行う者で、契約書第●条の規定に基づき、受注者が定めた者をいう。
4. 「対象工事」とは、当該工事監督業務の対象となる工事をいう。
5. 「工事の受注者等」とは、対象工事の施工に関し発注者と工事請負契約を締結した者又は工事請負契約書の規定により定められた現場代理人をいう。
6. 「契約図書」とは、契約書及び設計図書をいう。
7. 「契約書」とは工事監督業務委託に関する契約書をいう。
8. 「設計図書」とは、質問回答書、現場説明書及び仕様書をいう。
9. 「質問回答書」とは、仕様書、現場説明書及び現場説明に関する入札等参加者からの質問書に対して、発注者が回答する書面をいう。
10. 「現場説明書」とは、工事監督業務の入札等に参加する者に対して、発注者が当該工事監督業務の契約条件を説明するための書面をいう。
11. 「仕様書」とは、特記仕様書（特記仕様書において定める資料及び基準等を含む。）及び共通仕様書を総称している。
12. 「特記仕様書」とは、工事監督業務の実施に関する明細又は特別な事項を定める図書

をいう。

13. 「共通仕様書」とは、工事監督業務に共通する事項を定める図書をいう。
14. 「対象工事の設計図書」とは、対象工事の工事請負契約書の規定により定められた設計図書、発注者から変更又は追加された図面及び図面のもとになる計算書等をいう。
15. 「業務報告書」とは、契約書第●条に定める履行状況の報告に係る報告書をいう。
16. 「指示」とは、監督員又は検査員が受注者に対し、工事監督業務の遂行上必要な事項について書面をもって示し、実施させることをいう。
17. 「請求」とは、発注者又は受注者が相手方に対し、契約内容の履行若しくは変更に関して相手方に書面をもって行為若しくは同意を求めることをいう。
18. 「通知」とは、工事監督業務に関する事項について、書面をもって知らせることをいう。
19. 「報告」とは、受注者が発注者又は監督員に対し、工事監督業務の遂行に当たって調査及び検討した事項について通知することをいう。
20. 「承諾」とは、受注者が発注者又は監督員に対し、書面で申し出た工事監督業務の遂行上必要な事項について、発注者又は監督員が書面により同意することをいう。
21. 「協議」とは、書面により業務を遂行する上で必要な事項について、発注者と受注者が対等の立場で合議することをいう。
22. 「提出」とは、受注者が発注者又は監督員に対し、工事監督業務に係る書面又はその他の資料を説明し、差し出すことをいう。
23. 「書面」とは、発行年月日及び氏名が記載された文書をいう。
24. 「検査」とは、検査員が契約図書に基づき、工事監督業務の完了の確認及び部分払いの請求に係る出来形部分の確認をすることをいう。
25. 「打合せ」とは、工事監督業務を適正かつ円滑に実施するために業務遂行責任者等が監督員と面談等により、業務の方針、条件等又は設計内容等の疑義を正すこと及び工事の受注者等と業務実施上必要な面談等を行うことをいう。
26. 「協力者」とは、受注者が工事監督業務の遂行に当たって、その業務の一部を再委託する者をいう。

第2章 工事監督業務の内容

工事監督業務は、一般業務及び追加業務とし、それらの業務内容は次による。

2. 1 一般業務の内容

受注者は監督員の指示に従い、以下の一般業務の項目について、業務計画書に記載した業務方針に基づいて行うものとする。

1. 工事監督に関する業務

(1) 工事監督方針の説明等

(i) 工事監督方針の説明

当該業務の着手に先立って、工事監督体制その他工事監督方針について記載された業務計画書を作成し、監督員に提出し、承諾を受ける

(ii) 工事監督方法変更の場合の協議

当該業務の方法に変更の必要が生じた場合、監督員と協議する。

(2) 対象工事の設計図書の内容の把握等

(i) 対象工事の設計図書の内容の把握

対象工事の設計図書の内容を把握し、対象工事の設計図書に明らかな矛盾、誤謬、脱漏、不適切な納まり等を発見した場合には、その内容をとりまとめ、監督員に報告する。

(ii) 質疑書の検討

工事の受注者等から対象工事に関する質疑書が提出された場合、対象工事の設計図書に定められた品質（形状、寸法、仕上がり、機能、性能等を含む。以下、同じ）確保の観点から技術的に検討し、その結果を監督員に報告する。

(3) 対象工事の設計図書に照らした施工図等の検討及び報告

(i) 施工図等の検討及び報告

①. 対象工事の設計図書の定めにより工事の受注者等が作成し、提出する施工図（躯体図、工作図、製作図等をいう。）製作見本、見本施工等が対象工事の設計図書の内容に適合しているかについて検討し、適合していると認められる場合には、その旨を監督員に報告する。

②. ①の検討の結果、適合しないと認められる場合には、対象工事の設計図書に定められた品質を確保するために必要な措置についてとりまとめ、監督員に報告する。

③. ②の結果、工事の受注者等が施工図、製作見本、見本施工等を再度作成し、提出した場合は、①、②の規定を準用する。

(ii) 工事材料、設備機器等の検討及び報告

①. 対象工事の設計図書の定めにより工事の受注者等が提案又は提出する工事材料、設備機器等（当該工事材料、設備機器等に係る製造者及び専門工事業者を含む。）及びそれらの見本に関し、工事の受注者等に対して事前に指示すべき内容を監督員に報告し、提案、又は提出された工事材料、設備機器等及びそれらの見本が対象工事の設計図書の内容に適合しているかについて検討し、適合していると認められる場合には、その旨を監督員に報告する。

- ②. ①の検討の結果、適合しないと認められる場合には、対象工事の設計図書に定められた品質を確保するために必要な措置についてとりまとめ、監督員に報告する。
- ③. ②の結果、工事の受注者等が工事材料、設備機器等及びそれらの見本を再度提案又は提出した場合は、①、②の規定を準用する。
- (4) 対象工事と対象工事の設計図書との照合及び確認
- 工事の受注者等が行う対象工事が対象工事の設計図書の内容に適合しているかについて、対象工事の設計図書に定めのある方法による確認のほか、目視による確認、抽出による確認、工事の受注者等から提出される品質管理記録の確認等、確認対象工事に応じた合理的方法により確認を行う。
- (5) 対象工事と対象工事の設計図書との照合及び確認の結果報告等
- ①. (4)の結果、対象工事が対象工事の設計図書のとおりに実施されていると認められる場合には、その旨を監督員に報告する。
- ②. (4)の結果、対象工事が対象工事の設計図書のとおりに実施されていないと認められる箇所がある場合には、直ちに、監督員に報告するとともに、対象工事の設計図書に定められた品質を確保するために必要な措置についてとりまとめ、監督員に報告する。
- ③. 監督員から対象工事が対象工事の設計図書のとおりに実施されていないと認められる箇所を示された場合には、対象工事の設計図書に定められた品質を確保するために必要な措置についてとりまとめ、監督員に報告する。
- ④. 工事の受注者等が必要な修補を行った場合は、その方法が対象工事の設計図書に定める品質確保の観点から適切か否かを確認し、適切と認められる場合には、その内容を監督員に報告する。
- ⑤. ④の結果、修補が適切になされていないと認められる場合の再修補等の取扱いは、①、②、③、④の規定を準用する。
- (6) 業務報告書等の提出
- 対象工事と対象工事の設計図書との照合及び確認をすべて終えた後、業務報告書及び監督員が指示した書類等の整備を行い、監督員に提出する。

2. 工事監督に関するその他の業務

(1) 工程表の検討及び報告

- ①. 工事請負契約の定めにより工事の受注者等が作成し、提出する工程表について、工事請負契約に定められた工期及び対象工事の設計図書に定められた品質が確保できないおそれがあるかについて検討し、品質が確保できると認められる場合には、その旨を監督員に報告する。
- ②. ①の検討の結果、品質が確保できないおそれがある場合には、工事の受注者等に対する修正の求めその他必要な措置についてとりまとめ、監督員に報告する。
- ③. ②の結果、請負者等が工程表を再度作成し、提出した場合は、①、②の規定を準用する。

(2) 対象工事の設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告

- ①. 対象工事の設計図書の定めにより工事の受注者等が作成し、提出する施工計画（工事施工体制に関する記載を含む。）について、工事請負契約に定められた工期及び対象工事の設計図書に定められた品質が確保できないおそれがあるかについて検討し、品質が確保できると認められる場合には、その旨を監督員に報告する。
- ②. ①の検討の結果、品質が確保できないおそれがあると認められる場合には、工事の受注者等に対して修正の求めその他必要な措置についてとりまとめ、監督員に報告する。
- ③. ②の結果、工事の受注者等が施工計画を再度作成し、提出した場合は、①、②の規定を準用する。

(3) 対象工事と工事請負契約との照合、確認、報告等

(i) 対象工事と工事請負契約との照合、確認及び報告

- ①. 工事の受注者等が行う対象工事が工事請負契約の内容（対象工事の設計図書に関する内容を除く。）に適合しているかについて、目視による確認、抽出による確認、工事の受注者等から提出される品質管理記録の確認等、対象工事に応じた合理的方法により確認を行い、適合していると認められる場合には、その旨を監督員に報告する。
- ②. ①の検討の結果、適合していないと認められる箇所がある場合、又は監督員から適合していない箇所を示された場合には、工事の受注者に対して指示すべき事項を検討し、その結果を監督員に報告する。
- ③. 工事の受注者等が必要な修補等を行った場合は、これを確認し、その内容を監督員に報告する。
- ④. ③の結果、修補が適切になされていないと認められる場合の再修補等の取扱いは、①、②、③の規定を準用する。

(ii) 工事請負契約に定められた指示、検査等

設計図書に定められた試験、立会い、確認、審査、協議等（対象工事の設計図書に定めるものを除く。）を行い、その結果を監督員に報告する。また工事の受注者等が試験、立会い、確認、審査、協議等を求めたときは、速やかにこれに応じる。

(iii) 対象工事が対象工事の設計図書の内容に適合しないと疑いがある場合の破壊検査

工事の受注者等の行う対象工事が、対象工事の設計図書の内容に適合しない疑いがあり、かつ破壊検査が必要と認められる理由がある場合には、監督員に報告し、監督員の指示を受けて、必要な範囲で破壊して検査する。

(4) 関係機関の検査の立会い等

建築基準法等の法令に基づく関係機関の検査に立会い、その指摘事項等について、工事の受注者等が作成し、提出する検査記録等に基づき監督員に報告する。

2. 2 追加業務の内容

追加業務の内容については、特記仕様書による。一般業務と同様、監督員の指示に従い、業務計画書に記載した業務方針に基づいて行うものとする。

第3章 業務の実施

3. 1 業務の着手

受注者は、設計図書に定めがある場合を除き、契約締結後 14 日以内に業務に着手しなければならない。

この場合において、着手とは、業務遂行責任者が工事監督業務の実施のため監督員との打合せを開始することをいう。

3. 2 適用基準等

1. 受注者が、業務を実施するに当たり、適用すべき基準等(以下「適用基準等」という。)は、特記仕様書による。
2. 適用基準等で市販されているものについては受注者の負担において備えるものとする。

3. 3 提出書類

1. 受注者は、発注者が指定した様式により、契約締結後に、関係書類を監督員を経て、速やかに発注者に提出しなければならない。ただし、業務委託料に係る請求書、請求代金代理受領承諾書、遅延利息請求書、監督員に関する措置請求に係る書類及びその他現場説明の際指定した書類を除くものとする。
2. 受注者が発注者に提出する書類で様式及び部数が定められていない場合は、監督員の指示によるものとする。
3. 業務実績情報を登録することが特記仕様書において指定された場合は、登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受け、登録されることを証明する資料を検査員に提示し、業務完了検査後速やかに登録の手続きを行うとともに、登録が完了したことを証明する資料を監督員に提出しなければならない。

3. 4 業務計画書

1. 受注者は、契約締結後 14 日以内に業務計画書を作成し、監督員に提出しなければならない。
2. 業務計画書には、契約図書に基づき、次の事項を記載するものとする。

- (1) 業務一般事項
- (2) 業務工程計画
- (3) 業務体制
- (4) 業務方針

上記事項のうち(2)業務工程計画については、工事の受注者等と十分な打合せを行った上で内容を定めなければならない。また、(4)業務方針の内容については、事前に監督員の承諾を得なければならない。

3. 受注者は、業務計画書の重要な内容を変更する場合は、理由を明確にしたうえ、その都度監督員に変更業務計画書を提出しなければならない。
4. 監督員が指示した事項については、受注者は更に詳細な業務計画に係る資料を提出しなければならない。

3. 5 守秘義務

受注者は、業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

3. 6 再委託

1. 契約書第●条●項に定める「主たる部分」とは、工事監督業務等における総合的な企画及び判断並びに業務遂行管理をいい、受注者はこれを再委託してはならない。
2. 受注者が、コピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理、トレース、資料整理、模型製作、透視図作成等の簡易な業務を第三者に再委託する場合は、発注者の承諾を得なくともよいものとする。
3. 受注者は、第1項及び第2項に規定する業務以外の再委託に当たっては、発注者の承諾を得なければならない。
4. 受注者は、工事監督業務を再委託する場合は、委託した業務の内容を記した書面により行うこととする。なお、協力者が福岡市の競争入札有資格者名簿に登録された者である場合は、競争入札参加停止、競争入札参加資格取消又は排除措置を受けている者であってはならない。
5. 受注者は、協力者及び協力者が再々委託を行うなど複数の段階で再委託が行われるときは当該複数の段階の再委託の相手方の住所、氏名及び当該複数の段階の再委託の相手方がそれぞれ行う業務の範囲を記載した書面を更に詳細な業務計画に係る資料として、監督員に提出しなければならない。
6. 受注者は、協力者に対して、工事監督業務の実施について適切な指導及び管理を行わなければならない。また、複数の段階で再委託が行われる場合についても必要な措置を講じなければならない。

3. 7 監督員

1. 発注者は、契約書第●条の規程に基づき、工事監督業務における監督員を定め、受注者に通知するものとする。
2. 監督員は、契約図書に定められた範囲内において、指示、承諾、協議等の職務を行うものとする。
3. 監督員の権限は、契約書第●条第●項に定める事項とする。
4. 監督員がその権限を行使するときは、書面により行うものとする。ただし、緊急を要する場合は、口頭による指示等を行うことができるものとする。
5. 監督員は、口頭による指示等を行った場合は、7日以内に書面により受注者にその内容を通知するものとする。

3. 8 業務遂行責任者

1. 受注者は、契約書第●条の規程に基づき、業務遂行責任者を定め発注者に通知しなければならない。なお、業務遂行責任者は、日本語に堪能でなければならない。
2. 業務遂行責任者の資格要件は、特記仕様書による。
3. 業務遂行責任者は、契約図書等に基づき、業務の技術上の管理を行うものとする。

4. 業務遂行責任者の権限は、契約書第●条第●項に定める事項とする。ただし、受注者が、業務遂行責任者に委任する権限（契約書の規程により行使できないとされた権限を除く。）を制限する場合は、発注者に、あらかじめ通知しなければならない。
5. 業務遂行責任者は、関連する他の工事監督業務が発注されている場合は、円滑に業務を遂行するために、相互に協力しつつ、その受注者と必要な協議を行わなければならない。

3. 9 監督員及び工事の受注者等

発注者は対象工事の監督員及び工事の受注者等を受注者に通知するものとする。

3. 10 軽微な設計変更

受注者は、設計内容の伝達を受け、施工図等の検討を行う過程において、細部の取り合いや工事間の調整等により、又は監督員の指示により軽微な設計変更の必要が生じた場合、工事の受注者等へ指示すべき事項を監督員に報告する。

3. 11 貸与品等

1. 業務の実施に当たり、貸与又は支給する図面、適用基準及びその他必要な物品等（以下「貸与品等」という。）は、特記仕様書による。
2. 受注者は、貸与品等の必要がなくなった場合は速やかに監督員に返却しなければならない。
3. 受注者は、貸与品等を善良な管理者の注意をもって取扱わなければならない。万一、損傷した場合には、受注者の責任と費用負担において修復するものとする。
4. 受注者は、設計図書に定める守秘義務が求められるものについては、これを他人に閲覧させ、複写させ、又は譲渡してはならない。

3. 12 関連する法令、条例等の遵守

受注者は、工事監督業務の実施に当たっては、関連する法令、条例等を遵守しなければならない。

3. 13 関係機関への手続き等

1. 受注者は、工事監督業務の実施に当たっては、発注者が行う関係機関等への手続き及び立会いの際に協力しなければならない。
2. 受注者は、工事監督業務を実施するため、関係機関等に対する諸手続き及び立会いが必要な場合は、速やかに行うものとし、その内容を監督員に報告しなければならない。
3. 受注者が、関係機関等から交渉を受けたときは、速やかにその内容を監督員に報告し、必要な協議を行うものとする。

3. 14 打合せ及び記録

1. 工事監督業務を適正かつ円滑に実施するため、業務遂行責任者と監督員は常に密接な連絡をとり、業務の方針、条件等の疑義を正すものとし、その内容については、その都

度受注者が書面(打合せ記録簿)に記録し、相互に確認しなければならない。

2. 工事監督業務着手時及び設計図書に定める時期において、業務遂行責任者と監督員は打合せを行うものとし、その結果について、業務遂行責任者が書面(打合せ記録簿)に記録し、相互に確認しなければならない。
3. 受注者が工事の受注者等と打合せを行う場合には、事前に監督員の承諾を受けることとする。また、受注者は工事の受注者等との打合せ内容について書面(打合せ記録簿)に記録し、速やかに監督員に提出しなければならない。

3. 15 条件変更等

1. 受注者は、設計図書に明示されていない履行条件について契約書第●条第●項第●号に定める「予期することのできない特別な状態」が生じたと判断し、発注者と協議して当該規程に適合すると認められた場合、は契約書第●条第●項の規程により、速やかに発注者にその旨を通知し、その確認を請求しなければならない。
2. 監督員が、受注者に対して契約書第●条に定める設計図書の訂正又は変更を行う場合、契約書第 12 条に規定する設計図書の変更を行う場合は、書面によるものとする。

3. 16 一時中止

1. 発注者は、次の各号に該当する場合は、契約書第●条第●項の規定により、工事監督業務の全部又は一部を一時中止させるものとする。
 - (1) 対象工事の設計変更等業務の進捗が遅れたため、工事監督業務の続行を不相当と認めた場合
 - (2) 環境問題等の発生により工事監督業務の続行が不相当又は不可能となった場合
 - (3) 天災等により、工事監督業務の対象箇所の状態が変動した場合
 - (4) 前各号に掲げるもののほか、発注者が必要と認めた場合
2. 発注者は、受注者が契約図書に違反し、又は監督員の指示に従わない場合等、監督員が必要と認めた場合には、工事監督業務の全部又は一部を中止させることができるものとする。

3. 17 履行期間の変更

1. 受注者は、契約書第●条の規程に基づき、履行期間の延長変更を請求する場合には、延長理由、延長日数の算定根拠、業務工程計画を修正した業務計画書その他必要な資料を発注者に提出しなければならない。
2. 受注者は、契約書第●条、第●条及び第●条の規定に基づき履行期間を変更した場合は、速やかに業務工程計画を修正した業務計画書を提出しなければならない。

3. 18 検査

1. 受注者は、発注者に対して、業務完了届の提出をもって業務の完了を通知する。
2. 受注者は、工事監督業務が完了したとき及び部分払を請求しようとするときは、検査を受けなければならない。

3. 受注者は、検査を受ける場合は、あらかじめ契約図書により義務付けられた業務報告書並びに指示、請求、通知、報告、承諾、協議、提出及び打合せに関する書面その他検査に必要な資料を整備し、監督員に提出しておかなければならない。
4. 受注者は、契約書第●条第●項により第●条を準用した規定に基づく、業務委託料の支払いの請求に係る出来形部分の確認の検査を受ける場合は、当該請求に係る出来形部分等の算出方法について監督員の指示を受けるものとし、当該請求部分に係る業務は、次の(1)及び(2)の要件を満たすものとする。
 - (1) 監督員の指示を受けた事項がすべて完了していること。
 - (2) 契約図書により義務付けられた資料の整備がすべて完了していること。
5. 発注者は、工事監督業務の検査に当たっては、あらかじめ、受注者に対して書面をもって検査日を通知するものとする。
6. 検査員は、監督員及び業務遂行責任者の立会のうえ、工事監督業務の実施状況について、書類等により検査を行うものとする。

工事監督業務特記仕様書

1. 監督する工事概要・期間

募集要項による。

2. 監督対象工事

建築工事、電気設備工事、機械設備工事、火葬炉機械設備工事、火葬炉電気設備工事
(ただし、設計業務の提案内容によってはこの限りではない。)

3. 業務遂行責任者等の資格要件

責任者等		資格要件
工事監督業務遂行責任者		一級建築士
担当技術者（委託監督員）	建築	・ 一級建築士
	電気	以下のいずれかの資格 ・ 設備設計一級建築士 ・ 建築設備士 ・ 1 級又は 2 級電気工事施工管理技士 ・ 第 1 種、第 2 種又は 3 種電気主任技術者 ・ 該当する部門の技術士 ・ 学校、学科種別ごとに必要な実務経験年数を持つもの
	機械	以下のいずれかの資格 ・ 設備設計一級建築士 ・ 建築設備士 ・ 1 級又は 2 級管工事施工管理技士 ・ 空気調和衛生工学会設備士 ・ 該当する部門の技術士 ・ 学校、学科種別ごとに必要な実務経験年数を持つもの

※ 工事監督業務遂行責任者と担当技術者は兼ねてよい。

※ 担当技術者は、建築・電気・機械・火葬炉で各 1 名以上選出すること。

※ 学校、学科種別ごとに必要な実務経験年数は、委託説明書（建築・設備・火葬炉設計）を参照すること。

4. 業務内容等

(1) 工事監督業務

- ・ 地方自治法、福岡市契約事務規則、福岡市請負工事監督規程、その他関係規程に準拠し、誠実にその監督業務を行うこと。
- ・ 必要に応じて、建築士法に基づく工事監理（平成31 年国土交通省告示第98 条別添一第2 項による）を行うこと。

(2) 指示を受けるべき事項

- ・ 次の場合、速やかに監督員、事業主管課の担当者と十分に協議し、指示を受けること。

- ① 業務水準その他関係書類及び設計成果物に疑義があるとき
- ② 設計変更を要するとき
- ③ 色、柄を決定するとき
- ④ 部分払出来高検査・指定部分完了検査・中間技術検査・工事完了検査を行うとき
- ⑤ 工事が期限内に完成できないと推測されるとき
- ⑥ その他不測の場合、または疑義のあるとき

(3) 報告

- ・ 施工期間中及び工事完了時に次の事項を遅滞なく監督員、事業主管課に報告すること。

- ① 工事監督日報 … 一週間ごとに提出
- ② 工事監督月報 … 翌月の初めに提出
- ③ 各種試験成績表 … 試験後速やかに提出
- ④ 各種施工図等 … 確認後速やかに提出

5. 資料の供与及び貸与等

募集要項による。

6. 注意事項等

- ・ 本仕様書における「業務水準」とは設計・施工一括契約書による。
- ・ 本業務実施にあたっての適用基準等は、要求水準書による。
- ・ 工事を安全かつ円滑に進めるための工事施工者への指導、監督等、現場の安全衛生管理等については、特に留意すること。
- ・ 工事に先立ち、施工者より提出される工事工程及び施工計画（安全計画を含む。）について精査し、監督員及び事業主管課と十分協議し、着手すること。
- ・ 本業務のうち、立会が必要な業務については、その状況がわかるよう写真を撮影させること。

- ・日報は、現場作業等がない場合でも作成すること（内容として「作業なし」等でも可）。
- ・部分払出来高検査・指定部分完了検査・中間技術検査・工事完了検査に立会すること。
- ・工事監督期間は本工事の施工期間であり工事監督業務は工事完了後、受渡し完了まで継続して行うこと。
- ・業務の一部を第三者へ委任しようとするときは、あらかじめ「再委託承諾申請書」を監督員へ提出し、承諾を受けること。
- ・建築士法に基づく工事監理が必要な場合は、担当技術者の中から発注者の認める者を建築基準法に基づく工事監理者とすること。
- ・貸与品等は、募集要項による。
- ・必要に応じて、別途業務事業者と協議・調整を行うこと。

7. 共通仕様書の読み替え

- ・ 共通仕様書は、以下の通り読み替える

共通仕様書の記載	読み替え
業務遂行責任者	工事監督業務遂行責任者
工事請負契約	設計・施工一括契約書
6. 「契約図書」とは、契約書及び設計図書をいう。	6. 「契約図書」とは、契約書及び業務水準をいう。
設計図書	業務水準（ただし、第2章以降に限る）
工事監督業務委託に関する契約書	設計・施工一括契約書
入札等参加者	公募への応募者
工事監督業務の入札等に参加する者	公募への応募者
14. 「対象工事の設計図書」とは、対象工事の工事請負契約書の規定により定められた設計図書、発注者から変更又は追加された図面及び図面のもとになる計算書等をいう。	14. 「対象工事の設計図書等」とは、契約書の規定により定められた業務水準、設計成果物、発注者から変更又は追加された図面及び図面のもとになる計算書等をいう。
対象工事の設計図書	対象工事の設計図書等
工期	施工期間
契約締結後	工事監督業務着手後
業務委託料	工事監理費
契約書第5条1項	契約書第●条●項
契約書第6条	契約書第●条
契約書第6条第2項	契約書第●条第●項

契約書第 7 条	契約書第● 条
契約書第 7 条第 2 項	契約書第● 条第●項
契約書第 9 条	契約書第● 条
3. 15 条件変更等 1. 受注者は、設計図書に明示されていない履行条件について契約書第11 条第 1 項第 5 号に定める「予期することのできない特別な状態」が生じたと判断し、発注者と協議して当該規程に適合すると認められた場合、は契約書第11 条第 1 項の規程により、速やかに発注者にその旨を通知し、その確認を請求しなければならない。 2. 監督員が、受注者に対して契約書第11 条に定める設計図書の訂正又は変更を行う場合、契約書第12 条に規定する設計図書の変更を行う場合は、書面によるものとする。	3. 15 条件変更等 1. 受注者は、業務水準及び設計成果物に明示されていない履行条件について契約書第● 条第●項第●号に定める「予期することのできない特別な状態」が生じたと判断し、発注者と協議して当該規程に適合すると認められた場合、は契約書第● 条第 1 項の規程により、速やかに発注者にその旨を通知し、その確認を請求しなければならない。 2. 監督員が、受注者に対して契約書第● 条に定める業務水準又は設計成果物の訂正又は変更を行う場合、契約書第●条に規定する業務水準又は設計成果物の変更を行う場合は、書面によるものとする。
契約書第11 条、第14 条及び第15 条	契約書第● 条、第● 条及び第● 条
契約書第13 条第 1 項	契約書第● 条第●項
契約書第14 条	契約書第● 条
契約書第21 条	契約書第● 条
契約書第22 条第 2 項により第21 条を準用した規定	契約書第● 条第●項により第● 条を準用した規定
業務完了届	工事監督業務完了届

別表 委託内容の説明（本件対象項目は右に「○」、対象外項目は「－」）

業務内容の項目			
工 事 監 督 に	(1) 工事監督方針の説明等	(i) 工事監督方針の説明	○
		(ii) 工事監督方法変更の場合の協議	○
	(2) 設計図書の内容の把握等	(i) 設計図書の内容の把握	○
		(ii) 質疑書の検討	○
	(3) 設計図書に照らした施工図等の検討及び報告	(i) 施工図等の検討及び報告	○
		(ii) 工事材料、設備機器等の検討及び	○

係 る 業 務		報告	
	(4) 工事と設計図書との照合及び確認		○
	(5) 工事と設計図書との照合及び確認の結果報告等		○
	(6) 工事監督業務報告書等の提出、省エネ基準工事監理報告書等の提出		○
工 事 監 督 に 関 す る そ の 他 業 務	(1) 請負代金内訳書の検討及び報告		－
	(2) 工程表の検討及び報告		○
	(3) 設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告		○
	(4) 工事と工事請負契約との照合、確認、報告等	(i) 工事と工事請負契約との照合、確認、報告	○
		(ii) 工事請負契約に定められた指示、検査等	○
		(iii) 工事が設計図書の内容に適合しない疑いがある場合の破壊検査	－
	(5) 工事請負契約の目的物の引渡しの立会い		－
	(6) 関係機関の検査の立会い等		○
	(7) 工事費支払いの審査	(i) 工事期間中の工事費支払い請求の審査	－
		(ii) 最終支払い請求の審査	－

委託説明書(建築・設備・火葬炉設計)

1. 一般事項

- 管理技術者の資格は、一級建築士とすること。
- 担当技術者の資格は、以下いずれかにすること。
 - ・ 建築設備士
 - ・ 技術士（ただし、該当する部門）
 - ・ 一級建築士（建築のみ）
 - ・ 1 級又は 2 級管工事施工管理技士（機械のみ）
 - ・ 1 級又は 2 級電気工事施工管理技士（電気のみ）
 - ・ 設備設計一級建築士
 - ・ 空気調和衛生工学会設備士（機械のみ）
 - ・ 第 1 種、第 2 種又は第 3 種電気主任技術者（電気のみ）
 - ・ 学校、学科種別ごとに必要な下表に定める実務経験年数を持つもの

学校種別	指定学科（※）	指定学科以外
大学	3 年以上	4 年 6 か月以上
短期大学、高等専門学校	5 年以上	7 年 6 か月以上
高等学校	9 年以上	10 年 6 か月以上
その他	14 年以上	

※指定学科は、施工技術検定規則第 2 条の「電気工事施工管理」又は「管工事施工管理」による

- 受注者は、設計の工程毎もしくは段階毎に協議又は報告を文書にて行い、議事録としてまとめてその都度提出すること。（疑義を生じた場合も同様とする。）
- 設計業務に際しては、必ず現場調査を行うこと。特に敷地の高低差、建物の配置、仮設物の設置（安全施設、動力用水等の引き込みの可否、進入路等）、敷地の周辺環境、その他必要な事項について調査を行い、報告書を提出すること。
- 現場調査個所は写真を撮影し、打合せ時に報告書として提出すること。
- 仕様、材料については、事前に監督員と協議を行うこと。特に品質の確保に努めること。また、シックハウス対策に配慮した材料、仕様を選定し、設計を行うこと。
- 設計CAD による作図とし、設計書に基づき図面データを印刷したもの、および図面データ（CADのオリジナルデータ、SXF（s f c）形式データ及びPDFデータ）を保存したCD-R等を提出すること。

- CAD データは、Jw-cad にて適切に表示されることを確認した上で提出すること。
- 管理技術者は、設計業務の完了検査に必ず立ち会い、検査員への説明や質問への対応を行うこと。

2. 設計（計画通知等の手続きを含む）

- 設計にあたっては、関連部署と必要な協議を行うこと。
- 当該敷地における建築物等に関する規制等を確認の上で許可申請等の有無を判断し、許可申請等が必要な場合は、申請用関係書類の作成は受注者において行うこと。
- 関係法令に伴う許可申請等の手数料は市が負担するが、設計図書の不備等事業者の責による再申請等が必要になった場合の手数料については、受注者負担とする。
- 必要に応じて建築物省エネ法に係る計画図書の作成及び所管行政庁への手続きを行い、省エネ適合判定通知書の交付を受けること。
- 仮設計画は設計時に施設管理者及び監督員との協議によること。

3. 積算・内訳書

- 設計図面相互間、及び設計図と内訳明細書間の記載、又は数量等の食違いがないように充分精査すること。
- 積算業務については、「建築数量積算基準・同解説」（建築工事建築数量積算研究会制定）、「公共建築工事積算基準の解説」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「積算の手引き」（福岡市財政局技術管理監理部技術管理監理課）により作成すること。

4. 構造

- 規模により構造検討が必要になる場合があるため、必要に応じて構造および構造計算書を作成すること。
- 構造は「建築構造設計基準及び同解説」（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、「建築構造設計の手引き」（福岡市建築局財政局技術監理部技術監理課）により作成すること。
- 構造計算書は、「完成図書等作成要領」（福岡市財政局技術監理部技術監理課）により作成すること。

現場説明書(建築・設備・火葬炉工事)

1. 近隣への配慮等

- 近隣施設・近隣住民等に対し、あらかじめ工事に係る説明を行うこと。また、工事に係る意見等があった場合は誠実に対応し、結果を監督員に報告すること。
- 工事により、他者（建物や道路等を含む）に損害（騒音、粉じん等による損害含む）を与えた場合はただちに監督員に報告するとともに、賠償等について請負業者において措置すること。また、措置の経過及び結果を監督員に報告すること。
- 周辺建物や井戸水等に係る工事に起因する恐れのある損害に対するため、必要な事前調査を行い、記録・保管すること。
- 施設利用者、近隣住民等向けの作業予定看板等を設置すること。
- 騒音防止のため、外部足場に設ける養生シートは防音性能を持つものとする。

2. 安全対策等

- 供用中の施設における工事であることを踏まえ、施設利用者等に危険を及ぼさないように、必要な安全対策を講じること。なお、施工計画書にこれらの安全計画書を含むこと。
- 仮設計画書は監督員との協議によること。
- 供用中の施設における工事であることを踏まえ、必要に応じて交通安全誘導員を配置すること。
- 施工中の安全確保については、「建築工事安全施工技術指針（国土交通省）」及び「労働安全衛生規則」を参考に、常に工事の安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故防止に努め、特に高所作業については安全措置を確実に講じること。
- 施工中の安全対策のための設備（AED や風速計など）を設けること。
- 足場における事故防止のための措置（例：設置解体に置ける大組・大払い工法の採用、階段段鼻への蛍光テープの設置など）を行うこと。また、強風時等における倒壊事故等の防止措置を図ること。
- 高所作業の施工範囲の地上部分においても、落下事故防止のため安全措置を確実に講じること。
- 「職場における熱中症予防対策マニュアル（厚生労働省）」等を参考に、熱中症等の予防のための作業環境（例：現場詰所へのエアコン、冷水機、製氷機の設置など）を整えること。

3. 施工における留意点

- 関係法令及び条例等に該当する事項がある場合は、速やかに許可、届出及び手続等を行うこと。
- 下請契約を締結した場合は、その金額に関わらずその都度施工体制台帳を作成し、工事現場に備えるとともに、その写しを監督員に提出すること。
- 国土交通省令に従って施工体系図を作成し、施工体制台帳に添付すること。
- 工事標示板、労災保険成立票、建設業の許可票、建退共加入標識、施工体系図、緊急連絡先等を工事関係者及び公衆が見やすい場所に掲げること。
- 工事施工においては、低騒音型建設機械を使用すること。なお、使用する機械については、施行計画書に記載するとともに「指定ラベル」が確認できる工事写真を提出すること。（機種及び規格は、低騒音型建設機械の指定に関する規定（平成9年7月31日建設省告示第1536号）による。）
- 建設機械は、国土交通省が指定する「排出ガス対策型（2次基準）」以上の性能を満たした機械を使用すること。なお、使用する機械については、施~~行~~工計画書に記載するとともに、施~~行~~工計画書での記載及び工事写真の提出をすること。
- 不法無線局を設置した車両等は、工事現場に出入りさせないこと。
- 施工中の安全確保については「建築工事安全施工技术指針」及び「労働安全衛生規則」を参考に、常に工事の安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故の防止に努め、特に高所作業については安全措置を確実に講じること。また、高所作業の施工範囲の地上部分においても落下事故防止のため安全措置を確実に講ずること。
- 次の工事に着手する前に、監督員の指定する技能士届に資格を証明する資料を添付の上、監督員に提出し承諾を得ること。

1級とび技能士（仮設工事）、1級鉄筋施工技能士（鉄筋工事）、1級型枠施工技能士（コンクリート工事）、1級コンクリート圧送施工技能士（コンクリート工事）、1級防水施工技能士（防水工事）、1級タイル張り技能士（タイル工事）、1級建築大工技能士（木工事）、1級建築板金技能士（屋根及びとい工事）、1級左官技能士（左官工事）、1級サッシ施工技能士（建具工事）、1級ガラス施工技能士（建具工事）、1級塗装技能士（塗装工事）、1級内装仕上げ技能士（内装工事）〔但し、該当しない工事については除く〕

○室内空気汚染物質測定については、次のとおりとすること。

- 「化学物質の室内空気中の濃度測定要領（福岡市）」により、完成検査前に測定を行うこと（該当箇所や位置は監督員と協議）
- 基準値を超えた場合は、請負業者の責において原因調査及び対策（換気、消臭、マット等）を行い、基準値に収まるまで再度測定を行うこと。
- 測定器具及び分析費用は請負業者負担とする。

○請負者は、公募時の技術提案内容を除き、工事施工において自ら立案実施した創意工夫や技術力に関する項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目に関する事項について、工事完了時まで提出することができる。

○契約不適合期間終了時には自主点検を行い、自主点検報告書を速やかに提出すること。必要に応じて、市が検査を行う場合は、立ち会うこと。

4. 建設リサイクル法及び廃棄物等

- 本工事は建設リサイクル法対象工事であるため、適切な手続き等を行うこと。
- 工事において発生するコンクリート、アスファルト及び木材等は、認定再資源化施設（中間処理施設）へ適切に搬出すること。
- 残土処分が500m³ 以上発生する場合、残土処分は表1「指定処分場または建設発生土リサイクルプラント」に記載の指定処分場、建設発生土リサイクルプラントのいずれかとし、詳細は監督員と協議を行うこと。
- 石綿(アスベスト)事前調査は所定の資格者等が行い、石綿事前調査結果報告システムにより、労働基準監督署及び福岡市環境局へ報告を行うこと。

5. 建設業退職金共済

- 建設業退職金共済制度の趣旨を十分理解の上、必要な対応を行うこと。
- 業務着手後1か月以内に、報告書と掛金収納書を提出すること。
- 業務完了届提出時に、報告書及び発注者用掛金収納書を提出すること。
- 証紙については、対象労働者及び就労日数の的確な把握を行い、必要枚数を購入すること。ただし、対象労働者及び就労日数の把握が困難な場合は、『共済証紙購入の考え方』を参考にすること。

6. その他

- 本工事は、請負者による営繕工事の実施状況を費用の面から把握し、発注者における工事費積算に適切に反映することを目的とした、共通費実態調査の対象となる可能性がある。なお、対象工事となった場合には、調査票を監督員から配布する。

現場説明書（工事監督業務）

※ 本事業では、現場説明会は行いません。

- 監督業務は、「福岡市建築工事委託監督の手引き」に基づき行うこと。
- 監督項目は、工事設計図書の「建築工事監督基準」によるもののほか、必要に応じ「公共建築工事標準仕様書」、「公共建築改修工事標準仕様書」、「公共建築工事標準仕様書電気設備工事編」、「建築工事監理指針」、「電気設備工事監理指針」によるものとする。
- 施工業務の受注者との提出書類等については、工事監督業務遂行責任者及び担当技術者（以下、「委託監督員等」という。）が内容を十分確認し、速やかに監督員に提出すること。
- 工事が施工期間内に必ず完了するように、委託監督員等は施工業務の受注者と事前に十分協議、検討のうえ必要な措置を講じること。
- 委託監督員等は、工事着工前に必ず施工業務の受注者と現場調査を行うこと。特に敷地の高低差、建物の配置、仮設物の設置（安全施設、動力用水等の引き込みの可否、進入路等）、敷地の周辺環境、その他必要な事項について調査を行い、施工業務の受注者を指導すること。
- 協議、指示については、指定の様式により議事録を作成すること。
- 建設業法に基づく「施工体制台帳」の確認を行い、不備等があれば、施工業務の受注者に修正させること。
- 色の選定等については、見本2案以上を作成させ、監督員に確認の上決定すること。
- 機器の承諾時や製作完了後の必要な試験のうち、現地での確認が困難な場合で監督員が指示する機器については、委託監督員等は工場にて確認を行うこと。
- 施工図、施工要領、施工報告等について速やかに確認して承認し、監督員に提出すること。
- 現場で事故等が発生した場合は、人命の安全確保を優先し、直ちに監督員へ報告するとともに現地確認を行い、適切な処置を図ること。
- 工事に伴う近隣よりの苦情等には施工業務の受注者とともに真摯に対応し、直ちに監督員に報告すること。