

令和 年度 特定建築物 維持管理状況 確認シート

特定建築物の名称	
特定建築物の所在場所	

上記特定建築物の建築物環境衛生管理技術者の方は、「特定建築物維持管理報告書」の提出前にその内容をご確認いただき、下表のチェック欄へのチェック及び実施状況等に基づき行った改善措置等について記入してください。

【参考：「福岡市特定建築物環境衛生管理の手引き」(福岡市ホームページに掲載しています。)]

<b>(1) 空気環境の測定</b>		手引き P 2 - 3	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
2月以内ごとに実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
全ての階で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
居室で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
基準不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
粉じん計の校正を1年以内に1回実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
(新築・増築・大規模改修時のみ)ホルムアルデヒドの測定は実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
基準不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>(2) 空気調和設備(冷却塔・冷却水)の管理</b>		手引き P 4 - 5	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
使用開始時と使用期間中の毎月点検を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
点検時に必要に応じて清掃をしたか (清掃不要と判断した場合は「はい」)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
定期清掃(年1回)を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
薬剤による水管清掃(年1回)を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
レジオネラ属菌の検査を実施したか(実施が望ましい)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>(2) 空気調和設備(加湿装置・排水受け)の管理</b>		手引き P 4 - 5	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
使用開始時と使用期間中の毎月点検を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
点検時に必要に応じて清掃をしたか (清掃不要と判断した場合は「はい」)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
加湿装置の定期清掃(年1回)を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>(3) 給水(飲料水)の管理</b>		手引き P 6 - 11	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
水質の検査は給水栓末端で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
残留塩素の測定を7日以内ごとに実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
残留塩素0.1ppm未満はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
水質検査(一般細菌等)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
水質検査(消毒副生成物)を6～9月に(年1回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
水質基準不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
貯水槽の清掃を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
清掃作業従事者(監督者含む)は清掃前6ヶ月以内に腸内細菌検査を受検したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
貯水槽清掃後、貯水槽と給水栓末端で簡易水質検査(残留塩素・色度・濁度・臭気・味)を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
簡易専用水道の法定検査を受検したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
判定は <input type="checkbox"/> A(良好) <input type="checkbox"/> B(要改善) <input type="checkbox"/> C(速改善)				
<b>(4) 給湯(飲料水)の管理</b>		手引き P 6 - 11	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
水質の検査は給水栓末端で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
残留塩素(または水温)の測定を7日以内ごとに実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
残留塩素0.1ppm未満(または水温55℃未満)はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
水質検査(一般細菌等)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
水質検査(消毒副生成物)を6～9月に(年1回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
水質基準不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
貯湯槽の清掃を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
清掃作業従事者(監督者含む)は清掃前6ヶ月以内に腸内細菌検査を受検したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>(5) 雑用水の管理</b>		手引き P 12 - 13	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
水質の検査は給水栓末端で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
残留塩素・pH値・臭気・外観の測定を7日以内ごとに実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
遊離残留塩素0.1ppm未満又は結合残留塩素0.4ppm未満はなかったか ( <input type="checkbox"/> 市供給の再生水使用)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
pH値・臭気・外観に不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
大腸菌・濁度 <sup>*</sup> の検査を2月以内ごとに実施したか <sup>*</sup> 散水・修景・清掃に用いる場合のみ	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
基準不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
雑用水槽清掃を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>(6) 排水の管理</b>		手引き P 14 - 15	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
汚水槽の清掃を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
雑排水槽の清掃を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
雨水槽の清掃(又は点検)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
湧水槽の清掃(又は点検)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
<b>(7) 大掃除</b>		手引き P 16	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
大掃除を6月以内ごとに(年2回)実施したか (年間を通じて計画的に実施を含む)	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>(8) ねずみ等の防除</b>		手引き P 17	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
生息状況の調査を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
生息の状況は	<input type="checkbox"/> 生息なし許容範囲 <input type="checkbox"/> 防除が必要なレベル			
施設(侵入経路・防虫網・ごみ置場・清掃等)の管理状況の調査を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
施設の管理状況は	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 管理不適切箇所あり			
防除はIPM <sup>*</sup> の考えを踏まえて実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			<input type="checkbox"/> 該当なし
※IPMとは	<input type="checkbox"/> 防除不要と判断			
建築物において考えられる有効・適切な技術を組み合わせて利用しながら、人の健康に対するリスクと環境への負荷を最小限にとどめるような方法で、有害生物を制御し、その水準を維持する有害生物の管理対策(厚生労働省「建築物における維持管理マニュアル」より)	<input type="checkbox"/> 食毒・粘着剤を使用			
	<input type="checkbox"/> 必要箇所のみ薬剤散布			
	<input type="checkbox"/> 一部の居室について薬剤散布			
	<input type="checkbox"/> 全館について薬剤散布			
食料を取扱う区域 <sup>*</sup> は2月以内ごとに(年6回)実施したか <sup>*</sup> 食品を取扱う区域、排水槽、阻集器及び廃棄物の保管場所の周辺等特になずみ等が発生しやすい箇所	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>(10) 帳簿書類の備付け</b>		手引き P 19	「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
設備図面等を保管しているか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
維持管理結果の書類を5年分保管しているか <sup>*</sup> 供用開始5年未満の施設は、供用開始年数分保管しているか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ			
<b>建築物の維持管理への取組状況</b>			こちらにコメントをご記入ください。	
昨年度、重点的に維持管理を行った項目はありますか。				
維持管理を行う中で対応に苦慮していることはありますか。				

補足・備考

※施設(全部又は一部)の休止期間、建築物の増築・大規模改修、貯水槽や空調機器の修繕・更新など、維持管理に影響のあった事項について御記入をお願いします。

令和 年 月 日 以上のとおり、確認しました。

建築物環境衛生管理技術者

(自署)

令和 年度 特定建築物 維持管理状況 確認シート(記載例)

特定建築物の名称	〇〇ビル	当該設備がない場合はここにチェックしてください。
特定建築物の所在場所	〇〇区△△-丁目2番3号	

上記特定建築物の建築物環境衛生管理技術者の方は、「特定建築物維持管理報告書」の提出前にその内容をご確認いただき、下表のチェック欄へのチェック及び実施状況等に基づき行った改善措置等について記入してください。  
 【参考:「福岡市特定建築物環境衛生管理の手引き」(福岡市ホームページに掲載しています。)]

(1) 空気環境の測定		手引き P 2-3		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
2月以内ごとに実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	・7月の測定は台風10号のため延期し、日程調整の上8月に実施したため、前回から2月を超えた。9月以降は予定どおり実施した。 ・オーナーから依頼されている仕様書上、全ての階で実施することが困難であった。来年度は全ての階で実施可能な仕様に変更するようオーナーへ意見を述べた。 ・二酸化炭素含有率が基準を超過していたテナントでは、換気設備のスイッチが切られていた。営業時間中は稼働するよう説明。その後の測定では基準値内であった。			
全ての階で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ				
居室で実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
基準不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ				
粉じん計の校正を1年以内に1回実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
(新築・増築・大規模改修時のみ)ホルムアルデヒドの測定は実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	増築した居室が測定対象となることを認識していなかった。令和4年4月に実施予定。			
基準不適合はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ				
(2) 空調設備(冷却塔・冷却水)の管理		手引き P 4-5		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
使用開始時と使用期間中の毎月点検を実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・冷却水のレジオネラ対策として、レジオネラ属菌殺菌剤を用いている。			
点検時に必要に応じて清掃をしたか (清掃不要と判断した場合は「はい」)	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
定期清掃(年1回)を実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
薬剤による水管清掃(年1回)を実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
レジオネラ属菌の検査を実施したか(実施が望ましい)	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
(2) 空調設備(加湿装置・排水受け)の管理		手引き P 4-5		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
使用開始時と使用期間中の毎月点検を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	・加湿器の構造上、定期的な点検・清掃の実施が困難なため、仕様書に従って点検を実施している。			
点検時に必要に応じて清掃をしたか (清掃不要と判断した場合は「はい」)	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ				
加湿装置の定期清掃(年1回)を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ				
(3) 給水(飲料水)の管理		手引き P 6-11		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
水質の検査は給水栓末端で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	・本来1Fの給水栓末端で測定すべきだが、担当者によって異なる階で測定していたので、今後は高置水槽から最も遠い1Fの給水栓で測定することとした。			
残留塩素の測定を7日以内ごとに実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	・残留塩素濃度の測定頻度については、緊急事態宣言を受け4/25から5/10まで全館休館としたため7日を超えたが、4/24の夕方と5/11の朝に測定し基準を満たしていることを確認した。			
残留塩素0.1ppm未満はなかったか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・夏休み期間(7/26~8/26)は施設全体を閉鎖しており残留塩素測定は行っていない。閉鎖期間終了翌日の朝に測定し基準を満たしていることを確認した。			
水質検査(一般細菌等)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	・水質検査については、2回続けて省略項目の検査を行っていた。検査項目の確認を、依頼時及び採水立会時に行うこととした。			
水質検査(消毒副生成物)を6~9月に(年1回)実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・貯水槽清掃記録を確認したところ、貯水槽清掃後の簡易水質検査が給水栓末端で実施されていなかった。貯水槽清掃業者へ連絡し、次回から受水槽・高置水槽及び給水栓で簡易水質検査を実施するよう依頼した。			
水質基準不適合はなかったか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
貯水槽の清掃を実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
清掃作業従事者(監督者含む)は清掃前6ヶ月以内に腸内細菌検査を受検したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
貯水槽清掃後、貯水槽と給水栓末端で簡易水質検査(残留塩素・色度・濁度・臭気・味)を実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ				
簡易専用水道の法定検査を受検したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
判定は	<input checked="" type="checkbox"/> A(良好) <input type="checkbox"/> B(要改善) <input type="checkbox"/> C(速改善)				
(4) 給湯(飲料水)の管理		手引き P 6-11		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
水質の検査は給水栓末端で実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	・通常は末端で採水しているが、担当者が休んだ時に局所式の給湯設備の給水栓で測定していたことがあったため、測定・採水マニュアルを作成した。			
残留塩素(または水温)の測定を7日以内ごとに実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・冬場に55℃を下回る日があったため、貯湯槽の湯温を上げ、管末で55℃を確保できているか全ての階で測定し確認した。			
残留塩素0.1ppm未満(または水温55℃未満)はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	・貯湯清掃記録に記載されている従事者のうち1名分の腸内細菌検査結果が添付されていなかった。業者に確認したところ清掃日前6月の間に検査を受けていなかったことが分かったため、清掃前に従事予定者の検査結果等健康状況について把握できない場合は従事させないよう申し入れた。			
水質検査(一般細菌等)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
水質検査(消毒副生成物)を6~9月に(年1回)実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
水質基準不適合はなかったか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
貯湯槽の清掃を実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
清掃作業従事者(監督者含む)は清掃前6ヶ月以内に腸内細菌検査を受検したか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ				
(5) 雑用水の管理		手引き P 12-13		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
水質の検査は給水栓末端で実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・市供給の再生水を雑用水として使用しているが、供給水の結合残留塩素濃度が基準値より低くなる(6月~9月)ことがあったため、10月から固形塩素を雑用水槽に入れて末端での基準値を確保できるよう対応した。			
残留塩素・pH値・臭気・外観の測定を7日以内ごとに実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
遊離残留塩素0.1ppm未満又は結合残留塩素0.4ppm未満はなかったか	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ	(市供給の再生水使用)			
pH値・臭気・外観に不適合はなかったか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
大腸菌・濁度※の検査を2月以内ごとに実施したか ※散水・修景・清掃に用いる場合のみ	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
基準不適合はなかったか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
雑用水槽清掃を実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
(6) 排水の管理		手引き P 14-15		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
汚水槽の清掃を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・雑排水槽については規定どおりに清掃していたが、汚水槽については目視で汚れ具合を確認し清掃の時期を決めており、その点検記録を作成していなかった。雑排水槽の清掃時に点検を行い記録を作成することとした。			
雑排水槽の清掃を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
雨水槽の清掃(又は点検)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
湧水槽の清掃(又は点検)を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
(7) 大掃除		手引き P 16		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
大掃除を6月以内ごとに(年2回)実施したか(年間を通じて計画的に実施を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
(8) ねずみ等の防除		手引き P 17		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
生息状況の調査を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・テナントに飲食店が加わったことから、ビル管技術者及び消毒業者と相談の上、館内数か所にコキブリ及びねずみ用の毒餌・トラップを設置し、2月に1回確認しているが、今のところ生息は確認していない。			
生息の状況は	<input checked="" type="checkbox"/> 生息なし許容範囲 <input type="checkbox"/> 防除が必要なレベル	・飲食店ではテナントが駆除を行っているが、排水槽周辺及び各階給湯室については予防的に薬剤散布を行った。			
施設(侵入経路・防虫網・ごみ置場・清掃等)の管理状況の調査を6月以内ごとに(年2回)実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
施設の管理状況は	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 管理不適切箇所あり				
防除はIPM※の考えを踏まえて実施したか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	※以下作業内容も回答(複数回答可)			
※IPMとは	<input type="checkbox"/> 防除不要と判断				
建築物において考えられる有効・適切な技術を組み合わせながら、人の健康に対するリスクと環境への負荷を最小限にとどめるような方法で、有害生物を制御し、その水準を維持する有害生物の管理対策(厚生労働省「建築物における維持管理マニュアル」より)	<input type="checkbox"/> 食毒・粘着剤を使用				
	<input checked="" type="checkbox"/> 必要箇所のみ薬剤散布				
	<input type="checkbox"/> 一部の居室について薬剤散布				
	<input type="checkbox"/> 全館について薬剤散布				
食料を取扱う区域※は2月以内ごとに(年6回)実施したか ※食品を取扱う区域、排水槽、阻集器及び廃棄物の保管場所の周辺等特にねずみ等が発生しやすい箇所	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
(10) 帳簿書類の備付け		手引き P 19		「いいえ」がある場合は、その内容及び改善措置、見解等	
設備図面等を保管しているか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	・3年前に供用開始のため、まだ5年分はないが、少なくとも過去5年分は保存することマニュアルに定めている。			
維持管理結果の書類を5年分保管しているか ※供用開始5年未満の施設は、供用開始年数分保管しているか	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ				
建物の維持管理への取組状況		こちらにコメントをご記入ください。			
昨年度、重点的に維持管理を行った項目はありますか。		コロナ禍の状況を考慮し、室内の換気状況の確認を細かく行った。			
維持管理を行う中で対応に苦慮していることはありますか。		・建物全体で空調換気設備の老朽化し維持管理に支障が生じている。設備更新をオーナーに打診中。 ・大阪でビル管技術者として業務に従事しており、このビルについては昨年兼任している。日頃は、維持管理記録をデータで確認しているが、必要に応じて施設を訪問し、実際の維持管理状況や設備の状態をチェック、現場スタッフのヒアリングを行った。ただし、コロナの感染拡大時期は他県への移動ができず、現場スタッフからの動画や写真等で状況把握に努めた。			

補足・備考

※施設(全部又は一部)の休止期間、建築物の増築・大規模改修、貯水槽や空調機器の修繕・更新など、維持管理に影響のあった事項についてご記入をお願いします。

令和 5 年 4 月 28 日 以上のとおり、確認しました。

建築物環境衛生管理技術者 雑波 望

(自署)