

サンセルコビル管理株式会社について

令和7年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 6 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要 (令和7年7月1日現在)

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地及び建物(付帯設備を含む)の管理、運営、賃貸業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区渡辺通1丁目1番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	62.4才	18.9年

2 株式に関する事項

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

3 役員名簿

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	重富 保徳	令4. 6	(常勤) 前 福岡市 道路下水道局用地部長
取締役	富田 久仁彦	令7. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市みどり局 理事
取締役	豊馬 誠	令5. 6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役 社長執行役員
取締役	田中 正勝	令6. 6	(非常勤) (株)福岡放送 取締役
取締役	橋口 良一	令5. 6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 取締役
取締役	中村 成圭	令5. 6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	成瀬 岳人	令6. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 取締役専務執行役員
監査役	下田 康介	令6. 6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 副本部長
監査役	後藤 隆則	平30. 6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 人事・総務部長

第2 令和6年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及び成果

サンセルコ商業・業務棟管理組合法人の業務を支援しながら、管理業務を受託している。
令和6年度においては、回収不能が確定した未収金について貸倒損失として償却を行った。また、未収金の一部について有税の貸倒引当金に振り替えたことから、法人税等が多額の支出となった。

令和6年度の収支においては、総収入546,724千円に対して総支出543,284千円、税引前当期純利益は3,441千円、当期純利益は3,232千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	令和3年度 第44期	令和4年度 第45期	令和5年度 第46期	令和6年度 第47期
売 上 高 (千円)	378,798	427,834	434,242	445,563
経 常 利 益 (千円)	18,211	20,698	21,829	79,536
当 期 純 利 益 (千円)	7,512	13,380	△ 4,049	3,232
1株当たり当期純利益 (円)	75.12	133.80	△ 40.49	32.32
総 資 産 (千円)	191,418	203,390	227,193	201,689

※ 各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和7年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	157,493	流 動 負 債	8,780
現 金 預 金	103,206	一年以内固定負債	0
未 収 入 金	54,356	未 払 費 用	260
前 払 費 用	573	預 り 金	169
未 収 消 費 税	4,416	賞 与 引 当 金	1,704
その他の流動資産	19,669	法人税等充当金	104
貸 倒 引 当 金	△ 24,727	未 払 消 費 税	0
		その他の流動負債	6,542
固 定 資 産	44,196	固 定 負 債	1,050
有形固定資産	43,938	長 期 借 入 金	0
建 物 付 属 設 備	4,092	退 職 給 付 引 当 金	1,050
構 築 物	2,548		
備 品	0	負 債 合 計	9,830
土 地	0	(純 資 産 の 部)	
	37,299	資 本 金	50,000
無形固定資産	257	利 益 剰 余 金	141,859
電 話 加 入 権	257	繰越利益剰余金	141,859
ソ フ ト ウ ェ ア	0		
資 産 合 計	201,689	純 資 産 合 計	191,859
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	201,689

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		
管 理 収 入	433,417	
賃 貸 収 入	12,017	
保 険 代 理 収 入	129	445,563
売 上 総 利 益		445,563
販売費及び一般管理費		439,538
営 業 利 益		6,025
営業外収益		
受 取 利 息	71	
雑 収 入	98	
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	100,992	101,161
営業外費用		
支 払 利 息	0	
雑 損 失	2,923	
貸 倒 引 当 金 繰 入 損	24,727	27,650
経 常 利 益		79,536
特別損失		
貸 倒 損 失	75,887	
固 定 資 産 償 却 損	209	76,096
税 引 前 当 期 純 利 益		3,441
法 人 税 等		209
当 期 純 利 益		3,232

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し