

博多リバレイン管理株式会社について

令和7年9月

## 目 次

	ページ
第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	1
第2 令 和 6 年 度 決 算 に 関 す る 書 類 .....	2
1 営 業 報 告 .....	2
2 貸 借 対 照 表 .....	3
3 損 益 計 算 書 .....	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て .....	5

## 第1 会社の概要（令和7年7月1日現在）

### 1 会社の概要

#### (1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

#### (2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

#### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
10名	37.6才	13.91年

### 2 株式に関する事項

#### (1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	12,844 株
ウ 株主数	20 名

#### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

### 3 役員名簿

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	和田 亮	令3.6	(常勤)
常務取締役	川野 洋一	令5.6	(常勤)
取締役	富田 久仁彦	令7.6	(非常勤) 福岡市住宅都市みどり局 理事
取締役	野田 徹	令6.6	(非常勤) 九州電力(株) 都市開発事業本部 アセット開発事業部長
監査役	内田 亘	令7.6	(非常勤) (株)福岡銀行 地域共創部 副部長兼公務金融法人室長
監査役	太田 勝浩	令2.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 主任調査役

## 第2 令和6年度決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の運営については、資材価格の高騰等の課題がある中、コスト管理、安全管理、工程管理の徹底により、堅調に実施できた。また、川端地下駐車場については、施設内で開催されるイベント等によるにぎわいが継続したことで、安定した運営ができた。

なお、配当については、19,266千円を令和6年6月20日に実施した。

以上の結果、売上高が1,034百万円、経常利益は123百万円、当期純利益は82百万円となった。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	第25期 令和3年度	第26期 令和4年度	第27期 令和5年度	第28期 令和6年度
売 上 高 (千円)	777,787	971,096	1,014,734	1,033,971
経 常 利 益 (千円)	46,896	144,882	134,164	122,872
当 期 純 利 益 (千円)	31,012	88,208	88,347	81,521
1株当たり当期純利益 (円)	2,414.47	6,867.64	6,878.44	6,347.03
総 資 産 (千円)	2,981,652	3,113,572	3,114,449	3,066,641

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和7年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	428,303	流動負債	220,895
現金及び預金	367,420	買掛金	66,981
売掛金	40,877	未払金	11,868
未収入金	7,989	未払費用	1,795
預け金	2,875	未払消費税	8,298
前払費用	6,431	未払法人税等	20,149
その他流動資産	3,001	預り金	439
貸倒引当金	△ 290	前受収益	13,869
		賞与引当金	7,473
		一年以内返済長期借入金	90,024
固定資産	2,638,338	固定負債	1,221,117
有形固定資産	2,523,225	預り敷金	40,598
建物	1,014,925	退職給付引当金	37,280
構築物	1,564	長期借入金	1,143,240
機械装置	36,707		
器具及び備品	16,007	負債合計	1,442,013
土地	1,454,022	(純資産の部)	
無形固定資産	2,429	株主資本	1,634,608
電話加入権	218	資本金	100,000
ソフトウェア	2,210	資本剰余金	542,200
投資その他の資産	112,685	その他資本剰余金	542,200
投資有価証券	79,210	利益剰余金	992,408
敷金	6,486	利益準備金	24,614
長期貸付金	4,890	繰越利益剰余金	967,793
繰延税金資産	22,099	評価・換算差額等	△ 9,979
		その他有価証券評価差額金	△ 9,979
		純資産合計	1,624,629
資産合計	3,066,641	負債及び純資産合計	3,066,641

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 3 損益計算書（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		1,033,971
売 上 原 価		760,513
売 上 総 利 益		273,458
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		137,988
営 業 利 益		135,470
営業外収益		
受 取 利 息	753	
受 取 配 当 金	225	
雑 収 入	831	1,809
営業外費用		
雑 損 失	56	
支 払 利 息	14,350	14,406
経 常 利 益		122,872
税 引 前 当 期 純 利 益		122,872
法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税	41,957	
法 人 税 等 調 整 額	△ 606	41,351
当 期 純 利 益		81,521

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの補助金について

無し