

福岡広域都市計画駐車場の変更（福岡市決定）

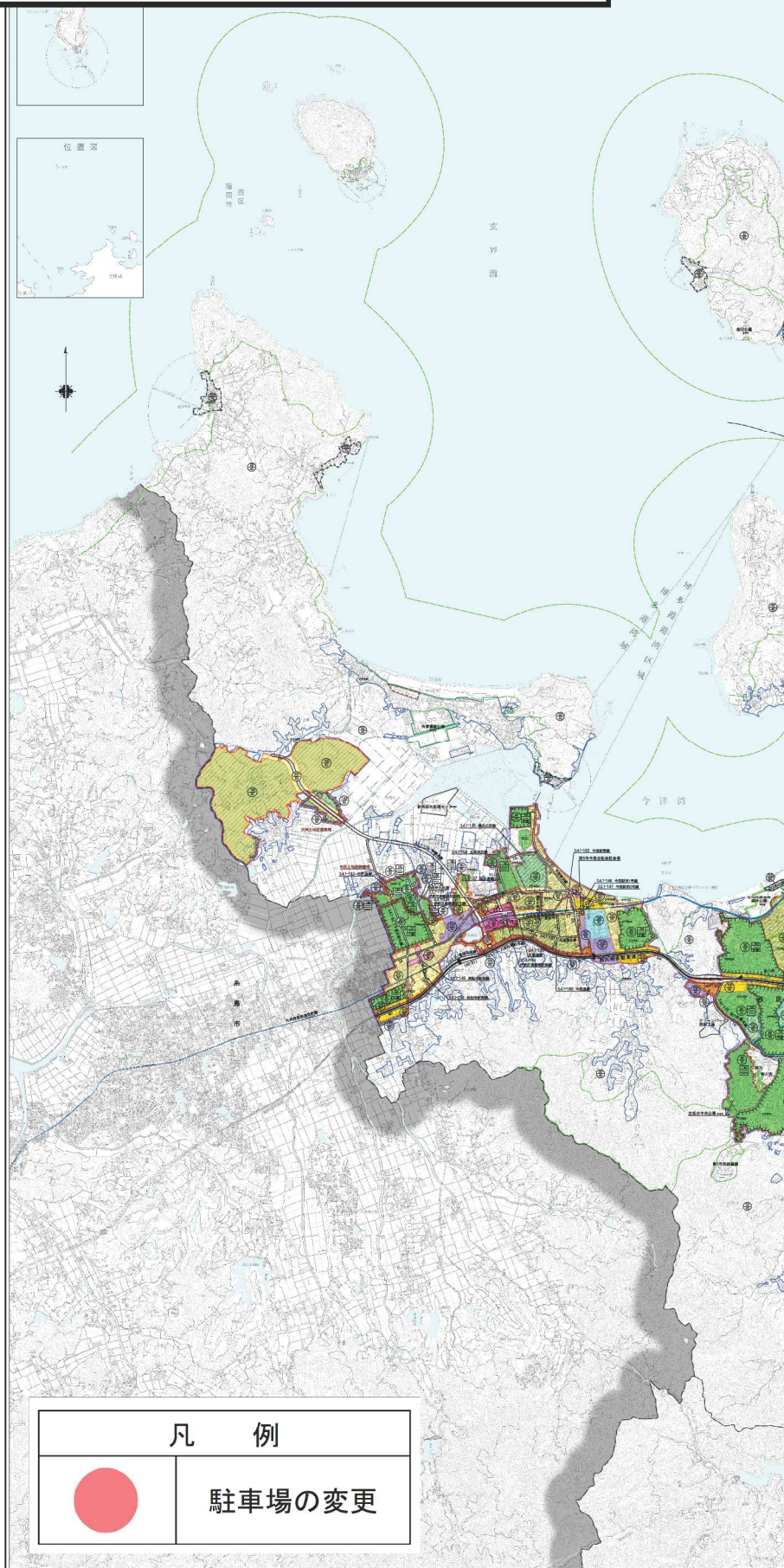
都市計画駐車場中、第1号福岡第一自動車駐車場を廃止する。

理由

別紙のとおり、天神地区における駐車場の需給状況の変化を鑑み、都市計画駐車場第1号福岡第一自動車駐車場について、本案のとおり廃止するもの。

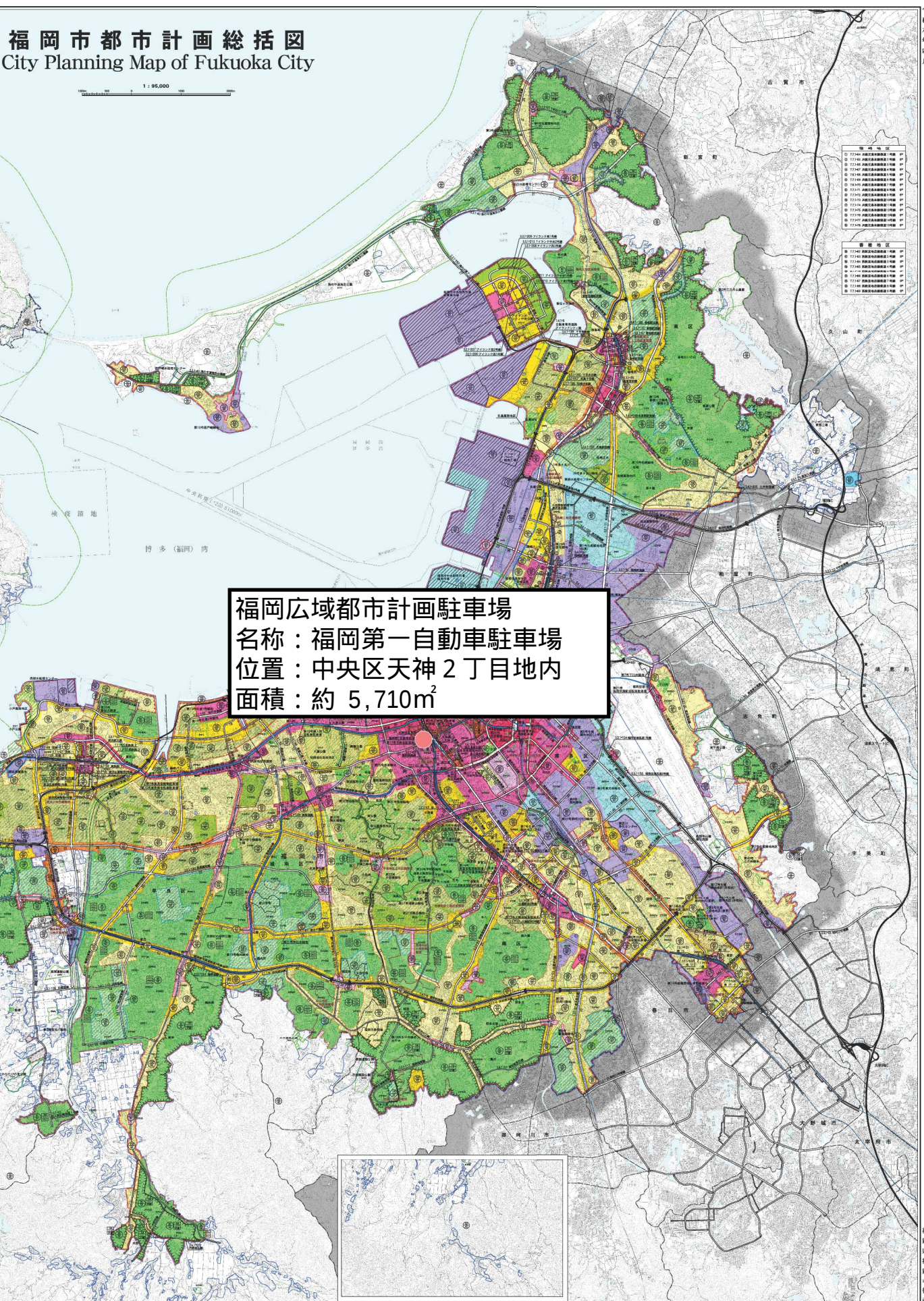
福岡広域都市計画駐車場の変更（福岡市決定）

凡 例	
	市街化区域および市街化調整区域界
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	上段容積率・下段建ぺい率
	外壁の後退距離の最低限度 最低敷地規模 戸建住環境形成地区(特別用途地区)
	特 別 用 途 地 区
	第一種 15 M 高度地区
	第二種 15 M 高度地区
	第一種 20 M 高度地区
	第二種 20 M 高度地区
	高度利用地区
	防火地域
	準防火地域
	風致地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	臨港地区
	流通業務地区
	駐車場整備地区
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	公園・緑地・広場・墓園
	公共下水道排水区域
	ポ ン プ 場
	その他の都市施設
	市街地開発事業
	地区計画区域等
	自動車専用道路
	鉄 道
	自然公園区域
	市 郡 界
	区 町 村 界
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) 注) 福岡市では、市街化調整区域の容積率、建ぺい率等について、建築物の用途などに応じた緩和規定があります。
	指 定 区 域 区 分 界



福岡市都市計画総括図 City Planning Map of Fukuoka City

1 : 95,000



福岡広域都市計画駐車場
名称：福岡第一自動車駐車場
位置：中央区天神2丁目地内
面積：約 5,710m²

※本総括図は、令和6年4月現在の都市計画の概略を示したものです。
建築や開発等の際には、用途地域等都市計法別図について必ず確認してください。

令和六年四月

福岡県福岡市役所

福岡広域都市計画駐車場の変更（廃止）について

1 施設の概要

- 警固公園地下の駐車場（都市計画駐車場の名称：福岡第一自動車駐車場）は、天神地区の駐車場不足による路上駐車対策として、市が日本道路公団（現NEXCO西日本）に建設を陳情して昭和41年から供用されている（参考1）。
- 警固公園地下に設置されているため利便性が高い一方、入出庫する車と歩行者との交錯や満車時の入庫待ち渋滞が課題となっている（参考2）。

2 都市計画の変更（駐車場の廃止）

以下のことから、現公園占用期限の令和8年3月に駐車場が廃止されることに伴い、都市計画駐車場の変更（福岡第一自動車駐車場の廃止）を行う。

- 経営上の課題
NEXCO西日本は、駐車場の設備が老朽化している一方、利益の確保が難しく設備更新費用の回収が見込めないため、今後の安定的な事業継続が困難となっている。
- 市の交通施策
福岡市は、都心部への自動車交通を削減・抑制する取組みを行ってきている。

3 市の対応

- 需給バランス
天神地区の駐車実態調査を実施したところ、駐車場の空き状況から現在警固公園地下の駐車場(244台)を廃止しても周辺駐車場の空き台数が十分あるため需給バランスはとれていることを確認した。
- 駐車場施策との整合性
都心部における道路混雑の緩和を図るため、附置義務条例の改正(平成29年4月施行)により隔地促進エリアにおける附置義務駐車場をエリア外への隔地化を促進しているなど、都心部への自動車交通を削減・抑制する取組みを行ってきている。
- 満空情報システムの開発運用
周辺駐車場への案内のため、満空情報システムを開発するとともに、早期の運用開始を目指す。
 - ・令和6年7月24日 公募開始
 - ・令和6年9月2日 最優秀提案者決定（株式会社 N T Tデータ九州）
 - ・令和6年9月～3月 履行期間（12月 供用開始予定）
- 交通弱者への配慮
警固公園地下の駐車場の車いす用駐車スペース2台が減少するが、天神地下街駐車場等において、交通弱者への配慮のため、車いす用駐車スペースの増設を駐車場廃止（令和8年3月末）までに計画しており、減少分を充当できる。



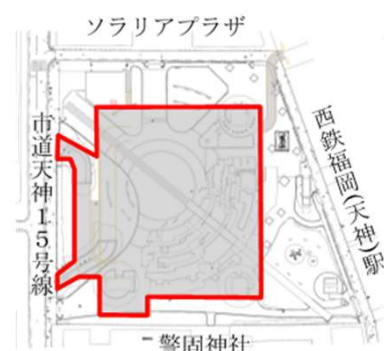
＜天神地区における駐車場施策＞

4 スケジュール（予定）

令和5年	12月	生活環境委員会	報告
令和6年	9月	生活環境委員会、福祉都市委員協議会	報告
	10月	都市計画案の縦覧（法定縦覧）	
	11月	都市計画審議会	
	12月	都市計画決定告示	

（参考1）駐車場の諸元

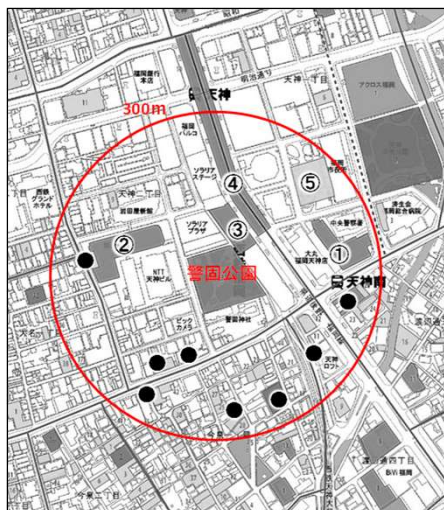
- 都市計画決定：昭和38年12月14日
（名称）福岡第一自動車駐車場
（面積）約5,710m²
- 供用開始：昭和41年4月6日
- 施設名称：福岡中央自動車駐車場（警固公園の占用物件）
- 構造：鉄筋コンクリート造 地下2階建て
- 駐車台数：244台
- 営業時間：24時間年中無休（23:00～6:00入出庫不可）
- 料金：250円/30分（21:00～9:00 最大1,300円）



（参考2）駐車場出入口における輻輳状況と車列の状況



（参考3）駐車場の空き状況



ピーク時間帯（13時～16時）の利用状況

天神地区の 駐車状況	平日（台）			休日（台）		
	収容	駐車	空き	収容	駐車	空き
	12,347	9,084	3,263	12,101	9,097	3,004

上記のうち、警固公園周辺の主な駐車場

駐車場名	平日（台）			休日（台）		
	収容	駐車	空き	収容	駐車	空き
① エルガーラ地下駐車場	239	209	30	239	217	22
② ぎらめき通り駐車場	381	129	252	381	158	223
③ ソラリアターミナル駐車場	460	311	149	460	435	25
④ 天神地下街駐車場（南）	283	274	9	283	281	2
⑤ 福岡市庁舎駐車場	162	66	96	162	49	113
● その他（8箇所）	483	303	180	483	292	191
計	2,008	1,292	716	2,008	1,432	576

調査日：令和4年10月27、28日（平日）22、23日（休日）

