

博多リバレイン管理株式会社について

令和5年9月

目 次

	ページ
第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 4 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要

1 会社の概要

- (1) 主要な事業内容
土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等
- (2) 事業所の所在地
福岡市博多区下川端町3番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
8名	40.5才	16.6年

2 株式に関する事項(令和5年7月1日現在)

- (1) 株式の状況
- ア 発行可能株式総数 64,000 株
- イ 発行済株式の総数 12,844 株
- ウ 株主数 20 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

3 役員名簿(令和5年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	和田 亮	令3. 6	(常勤)
常務取締役	川野 洋一	令5. 6	(常勤)
取締役	町田 一彦	平30. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	田原 繁	令4. 6	(非常勤) 九州電力(株) 都市開発事業本部 不動産事業部長
監査役	田中 耕造	令5. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 地方共創部 公務金融法人室長
監査役	太田 勝浩	令2. 6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 主任調査役

第2 令和4年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の運営では、各施設や委託先と適宜協議のうえ、物品不足や物流遅延等が運営に影響を与えないよう、迅速に対応した。また、中長期的な事業拡大等を見据え、川端地下駐車場を購入し、開業したことで、収益および事業基盤の強化に繋がった。

なお、配当については、9,299千円を令和4年6月22日に実施することができた。

以上の結果、売上高が971百万円、経常利益は144百万円、当期純利益は88百万円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	第23期 令和元年度	第24期 令和2年度	第25期 令和3年度	第26期 令和4年度
売 上 高 (千円)	939,012	805,201	777,787	971,096
経 常 利 益 (千円)	89,545	47,306	46,896	144,882
当 期 純 利 益 (千円)	58,191	32,049	31,012	88,208
1株当たり当期純利益 (円)	4,530.56	2,495.27	2,414.47	6,867.64
総 資 産 (千円)	1,559,640	1,553,661	2,981,652	3,113,572

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和5年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	443,052	流 動 負 債	223,419
現金及び預金	308,491	買 掛 金	61,652
売 掛 金	38,791	未 払 金	10,862
未 収 入 金	7,559	未 払 費 用	965
預 け 金	2,875	未 払 法 人 税 等	40,465
前 払 費 用	7,827	預 り 金	307
短期貸付金	9,202	前 受 収 益	12,643
未 収 消 費 税	66,722	賞 与 引 当 金	6,500
その他流動資産	1,963	一年以内返済長期借入金	90,024
貸 倒 引 当 金	△ 378		
固 定 資 産	2,670,521	固 定 負 債	1,399,247
有形固定資産	2,544,116	預 り 敷 金	40,598
建 物	1,032,661	退 職 給 付 引 当 金	35,361
構 築 物	1,748	長 期 借 入 金	1,323,288
機 械 装 置	41,970	負 債 合 計	1,622,665
器 具 及 び 備 品	20,399		
土 地	1,447,338	(純 資 産 の 部)	
無形固定資産	3,001	株 主 資 本	1,503,272
電 話 加 入 権	218	資 本 金	100,000
ソ フ ト ウ ェ ア	2,783	資 本 剰 余 金	542,200
投資その他の資産	123,404	その他資本剰余金	542,200
投 資 有 価 証 券	79,895	利 益 剰 余 金	861,072
敷 金	6,486	利 益 準 備 金	20,761
長 期 貸 付 金	12,940	繰 越 利 益 剰 余 金	840,311
繰 延 税 金 資 産	24,083		
		評価・換算差額等	△ 12,365
		その他有価証券評価差額金	△ 12,365
		純 資 産 合 計	1,490,907
資 産 合 計	3,113,572	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,113,572

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		971,096
売 上 原 価		686,511
売 上 総 利 益		284,584
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		124,487
営 業 利 益		160,097
営業外収益		
受 取 利 息	590	
受 取 配 当 金	38	
雑 収 入	523	1,151
営業外費用		
雑 損 失	182	
支 払 利 息	16,184	16,366
経 常 利 益		144,882
特別損失		
前 期 損 益 修 正 損	11,711	11,711
税 引 前 当 期 純 利 益		133,171
法人税・住民税及び事業税	48,378	
法 人 税 等 調 整 額	△ 3,415	44,963
当 期 純 利 益		88,208

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し