

平成 3 1 年 2 月議会

## 第 5 委員会 報告資料

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| ○ 市営駐車場等のあり方検討について              | 1 頁 |
| ○ 唐の原第 1 雨水幹線築造工事（2）請負契約の締結について | 2 頁 |

平成 3 1 年 2 月

道 路 下 水 道 局

## 市営駐車場等のあり方検討について

### 1 背景

公営企業等を取り巻く環境変化の中、国（総務省）は、公営企業等に対し、抜本的な改革の検討を行うとともに、平成 32 年度までに中長期的な基本計画である経営戦略の策定を求めている。

また、市営藤崎バス乗継ターミナルについては、福岡市包括外部監査において、設置目的などのあり方検討を十分にすることが望まれる、との意見が出されている。

このため、市営駐車場特別会計の 4 市営駐車場及び一般会計の市営藤崎バス乗継ターミナル（以下「市営駐車場等」）について、今後の運営方法等について検討するもの。

### 2 検討方法

#### (1) 対象施設

| 施設名                  | 築港<br>駐車場            | 大橋<br>駐車場            | 川端地下<br>駐車場         | 天神中央公園<br>駐車場       | 藤崎バス乗継<br>ターミナル       |
|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 収容台数等                | 362 台                | 120 台                | 391 台<br>40 台（二輪）   | 251 台<br>50 台（二輪）   | 8 バース                 |
| 供 用 開 始<br>（ 築 年 数 ） | S57.9.17<br>（築 36 年） | S62.1.31<br>（築 32 年） | H11.3.1<br>（築 19 年） | S61.4.3<br>（築 32 年） | S56.10.24<br>（築 37 年） |

#### (2) 検討委員会の設置

検討にあたっては、学識経験者や利用者代表から構成される「福岡市営駐車場等あり方検討委員会」を設置する。なお、委員については、既設の「道路下水道局が所管する公の施設に係る指定管理者選定・評価委員会」の委員が、施設の現状や課題を十分把握していることから、指定管理者選定・評価委員会と同じ委員構成を予定している。

#### 【福岡市営駐車場等あり方検討委員会委員（案）】

| 氏 名   | 役 職 等                 | 摘 要         |
|-------|-----------------------|-------------|
| 辰巳 浩  | 福岡大学工学部社会デザイン工学科教授    | 学識経験者（交通工学） |
| 森 淳二朗 | 九州大学法学部名誉教授           | 学識経験者（法律）   |
| 八尋 和郎 | 株式会社 THINK ZERO 代表取締役 | 学識経験者（経済）   |
| 柴富 伸子 | コンシューマー福岡 会長          | 利用者代表       |
| 吉浦 美和 | 電車にのるぞ障害者の会 代表        | 利用者代表       |

#### (3) スケジュール

- ・平成 30 年度 市営駐車場等の現状調査の実施
- ・平成 31 年 3 月頃 福岡市営駐車場等あり方検討委員会の設置
- ・平成 32 年度 市営駐車場等の中長期的な基本計画の策定

## 唐の原第1雨水幹線築造工事(2)請負契約の締結について

|                |                        |                                                                                             |                      |                              |                   |                  |
|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|------------------|
| 工事件名           |                        | 唐の原第1雨水幹線築造工事(2)                                                                            |                      |                              |                   |                  |
| 工事概要           |                        | 福岡市東区唐原地区などの浸水対策を<br>目的として、雨水幹線の整備を行うもの。<br><br>工事延長 L=271.8m<br>工 法 泥濃式推進工法<br>内 径 2,200mm |                      | 摘 要                          |                   |                  |
|                |                        |                                                                                             |                      | 平成30年度支払い予定額<br>85,044,000円  |                   |                  |
|                |                        |                                                                                             |                      | 平成31年度支払い予定額<br>800,836,800円 |                   |                  |
| 工事場所           |                        | 福岡市東区唐原一丁目外地内                                                                               |                      |                              |                   |                  |
| 工事期間           |                        | 平成31年1月18日から平成31年11月13日まで                                                                   |                      |                              |                   |                  |
| 入札方法           |                        | 総合評価方式による制限付一般競争入札                                                                          |                      |                              |                   |                  |
| 開札年月日          |                        | 平成31年1月15日(火)                                                                               |                      |                              |                   |                  |
| 契約年月日          |                        | 平成31年1月17日(木)                                                                               |                      |                              |                   |                  |
| 落札業者           |                        | 東田中・丸三建設工事共同企業体<br>代表者 福岡市東区和白丘二丁目3番10号<br>株式会社 東田中建設<br>代表取締役 田中 正男                        |                      |                              |                   |                  |
| 契約価額           |                        | 885,880,800円 (うち消費税及び地方消費税相当額 65,620,800円)                                                  |                      |                              |                   |                  |
| 予定<br>価格       | 消費税及び地方消費税<br>相当額を含む価格 | 984,312,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 72,912,000円)                                                  |                      |                              |                   |                  |
|                | 入札書比較価格                | 911,400,000円 (消費税及び地方消費税相当額を除く。)                                                            |                      |                              |                   |                  |
| 最低<br>制限<br>価格 | 消費税及び地方消費税<br>相当額を含む価格 | 885,880,800円 (うち消費税及び地方消費税相当額 65,620,800円)                                                  |                      |                              |                   |                  |
|                | 入札書比較価格                | 820,260,000円 (消費税及び地方消費税相当額を除く。)                                                            |                      |                              |                   |                  |
| 入札等経緯<br>及び結果  |                        | 入札参加業者                                                                                      |                      | 技術評価点(A)<br>標準点+加算点          | 入札価格(B)<br>(単位:円) | 評価値<br>(A)/(B)×α |
|                |                        | 区 分                                                                                         | 業 者 名                |                              |                   |                  |
|                |                        | 地場                                                                                          | 東田中・丸三<br>建設工事共同企業体  | 141.000                      | 820,260,000       | 17.1896          |
|                |                        | 地場                                                                                          | 松本・西光<br>建設工事共同企業体   | 138.250                      | 820,260,000       | 16.8544          |
|                |                        | 地場                                                                                          | 海山・環境施設<br>建設工事共同企業体 | 135.608                      | 820,260,000       | 16.5323          |
|                |                        | 地場                                                                                          | 福東・飯田<br>建設工事共同企業体   | 133.000                      | 820,260,000       | 16.2143          |

## 【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(東田中・丸三JV)の技術評価点は、141.000 点 であった。  
( 標準点 100 点 + 加算点 41.000 点 )
- ・落札者(東田中・丸三JV)の入札価格は、820,260,000 円 であった。
- ・技術評価点(標準点+加算点)を入札価格で除した「評価値」の最も高い者が落札者となることから、  
本工事において最も評価値の高い東田中・丸三JVが落札者となった。

## 技術評価項目の内容

工事件名:唐の原第1雨水幹線築造工事(2)

| 評価分類   |           |               | 評価項目                | 着目点等                                                                                                                                                                                   |
|--------|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案項目   | 技術提案      | 項目1           | 泥濃式推進工における確実な掘進について | 本工事の推進工は、狹隘道路下においてR＝20を含む急曲線を5箇所掘進するため、平面線形を確保した確実な掘進が重要である。<br>このことから、泥濃式推進工における確実な掘進について、より具体的で有効な提案を求める。                                                                            |
|        |           | 項目2           | 現場打ちマンホールの品質確保について  | 本工事のマンホールは、現場打ちコンクリートにて築造するものであるが、地下水位が高いことから、コンクリートのひび割れ防止や打継目からの漏水防止等の品質確保が重要である。<br>このことから、現場打ちマンホールの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。                                                      |
|        |           | 項目3           | 第三者への安全対策について       | 本工事は、小学校の通学路や公園内を占用しての施工となるため、第三者に対する事故防止対策が重要である。<br>このことから、第三者への安全対策について、より具体的で有効な提案を求める。                                                                                            |
|        | 地場活用      | 項目4           | 地場企業への下請計画          | 当該工事において、請負予定額に占める地場外への下請予定額の割合が低い者から優位に評価する。                                                                                                                                          |
| 企業評価項目 | 企業の施工能力   | 工事成績の実績       |                     | 平成20年4月1日～平成30年11月14日の間に、福岡市が評定通知した一般土木または管2種の工事の任意3件の平均点によって評価する。<br><br>(JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)                                                                                |
|        |           | 工事成績優良業者の表彰実績 |                     | 平成28年11月15日～平成30年11月14日の間に、福岡市が一般土木または管2種の工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。<br>ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。<br><br>(JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用) |
|        |           | 同種工事の施工実績     |                     | 平成20年4月1日～平成30年11月14日の間に竣工した、呼び径800mm以上の泥濃式推進工事の施工実績により評価する。<br><br>(JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)                                                                                      |
|        |           | 品質管理への取り組み    |                     | ISO9001の取得があれば優位に評価する。<br><br>(JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)                                                                                                                            |
|        | 技術者の能力    | 資格の保有状況       |                     | 入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。                                                                                                                                                 |
|        |           | 同種工事の施工経験     |                     | 入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。                                                                                                                        |
|        | 社会貢献・地域貢献 | 社会貢献・政策貢献     |                     | 福岡市から「障がい者雇用促進事業」「環境配慮型事業所支援事業」「次世代育成・男女共同参画支援事業」「協力雇用主支援事業」「消防団協力事業所支援事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。<br><br>(JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)                                                  |
|        |           | 災害対策協力企業      |                     | 福岡市と防災活動に関する協定を締結している団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う者を優位に評価する。<br><br>(JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)                                                                                         |
|        |           | 本店所在地         |                     | 入札公告日時点で本店が本市内に所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。<br><br>(JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)                                                                       |

## 技術評価点の内訳

工事件名：唐の原第1雨水幹線築造工事(2)

| (評価型式)<br><br>I 型    |     | 標準点<br>(a) |                             |                            |                   |                |         |       |             |            |              |        | 技術評価点<br>A<br>(a+b) |            |
|----------------------|-----|------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------|-------|-------------|------------|--------------|--------|---------------------|------------|
|                      |     |            | 提案項目                        |                            |                   |                |         |       | 企業評価項目      |            |              |        |                     | 加算点<br>(b) |
|                      |     |            | 技術提案                        |                            |                   |                | 地場企業の活用 | 小計    | 企業の<br>施工能力 | 技術者の<br>能力 | 社会貢献<br>地域貢献 | 小計     |                     |            |
|                      |     |            | 項目1                         | 項目2                        | 項目3               | 項目4            |         |       |             |            |              |        |                     |            |
|                      |     |            | 泥濃式推進工<br>における確実な掘<br>進について | 現場打ちマン<br>ホールの品質確<br>保について | 第三者への安全<br>対策について | 地場企業への下<br>請計画 |         |       |             |            |              |        |                     |            |
| 入札参加者名               | 配点→ | 100.0      | 10.000                      | 10.000                     | 10.000            | 1.000          | 31.000  | 7.000 | 2.000       | 3.500      | 12.500       | 43.500 | 143.500             |            |
| 東田中・丸三<br>建設工事共同企業体  |     | 100.0      | 9.250                       | 9.250                      | 9.500             | 1.000          | 29.000  | 7.000 | 2.000       | 3.000      | 12.000       | 41.000 | 141.000             |            |
| 松本・西光<br>建設工事共同企業体   |     | 100.0      | 8.000                       | 8.750                      | 9.250             | 1.000          | 27.000  | 6.000 | 2.000       | 3.250      | 11.250       | 38.250 | 138.250             |            |
| 海山・環境施設<br>建設工事共同企業体 |     | 100.0      | 8.250                       | 8.500                      | 7.500             | 1.000          | 25.250  | 5.733 | 2.000       | 2.625      | 10.358       | 35.608 | 135.608             |            |
| 福東・飯田<br>建設工事共同企業体   |     | 100.0      | 7.250                       | 7.750                      | 5.000             | 1.000          | 21.000  | 7.000 | 2.000       | 3.000      | 12.000       | 33.000 | 133.000             |            |

## 【落札者の技術提案について】

## ・項目1 泥濃式推進工における確実な掘進について

本工事の推進工は、狹隘道路下においてR=20を含む急曲線を5箇所掘進するため、平面線形を確保した確実な掘進が重要であり、これを踏まえ、泥濃式推進工における確実な掘進について、最も効果的な提案がなされた。

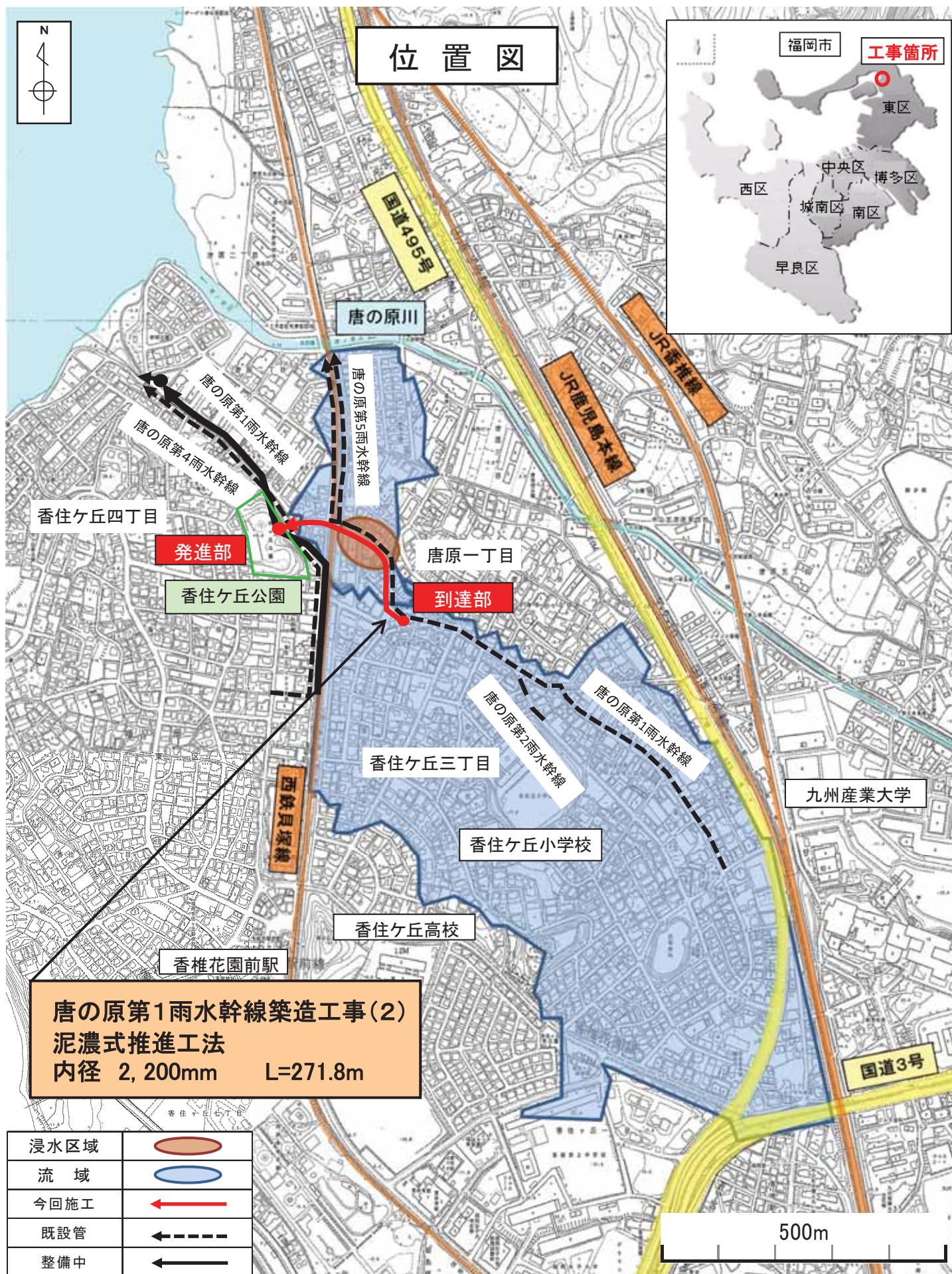
## ・項目2 現場打ちマンホールの品質確保について

本工事のマンホールは、現場打ちコンクリートにて築造するものであるが、地下水位が高いことから、コンクリートのひび割れ防止や打継目からの漏水防止等の品質確保が重要であり、これらを踏まえ、現場打ちマンホールの品質確保について、最も効果的な提案がなされた。

## ・項目3 第三者への安全対策について

本工事は、小学校の通学路や公園内を占用しての施工となるため、第三者に対する事故防止対策が重要であり、これを踏まえ、第三者への安全対策について、最も効果的な提案がなされた。



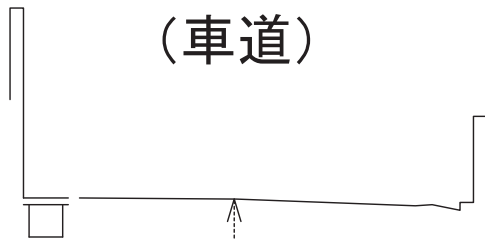


# 標準断面図

(発進部 → 到達部)

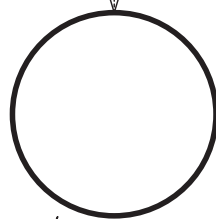
香住ヶ丘公園付近

(民地) (車道) (民地)



汚水HP  $\phi 250$   
水道管  $\phi 150$

平均土被り  
 $H=5.2\text{m}$



唐の原第1雨水幹線  
内径 2,200mm