

令和 7 年 9 月議会

議案説明資料

目 次

1. 議案第168号 令和7年度福岡市一般会計補正予算案(第2号)	...	1頁
2. 議案第174号 福岡市公民館条例の一部を改正する条例案	...	6頁
3. 議案第175号 町の区域の変更について	...	7頁
4. 議案第176号 中央市民センター大規模改修その他工事請負契約の締結について	...	10頁

市 民 局

1. 議案第168号

令和7年度福岡市一般会計 補正予算案（第2号）〈市民局所管分〉

〔繰越明許費〕

予算案 説明書 ページ	款	項	目	事業名
18 ～ 19	2 総務費	1 総務管理費	20 区政推進費	区役所庁舎等経費
18 ～ 19			21 防災危機管理費	地域防災力の向上経費
繰越計				

関係予算額	繰越額	繰越事由
千円 1,832,961	千円 495,142	工期の都合により、年度内に完了しないため。 (西区役所トイレ改修工事に係る工事費等の繰越)
391,283	274,699	納期の都合により、年度内に完了しないため。 (避難所環境改善に係るトイレカーの購入費等の繰越)
2,224,244	769,841	

〔 債務負担行為 〕

7年度提出に係る分

予算案 説明書 ページ	会計 名	事 項	限 度 額		前年度末までの支出額	
					期 間	金 額
22 ～ 23	一 般 会 計	防 災 無 線 の 更 新 整 備	補正前の額	千円 1,726,602	-	千円 -
			補 正 額	330,647	-	-
			補正後の額	2,057,249	-	-

当該年度以降の支出予定額		左 の 財 源 内 訳			
		特 定 財 源			一般財源又は 当該事業財源
期 間	金 額	国県支出金	地 方 債	そ の 他	
令和８年度 及 び 令和９年度	千円 8年度以降 1,726,602	千円 -	千円 1,294,000	千円 -	千円 432,602
令和８年度 及 び 令和９年度	8年度以降 330,647	-	763,000	-	△432,353
令和８年度 及 び 令和９年度	8年度以降 2,057,249	-	2,057,000	-	249

2. 議案第 174 号 福岡市公民館条例の一部を改正する条例案

議案番号	第 174 号
名 称	福岡市公民館条例の一部を改正する条例案
理 由	照葉北公民館の移転に伴い、その位置を改める必要があるため。
施行期日	教育委員会規則で定める日

福岡市公民館条例の一部を改正する条例案新旧対照表

福岡市公民館条例（昭和 39 年福岡市条例第 91 号）

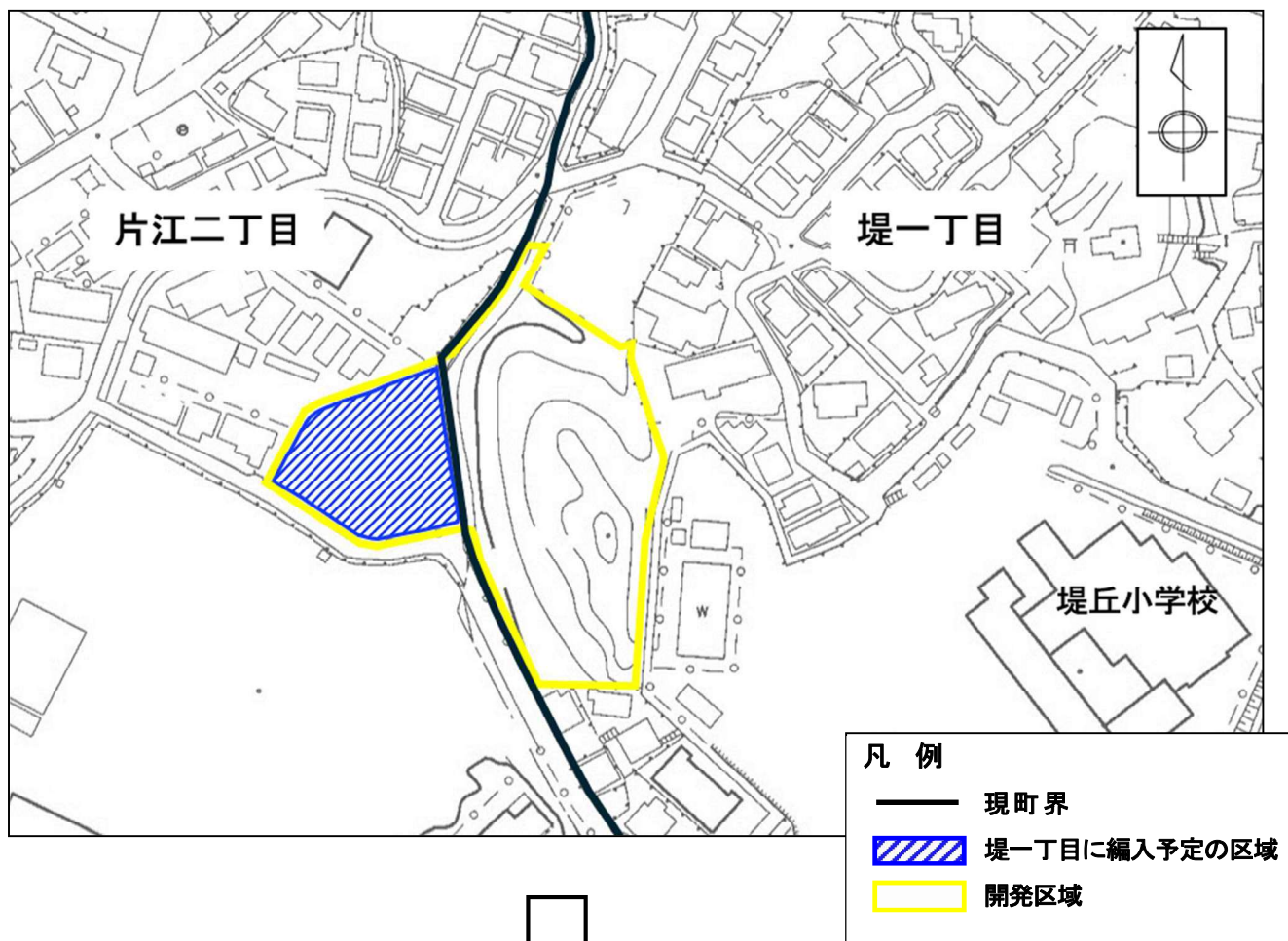
※下線部分が改正部分

現 行	改正案																
本則（略） 附則（略） 別表第 1 <table><tr><th>名 称</th><th>位 置</th></tr><tr><td colspan="2">略</td></tr><tr><td>福岡市照葉北公民館</td><td>福岡市東区香椎照葉三丁目</td></tr><tr><td colspan="2">略</td></tr></table> 別表第 2（略）	名 称	位 置	略		福岡市照葉北公民館	福岡市東区香椎照葉三丁目	略		本則（略） 附則（略） 別表第 1 <table><tr><th>名 称</th><th>位 置</th></tr><tr><td colspan="2">略</td></tr><tr><td>福岡市照葉北公民館</td><td>福岡市東区香椎照葉七丁目</td></tr><tr><td colspan="2">略</td></tr></table> 別表第 2（略）	名 称	位 置	略		福岡市照葉北公民館	福岡市東区香椎照葉七丁目	略	
名 称	位 置																
略																	
福岡市照葉北公民館	福岡市東区香椎照葉三丁目																
略																	
名 称	位 置																
略																	
福岡市照葉北公民館	福岡市東区香椎照葉七丁目																
略																	

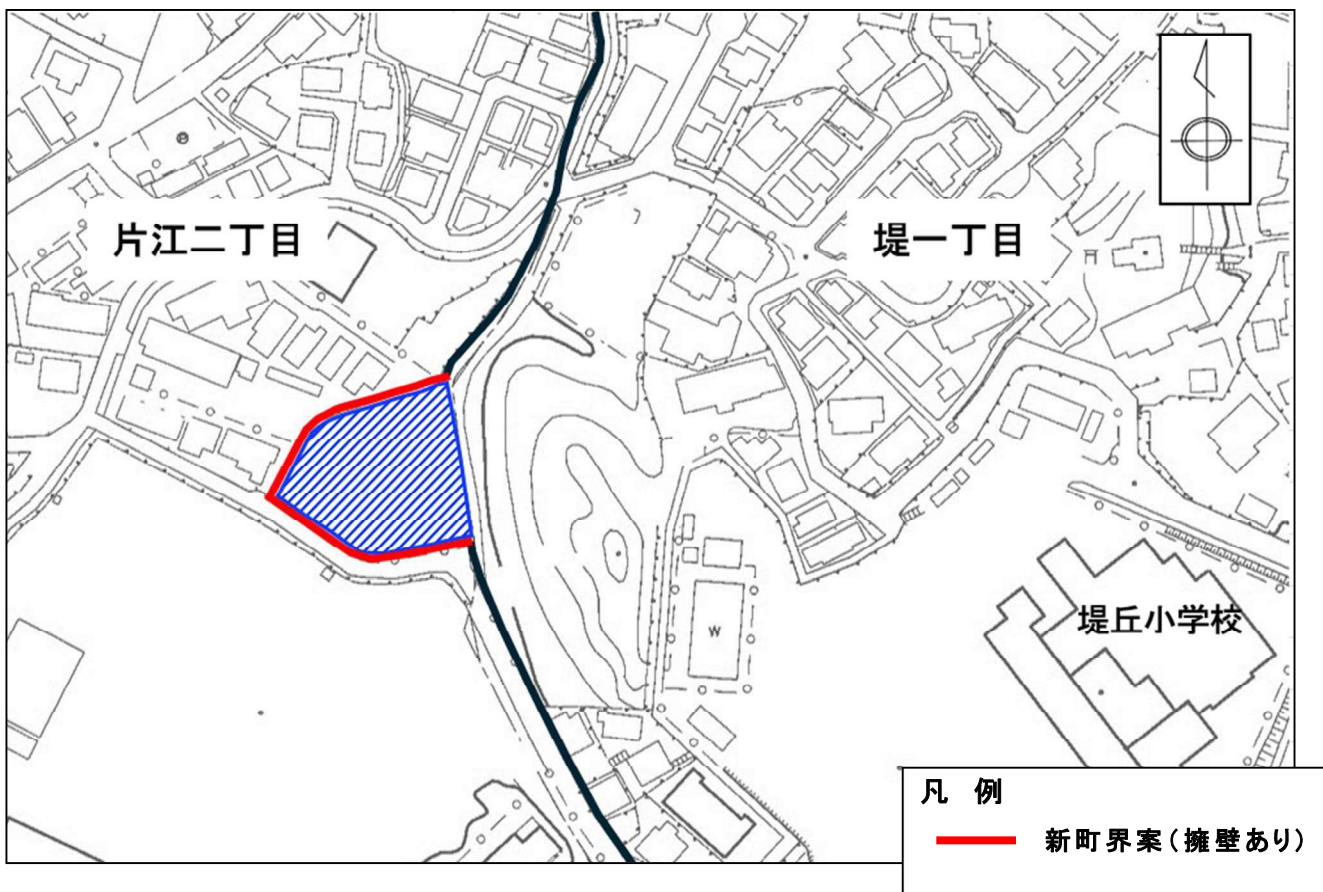
3. 議案第 175 号 町の区域の変更について

議案番号	第 175 号
名 称	町の区域の変更について
理 由	2 つの町にまたがる宅地開発に伴い、町界がわかりにくくなることから、町の区域を変更するもの。
根拠法令	地方自治法 第 260 条 第 1 項
内 容	町の区域を次のように変更する。 城南区片江二丁目の区域の一部（別図  の区域）を「堤一丁目」に編入する。

別図 1（片江・堤地区現況）



別図 2（変更後）



4. 議案第176号 中央市民センター大規模改修その他工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	中央市民センター大規模改修その他工事	
工事概要	○中央市民センター大規模改修その他工事	摘要(別途工事)
	・大規模改修 本館 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地下1階地上5階建	・電気設備工事 ・空調設備工事 ・衛生設備工事 ・自動制御設備工事 ・エレベーター設置工事 ・舞台照明・音響設備工事 ・中央体育館受変電設備工事 ・ガス工事委託 ・屋上防水改修工事 ・植栽工事
	・増築 増築棟 鉄骨造 3階建	
	・増築 エレベーター棟 鉄骨造 3階建	
	・延面積 4,852.35平方メートル	
工事場所	福岡市中央区赤坂二丁目5番8号	
工事期間	議決の翌日から 令和9年3月10日まで	
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和7年7月1日	
仮契約年月日	令和7年7月9日	
落札者	溝江・九州・アスミオ. 建設工事共同企業体	
契約価額	1,811,700,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 164,700,000円)	
予定価格	1,812,250,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 164,750,000円)	
失格基準価格	1,650,597,300円 (うち消費税及び地方消費税相当額 150,054,300円)	

【参考】 入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	溝江・九州・アスミオ. 建設工事共同企業体	
	柿原・岩崎建設工事共同企業体	辞退

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

(1)技術評価点の内訳				落札者			
評価項目				配点	名称	溝江・九州・アスミオ. 建設工事共同企業体	
						区分	提案数
提案項目	技術提案	項目 1	現場作業時における労働災害防止対策について [工事特性] 本工事は、狭い工事ヤードにおいて改修工事と増築工事が並行作業となり、また、多くの高所作業や重機作業を伴う工事である	10	A(2.0)	0	6.5
					B(1.5)	3	
					C(1.0)	2	
					D(0.5)	0	
					E(加算点なし)	0	
		項目 2	現場周辺に対する騒音、振動、粉じん対策について [工事特性] 本工事は、施工場所が小学校や公民館、住居等に近接しており、施工中においては、振動・騒音・粉じんの発生を伴う工事である	10	A(2.0)	1	8.0
					B(1.5)	4	
					C(1.0)	0	
					D(0.5)	0	
					E(加算点なし)	0	
		項目 3	現場周辺における第三者への安全対策について [工事特性] 本工事は、公民館や体育館の利用者、小学生等の歩行者や一般車両の通行が多い道路に面した場所で行う工事である	10	A(2.0)	1	6.0
					B(1.5)	2	
					C(1.0)	1	
					D(0.5)	0	
					E(加算点なし)	1	
小計 a				30.0	20.5		
企業評価項目	企業 施工の 能力	工事成績の実績	4	2.733			
		工事成績優良業者の表彰実績	1	0.667			
		同種工事の施工実績	1	1.000			
		建設業労働災害防止協会加入状況	1	1.000			
	技術 者の 能力	資格の保有状況	1	1.000			
		同種工事の施工経験	1	1.000			
	社会 地域 貢献 ・ 社会・信 業・性 の	社会貢献・政策貢献	2	2.000			
		災害対策協力企業	2	1.500			
		本店所在地	1	1.000			
	社会・信 業・性 の	競争入札参加停止措置状況	(-2)※	減点なし			
小計 b				14.0	11.9		
加算点 a+b				44.0	32.400		
標準点 c				100	100		
技術評価点A (a+b+c)				144.0	132.400		

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)	1,647,000,000
------------------------------------	---------------

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数) (予定価格10億円以上の場合、 $\alpha=1,000,000,000$)	80.3885
---	---------

3 落札者の技術提案の概要

項目1	現場作業時における労働災害防止対策について
	本工事は、狭い工事ヤードにおいて改修工事と増築工事が並行作業となり、また、高所作業や重機作業が多くあるため、労働者の墜落防止や資機材の落下防止、重機との接触事故防止などの、労働災害防止対策が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目2	現場周辺に対する騒音、振動、粉じん対策について
	本工事現場は、小学校や公民館、住居等が近接していることから、現場施工時等において発生する振動・騒音・粉じんに対し、十分な対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。
項目3	現場周辺における第三者への安全対策について
	本工事現場周辺は、公民館や体育館の利用者、小学生等の歩行者や一般車両の通行が多いことから、歩行者・一般車両と工事関係車両の接触事故等に対する第三者の安全管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。

(参考)評価項目の内容

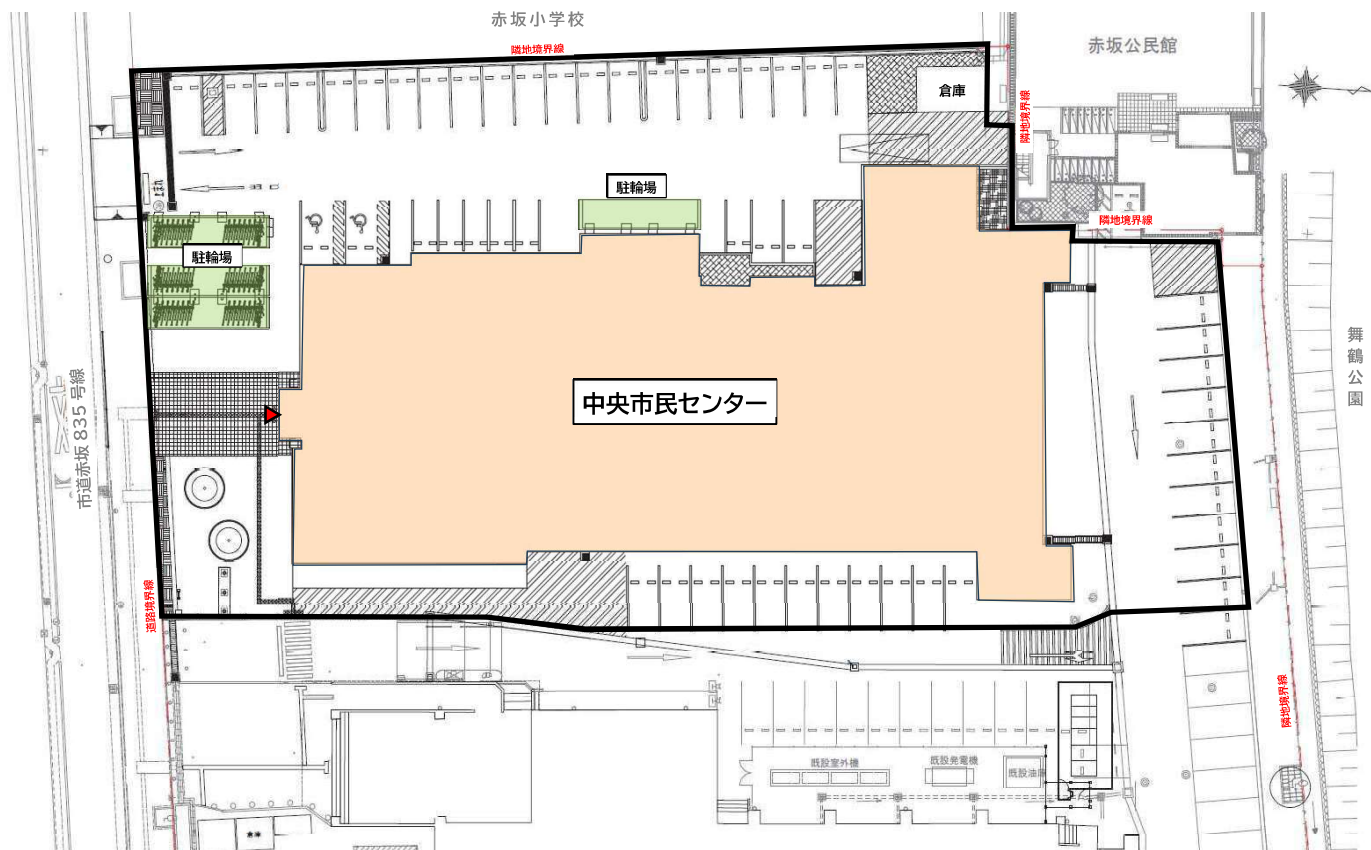
企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の施工能力	工事成績の実績	平成27年4月1日から令和7年5月7日までの間に、本市(水道局、交通局含む)又は福岡市施設整備公社(以下、「本市等」という)が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和5年5月8日から令和7年5月7日までの間に、本市等が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成27年4月1日から令和7年5月7日までの間に竣工したS造・RC造またはSRC造の建築工事(外部のみの改修・改造を除く)の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	建設業労働災害防止協会加入状況	令和7年4月1日から令和7年5月7日までの間に、建設業労働災害防止協会へ加入していれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術者の能力	資格の保有状況	入札公告日時点で、入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成27年4月1日から令和7年5月7日までの間に竣工したS造・RC造またはSRC造の建築工事(外部のみの改修・改造を除く)の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会・地域貢献	社会貢献・政策貢献	入札公告日時点で、福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」、「Well-being及びSDGs推進事業」、「地域活動貢献企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	令和7年4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で、本市に本店が所在し、本市競争入札有資格者名簿に地場企業として記載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
信企 社 業 性 の 性	競争入札参加停止措置状況	競争入札参加停止等の措置を受けた者で、入札公告日時点で、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点(E評価)の減点とする)

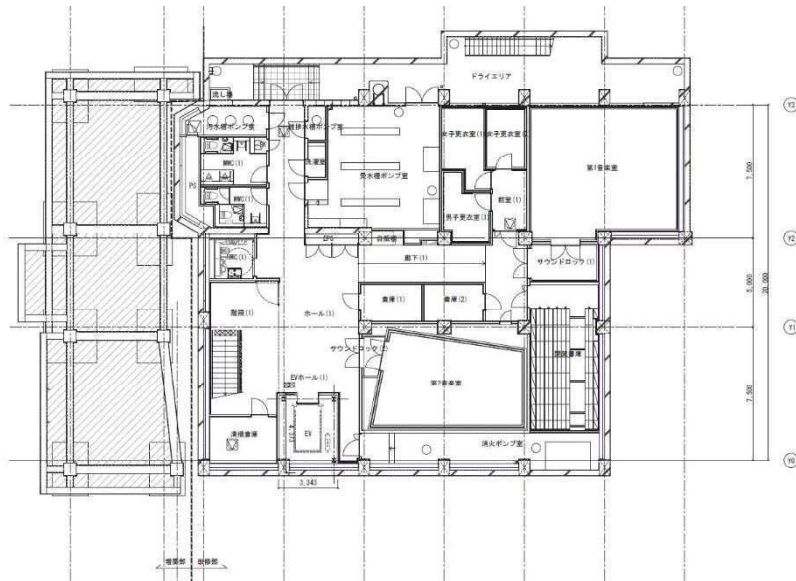
○位置図



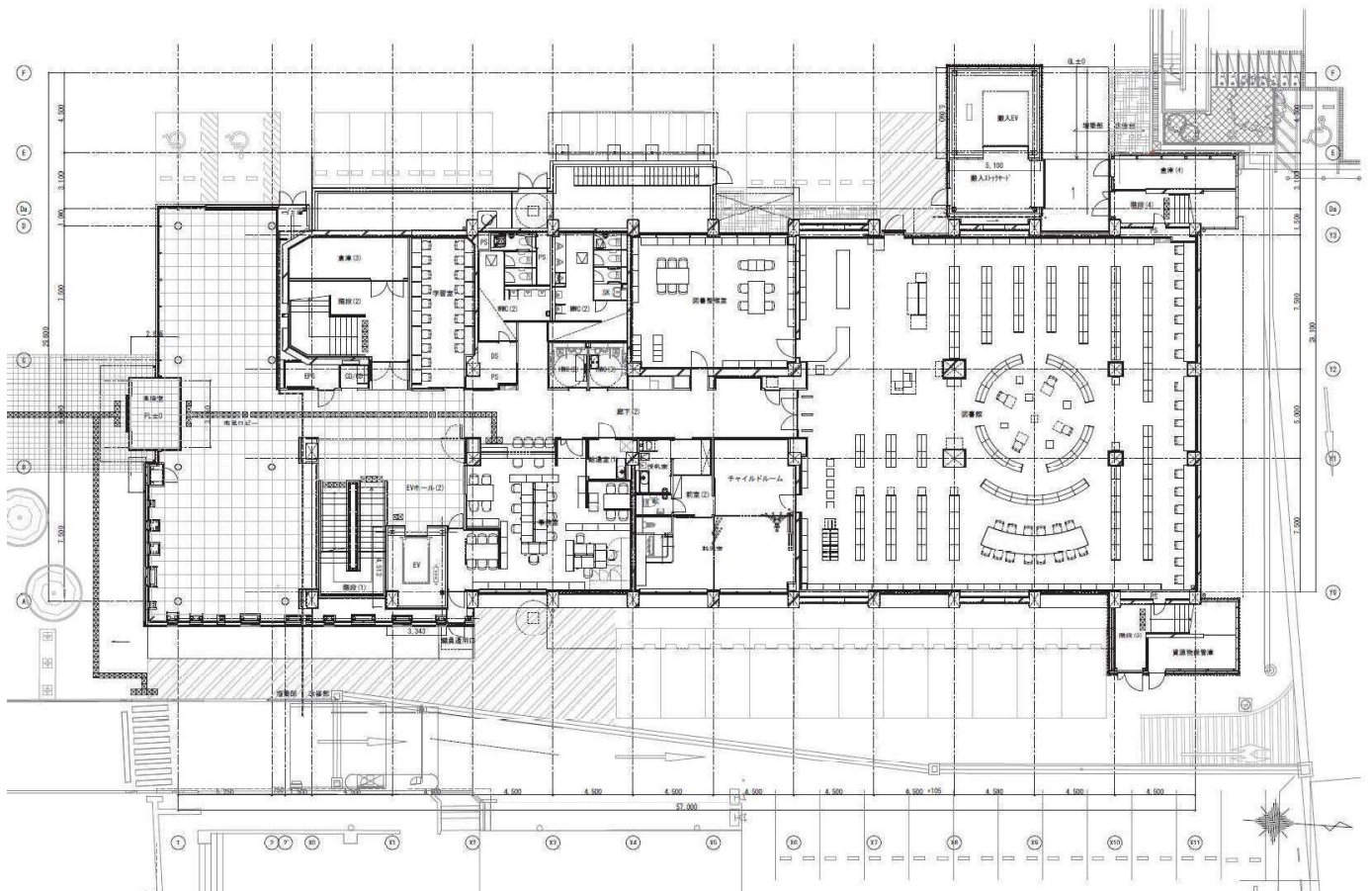
○施設配置図



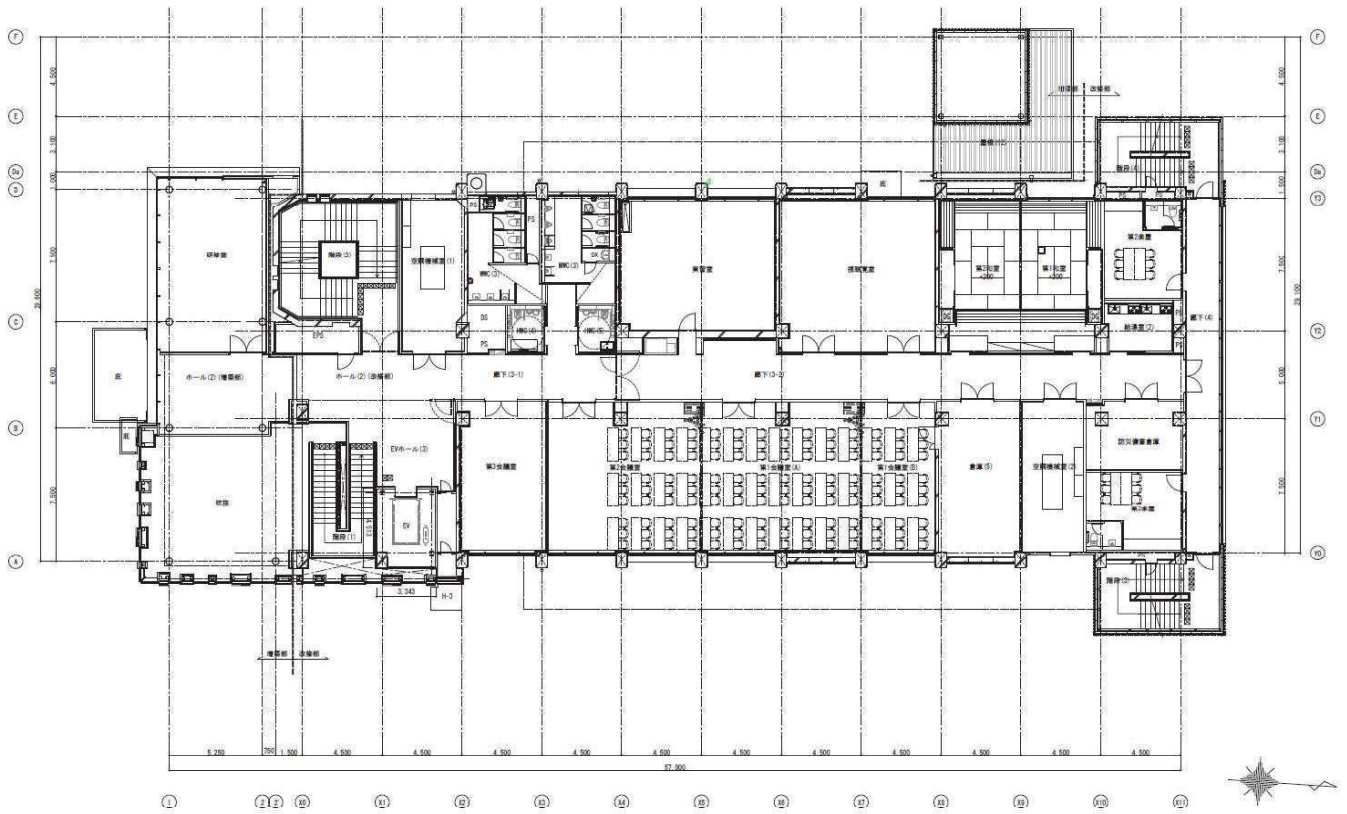
○地下1階平面図



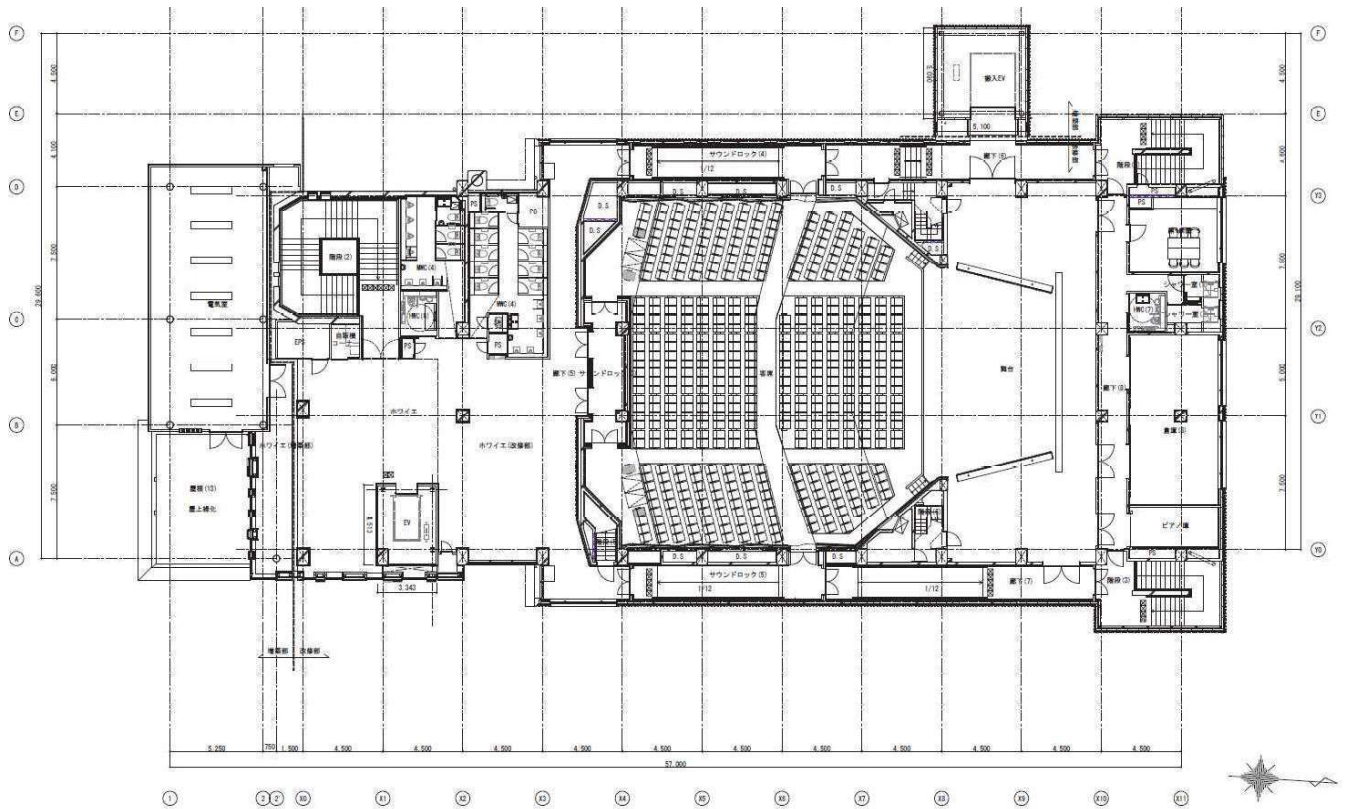
○1階平面図



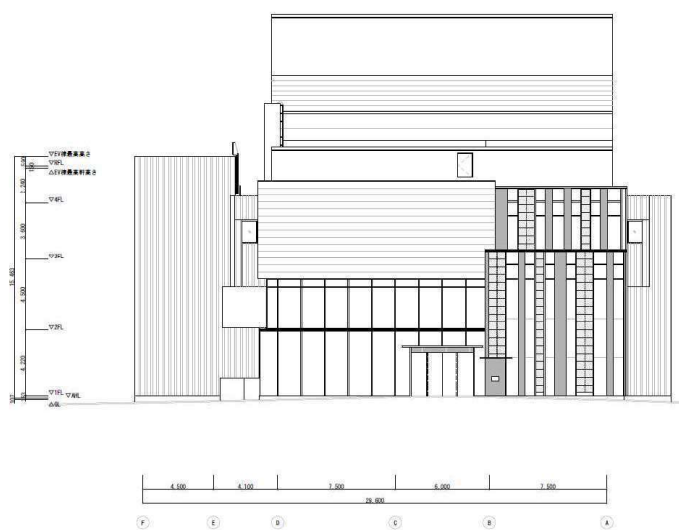
○2階平面図



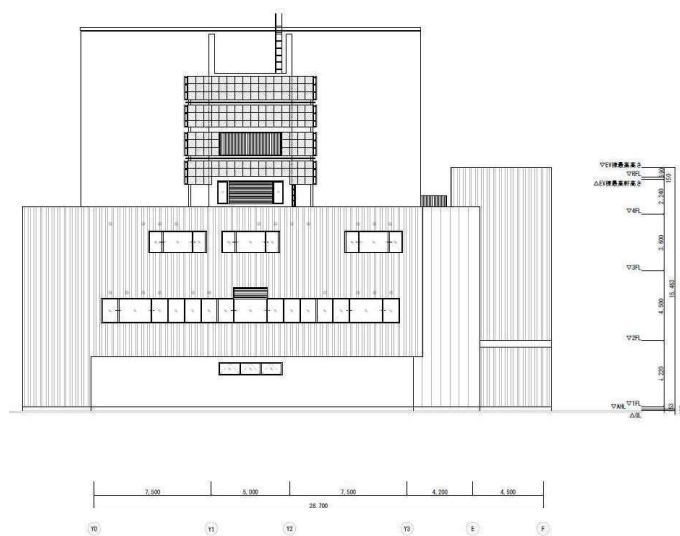
○3階平面図



○南立面图



○北立面图



○東立面图



○西立面图

