

# 福岡地下街開発株式会社について

令和7年2月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	2
第2 2024年度(2023.10～2024.9)決算に関する書類 .....	3
1 営 業 報 告 .....	3
2 貸 借 対 照 表 .....	4
3 損 益 計 算 書 .....	5
第3 福岡市からの受託事業等 .....	6

## 第1 会社の概要

### 1 会社の概要

#### (1) 主要な事業内容

- ・ 地下街店舗、その他不動産の建設、取得、管理、賃貸
- ・ 自動車駐車場業

#### (2) 事業所の所在地

福岡市中央区天神一丁目6番8号

#### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
22名	47.1歳	12年7ヶ月

### 2 株式に関する事項(2024年9月30日現在)

#### (1) 株式の状況

- ア 発行済株式の総数 14,764,560 株  
イ 株主数 36 名

#### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
福岡市	7,200,000	48.77
九州電力(株)	907,200	6.14
西日本鉄道(株)	907,200	6.14
(株)岩田屋三越	738,600	5.00
(株)西日本シティ銀行	738,200	5.00
(株)電気ビル	635,040	4.30
(株)福岡銀行	576,000	3.90
(株)九電工	503,000	3.41
西部ガスホールディングス(株)	279,720	1.89
(株)大林組	207,900	1.41

3 役員名簿(2024年9月30日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	山本 恭久	R05.6	(常勤) 福岡市OB
常務取締役	江頭 一郎	R04.6	(常勤) 九州電力OB
取締役	太田 敏也	R01.6	(常勤)
取締役	中村 健児	R04.6	(非常勤) 福岡市 住宅都市局長
取締役	上妻 正典	R05.6	(非常勤) 九州電力(株) 執行役員都市開発事業本部長
取締役	石川 たかね	R06.6	(非常勤) 西日本鉄道(株) 常務執行役員都市開発事業本部長
取締役	小川 浩二	R05.6	(非常勤) 株岩田屋三越 取締役執行役員総務・経営企画部長兼経営企画・コンプライアンス担当長
取締役	泉原 博行	R04.6	(非常勤) 株西日本フィナンシャルホールディングス 執行役員 株西日本シティ銀行 取締役常務執行役員
取締役	松下 霜一	R02.12	(非常勤) 株電気ビル 取締役専務執行役員事業管理本部長兼企画管理部長
取締役	平田 慶介	R04.6	(非常勤) 株ふくおかフィナンシャルグループ 執行役員 株福岡銀行 常務執行役員ソリューション事業本部長 株サステナブルスケール 代表取締役社長
常勤監査役	堤 晃司	R06.6	(常勤) 福岡市OB
監査役	山本 泰弘	R02.12	(非常勤) 株九電工 専務執行役員営業本部長
監査役	溝口 敬義	R06.6	(非常勤) 西部瓦斯(株) 取締役常務執行役員エネルギー需給本部長・電力事業推進部担当

## 第2 2024年度(2023.10~2024.9)決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

天神地下街は、南端エリア活性化第2弾の実施や話題性の高い店舗の誘致に努めるとともに、てんちかプレミアム商品券の販売、ポイント5倍フェア等を展開することで、売上の回復と拡大を図ってきたことにより、収益の基礎となる当期の物販・飲食及びサービス店舗の売上高は、前期比111.2%、20億1百万円増の198億97百万円と、4期連続で前期を上回る結果となりました。

また、駐車場の時間駐車利用台数は、現金利用やサービス券、回数券の利用が伸びたことから、前期比100.8%、3千6百台増の45万8千台と4期連続で前期を上回りました。

この結果、営業収益は、主に固定賃料の増加により、賃貸料収入が32百万円増になったことに加え、駐車場収入が利用台数の増加により19百万円増となったことなどにより、前期比102.2%、65百万円増の31億15百万円となりました。また、営業費用は、主に修繕費や租税公課が増加したことなどにより、前期比103.2%、28億31百万円となり、営業利益は、前期比93.0%、21百万円減の2億83百万円となりました。

一方、営業外収益は、設備の受入益があったことなどから、前期比123.4%、37百万円増の2億円となり、営業外費用は、設備更新工事に伴う除却損が増加したことなどから前期比398.9%、33百万円増の44百万円となりました。

以上の結果、経常利益は、前期比96.4%、16百万円減の4億39百万円、当期純利益は、前期比97.3%、8百万円減の3億6百万円となりました。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

(単位：千円)

区 分	2021年度 第50期	2022年度 第51期	2023年度 第52期	2024年度 第53期
営業収益(千円)	2,883,147	2,893,134	3,049,415	3,115,081
経常利益(千円)	446,632	324,041	455,565	439,181
当期純利益(千円)	309,206	223,748	314,938	306,500
1株当たり当期純利益(円)	20.94	15.15	21.33	20.76
総資産(千円)	19,144,571	19,290,109	19,590,226	19,582,794

※ 各年度は10月1日から9月30日まで

2 貸借対照表(2024年9月30日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	4,780,432	流動負債	819,927
現金及び預金	3,344,653	未払金	343,401
営業未収入金	133,980	未払費用	122,516
有価証券	801,124	未払法人税等	82,819
貯蔵品	7,563	未払消費税等	12,938
前払費用	250,201	預り金	204,229
未収収益	6,980	前受収益	34,432
未収入金	14,898	賞与引当金	19,523
未収消費税等	63,443	その他流動負債	69
その他流動資産	157,588		
固定資産	14,802,362	固定負債	4,874,572
有形固定資産	12,446,164	退職給付引当金	106,043
建物	10,327,316	資産除去債務	105,524
建物附属設備	1,870,538	預り保証金及び敷金	4,610,015
構築物	121,281	その他固定負債	52,990
器具備品	29,097		
建設仮勘定	97,932	負債合計	5,694,498
無形固定資産	14,482	(純資産の部)	
電話加入権	1,627	株主資本	13,895,759
ソフトウェア	12,855	資本金	7,382,280
投資その他の資産	2,341,716	利益剰余金	6,513,479
投資有価証券	2,179,875	その他利益剰余金	6,513,479
出資金	1,000	繰越利益剰余金	6,513,479
繰延税金資産	72,096	評価・換算差額等	△ 7,463
差入保証金及び敷金	88,744	その他有価証券評価差額金	△ 7,463
		純資産合計	13,888,295
資産合計	19,582,794	負債及び純資産合計	19,582,794

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(2023年10月1日から2024年9月30日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		3,115,081
賃 貸 料 収 入	2,043,692	
駐 車 場 収 入	458,889	
共 益 費 収 入	588,924	
付 帯 事 業 収 入	23,576	
営 業 費 用		2,831,922
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,831,922	
営 業 利 益		283,159
営 業 外 収 益		200,291
受 取 利 息 及 び 配 当 金	34,902	
雑 収 入	165,389	
営 業 外 費 用		44,269
雑 損 失	44,269	
経 常 利 益		439,181
税 引 前 当 期 純 利 益		439,181
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		135,026
法 人 税 等 調 整 額		△ 2,345
当 期 純 利 益		306,500

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの受託事業等

※2024年度(2023.10~2024.9)福岡地下街開発(株)決算関連分

#### 福岡市からの負担金

負担金名 一般県道後野福岡線(新天神地下街公共地下歩道)維持管理負担金

令和5年度福岡市決算額 56,147,649 円

#### ・ 使途

市所有の公共地下通路(新設地下街部分)の維持管理負担金(清掃費・電力料等)

