

サンセルコビル管理株式会社について

令和8年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 7 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要 (令和8年7月1日現在)

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地及び建物(付帯設備を含む)の管理、運営、賃貸業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区渡辺通1丁目1番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	63.4才	19.9年

2 株式に関する事項

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

3 役員名簿

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	重富 保徳	令4. 6	(常勤) 前 福岡市 道路下水道局用地部長
取締役	富田 久仁彦	令7. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市みどり局 理事
取締役	豊馬 誠	令5. 6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役 社長執行役員
取締役	町田 啓哉	令8. 6	(非常勤) (株)福岡放送 取締役
取締役	橋口 良一	令5. 6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 取締役
取締役	中村 成圭	令5. 6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	山本 智正	令8. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 常務執行役員
監査役	松下 英彦	令8. 3	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 副本部長
監査役	後藤 隆則	平30. 6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 人事・総務部長

第2 令和7年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及び成果

サンセルコ商業・業務棟管理組合法人の業務を支援しながら、管理業務を受託している。
令和6年度に高額滞納床に係る貸倒損失処理を実施したことに伴い、令和7年度に税還付を受けた結果、資金は前年度繰越額103,206千円に対して、次年度繰越額140,301千円と回復した。

令和7年度の収支においては、総収入473,491千円に対して総支出463,342千円、税引前当期純利益は10,149千円、当期純利益は9,879千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	令和4年度 第45期	令和5年度 第46期	令和6年度 第47期	令和7年度 第48期
売 上 高 (千円)	427,834	434,242	445,563	434,087
経 常 利 益 (千円)	20,698	21,829	79,536	10,149
当 期 純 利 益 (千円)	13,380	△ 4,049	3,232	9,879
1株当たり当期純利益 (円)	133.80	△ 40.49	32.32	98.79
総 資 産 (千円)	203,390	227,193	201,689	216,604

※ 各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和8年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	173,033	流 動 負 債	13,381
現金預金	140,301	一年以内固定負債	0
未収入金	50,786	未払費用	260
前払費用	632	預り金	777
未収消費税	0	賞与引当金	1,738
その他の流動資産	5,794	法人税等充当金	270
貸倒引当金	△ 24,480	未払消費税	3,327
		その他の流動負債	7,008
固 定 資 産	43,571	固 定 負 債	1,485
有形固定資産	43,314	長期借入金	0
建物	3,863	退職給付引当金	1,485
建物付属設備	2,151		
構築物	0	負 債 合 計	14,865
備品	0		
土地	37,299	(純 資 産 の 部)	
無形固定資産	257	資 本 金	50,000
電話加入権	257	利 益 剰 余 金	151,739
ソフトウェア	0	繰越利益剰余金	151,739
資 産 合 計	216,604	純 資 産 合 計	201,739
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	216,604

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		
管 理 収 入	428,937	
賃 貸 収 入	5,150	
保 険 代 理 収 入	0	434,087
売 上 総 利 益		434,087
販売費及び一般管理費		437,400
営 業 利 益		△ 3,313
営業外収益		
受 取 利 息	280	
雑 収 入	14,397	
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	24,727	39,404
営業外費用		
支 払 利 息	0	
雑 損 失	1,462	
貸 倒 引 当 金 繰 入 損	24,480	25,942
経 常 利 益		10,149
特別損失		
貸 倒 損 失	0	
固 定 資 産 除 却 損	0	0
税 引 前 当 期 純 利 益		10,149
法 人 税 等		270
当 期 純 利 益		9,879

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し