

博多リバレイン管理株式会社について

令和8年9月

目 次

	ページ
第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 7 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要（令和8年7月1日現在）

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地建物の管理運営に関する業務、駐車場運営管理業務等

(2) 事業所の所在地

福岡市博多区下川端町3番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
10名	38.6才	14.91年

2 株式に関する事項

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	64,000 株
イ 発行済株式の総数	12,844 株
ウ 株主数	20 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)
福岡市	2,000	15.57
九州電力(株)	2,000	15.57
福岡地所(株)	1,760	13.70
(株)ホテルオークラ福岡	1,280	9.97
(株)福岡銀行	642	5.00
(株)西日本シティ銀行	642	5.00
大成建設(株)	600	4.67
(株)大林組	600	4.67
鹿島建設(株)	400	3.11
(株)竹中工務店	400	3.11

3 役員名簿

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	渡邊 裕二	令8.6	(常勤)
常務取締役	川野 洋一	令5.6	(常勤)
取締役	富田 久仁彦	令7.6	(非常勤) 福岡市住宅都市みどり局 理事
取締役	野田 徹	令6.6	(非常勤) 九州電力(株) 都市開発事業本部 アセット開発事業部長
監査役	中尾 裕仁	令8.6	(非常勤) (株)福岡銀行 地域共創部 副部長兼公務金融法人室長
監査役	新村 高志	令8.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興本部 調査役

第2 令和7年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

主要業務である下川端管理組合と下川端東管理組合の管理組合運営については、施設維持の修繕工事において、資材価格の高騰や人件費の上昇等がある中、工事内容や工程の適切な見直しによりコスト削減を図り、計画どおりに実施できた。

また、川端地下駐車場については、施設内で開催されるイベント等によるにぎわいが継続したことで、安定した運営を継続できた。

なお、配当については、19,266千円を令和7年6月23日に実施した。

以上の結果、売上高が1,074百万円、経常利益は157百万円、当期純利益は108百万円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	第26期 令和4年度	第27期 令和5年度	第28期 令和6年度	第29期 令和7年度
売 上 高 (千円)	971,096	1,014,734	1,033,971	1,074,013
経 常 利 益 (千円)	144,882	134,164	122,872	157,552
当 期 純 利 益 (千円)	88,208	88,347	81,521	108,477
1株当たり当期純利益 (円)	6,867.64	6,878.44	6,347.03	8,445.73
総 資 産 (千円)	3,113,572	3,114,449	3,066,641	3,092,347

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和8年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	519,393	流 動 負 債	245,628
現金及び預金	454,804	買 掛 金	74,556
売 掛 金	38,851	未 払 金	6,811
未 収 入 金	15,516	未 払 費 用	1,217
預 け 金	2,875	未 払 消 費 税	35,772
前 払 費 用	5,619	未 払 法 人 税 等	15,035
その他流動資産	2,046	預 り 金	1,113
貸 倒 引 当 金	△ 319	前 受 収 益	14,124
		賞 与 引 当 金	6,977
		一年以内返済長期借入金	90,024
固 定 資 産	2,572,955	固 定 負 債	1,130,573
有形固定資産	2,449,840	預 り 敷 金	39,468
建 物	967,059	退 職 給 付 引 当 金	37,889
構 築 物	1,472	長 期 借 入 金	1,053,216
機 械 装 置	34,075		
器 具 及 び 備 品	4,193	負 債 合 計	1,376,201
土 地	1,443,041	(純 資 産 の 部)	
無形固定資産	2,167	株 主 資 本	1,723,819
電 話 加 入 権	218	資 本 金	100,000
ソ フ ト ウ ェ ア	1,949	資 本 剰 余 金	542,200
投資その他の資産	120,947	その他資本剰余金	542,200
投 資 有 価 証 券	87,705	利 益 剰 余 金	1,081,619
敷 金	6,486	利 益 準 備 金	25,000
長 期 貸 付 金	4,450	繰越利益剰余金	1,056,619
繰 延 税 金 資 産	22,307	評価・換算差額等	△ 7,673
		その他有価証券評価差額金	△ 7,673
		純 資 産 合 計	1,716,146
資 産 合 計	3,092,347	負 債 及 び 純 資 産 合 計	3,092,347

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		1,074,013
売 上 原 価		770,999
売 上 総 利 益		303,013
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		133,342
営 業 利 益		169,672
営業外収益		
受 取 利 息	903	
受 取 配 当 金	338	
雑 収 入	1,373	2,614
営業外費用		
支 払 利 息	13,379	
雑 損 失	1,355	14,734
経 常 利 益		157,552
特別損益		
資 産 売 却 益	6,279	6,279
税 引 前 当 期 純 利 益		163,831
法人税・住民税及び事業税	56,750	
法 人 税 等 調 整 額	△ 1,396	55,354
当 期 純 利 益		108,477

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し