

# 公益財団法人 福岡市施設整備公社について

## 目 次

### 第1 概要

|              | ページ |
|--------------|-----|
| 1 設立目的、事業内容等 | 1   |
| 2 組織及び配置状況   | 2   |

### 第2 令和7年度決算状況

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1 事業報告                        | 3  |
| 2 貸借対照表                       | 7  |
| 3 正味財産増減計算書                   | 8  |
| 4 キャッシュ・フロー計算書                | 9  |
| 5 財産目録                        | 10 |
| 6 収支計算書                       | 11 |
| 7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約     | 13 |
| 8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約 | 13 |

### 第3 令和8年度事業計画

|         |    |
|---------|----|
| 1 事業計画  | 14 |
| 2 収支予算書 | 15 |

令和8年7月24日

財 政 局

# 第1 概要

## 1 設立目的、事業内容等

### (1) 設立年月日、所在地

設立年月日 平成 12 年 3 月 1 日

※平成 26 年 4 月 1 日に公益財団法人へ移行し、名称を財団法人福岡市施設整備公社から公益財団法人福岡市施設整備公社へ変更。

所 在 地 福岡市中央区長浜三丁目 11 番 3 号

### (2) 設立目的

公共建築物の維持保全に関する業務及び調査研究を行うとともに、その成果を一般に普及することにより、建築物の安全性と機能性の確保を図り、もって市民の生活環境の向上と福祉の増進に寄与する。

### (3) 事業内容

ア 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

イ 公共建築物の維持保全、管理等に関する事業

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

エ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

### (4) 基本財産 2 億円（全額福岡市出捐）

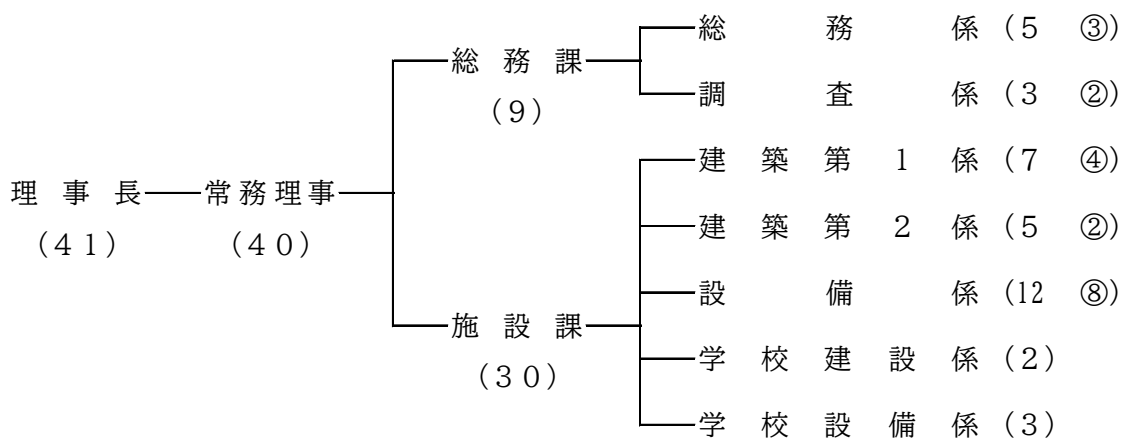
### (5) 役 員（令和 8 年 7 月 1 日現在）

| 役職名   | 氏 名     | 就 任 年 月 日       | 備 考                        |
|-------|---------|-----------------|----------------------------|
| 理 事 長 | 竹下 和宏   | 令和 7 年 4 月 1 日  | 福岡市財政局理事                   |
| 常務理事  | 柴田 桂    | 令和 8 年 4 月 1 日  | （常勤）                       |
| 理 事   | 小山 智幸   | 平成 26 年 4 月 1 日 | 国立大学法人九州大学<br>大学院准教授       |
| 理 事   | 石津 正彦   | 令和 7 年 4 月 1 日  | 独立行政法人都市再生機構九州支社<br>住宅経営部長 |
| 理 事   | 松藤 博昭   | 令和 6 年 4 月 1 日  | 一般財団法人福岡県建築住宅センター<br>常務理事  |
| 理 事   | 小田原 耕一郎 | 令和 5 年 4 月 1 日  | 中村学園大学付属おひさま保育園園長          |
| 監 事   | 大島 輝久   | 令和 6 年 4 月 1 日  | 株式会社福岡銀行地域共創部長             |
| 監 事   | 宮原 修    | 令和 6 年 4 月 1 日  | 福岡市財政局財政部長                 |

(6) 評議員（令和8年7月1日現在）

| 氏 名    | 就 任 年 月 日 | 備 考                 |
|--------|-----------|---------------------|
| 山口 謙太郎 | 令和8年6月23日 | 国立大学法人九州大学<br>大学院教授 |
| 香川 治美  | 令和8年6月23日 | 九州産業大学<br>大学院教授     |
| 上田 眞樹  | 令和8年6月23日 | 公益社団法人福岡県建築士会会長     |
| 勝野 晃   | 令和5年6月15日 | 福岡市P T A協議会副会長      |
| 小川 直也  | 令和8年4月1日  | 福岡市教育委員会教育次長        |
| 中村 剛士  | 令和7年4月1日  | 福岡市財政局長             |

2 組織及び配置状況(令和8年7月1日現在)



(注) 丸印内の数字は、嘱託職員数で内数

(単位：人)

| 区 分 |       | 専 任     | 兼 任 |     | 計       |
|-----|-------|---------|-----|-----|---------|
|     |       |         | 市職員 | 市以外 |         |
| 役 員 | 理 事 長 | 0       | 1   | 0   | 1       |
|     | 常務理事  | 1 ( 1)  | 0   | 0   | 1 ( 1)  |
|     | 理 事   | 0       | 0   | 4   | 4       |
|     | 監 事   | 0       | 1   | 1   | 2       |
|     | 計     | 1 ( 1)  | 2   | 5   | 8 ( 1)  |
| 職 員 | 課 長   | 2 ( 2)  | 0   | 0   | 2 ( 2)  |
|     | 係 長   | 7 ( 7)  | 0   | 0   | 7 ( 7)  |
|     | 係 員   | 30 (11) | 0   | 0   | 30 (11) |
|     | 計     | 39 (20) | 0   | 0   | 39 (20) |

(注) 括弧内の数字は、市派遣職員数で内数

## 第2 令和7年度決算状況

### 1 事業報告

#### (1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

| 局 名                  | 受託事業費(円)      | 主な修繕・工事等の実績                                              | 【参考】令和6年度<br>受託事業費(円) |
|----------------------|---------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 総 務 企 画 局            | 13,374,680    | ○LAN配線工事 ほか                                              | 18,479,604            |
| 財 政 局                | 74,523,856    | ○本庁舎のボイラー修繕、間仕切修繕 ほか                                     | 79,718,640            |
| 市 民 局<br>( 区 を 含 む ) | 312,571,747   | ○地域交流センターの自動ドア修繕<br>○まちづくり館の照明設備修繕<br>○区役所の段差解消、駐車場整備 ほか | 340,042,033           |
| こ ど も 未 来 局          | 58,187,390    | ○保育所の空調機修繕<br>○海の中道青少年海の家のポンプ修繕 ほか                       | 61,137,244            |
| 福 祉 局                | 84,842,522    | ○いこいの家の屋根修繕<br>○福岡100プラザ東の外構改修 ほか                        | 60,917,333            |
| 保 健 医 療 局            | 72,612,744    | ○福岡市急患診療センターの照明設備修繕<br>○保健福祉センターの空調機修繕 ほか                | 57,030,312            |
| 環 境 局                | 99,589,062    | ○臨海工場の空調機修繕 ほか                                           | 88,271,612            |
| 経 済 観 光 文 化 局        | 168,388,396   | ○マリンメッセ福岡の空調機修繕<br>○ふるさと館の換気設備修繕 ほか                      | 170,691,438           |
| 農 林 水 産 局            | 91,547,097    | ○鮮魚市場の側溝修繕、空調機修繕 ほか                                      | 78,688,203            |
| 住 宅 都 市 み どり 局       | 309,060,829   | ○動物園の建具修繕<br>○植物園の法面修繕<br>○公園のフェンス修繕、照明設備修繕 ほか           | 199,286,168           |
| 道 路 下 水 道 局          | 165,332,656   | ○藤崎バス乗継ターミナルの照明器具修繕<br>○自転車駐車場の排水管修繕 ほか                  | 162,007,461           |
| 港 湾 空 港 局            | 20,386,049    | ○中央ふ頭クルーズセンターの照明設備修繕<br>○姪浜旅客待合所の照明設備修繕 ほか               | 14,427,870            |
| 議 会 事 務 局            | 1,305,040     | ○議場傍聴席モニター修繕                                             | 0                     |
| 消 防 局                | 97,713,006    | ○消防署の外壁タイル修繕、救急車庫シャッター更新 ほか                              | 114,696,222           |
| 水 道 局                | 52,521,520    | ○営業所のポンプ修繕 ほか                                            | 59,205,746            |
| 交 通 局                | 318,498,079   | ○駅舎の空調機修繕、天井修繕 ほか                                        | 217,952,320           |
| 教 育 委 員 会            | 2,732,464,210 | ○学校の空調機修繕、外壁修繕、防水修繕、給食用リフト修繕、<br>フェンス修繕 ほか               | 2,723,676,894         |
| 合 計                  | 4,672,918,883 | 7,751件 (令和6年度 7,695件)                                    | 4,446,229,100         |

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

ホームページに掲載している市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及びセミナー等の情報の更新を行った。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 898 施設 6,899 件

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを公社ホームページで公表し広報を行った。

・令和7年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313 冊

イ 調査研究成果の普及等

一般市民を対象にした建築物等の維持保全や点検に関するセミナーを開催した。

| 名 称                                       | 開催日      | 参加者 | 内 容                                                                             |
|-------------------------------------------|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 第1回 建物の維持保全セミナー<br>「大規模修繕工事に向けて知っておきたいこと」 | R7.6.6   | 48名 | マンションの安全性・資産価値・住み心地を左右する重要な取り組みである大規模修繕工事において、住民の方が事前に準備すべきことのポイントや工事の要点についての紹介 |
| 第2回 建物の維持保全セミナー<br>「防水工法における断熱と遮熱について」    | R7.10.30 | 27名 | 近年の気候変動による記録的な暑さをはじめとした、住環境の悪化等に対する暑さ対策の重要性についての紹介                              |
| 第3回 建物の維持保全セミナー<br>「水回り衛生器具の最新動向について」     | R8.1.30  | 23名 | SDGs(持続可能な開発目標)の観点から考えるパブリックトイレのあり方、そして「体に優しい温水」を提供する加温自動給水栓の紹介                 |

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和6年度に引き続き、元岡地区中学校校舎等新築工事を行った。

(学校建設事業費 4,624,087,518 円)

| 学 校 名                                               | 建 設 概 要                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周 船 寺 中 学 校<br>(元 岡 地 区 中 学 校 )<br>(西 区 大 字 周 船 寺 ) | 鉄筋コンクリート造(一部屋根鉄骨造)地上4階建<br>延面積 10,553.18平方メートル<br>普通教室、特別教室、講堂兼体育館、柔剣道場 等<br>(令和6年度から令和7年度にかけての建設)<br>令和7年度 4,624,087,518円 |

# イ 貸付け及び譲渡事業

公社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

| 建設<br>年度      | 学校名        | 面積（㎡）     |           |          |           | 事業用資産（円） |                |               |               |                |
|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|               |            | 期首        | 増         | 減(譲渡)    | 期末        |          | 期首             | 増             | 減(譲渡)         | 期末             |
| R元<br>～<br>R2 | 今宿<br>小学校  | 750.71    | 0.00      | 750.71   | 0.00      | 原 価      | 264,492,529    | 0             | 264,492,529   | 0              |
|               |            |           |           |          |           | 利 息      | 3,469,346      | 1,252,964     | 4,722,310     | 0              |
|               |            |           |           |          |           | 消費税      | -              | -             | 472,231       | -              |
|               |            |           |           |          |           | 計        | 267,961,875    | 1,252,964     | 269,687,070   | 0              |
| R3<br>～<br>R4 | 西都北<br>小学校 | 10,185.07 | 0.00      | 0.00     | 10,185.07 | 原 価      | 3,410,929,220  | 0             | 0             | 3,410,929,220  |
|               |            |           |           |          |           | 利 息      | 29,721,435     | 34,526,989    | 0             | 64,248,424     |
|               |            |           |           |          |           | 消費税      | -              | -             | -             | -              |
|               |            |           |           |          |           | 計        | 3,440,650,655  | 34,526,989    | 0             | 3,475,177,644  |
| R4<br>～<br>R5 | 春住<br>小学校  | 10,320.78 | 0.00      | 7,154.84 | 3,165.94  | 原 価      | 3,964,127,319  | 0             | 2,752,271,225 | 1,211,856,094  |
|               |            |           |           |          |           | 利 息      | 26,019,883     | 25,305,179    | 32,225,402    | 19,099,660     |
|               |            |           |           |          |           | 消費税      | -              | -             | 3,222,540     | -              |
|               |            |           |           |          |           | 計        | 3,990,147,202  | 25,305,179    | 2,787,719,167 | 1,230,955,754  |
| R5<br>～<br>R6 | 城浜<br>高等学園 | 7,270.22  | 0.00      | 0.00     | 7,270.22  | 原 価      | 3,102,426,893  | 20,286,111    | 0             | 3,122,713,004  |
|               |            |           |           |          |           | 利 息      | 7,314,631      | 31,494,732    | 0             | 38,809,363     |
|               |            |           |           |          |           | 消費税      | -              | -             | -             | -              |
|               |            |           |           |          |           | 計        | 3,109,741,524  | 51,780,843    | 0             | 3,161,522,367  |
| R6<br>～<br>R7 | 周船寺<br>中学校 | 0.00      | 10,553.18 | 0.00     | 10,553.18 | 原 価      | 0              | 5,408,685,790 | 0             | 5,408,685,790  |
|               |            |           |           |          |           | 利 息      | 0              | 29,502,658    | 0             | 29,502,658     |
|               |            |           |           |          |           | 消費税      | -              | -             | -             | -              |
|               |            |           |           |          |           | 計        | 0              | 5,438,188,448 | 0             | 5,438,188,448  |
| 合計            |            | 28,526.78 | 10,553.18 | 7,905.55 | 31,174.41 | 原 価      | 10,741,975,961 | 5,428,971,901 | 3,016,763,754 | 13,154,184,108 |
|               |            |           |           |          |           | 利 息      | 66,525,295     | 122,082,522   | 36,947,712    | 151,660,105    |
|               |            |           |           |          |           | 消費税      | -              | -             | 3,694,771     | -              |
|               |            |           |           |          |           | 計        | 10,808,501,256 | 5,551,054,423 | 3,057,406,237 | 13,305,844,213 |

※1 事業用資産の令和7年度期首の原価については、会計処理方法の変更に伴い、令和6年度期末の原価と相違している。

※2 表中の譲渡時における消費税は、利息に係る消費税及び地方消費税相当額である。

## (4) 理事会の開催状況

| 名 称 等                                   | 議 決 事 項                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第 1 回 理 事 会<br>書面決議日 令和 7 年 4 月 1 日     | 議案第 1 号 理事長の選定について                                                                                                                    |
| 第 2 回 理 事 会<br>開 催 日 令和 7 年 5 月 2 3 日   | 議案第 2 号 令和 6 年度事業報告及び決算について<br>議案第 3 号 定時評議員会の招集について                                                                                  |
| 第 3 回 理 事 会<br>書面決議日 令和 7 年 1 2 月 2 5 日 | 議案第 4 号 令和 7 年度事業計画の一部変更について<br>議案第 5 号 令和 7 年度補正予算案について<br>議案第 6 号 評議員会の招集について                                                       |
| 第 4 回 理 事 会<br>書面決議日 令和 8 年 2 月 2 7 日   | 議案第 7 号 役員等賠償責任保険について<br>議案第 8 号 会計監査人の報酬の変更について<br>議案第 9 号 令和 7 年度事業計画の一部変更について<br>議案第 10 号 令和 7 年度補正予算案について<br>議案第 11 号 評議員会の招集について |
| 第 5 回 理 事 会<br>開 催 日 令和 8 年 3 月 3 0 日   | 議案第 12 号 令和 8 年度事業計画案について<br>議案第 13 号 令和 8 年度収支予算案について<br>議案第 14 号 令和 8 年度資金調達及び設備投資の見込みについて<br>議案第 15 号 評議員会の招集について                  |

## (5) 評議員会の開催状況

| 名 称 等                                   | 同 意 事 項                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 第 1 回 評 議 員 会<br>書面決議日 令和 7 年 4 月 1 日   | 議案第 1 号 評議員の選任について<br>議案第 2 号 役員の選任について |
| 第 2 回 評 議 員 会<br>開 催 日 令和 7 年 6 月 9 日   | 議案第 3 号 令和 6 年度決算について                   |
| 第 3 回 評 議 員 会<br>書面決議日 令和 8 年 1 月 1 6 日 | (第 3 回理事会の報告)                           |
| 第 4 回 評 議 員 会<br>書面決議日 令和 8 年 3 月 1 6 日 | (第 4 回理事会の報告)                           |

## 2 貸借対照表(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

| 科 目           | 当 年 度           | 前 年 度           | 増 減             |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| I 資産の部        |                 |                 |                 |
| 1 流動資産        |                 |                 |                 |
| 現金預金          | 1,472,916,772   | 3,419,432,330   | △ 1,946,515,558 |
| 未収金           | 3,926           | 3,837           | 89              |
| 前払費用          | 333,630         | 315,450         | 18,180          |
| 未収消費税         | 27,149,300      | 0               | 27,149,300      |
| 事業用資産         | 13,305,844,213  | 10,716,256,180  | 2,589,588,033   |
| 未成事業用資産       | 0               | 779,028,440     | △ 779,028,440   |
| 流動資産合計        | 14,806,247,841  | 14,915,036,237  | △ 108,788,396   |
| 2 固定資産        |                 |                 |                 |
| (1) 基本財産      |                 |                 |                 |
| 基本財産定期預金      | 200,000,000     | 200,000,000     | 0               |
| 基本財産合計        | 200,000,000     | 200,000,000     | 0               |
| (2) 特定資産      |                 |                 |                 |
| 特定資産合計        | 0               | 0               | 0               |
| (3) その他固定資産   |                 |                 |                 |
| 建物            | 5,027,322       | 5,027,322       | 0               |
| 建物減価償却累計額     | △ 1,690,233     | △ 1,353,401     | △ 336,832       |
| 建物付属設備        | 6,071,961       | 6,071,961       | 0               |
| 建物付属設備減価償却累計額 | △ 1,998,780     | △ 1,581,988     | △ 416,792       |
| 什器備品          | 1,201,475       | 1,008,315       | 193,160         |
| 什器備品減価償却累計額   | △ 1,011,527     | △ 1,008,308     | △ 3,219         |
| 電話加入権         | 240,000         | 240,000         | 0               |
| その他固定資産合計     | 7,840,218       | 8,403,901       | △ 563,683       |
| 固定資産合計        | 207,840,218     | 208,403,901     | △ 563,683       |
| 資産合計          | 15,014,088,059  | 15,123,440,138  | △ 109,352,079   |
| II 負債の部       |                 |                 |                 |
| 1 流動負債        |                 |                 |                 |
| 未払金           | 946,785,054     | 2,628,901,580   | △ 1,682,116,526 |
| 未払消費税等        | 0               | 12,298,037      | △ 12,298,037    |
| 預り金           | 739,407,413     | 872,955,910     | △ 133,548,497   |
| 流動負債合計        | 1,686,192,467   | 3,514,155,527   | △ 1,827,963,060 |
| 2 固定負債        |                 |                 |                 |
| 長期借入金         | 13,124,595,466  | 11,524,622,561  | 1,599,972,905   |
| 固定負債合計        | 13,124,595,466  | 11,524,622,561  | 1,599,972,905   |
| 負債合計          | 14,810,787,933  | 15,038,778,088  | △ 227,990,155   |
| III 正味財産の部    |                 |                 |                 |
| 1 指定正味財産      |                 |                 |                 |
| 福岡市出捐金        | 200,000,000     | 200,000,000     | 0               |
| 指定正味財産合計      | 200,000,000     | 200,000,000     | 0               |
| (うち基本財産への充当額) | ( 200,000,000 ) | ( 200,000,000 ) | ( 0 )           |
| (うち特定資産への充当額) | ( 0 )           | ( 0 )           | ( 0 )           |
| 2 一般正味財産      | 3,300,126       | △ 115,337,950   | 118,638,076     |
| (うち基本財産への充当額) | ( 0 )           | ( 0 )           | ( 0 )           |
| (うち特定資産への充当額) | ( 0 )           | ( 0 )           | ( 0 )           |
| 正味財産合計        | 203,300,126     | 84,662,050      | 118,638,076     |
| 負債及び正味財産合計    | 15,014,088,059  | 15,123,440,138  | △ 109,352,079   |

### 3 正味財産増減計算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

| 科 目           | 当 年 度         | 前 年 度         | 増 減          |
|---------------|---------------|---------------|--------------|
| I 一般正味財産増減の部  |               |               |              |
| 1 経常増減の部      |               |               |              |
| (1) 経常収益      |               |               |              |
| ① 基本財産運用益     |               |               |              |
| 基本財産受取利息      | 50,004        | 4,010         | 45,994       |
| ② 事業収益        |               |               |              |
| 学校建設事業収益      | 3,057,406,237 | 2,775,931,869 | 281,474,368  |
| ③ 受託事業収益      |               |               |              |
| 施設保全受託事業収益    | 4,862,601,516 | 4,618,580,355 | 244,021,161  |
| ④ 雑収益         |               |               |              |
| 受取利息          | 1,246,082     | 184,483       | 1,061,599    |
| 雑収益           | 0             | 28,068,302    | △ 28,068,302 |
| 経常収益計         | 7,921,303,839 | 7,422,769,019 | 498,534,820  |
| (2) 経常費用      |               |               |              |
| ① 事業費         |               |               |              |
| 学校建設事業費       | 3,057,406,237 | 2,800,384,506 | 257,021,731  |
| 調査研究普及事業費     | 1,717,193     | 2,396,912     | △ 679,719    |
| 施設保全受託事業費     | 4,851,748,136 | 4,608,682,212 | 243,065,924  |
| ② 管理費         |               |               |              |
| 管理費           | 9,809,232     | 8,766,069     | 1,043,163    |
| 経常費用計         | 7,920,680,798 | 7,420,229,699 | 500,451,099  |
| 当期経常増減額       | 623,041       | 2,539,320     | △ 1,916,279  |
| 2 経常外増減の部     |               |               |              |
| (1) 経常外収益     |               |               |              |
| ① 過年度損益修正益    |               |               |              |
| 過年度損益修正益      | 118,015,035   | 0             | 118,015,035  |
| ② 事務所移転経費補填収入 |               |               |              |
| 事務所移転経費補填収入   | 0             | 9,660,373     | △ 9,660,373  |
| 経常外収益計        | 118,015,035   | 9,660,373     | 108,354,662  |
| (2) 経常外費用     |               |               |              |
| ① 事務所移転経費     |               |               |              |
| 事務所移転経費       | 0             | 10,977,695    | △ 10,977,695 |
| 経常外費用計        | 0             | 10,977,695    | △ 10,977,695 |
| 当期経常外増減額      | 118,015,035   | △ 1,317,322   | 119,332,357  |
| 当期一般正味財産増減額   | 118,638,076   | 1,221,998     | 117,416,078  |
| 一般正味財産期首残高    | △ 115,337,950 | △ 116,559,948 | 1,221,998    |
| 一般正味財産期末残高    | 3,300,126     | △ 115,337,950 | 118,638,076  |
| II 指定正味財産増減の部 |               |               |              |
| 当期指定正味財産増減額   | 0             | 0             | 0            |
| 指定正味財産期首残高    | 200,000,000   | 200,000,000   | 0            |
| 指定正味財産期末残高    | 200,000,000   | 200,000,000   | 0            |
| III 正味財産期末残高  | 203,300,126   | 84,662,050    | 118,638,076  |

#### 4 キャッシュ・フロー計算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

| 科 目                  | 当年度             | 前年度           | 増減              |
|----------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー   |                 |               |                 |
| 1 事業活動収入             |                 |               |                 |
| ① 基本財産運用収入           |                 |               |                 |
| 基本財産利息収入             | 50,004          | 4,010         | 45,994          |
| ② 事業収入               |                 |               |                 |
| 学校建設事業収入             | 3,057,406,237   | 2,775,931,869 | 281,474,368     |
| ③ 受託事業収入             |                 |               |                 |
| 施設保全受託事業収入           | 4,862,601,516   | 4,618,580,355 | 244,021,161     |
| ④ 雑収入                |                 |               |                 |
| 受取利息収入               | 1,246,082       | 184,483       | 1,061,599       |
| 雑収入                  | 0               | 28,068,302    | △ 28,068,302    |
| ⑤ 事務所移転経費補填収入        |                 |               |                 |
| 事務所移転経費補填収入          | 0               | 9,660,373     | △ 9,660,373     |
| ⑥ その他事業収入            |                 |               |                 |
| その他収入                | 756,866,197     | 881,551,535   | △ 124,685,338   |
| 事業活動収入計              | 8,678,170,036   | 8,313,980,927 | 364,189,109     |
| 2 事業活動支出             |                 |               |                 |
| ① 事業費支出              |                 |               |                 |
| 学校建設事業費支出            | 6,460,638,492   | 2,250,742,947 | 4,209,895,545   |
| 調査研究普及事業費支出          | 1,717,193       | 2,396,912     | △ 679,719       |
| 施設保全受託事業費支出          | 4,801,807,810   | 4,184,466,879 | 617,340,931     |
| ② 管理費支出              |                 |               |                 |
| 管理費支出                | 8,332,650       | 7,335,291     | 997,359         |
| ③ 事務所移転経費支出          |                 |               |                 |
| 事務所移転経費支出            | 0               | 7,357,075     | △ 7,357,075     |
| ④ その他事業活動支出          |                 |               |                 |
| 消費税等支出               | 61,554,500      | 46,799,500    | 14,755,000      |
| その他支出                | 890,414,694     | 565,660,639   | 324,754,055     |
| 事業活動支出計              | 12,224,465,339  | 7,064,759,243 | 5,159,706,096   |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー     | △ 3,546,295,303 | 1,249,221,684 | △ 4,795,516,987 |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー  |                 |               |                 |
| 1 投資活動収入             |                 |               |                 |
| 投資活動収入計              | 0               | 0             | 0               |
| 2 投資活動支出             |                 |               |                 |
| ① 固定資産取得支出           |                 |               |                 |
| 固定資産取得支出             | 0               | 5,428,280     | △ 5,428,280     |
| 什器備品取得支出             | 193,160         | 0             | 193,160         |
| 投資活動支出計              | 193,160         | 5,428,280     | △ 5,235,120     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | △ 193,160       | △ 5,428,280   | 5,235,120       |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー |                 |               |                 |
| 1 財務活動収入             |                 |               |                 |
| ① 借入金収入              |                 |               |                 |
| 短期借入金収入              | 146,200,075     | 83,283,016    | 62,917,059      |
| 長期借入金収入              | 4,616,736,659   | 3,669,497,392 | 947,239,267     |
| 財務活動収入計              | 4,762,936,734   | 3,752,780,408 | 1,010,156,326   |
| 2 財務活動支出             |                 |               |                 |
| ① 借入金返済支出            |                 |               |                 |
| 短期借入金返済支出            | 146,200,075     | 83,283,016    | 62,917,059      |
| 長期借入金返済支出            | 3,016,763,754   | 2,719,443,190 | 297,320,564     |
| 財務活動支出計              | 3,162,963,829   | 2,802,726,206 | 360,237,623     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | 1,599,972,905   | 950,054,202   | 649,918,703     |
| IV 現金及び現金同等物の増減額     | △ 1,946,515,558 | 2,193,847,606 | △ 4,140,363,164 |
| V 現金及び現金同等物の期首残高     | 3,419,432,330   | 1,225,584,724 | 2,193,847,606   |
| VI 現金及び現金同等物の期末残高    | 1,472,916,772   | 3,419,432,330 | △ 1,946,515,558 |

(注) 資金の範囲には、現金及び現金同等物を含めている。

## 5 財産目録(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

| 貸借対照表科目     |         | 場所・物量等        | 使用目的等           | 金額             |
|-------------|---------|---------------|-----------------|----------------|
| 流動資産        | 現金預金    | 普通預金          | 運転資金として         |                |
|             |         | 福岡銀行          |                 | 1,472,886,442  |
|             |         | 西日本シティ銀行      |                 | 20,535         |
|             |         | 三井住友銀行        |                 | 8,154          |
|             |         | 福岡中央銀行        |                 | 1,641          |
|             | 未収金     |               | 雇用保険料（3月分）      | 3,926          |
|             | 前払費用    |               | 保険料前払分          | 333,630        |
|             | 未収消費税   |               | 消費税確定申告分        | 27,149,300     |
|             | 事業用資産   | 西都北小学校        | 貸付事業用の学校施設      | 3,475,177,644  |
|             |         | 春住小学校         |                 | 1,230,955,754  |
| 城浜高等学園      |         | 3,161,522,367 |                 |                |
| 周船寺中学校      |         | 5,438,188,448 |                 |                |
| 流動資産合計      |         |               |                 | 14,806,247,841 |
| 固定資産        | 基本財産    | 定期預金          | 福岡市の出捐金         |                |
|             |         | 福岡銀行          |                 | 96,000,000     |
|             |         | 西日本シティ銀行      |                 | 62,000,000     |
|             |         | 三井住友銀行        |                 | 38,000,000     |
|             |         | 福岡中央銀行        |                 | 4,000,000      |
|             | その他固定資産 | 建物            | 事務室内の内装         | 5,027,322      |
|             |         | 建物減価償却累計額     |                 | △ 1,690,233    |
|             |         | 建物付属設備        | 事務室内の設備         | 6,071,961      |
|             |         | 建物付属設備減価償却累計額 |                 | △ 1,998,780    |
|             |         | 什器備品          | 事務室で使用する備品等     | 1,201,475      |
|             |         | 什器備品減価償却累計額   |                 | △ 1,011,527    |
|             |         | 電話加入権         |                 | 240,000        |
| 固定資産合計      |         |               |                 | 207,840,218    |
| 資 産 合 計     |         |               |                 | 15,014,088,059 |
| 流動負債        | 未払金     | 施設保全受託事業費     | 緊急修繕工事代         | 939,112,005    |
|             |         |               | 修繕台帳管理システム賃借料   | 1,100,000      |
|             |         | その他未払金        | 管理費等の未払い分       | 6,573,049      |
|             | 預り金     | 社会保険料等預り金     | 嘱託員等の個人負担分の預り金等 | 643,110        |
|             |         | 還付未済金         | 受託事業の不用額        | 738,764,303    |
| 流動負債合計      |         |               |                 | 1,686,192,467  |
| 固定負債        | 長期借入金   | 福岡銀行          | 学校建設事業の建設費等の借入金 | 7,218,538,466  |
|             |         | 西日本シティ銀行      |                 | 5,906,057,000  |
| 固 定 負 債 合 計 |         |               |                 | 13,124,595,466 |
| 負 債 合 計     |         |               |                 | 14,810,787,933 |
| 正 味 財 産     |         |               |                 | 203,300,126    |

## 6 収支計算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

### (1) 収支計算書

(単位：円)

| 科 目               | 最終予算額         | 決 算 額         | 差 異           |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| I 一般正味財産増減の部      |               |               |               |
| 1 経常増減の部          |               |               |               |
| (1) 経 常 収 益       |               |               |               |
| ① 基 本 財 産 運 用 益   | 5,000         | 50,004        | △ 45,004      |
| ② 事 業 収 益         | 3,066,900,000 | 3,057,406,237 | 9,493,763     |
| ③ 受 託 事 業 収 益     | 5,597,135,000 | 4,862,601,516 | 734,533,484   |
| ④ 雑 収 益           | 28,137,000    | 1,246,082     | 26,890,918    |
| 経 常 収 益 計         | 8,692,177,000 | 7,921,303,839 | 770,873,161   |
| (2) 経 常 費 用       |               |               |               |
| ① 事 業 費           | 8,540,988,000 | 7,910,871,566 | 630,116,434   |
| ② 管 理 費           | 11,516,000    | 9,809,232     | 1,706,768     |
| 経 常 費 用 計         | 8,552,504,000 | 7,920,680,798 | 631,823,202   |
| 当 期 経 常 増 減 額     | 139,673,000   | 623,041       | 139,049,959   |
| 2 経常外増減の部         |               |               |               |
| (1) 経常外収益         |               |               |               |
| ① 過 年 度 損 益 修 正 益 | 0             | 118,015,035   | △ 118,015,035 |
| 経 常 外 収 益 計       | 0             | 118,015,035   | △ 118,015,035 |
| (2) 経常外費用         |               |               |               |
| 経 常 外 費 用 計       | 0             | 0             | 0             |
| 当 期 経 常 外 増 減 額   | 0             | 118,015,035   | △ 118,015,035 |
| 当期一般正味財産増減額       | 139,673,000   | 118,638,076   | 21,034,924    |
| 一般正味財産期首残高        | △ 115,338,000 | △ 115,337,950 | △ 50          |
| 一般正味財産期末残高        | 24,335,000    | 3,300,126     | 21,034,874    |
| II 指定正味財産増減の部     |               |               |               |
| 当期指定正味財産増減額       | 0             | 0             | 0             |
| 指定正味財産期首残高        | 200,000,000   | 200,000,000   | 0             |
| 指定正味財産期末残高        | 200,000,000   | 200,000,000   | 0             |
| III 正味財産期末残高      | 224,335,000   | 203,300,126   | 21,034,874    |

## (2) 収支計算書内訳表

(単位：円)

| 科 目               | 公 益 目 的 計     | 収 益 事 業 等 計   | 法 人 会 計     | 内 部 取 引 消 去 | 合 計           |
|-------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| I 一般正味財産増減の部      |               |               |             |             |               |
| 1 経常増減の部          |               |               |             |             |               |
| (1) 経 常 収 益       |               |               |             |             |               |
| ① 基 本 財 産 運 用 益   | 0             | 0             | 50,004      | 0           | 50,004        |
| ② 事 業 収 益         | 0             | 3,057,406,237 | 0           | 0           | 3,057,406,237 |
| ③ 受 託 事 業 収 益     | 4,852,842,288 | 0             | 9,759,228   | 0           | 4,862,601,516 |
| ④ 雑 収 益           | 0             | 1,246,082     | 0           | 0           | 1,246,082     |
| 経 常 収 益 計         | 4,852,842,288 | 3,058,652,319 | 9,809,232   | 0           | 7,921,303,839 |
| (2) 経 常 費 用       |               |               |             |             |               |
| ① 事 業 費           | 4,853,465,329 | 3,057,406,237 | 0           | 0           | 7,910,871,566 |
| ② 管 理 費           | 0             | 0             | 9,809,232   | 0           | 9,809,232     |
| 経 常 費 用 計         | 4,853,465,329 | 3,057,406,237 | 9,809,232   | 0           | 7,920,680,798 |
| 当 期 経 常 増 減 額     | △ 623,041     | 1,246,082     | 0           | 0           | 623,041       |
| 2 経常外増減の部         |               |               |             |             |               |
| (1) 経常外収益         |               |               |             |             |               |
| ① 過 年 度 損 益 修 正 益 | 0             | 118,015,035   | 0           | 0           | 118,015,035   |
| 経 常 外 収 益 計       | 0             | 118,015,035   | 0           | 0           | 118,015,035   |
| (2) 経常外費用         |               |               |             |             |               |
| 経 常 外 費 用 計       | 0             | 0             | 0           | 0           | 0             |
| 当 期 経 常 外 増 減 額   | 0             | 118,015,035   | 0           | 0           | 118,015,035   |
| 他 会 計 振 替         | 59,630,559    | △ 59,630,559  | 0           | 0           | 0             |
| 当期一般正味財産増減額       | 59,007,518    | 59,630,558    | 0           | 0           | 118,638,076   |
| 一般正味財産期首残高        | 8,301,073     | △ 123,715,140 | 76,117      | 0           | △ 115,337,950 |
| 一般正味財産期末残高        | 67,308,591    | △ 64,084,582  | 76,117      | 0           | 3,300,126     |
| II 指定正味財産増減の部     |               |               |             |             |               |
| 当期指定正味財産増減額       | 0             | 0             | 0           | 0           | 0             |
| 指定正味財産期首残高        | 0             | 0             | 200,000,000 | 0           | 200,000,000   |
| 指定正味財産期末残高        | 0             | 0             | 200,000,000 | 0           | 200,000,000   |
| III 正味財産期末残高      | 67,308,591    | △ 64,084,582  | 200,076,117 | 0           | 203,300,126   |

## 7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

### (1) 元岡地区中学校校舎等新築工事請負契約の一部変更

#### ア 変更内容

(ア)契約金額 3,986,087,600 円 (変更前 3,909,946,700 円)

イ 変更年月日 令和7年12月10日

(令和6年6月14日契約締結、令和6年6月28日一部変更)

### (2) 元岡地区中学校校舎等新築工事請負契約の一部変更

#### ア 変更内容

(ア)契約金額 4,011,342,500 円 (変更前 3,986,087,600 円)

イ 変更年月日 令和8年1月8日

### (3) 元岡地区中学校校舎等新築電気工事請負契約の一部変更

#### ア 変更内容

(ア)契約金額 439,480,800 円 (変更前 374,000,000 円)

イ 変更年月日 令和8年1月7日 (令和6年6月20日契約締結)

### (4) 元岡地区中学校校舎等新築空調設備工事請負契約の一部変更

#### ア 変更内容

(ア)契約金額 383,622,800 円 (変更前 289,300,000 円)

イ 変更年月日 令和7年10月2日

#### ウ 当初の契約内容

(ア)契約の目的 元岡地区中学校校舎等新築空調設備工事  
空調設備工事一式

(イ)契約金額 289,300,000 円

(ウ)契約の相手方 福岡市中央区薬院二丁目3番41号  
大橋エアシステム株式会社

(エ)契約年月日 令和6年7月22日

(オ)履行期限 令和8年1月23日まで

(カ)工事地 福岡市西区大字周船寺字ユタメ175番地2外

(キ)保証期間 受渡完了の日から1年間

※今回の一部契約変更により、契約金額が3億円を超えたため、報告を行うもの。

## 8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

### 第3 令和8年度事業計画

#### 1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 5,057,098 千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア) 施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ) 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和8年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

(ウ) 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建築物等の維持保全に役立つ内容のセミナーを行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和8年度から筥松小学校・大楠小学校・吉塚中学校校舎等改築、校舎解体工事、運動場（グラウンド）整備工事等を行う。

令和8年度総事業費 2,541,480 千円

(ア) 筥松小学校（東区郷口町）

延面積 約 8,900 平方メートル

令和8年度事業費 1,085,520 千円

(イ) 大楠小学校（南区大楠3丁目）

延面積 約 5,800 平方メートル

令和8年度事業費 717,382 千円

(ウ) 吉塚中学校（博多区吉塚5丁目）

延面積 約 6,300 平方メートル

令和8年度事業費 738,578 千円

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の春住小学校の全部及び西都北小学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 10,670.94 平方メートル

譲渡予定額 3,734,278 千円

※福岡市の「学校施設の建替え方針」に基づく建替えを円滑に進めていくため、運営体制等について福岡市と連携して引き続き検討を行う予定。

## 2 収支予算書(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

### (1) 収支予算書

(単位:千円)

| 科 目             | 当 年 度     | 前 年 度     | 増 減       |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| I 一般正味財産増減の部    |           |           |           |
| 1 経常増減の部        |           |           |           |
| (1) 経 常 収 益     |           |           |           |
| ① 基 本 財 産 運 用 益 | 400       | 5         | 395       |
| ② 事 業 収 益       | 3,807,478 | 3,066,900 | 740,578   |
| ③ 受 託 事 業 収 益   | 5,057,098 | 4,517,501 | 539,597   |
| ④ 雑 収 益         | 38,586    | 28,137    | 10,449    |
| 経 常 収 益 計       | 8,903,562 | 7,612,543 | 1,291,019 |
| (2) 経 常 費 用     |           |           |           |
| ① 事 業 費         | 8,796,667 | 7,528,260 | 1,268,407 |
| ② 管 理 費         | 12,422    | 11,516    | 906       |
| 経 常 費 用 計       | 8,809,089 | 7,539,776 | 1,269,313 |
| 当 期 経 常 増 減 額   | 94,473    | 72,767    | 21,706    |
| 2 経常外増減の部       |           |           |           |
| (1) 経常外収益       |           |           |           |
| 経 常 外 収 益 計     | 0         | 0         | 0         |
| (2) 経常外費用       |           |           |           |
| 経 常 外 費 用 計     | 0         | 0         | 0         |
| 当 期 経 常 外 増 減 額 | 0         | 0         | 0         |
| 当期一般正味財産増減額     | 94,473    | 72,767    | 21,706    |
| 一般正味財産期首残高      | 24,335    | 12,435    | 11,900    |
| 一般正味財産期末残高      | 118,808   | 85,202    | 33,606    |
| II 指定正味財産増減の部   |           |           |           |
| 当期指定正味財産増減額     | 0         | 0         | 0         |
| 指定正味財産期首残高      | 200,000   | 200,000   | 0         |
| 指定正味財産期末残高      | 200,000   | 200,000   | 0         |
| III 正味財産期末残高    | 318,808   | 285,202   | 33,606    |

## (2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

| 科 目             | 公 益 目 的<br>事 業 会 計 | 収 益 事 業 等<br>会 計 | 法 人 会 計 | 内 部 取 引<br>消 去 | 合 計       |
|-----------------|--------------------|------------------|---------|----------------|-----------|
| I 一般正味財産増減の部    |                    |                  |         |                |           |
| 1 経常増減の部        |                    |                  |         |                |           |
| (1) 経 常 収 益     |                    |                  |         |                |           |
| ① 基 本 財 産 運 用 益 | 0                  | 0                | 400     | 0              | 400       |
| ② 事 業 収 益       | 0                  | 3,807,478        | 0       | 0              | 3,807,478 |
| ③ 受 託 事 業 収 益   | 5,045,077          | 0                | 12,021  | 0              | 5,057,098 |
| ④ 雑 収 益         | 0                  | 38,585           | 1       | 0              | 38,586    |
| 経 常 収 益 計       | 5,045,077          | 3,846,063        | 12,422  | 0              | 8,903,562 |
| (2) 経 常 費 用     |                    |                  |         |                |           |
| ① 事 業 費         | 4,950,446          | 3,846,221        | 0       | 0              | 8,796,667 |
| ② 管 理 費         | 0                  | 0                | 12,422  | 0              | 12,422    |
| 経 常 費 用 計       | 4,950,446          | 3,846,221        | 12,422  | 0              | 8,809,089 |
| 当 期 経 常 増 減 額   | 94,631             | △ 158            | 0       | 0              | 94,473    |
| 2 経常外増減の部       |                    |                  |         |                |           |
| (1) 経常外収益       |                    |                  |         |                |           |
| 経 常 外 収 益 計     | 0                  | 0                | 0       | 0              | 0         |
| (2) 経常外費用       |                    |                  |         |                |           |
| 経 常 外 費 用 計     | 0                  | 0                | 0       | 0              | 0         |
| 当 期 経 常 外 増 減 額 | 0                  | 0                | 0       | 0              | 0         |
| 他 会 計 振 替 額     | 0                  | 0                | 0       | 0              | 0         |
| 当期一般正味財産増減額     | 94,631             | △ 158            | 0       | 0              | 94,473    |
| 一般正味財産期首残高      | 149,875            | △ 125,616        | 76      | 0              | 24,335    |
| 一般正味財産期末残高      | 244,506            | △ 125,774        | 76      | 0              | 118,808   |
| II 指定正味財産増減の部   |                    |                  |         |                |           |
| 当期指定正味財産増減額     | 0                  | 0                | 0       | 0              | 0         |
| 指定正味財産期首残高      | 0                  | 0                | 200,000 | 0              | 200,000   |
| 指定正味財産期末残高      | 0                  | 0                | 200,000 | 0              | 200,000   |
| III 正味財産期末残高    | 244,506            | △ 125,774        | 200,076 | 0              | 318,808   |