

経済振興委員会 報告資料

香椎パークポートコンテナターミナル 受変電所新築工事 請負契約の 締結について

令和 8 年 3 月
港湾空港局

香椎パークポートコンテナターミナル受変電所新築工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	香椎パークポートコンテナターミナル受変電所新築工事	
工事概要	香椎パークポートコンテナターミナル受変電所の 新築工事 構造:鉄筋コンクリート造 2階建て 延床面積:1,003.17㎡ 建築面積: 496.74㎡	摘要(別途工事)
		<ul style="list-style-type: none"> ・受変電設備工事 ・電気工事 ・空調設備工事 ・消火設備工事 ・電気通信工事 ・土木工事
工事場所	福岡市東区香椎浜ふ頭4丁目地内	
工事期間	令和8年2月21日から令和9年2月16日まで	
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和8年2月12日	
契約年月日	令和8年2月20日	
落札者	日建建設株式会社	
契約価額	355,740,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 32,340,000円)	
予定価格	382,569,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 34,779,000円)	
失格基準価格	348,444,800円 (うち消費税及び地方消費税相当額 31,676,800円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	日建建設株式会社	
	中村建設株式会社	

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

		評価項目	配点
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について [工事特性] 本工事は、海に面する場所に立地する受変電所の新築工事である。	10
		項目2 現場作業時における労働災害防止対策について [工事特性] 本工事は、風が強い海に近接した場所で、重機作業や外部足場上での作業を伴う工事である。	10
	小計 a		20.0
企業評価項目	企業施工の能力	工事成績の実績	4
		工事成績優良業者の表彰実績	1
		同種工事の施工実績	1
		品質管理への取り組み	1
	技配 能術置 力者予 の定	資格の保有状況	1
		同種工事の施工経験	1
	社会 地域貢 献・ 献・	社会貢献・政策貢献	2
		災害対策協力企業	2
		本店所在地	1
	社会 信企 性・業 性 性	競争入札参加停止措置状況	※ (-2)
小計 b		14.0	
加算点 a+b		34.0	
標準点 c		100	
技術評価点A (a+b+c)		134.0	

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数) (予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)
--

様式2
(単位:点)

落札者					
名称	日建建設株式会社		名称	中村建設株式会社	
区分	提案数	点数	区分	提案数	点数
A(2.0)	1	7.5	A(2.0)	0	3.0
B(1.5)	3		B(1.5)	2	
C(1.0)	1		C(1.0)	0	
D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0	
A(2.0)	1	8.0	A(2.0)	0	4.5
B(1.5)	4		B(1.5)	3	
C(1.0)	0		C(1.0)	0	
D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0	
15.5			7.5		
2.334			2.334		
加算点なし			1.000		
1.000			1.000		
1.000			1.000		
1.000			0.500		
加算点なし			加算点なし		
2.000			2.000		
1.500			1.500		
1.000			1.000		
減点なし			減点なし		
9.834			10.334		
25.334			17.834		
100			100		
125.334			117.834		

323,400,000	347,000,000
-------------	-------------

38.7551	33.9579
---------	---------

3 落札者の技術提案の概要

項目1	<p>構造体コンクリートの品質確保について</p> <p>本施設は、海に面する場所に立地しており、潮風等が躯体の劣化の原因となるため、構造体コンクリートの劣化を予防し、長期的に良質な状態に保つための各施工段階における品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目2	<p>現場作業時における労働災害防止対策について</p> <p>本工事は、風が強い海に近接した場所での重機作業や外部足場上での作業が多いため、重機の転倒事故や足場からの転落事故など、現場作業時における労働災害に対する対策が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>

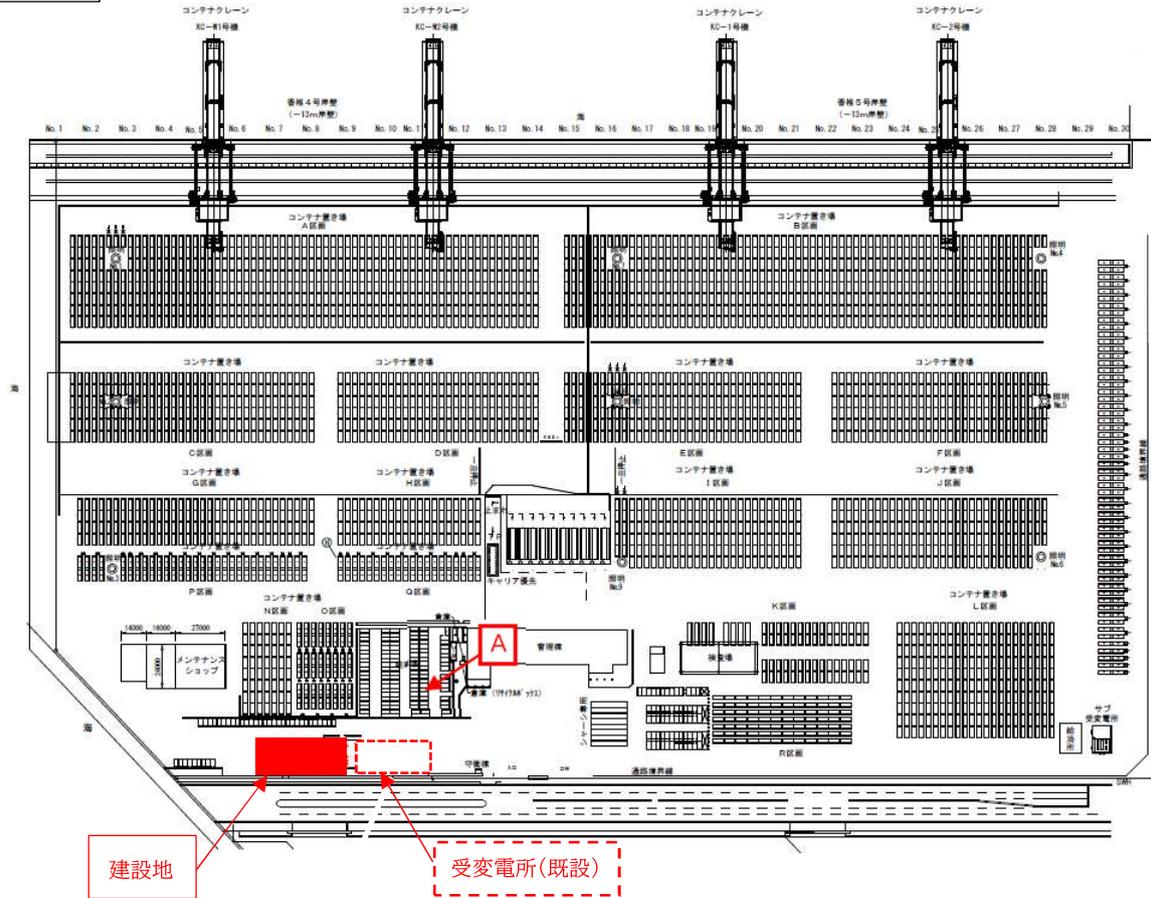
(参考)評価項目の内容

(1)企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の施工能力	工事成績の実績	平成27年4月1日から令和7年12月10日までの間に、本市(水道局、交通局含む)又は福岡市施設整備公社(以下、「本市等」という)が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和5年12月11日から令和7年12月10日までの間に、本市等が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成27年4月1日から令和7年12月10日までの間に竣工したRC造・SRC造の新築・増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	入札公告日時点で、ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技術配置の予定能力	資格の保有状況	入札公告日時点で、入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成27年4月1日から令和7年12月10日までの間に竣工したRC造又はSRC造の新築・増築または改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会地域貢献	社会貢献・政策貢献	入札公告日時点で、福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」、「Well-being及びSDGs推進事業」、「地域活動貢献企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	令和7年4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で、本市に本店が所在し、本市競争入札有資格者名簿に地場企業として登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
信託会社性	競争入札参加停止等の措置を受けた者で、入札公告日時点で、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間が係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点(E評価)の減点とする)	

配置図

香椎パークポートコンテナターミナル

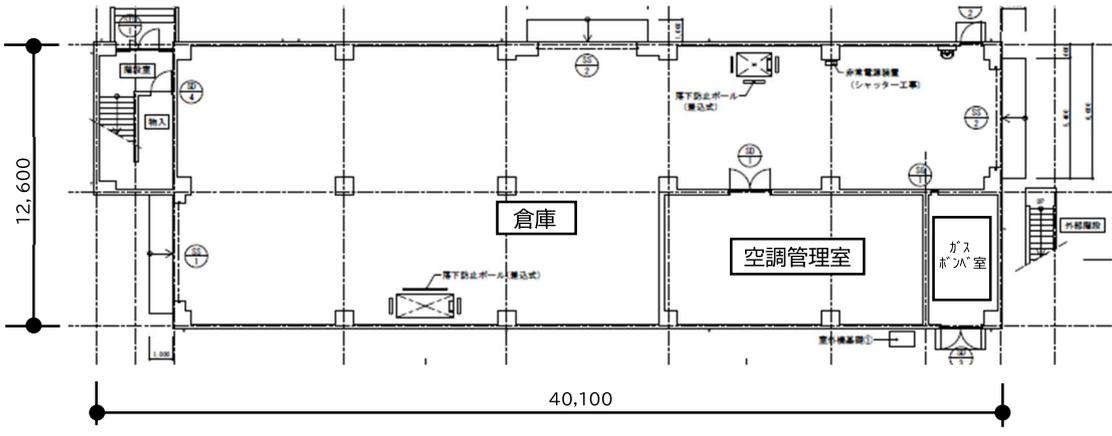


受変電所(既設)

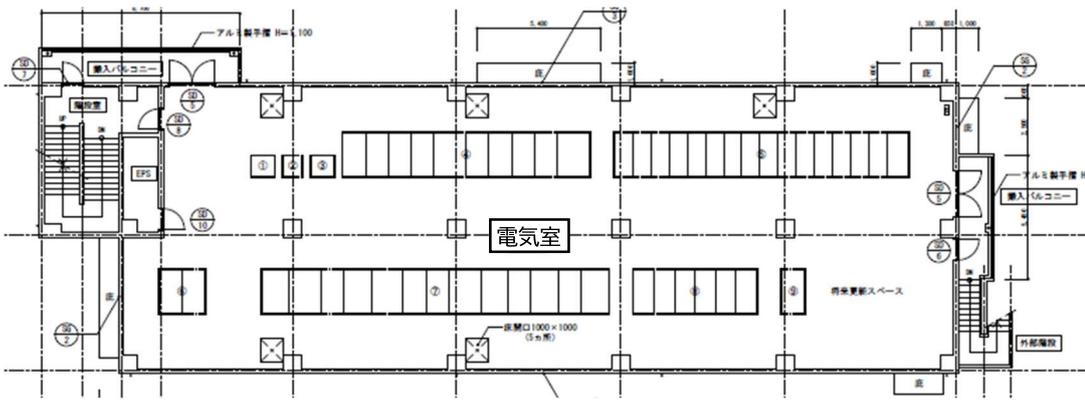


既設受変電設備

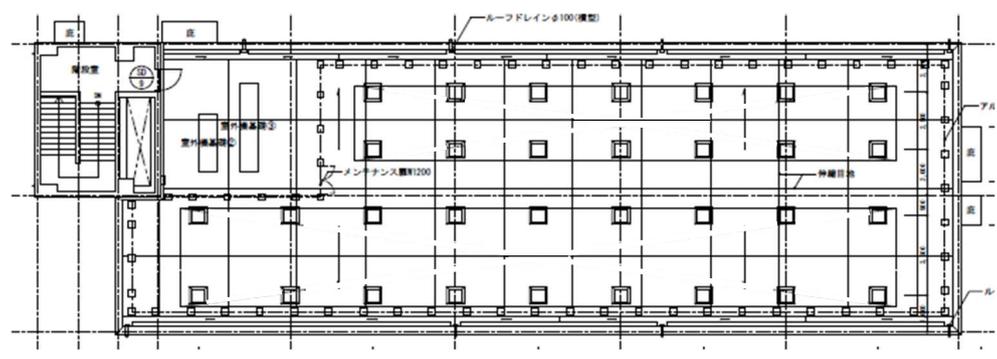
平面図



1階平面図

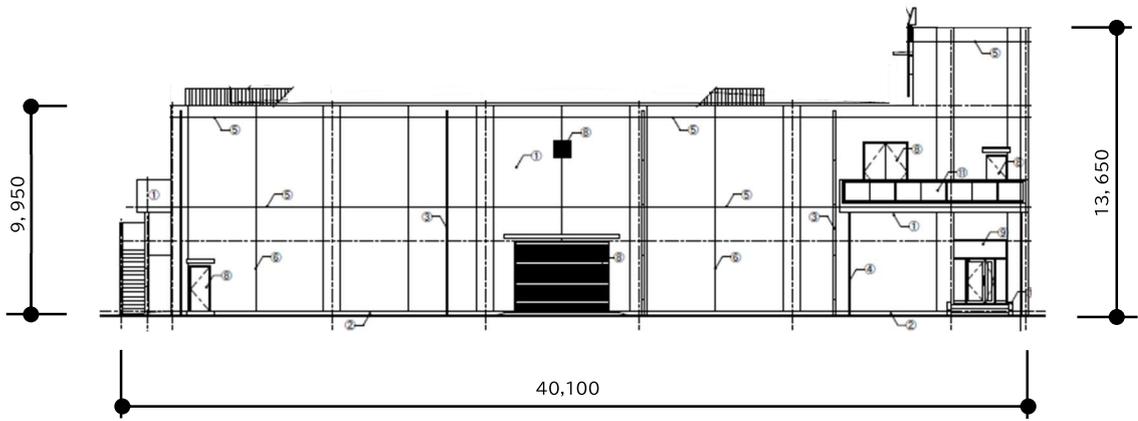


2階平面図

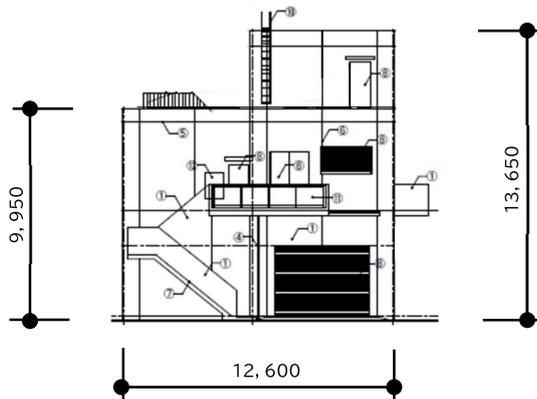


R階平面図

立面图



北側立面图



東側立面图