

# 福岡地下街開発株式会社について

令和8年2月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	2
第2 2025年度(2024.10～2025.9)決算に関する書類 .....	3
1 営 業 報 告 .....	3
2 貸 借 対 照 表 .....	4
3 損 益 計 算 書 .....	5
第3 福岡市からの受託事業等 .....	6

## 第1 会社の概要

### 1 会社の概要

#### (1) 主要な事業内容

- ・ 地下街店舗、その他不動産の建設、取得、管理、賃貸
- ・ 自動車駐車場業

#### (2) 事業所の所在地

福岡市中央区天神一丁目6番8号

#### (3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
22名	48.2歳	13年8ヶ月

### 2 株式に関する事項(2025年9月30日現在)

#### (1) 株式の状況

ア 発行済株式の総数 14,764,560 株  
イ 株主数 36 名

#### (2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
福岡市	7,200,000	48.77
九州電力(株)	907,200	6.14
西日本鉄道(株)	907,200	6.14
(株)岩田屋三越	738,600	5.00
(株)西日本シティ銀行	738,200	5.00
(株)電気ビル	635,040	4.30
(株)福岡銀行	576,000	3.90
(株)九電工	503,000	3.41
西部ガスホールディングス(株)	279,720	1.89
(株)大林組	207,900	1.41

### 3 役員名簿(2025年9月30日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	天本 俊明	R07.6	(常勤) 福岡市OB
常務取締役	江頭 一郎	R04.6	(常勤) 九州電力OB
取締役	太田 敏也	R01.6	(常勤)
取締役	町田 一彦	R07.6	(非常勤) 福岡市 住宅都市みどり局長
取締役	上妻 正典	R05.6	(非常勤) 九州電力㈱ 執行役員都市開発事業本部長
取締役	石川 たかね	R06.6	(非常勤) 西日本鉄道㈱ 執行役員沿線開発事業本部長
取締役	小川 浩二	R05.6	(非常勤) ㈱岩田屋三越 取締役執行役員総務・経営企画部長
取締役	泉原 博行	R04.6	(非常勤) ㈱西日本フィナンシャルホールディングス 執行役員 ㈱西日本シティ銀行 取締役常務執行役員
取締役	松下 霜一	R02.12	(非常勤) ㈱電気ビル 取締役専務執行役員事業管理本部長兼企画管理部長
取締役	平田 慶介	R04.6	(非常勤) ㈱ふくおかフィナンシャルグループ 執行役員 ㈱福岡銀行 取締役常務執行役員福岡地区本部長
常勤監査役	堤 晃司	R06.6	(常勤) 福岡市OB
監査役	山本 泰弘	R02.12	(非常勤) ㈱九電工 専務執行役員営業本部長
監査役	溝口 敬義	R06.6	(非常勤) 西部瓦斯㈱ 取締役常務執行役員

## 第2 2025年度(2024.10~2025.9)決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

天神地下街は、北端エリア活性化やてんちかカードのアプリ化を実施するとともに、てんちかプレミアム商品券の販売、ポイント5倍フェア等を展開することで、売上の拡大を図ってきたことにより、収益の基礎となる当期の物販・飲食及びサービス店舗の売上高は、前期比113.2%、26億33百万円増の225億30百万円と、5期連続で前期を上回る結果となり、天神地下街開業以来、過去最高の売上高を達成しました。

また、駐車場の時間駐車利用台数は、現金利用や回数券の利用が伸びたことから、前期比100.4%、1千7百台増の46万4百台と5期連続で前期を上回りました。

この結果、営業収益は、主に店舗売上高増に伴う歩合賃料の増加により、賃貸料収入が85百万円増になったことに加え、共益費収入が20百万円増となったことなどにより、前期比103.5%、1億10百万円増の32億25百万円となりました。また、営業費用は、主に委託費や修繕費が増加したことなどにより、前期比109.2%、30億93百万円となり、営業利益は、前期比46.7%、1億50百万円減の1億32百万円となりました。

一方、営業外収益は、設備の受入益があったことなどから、前期比196.6%、1億93百万円増の3億93百万円となり、営業外費用は、普通借家契約解約に伴う補償相当費用が増加したことなどから前期比498.9%、1億76百万円増の2億20百万円となりました。

以上の結果、経常利益は、前期比69.5%、1億34百万円減の3億5百万円、当期純利益は、前期比69.3%、94百万円減の2億12百万円となりました。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

(単位：千円)

区 分	2022年度 第51期	2023年度 第52期	2024年度 第53期	2025年度 第54期
営 業 収 益 (千円)	2,893,134	3,049,415	3,115,081	3,225,242
経 常 利 益 (千円)	324,041	455,565	439,181	305,157
当 期 純 利 益 (千円)	223,748	314,938	306,500	212,469
1株当たり当期純利益 (円)	15.15	21.33	20.76	14.39
総 資 産 (千円)	19,290,109	19,590,226	19,582,794	19,975,560

※ 各年度は10月1日から9月30日まで

## 2 貸借対照表(2025年9月30日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	5,743,210	流 動 負 債	1,070,718
現金及び預金	4,429,490	未 払 金	519,584
営業未収入金	152,753	未 払 費 用	123,583
有 価 証 券	694,801	未 払 法 人 税 等	89,587
貯 蔵 品	9,914	未 払 消 費 税 等	46,999
前 払 費 用	240,800	預 り 金	233,119
未 収 収 益	7,381	前 受 収 益	29,349
未 収 入 金	24,474	賞 与 引 当 金	20,449
その他流動資産	183,596	その他流動負債	8,047
固 定 資 産	14,232,350	固 定 負 債	4,837,479
有形固定資産	12,332,615	退職給付引当金	120,836
建物	9,982,260	資産除去債務	105,749
建物附属設備	2,099,215	預り保証金及び敷金	4,561,242
構築物	117,513	その他固定負債	49,652
器具備品	26,621		
建設仮勘定	107,006	負 債 合 計	5,908,197
無 形 固 定 資 産	135,808	(純 資 産 の 部)	
電話加入権	1,627	株 主 資 本	14,108,228
ソフトウェア	134,181	資 本 金	7,382,280
投資その他の資産	1,763,927	利 益 剰 余 金	6,725,948
投資有価証券	1,439,467	その他利益剰余金	6,725,948
出 資 金	1,000	繰越利益剰余金	6,725,948
繰延税金資産	134,097	評価・換算差額等	△ 40,864
長期預金	100,000	その他有価証券評価差額金	△ 40,864
差入保証金及び敷金	89,363		
資 産 合 計	19,975,560	純 資 産 合 計	14,067,364
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	19,975,560

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(2024年10月1日から2025年9月30日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		3,225,242
賃 貸 料 収 入	2,129,262	
駐 車 場 収 入	459,956	
共 益 費 収 入	609,687	
付 帯 事 業 収 入	26,337	
営 業 費 用		3,093,070
販売費及び一般管理費	3,093,070	
営 業 利 益		132,172
営業外収益		393,837
受 取 利 息 及 び 配 当 金	38,830	
雑 収 入	355,007	
営業外費用		220,853
雑 損 失	220,853	
経 常 利 益		305,157
税 引 前 当 期 純 利 益		305,157
法人税、住民税及び事業税		139,315
法 人 税 等 調 整 額		△ 46,627
当 期 純 利 益		212,469

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの受託事業等

※2025年度(2024.10～2025.9)福岡地下街開発(株)決算関連分

福岡市からの負担金

負担金名 一般県道後野福岡線(新天神地下街公共地下歩道)維持管理負担金

令和6年度福岡市決算額 57,702,778 円

・ 使途

市所有の公共地下通路(新設地下街部分)の維持管理負担金(清掃費・電力料等)



