

# 令和8年2月議会

## 福祉都市委員会報告資料

- 1 専決処分（家賃滞納者） … 1 頁  
    報告第2号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について  
    報告第4号及び第5号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について
- 専決処分（不法占有者） … 3 頁  
    報告第3号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

令和8年2月  
住宅都市みどり局

○訴えの提起に関する専決処分について

報告第2号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者（表1）に対し、住宅の明渡しと滞納家賃等の支払いを求めるため訴えを提起することについて、訴えの相手方ごとに専決処分した。

表1（報告第2号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃 総額	住宅明渡し請求日	専決処分年月日
1			円 500,796	令和7年 10月29日	令和8年 1月28日
2	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と 認められる恐れのある情報については、掲載 しておりません。		361,493	令和7年 10月29日	令和8年 1月28日
3			77,854	令和6年 12月28日	令和8年 1月28日

○和解に関する専決処分について

報告第4号及び第5号 市営住宅に係る和解に関する専決処分について

市営住宅に係る家賃滞納者のうち、滞納家賃等の納付の意思があると認められる者（表2）又は訴えの提起に至ったが弁論終結までに滞納家賃等を全額納付した者（表3）と和解することについて、和解の相手方ごとに専決処分した。

表2（報告第4号）

	和解の相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃総額	住宅明渡し請求日	専決処分年月日
1			円 88,641	令和7年 10月29日	令和7年 12月22日
2			71,570	令和7年 10月29日	令和7年 12月22日
3			215,058	令和7年 10月29日	令和7年 12月22日
4			59,490	令和7年 10月29日	令和7年 12月22日
5			50,225	令和7年 10月29日	令和7年 12月22日
6			78,454	令和7年 10月29日	令和7年 12月22日
7			133,340	令和7年 11月28日	令和8年 1月21日
8			118,600	令和7年 11月28日	令和8年 1月21日
9			126,850	令和7年 11月28日	令和8年 1月21日
10			124,170	令和7年 11月28日	令和8年 1月21日

※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と  
認められる恐れのある情報については、掲載  
しておりません。

表3（報告第5号）

	和解の相手方	明渡し対象住宅	滞納家賃総額	住宅明渡し請求日	専決処分年月日
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と 認められる恐れのある情報については、掲載 しておりません。		円 71,429	令和7年 5月29日	令和7年 12月22日

○訴えの提起に関する専決処分について

報告第3号 市営住宅に係る訴えの提起に関する専決処分について

市営住宅に係る不法占有者（表4）に対し、住宅の明渡し等を求めるため訴えを提起することについて、訴えの相手方ごとに専決処分した。

表4（報告第3号）

	訴えの相手方	明渡し対象住宅	不法占有認定日	概要	専決処分年月日
1	※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められる恐れのある情報については、掲載しておりません。		令和6年 7月16日	相手方は、本件住宅の入居者の死亡により本件住宅の明渡義務を相続した者であるが、当該義務を履行せず、不法に占有したもの。	令和8年 1月21日

○以上報告第2号ないし報告第5号について地方自治法第180条第2項の規定により報告する。

令和8年2月17日

福岡市長 高島宗一郎

