

令和8年2月議会

福祉都市委員会 議案説明資料

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | 一般会計・特別会計補正予算案総括表 | … 1頁 |
| 2 | 一般会計補正予算案
(議案第1号) | … 3頁 |
| 3 | 令和7年度市営名柄住宅新築工事請負契約の締結について
(議案第20号) | …12頁 |
| 4 | 街路樹の管理のかしに基づく損害賠償額の決定について
(議案第21号) | …21頁 |

令和8年2月
住宅都市みどり局

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表

会 計 名		補 正 前 の 額			
		予 算 額 (A)	財 源 内 訳		
			特 定	当該事業財源	一 般
一 般 会 計		38,906,394	30,199,052	—	8,707,342
特 別 会 計	香椎駅周辺土地区画整理事業	785,491	5,179	—	780,312
	貝塚駅周辺土地区画整理事業	2,534,084	1,339,562	1,004,872	189,650
	小 計	3,319,575	1,344,741	1,004,872	969,962
合 計		42,225,969	31,543,793	1,004,872	9,677,304

(単位：千円)

今回補正額				合 計			
予算額 (B)	財源内訳			予算額 (A+B)	財源内訳		
	特 定	当該事業財源	一 般		特 定	当該事業財源	一 般
△ 633,887	△ 896,895	—	263,008	38,272,507	29,302,157	—	8,970,350
—	—	—	—	785,491	5,179	—	780,312
—	—	—	—	2,534,084	1,339,562	1,004,872	189,650
—	—	—	—	3,319,575	1,344,741	1,004,872	969,962
△ 633,887	△ 896,895	—	263,008	41,592,082	30,646,898	1,004,872	9,940,312

2. 一般会計補正予算案（議案第1号）

（歳入）

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
7	(19) 国庫支出金	2. 国庫補助金	8. 都市計画費 国庫補助金	3,166,509
13	(26) 市債	1. 市債	8. 都市計画債	3,697,000
その他 (本補正の外)				23,335,543
歳入合計				30,199,052

(単位：千円)

今回補正額 (B)	計 (A + B)	説 明
△ 767,895	2,398,614	1. 公園整備費補助金の減額 △ 427,150 ・国庫補助金の内示減に伴う減額 2. 緑地保全費補助金の減額 △ 43,940 ・国庫補助金の内示減に伴う減額 3. 緑化推進費補助金の減額 △ 296,805 ・国庫補助金の内示減に伴う減額
△ 129,000	3,568,000	公園緑地整備事業債の減額 ・国庫補助金の内示減に伴う減額
—	23,335,543	
△ 896,895	29,302,157	

(単位：千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 633,887	6,863,005	1. 都市公園経費の減額
		△ 265,117
		ア 大規模公園整備事業
		△ 300,000
		・国庫補助金の内示減に伴う事業費の減額（早良運動公園）
		イ セントラルパーク構想推進事業
		△ 168,364
		・国庫補助金の内示減に伴う事業費の減額（舞鶴公園）
		ウ 身近な公園整備事業
		135,000
		・国庫補助金の補正に伴う事業費の追加（宮竹中央公園）
		エ 特色ある公園づくり事業
		35,750
		・国庫補助金の補正に伴う事業費の追加（フォレストパーク）
		オ 公園再整備事業
△ 105,916		
・国庫補助金の内示減に伴う事業費の減額（今津運動公園 等）		
カ その他公園事業		
115,000		
・国庫補助金の補正に伴う事業費の追加（平和中央公園 等）		
キ 海の中道海浜公園事業		
23,413		
・国の事業進捗による負担金の追加		
〔 関連歳入		
(19) 国庫支出金		
△ 427,150		
公園整備費補助金		
(26) 市債		
△ 25,000		
公園緑地整備事業債		
〕		
2. 緑地保全経費の減額		
△ 108,770		
緑地保全事業		
・国庫補助金の内示減に伴う事業費の減額		
(平和北特別緑地保全地区)		
〔 関連歳入		
(19) 国庫支出金		
△ 43,940		
緑地保全費補助金		
(26) 市債		
△ 61,000		
公園緑地整備事業債		
〕		

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
38 ・ 39	(9) 都市計画費 (前項の続き)	4. 公園費 (前項の続き)	2. 公園整備費 (前項の続き)	
そ の 他 (本 補 正 外)				31,409,502
歳 出 合 計				38,906,394

(単位：千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明									
		<p>3. 緑化推進経費の減額 △ 260,000</p> <p>緑化推進事業 ・国庫補助金の内示減に伴う事業費の減額（公共施設緑化）</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 5px;">関連歳入</td> <td style="padding-left: 10px;"></td> <td style="padding-left: 10px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 5px;">(19) 国庫支出金</td> <td style="padding-left: 10px;">緑化推進費補助金</td> <td style="text-align: right;">△ 296,805</td> </tr> <tr> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding-left: 5px;">(26) 市債</td> <td style="padding-left: 10px;">公園緑地整備事業債</td> <td style="text-align: right;">△ 43,000</td> </tr> </table>	関連歳入			(19) 国庫支出金	緑化推進費補助金	△ 296,805	(26) 市債	公園緑地整備事業債	△ 43,000
関連歳入											
(19) 国庫支出金	緑化推進費補助金	△ 296,805									
(26) 市債	公園緑地整備事業債	△ 43,000									
—	31,409,502										
△ 633,887	38,272,507										

(繰越明許費)

予算案 説明書 ページ	款・項	目	事業名	関係予算額
132 ・ 133	(8) 土木費 4. 住宅費	 2. 住宅整備費	公営住宅整備事業	5,627,607
			市営住宅ストック 総合改善経費	3,901,530
134 ・ 135	(9) 都市計画費 1. 都市計画費	 1. 都市計画費	地下街防災の推進	134,033
			九州大学移転跡地の まちづくり推進経費	1,117,166
	4. 公園費	2. 公園整備費	公園整備事業	6,863,005

(単位：千円)

繰越額		説明
補正前	補正後	
—	685,388	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。 (弥永住宅新築工事 等)
—	1,230,221	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。 (諸岡住宅外壁改修工事 等)
—	131,433	工期の都合により、年度内に完了しないため。 (天神地下街耐震補強工事 等)
—	135,000	工期の都合により、年度内に完了しないため。 (自由通路整備)
1,983,731	3,215,605	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。 (宮竹中央公園整備 等)

令和7年度市営名柄住宅新築工事請負契約の締結について

1 契約概要

(議案第20号)

工事件名	令和7年度市営名柄住宅(1期)新築工事	
工事概要	○市営住宅の建替 2DK-1 36戸 2DK-2 27戸 2LDK 1戸 3DK 8戸 4DK 8戸 集会室 1室 } 総戸数80戸 構造 鉄筋コンクリート造 階数 9階建 敷地面積 5,688.87㎡ 建築面積 640.95㎡ 延床面積 4,530.75㎡ 駐車台数 47台	摘要(別途工事)
		・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・エレベーター工事 ・木製建具工事 ・襖工事 ・畳工事 ・植栽工事
工事場所	福岡市西区姪の浜二丁目	
工事期間	議決の翌日から590日間	
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和7年12月5日	
仮契約年月日	令和7年12月15日	
落札者	オークス・岩堀建設工事共同企業体	
契約価額	1,107,150,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 100,650,000円)	
予定価格	1,199,000,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 109,000,000円)	
失格基準価格	1,092,049,200円 (うち消費税及び地方消費税相当額 99,277,200円)	

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	オークス・岩堀 建設工事共同企業体	
	日建・大高 建設工事共同企業体	

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

		評価項目	配点
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について [工事特性] 本工事は、長期的に使用される市営住宅の新築工事である	10
		項目2 近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について [工事特性] 本工事は、施工場所が既存住宅や学校に近接しており、施工中においては、騒音・振動・粉じんの発生を伴う工事である	10
		項目3 現場作業時における労働災害防止対策について [工事特性] 本工事は、地上9階建の新築工事であり、高所作業・重機作業を伴う工事である	10
	小計 a		30.0
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	4
		工事成績優良業者の表彰実績	1
		同種工事の施工実績	1
		品質管理への取り組み	1
	配置予定の技術者の能力	資格の保有状況	1
		同種工事の施工経験	1
	社会貢献・地域貢献・本店所在地	社会貢献・政策貢献	2
		災害対策協力企業	2
		本店所在地	1
	社会・信頼性の企業性	競争入札参加停止措置状況	(-2) [※]
小計 b		14.0	
加算点 a+b		44.0	
標準点 c		100	
技術評価点A (a+b+c)		144.0	

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格10億円以上の場合、 $\alpha=1,000,000,000$)

落札者			(単位:点)		
名称	オークス・岩堀建設工事 共同企業体		名称	日建・大高建設工事 共同企業体	
区分	提案数	点数	区分	提案数	点数
A(2.0)	3	9.000	A(2.0)	1	8.000
B(1.5)	2		B(1.5)	4	
C(1.0)	0		C(1.0)	0	
D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0	
A(2.0)	2	8.500	A(2.0)	0	6.000
B(1.5)	3		B(1.5)	2	
C(1.0)	0		C(1.0)	3	
D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0	
A(2.0)	2	8.500	A(2.0)	0	7.500
B(1.5)	3		B(1.5)	5	
C(1.0)	0		C(1.0)	0	
D(0.5)	0		D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0		E(加算点なし)	0	
26.000			21.500		
3.133			2.400		
1.000			加算点なし		
1.000			1.000		
1.000			1.000		
1.000			1.000		
1.000			加算点なし		
2.000			2.000		
2.000			1.500		
1.000			1.000		
減点なし			減点なし		
13.133			9.900		
39.133			31.400		
100			100		
139.133			131.400		

1,006,500,000	1,040,000,000
---------------	---------------

138.2344	126.3461
----------	----------

3 落札者の技術提案の概要

項目1	<p>構造体コンクリートの品質確保について</p> <p>本工事は、長期的に使用される共同住宅として、構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、住棟工事の各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目2	<p>近隣住民等に対する騒音・振動・粉じん対策について</p> <p>本工事は、既存住宅や学校に近接した場所で行う新築工事であるため、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目3	<p>現場作業時における労働災害防止対策について</p> <p>本工事は、高所作業・重機作業を伴う長期間の工事であるため、住棟工事の各施工段階における労働者の安全対策を講じることが重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>

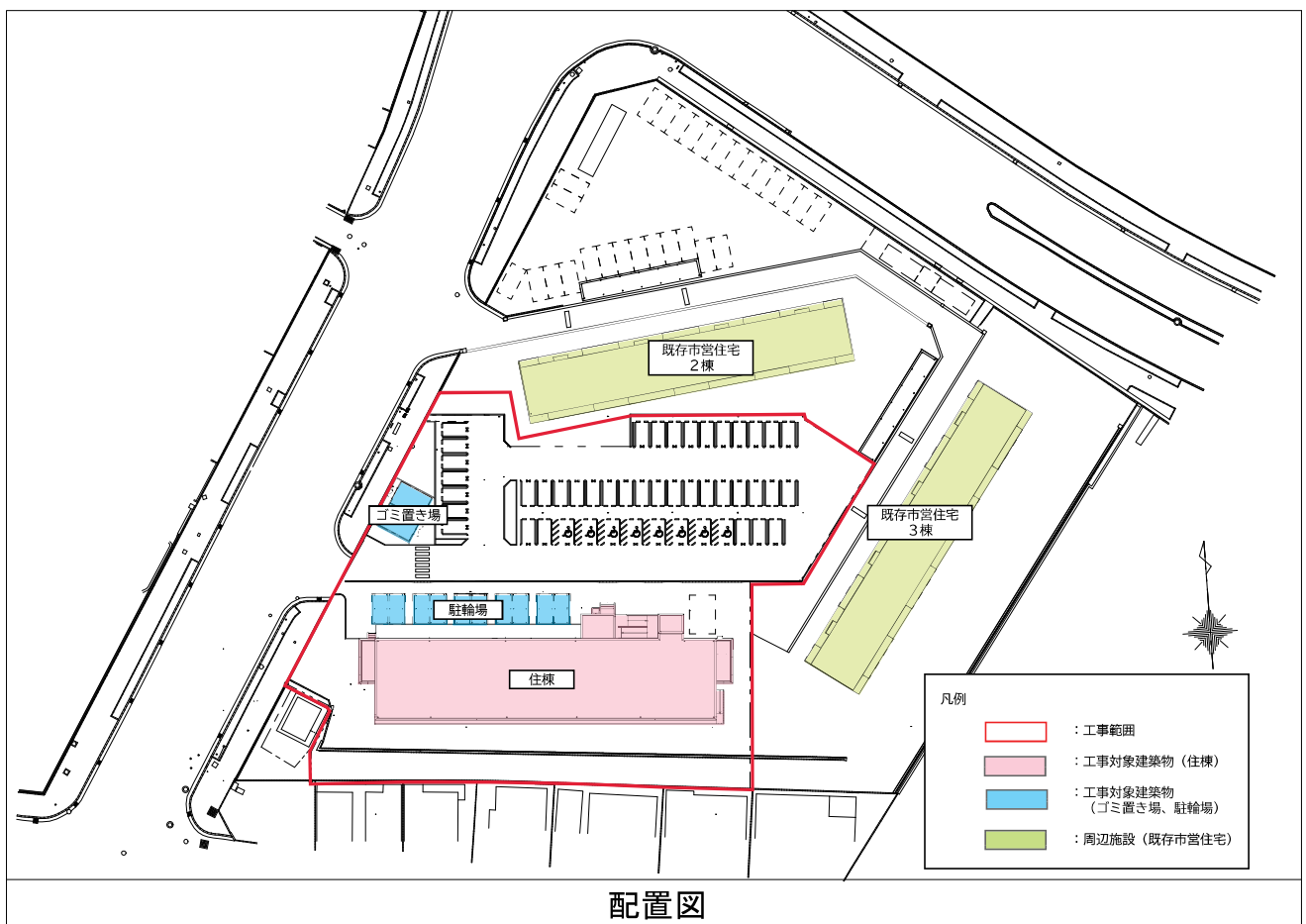
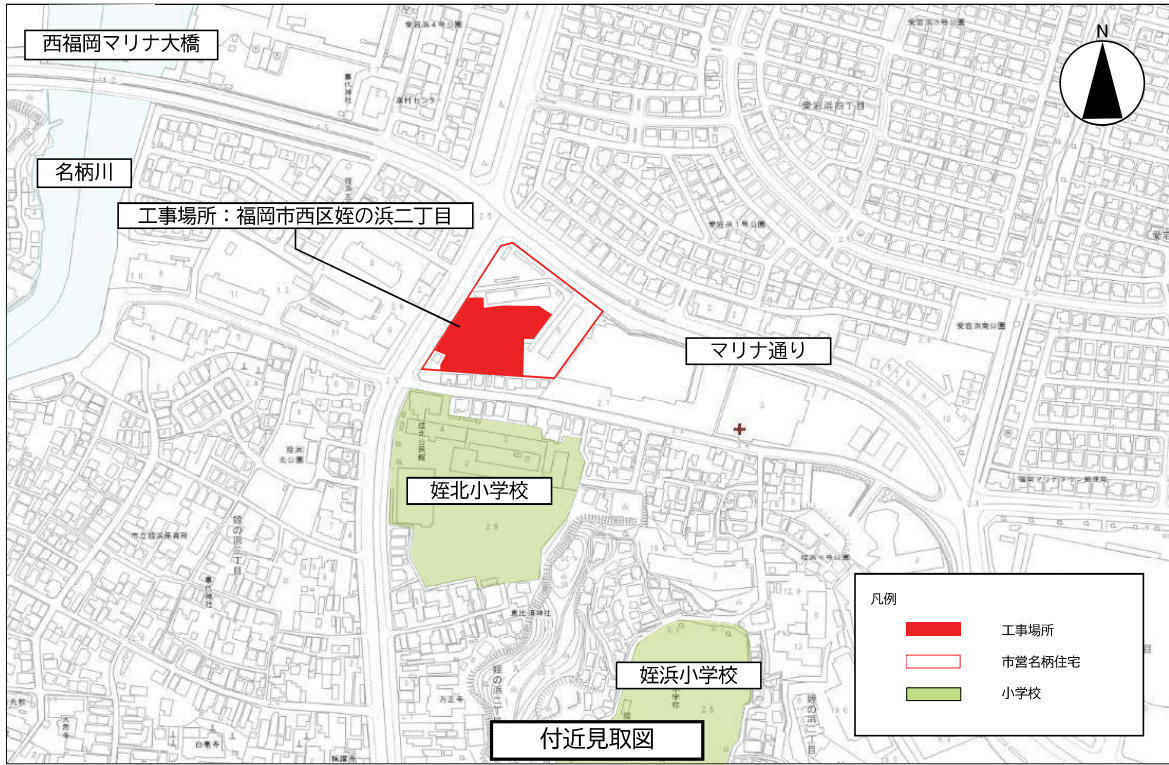
(参考)評価項目の内容

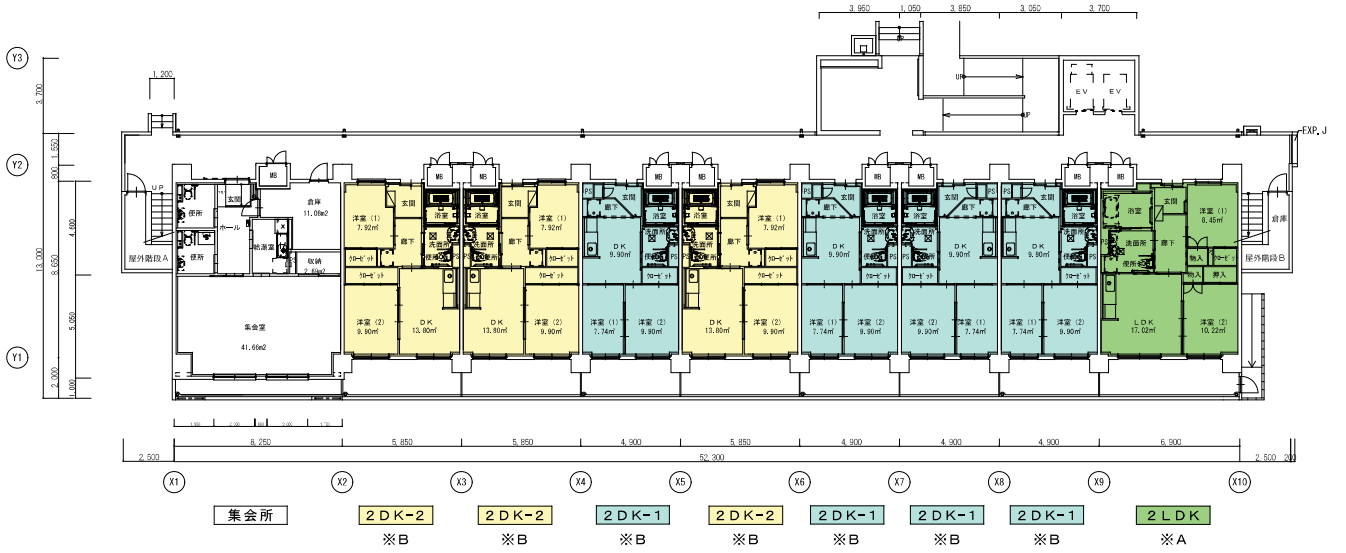
企業評価項目

評価項目		評価内容
企業の 施工能力	工事成績の実績	平成27年4月1日から令和7年10月8日までの間に、本市(水道局、交通局含む)又は福岡市施設整備公社(以下、「本市等」という)が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和5年10月9日から令和7年10月8日までの間に、本市等が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成27年4月1日から令和7年10月8日までの間に竣工した【代表者】地上6階建て以上のRC造またはSRC造の新築、増築または改築工事【構成員】RC造またはSRC造の新築、増築または改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	入札公告日時時点で、ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
配置 予定 技術 者の 能力	資格の保有状況	入札公告日時時点で、入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成27年4月1日から令和7年10月8日までの間に竣工した地上6階建て以上のRC造またはSRC造の新築、増築または改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社会 地域 貢献 ・ 社会 貢献	社会貢献・政策貢献	入札公告日時時点で、福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」、「Well-being及びSDGs推進事業」、「地域活動貢献企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	令和7年4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時時点で、本市に本店が所在し、本市競争入札有資格者名簿に地場企業として登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
信企 社 業 性 ・ 社会 性	競争入札参加停止措置状況	競争入札参加停止等の措置を受けた者で、入札公告日時時点で、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点(E評価)の減点とする)

住宅位置図

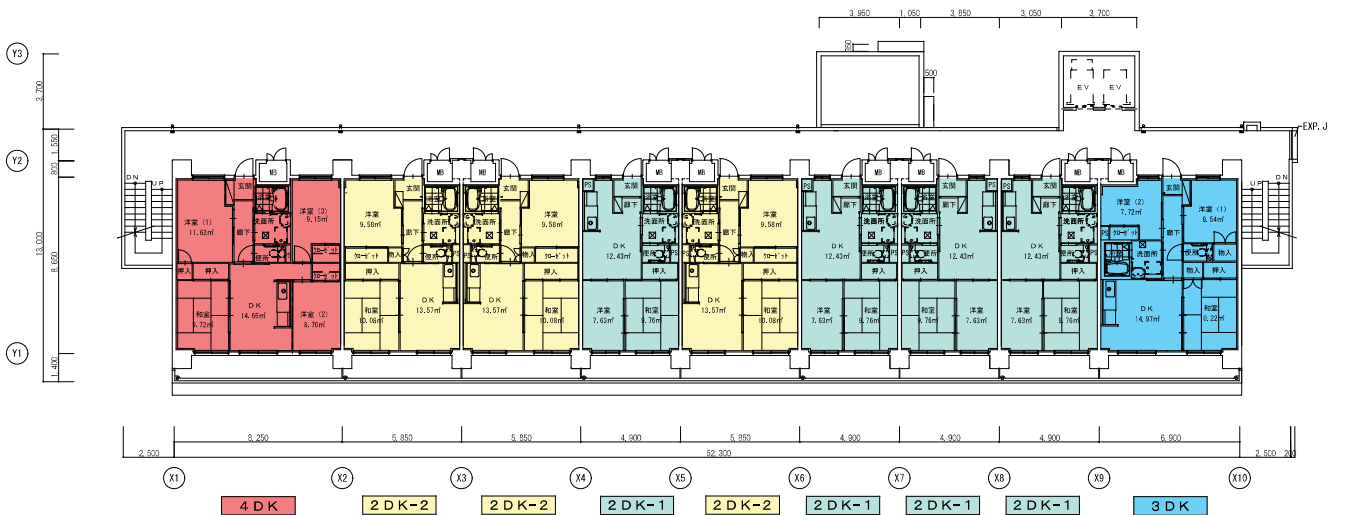






1階 平面図

凡例
 ※A : 車いす使用者向専用住戸
 ※B : 車いす使用者向配慮住戸



2～9階 平面図



南側立面図



北側立面図



西側立面图



東側立面图

街路樹の管理のかしに基づく損害賠償額の決定について (議案第 21 号)

1 理由

本件は、街路樹の管理のかしにより発生した事故による損害賠償の額を決定する必要があるので、地方自治法第 96 条第 1 項の規定により議会の議決を求めるものである。

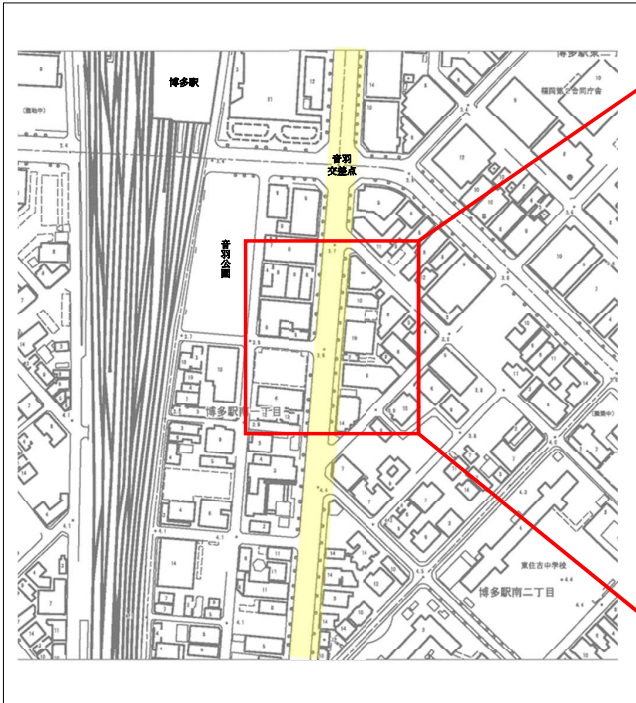
2 損害賠償の相手方及び損害賠償額

損害賠償の相手方	損害賠償額
※福岡市情報公開条例に定める非公開情報と認められる恐れのある情報については、掲載していません	225,390 円

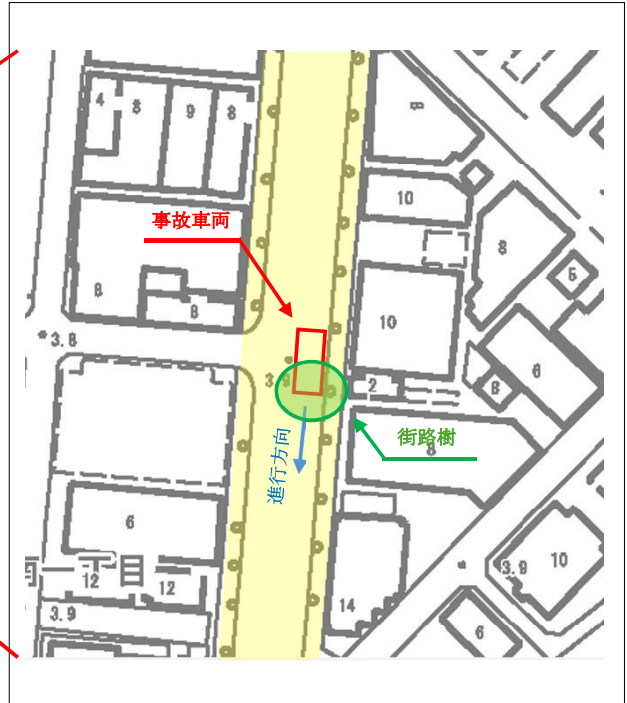
3 事件の概要

本件は、令和 7 年 6 月 16 日午後零時 15 分頃、福岡市博多区博多駅南一丁目 8 番 13 号付近の道路、竹下通りの歩道上の街路樹の枯れ枝が落下し、信号停止中の相手方〇〇〇〇が賃借する車両に接触し、当該車両の一部を損傷し損害が生じたものである。

【 位置図 】



【 拡大図 】



【 事故現場写真 】



【 車両の損傷状況 】

