

公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館について

目 次

第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1 設立目的、事業内容等	1
2 組 織 及 び 職 員 数	2
3 博多駅地区土地区画整理記念会館の概要	2

第2 令和7年度事業計画

1 事 業 計 画	3
2 収 支 予 算 書	3

第3 令和6年度決算状況

1 事 業 報 告	5
2 貸 借 対 照 表	6
3 正味財産増減計算書	8
4 財務諸表に対する注記	10
5 財 産 目 録	13
6 収 支 計 算 書	14
7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	15
8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	15

令和7年8月25日

住 宅 都 市 み ど り 局

第1 (公財)博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

1 設立目的、事業内容等

(1) 名称、設立年月日、所在地

ア 名 称 公益財団法人 博多駅地区土地区画整理記念会館

イ 設立年月日 昭和54年4月1日
(平成24年4月1日に公益財団法人へ移行)

ウ 所 在 地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号

(2) 設立目的

福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業(市施行・事業期間:昭和32年度～昭和53年度)の完成を記念し、地元財産の寄附を受け建設された博多駅地区土地区画整理記念会館において、福岡市民等に対して、図書の閲覧、貸出及び市民のサークル活動等の場の提供を行い、市民の教育・文化の振興を図り、住民福祉の向上に寄与することを目的とする。

(3) 事業内容

ア 図書室、いこい室、展示コーナーの管理運営及び利用促進に関する事業

イ 他図書館との相互貸借の活用による市民への図書の提供

ウ 駐車場敷地の賃貸借

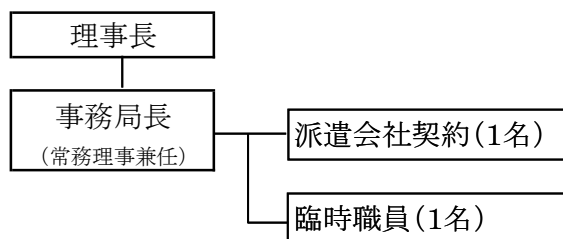
(4) 基本財産

492,652,525 円

(5) 役員及び評議員 (令和7年8月1日現在)

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理事長	富田 久仁彦	令和7年4月1日	福岡市住宅都市みどり局理事
常務理事	城後 勝浩	令和7年4月1日	(常勤)
理事	古澤 里加	平成28年6月2日	東住吉校区少年補導員校区長
理事	福山 誠	平成24年4月1日	東住吉校区自治協議会顧問
監事	大道寺 崇	令和7年4月1日	福岡市住宅都市みどり局総務部長
監事	岩崎 忠孝	令和6年12月5日	石橋一男税理士事務所 九州北部税理士会総務部副部長
評議員	中村 卓也	令和7年4月1日	福岡市博多区長
評議員	野村 博信	平成28年6月2日	東住吉校区自治協議会会長
評議員	小嶋 英毅	平成24年4月1日	博多駅前三丁目3区自治会長
評議員	田元 逸子	令和6年5月31日	東住吉校区自治協議会副会長
評議員	小幡 聡子	平成24年4月1日	エクササイズグループniko fit 代表者

2 組織及び職員数(令和7年8月1日現在)



3 博多駅地区土地区画整理記念会館の概要

- (1) 開館年月日 昭和54年6月12日 (平成14年10月1日建替え)
- (2) 所在地 福岡市博多区博多駅前4丁目23番9号
- (3) 敷地面積 1,522.37 m²
- (4) 構造及び延床面積
鉄骨造2階建 430.15m²
- (5) 施設内容 図書室、いこい室、展示コーナー、駐車場

第2 令和7年度事業計画

1 事業計画

(1) 公益目的事業

図書室、いこい室及び展示コーナーを市民の利用に供する。図書室については、新刊書や特設コーナー等の充実を図るとともに、他の図書館等との相互貸借の活用を進め、利用者の要望への即応に努める。

また、より多くの市民の利用に供するため、既利用者の利用の定着化を図るとともに、未利用者に対して効果的な広報活動を実施する。

(2) 収益事業等

駐車場及び携帯電話基地局として土地の貸付を継続し、公益目的事業推進に資するため安定的な収入確保を図る。

また、いこい室の年間登録団体の利用がない時、一般利用者に会場の貸出を行う。

2 収支予算書(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294	1,294	0	基本財産の運用利息
② 特定資産運用益	5	0	5	積立金の運用利息
③ 事業収益	25,913	25,913	0	土地貸付事業収益等
④ 雑収益	17	2	15	
経常収益計	27,229	27,209	20	
(2) 経常費用				
① 事業費	23,905	23,818	87	直接事業に係る経費
② 管理費	3,073	3,202	△ 129	管理的経費
経常費用計	26,978	27,020	△ 42	
当期経常増減額	251	189	62	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	251	189	62	
法人税、住民税及び事業	71	71	0	
当期一般正味財産増減額	180	118	62	
一般正味財産期首残高	83,433	83,058	375	
一般正味財産期末残高	83,613	83,176	437	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652	492,652	0	
指定正味財産期末残高	492,652	492,652	0	
III 正味財産期末残高	576,265	575,828	437	

(2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	1,294	0	0	0	1,294
② 特定資産運用益	5	0	0	0	5
③ 事業収益	300	25,613	0	0	25,913
④ 雑収益	2	15	0	0	17
経常収益計	1,601	25,628	0	0	27,229
(2) 経常費用					
① 事業費	17,877	6,028	0	0	23,905
② 管理費	0	0	3,073	0	3,073
経常費用計	17,877	6,028	3,073	0	26,978
当期経常増減額	△ 16,276	19,600	△ 3,073	0	251
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	16,438	△ 19,521	3,083	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	162	79	10	0	251
法人税、住民税及び事業税	0	71	0	0	71
当期一般正味財産増減額	162	8	10	0	180
一般正味財産期首残高	71,422	8,174	3,837	0	83,433
一般正味財産期末残高	71,584	8,182	3,847	0	83,613
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
指定正味財産期末残高	308,216	179,383	5,053	0	492,652
III 正味財産期末残高	379,800	187,565	8,900	0	576,265

第3 令和6年度決算状況

1 事業報告(歳出決算額 26,772千円)

(1) 公益目的事業(歳出決算額 18,063千円)

① 図書室事業(歳出決算額 11,613千円)

所蔵図書を閲覧に供するとともに、貸出を行い、所蔵図書以外については、福岡市総合図書館等から借受を行った。

		(休館日:月曜日及び祝日の翌日等)	
開室日数	279 日		
	(R5 293 日)		
蔵書冊数	26,487 冊	(児童書 5,735 冊, 一般書 20,752 冊)	
	(R5 26,466 冊)	(児童書 5,707 冊, 一般書 20,759 冊)	
購入冊数	1,179 冊	(児童書 258 冊, 一般書 921 冊)	
	(R5 1,007 冊)	(児童書 233 冊, 一般書 774 冊)	
利用者数	10,163 人		
	(R5 10,627 人)		
貸出冊数	33,049 冊		
	(R5 34,988 冊)		
借受冊数	680 冊	(福岡市総合図書館 234 冊他)	
	(R5 648 冊)		
他館書籍返却受付冊数	1,521 冊		
	(R5 1,744 冊)		

② いこい室公益事業(歳出決算額 6,450千円)

市民のサークル活動及びグループ活動のため、年間登録利用団体に対し、いこい室の貸出を行った。

開室日数	289 日	(休館日:月曜日及び祝日の翌日等)
	(R5 293 日)	
年間登録利用団体数	19 団体	(166人)
	(R5 19 団体)	(160人)
利用者数	2,017 人	(356件)
	(R5 2,309 人)	(380件)
使用料収入	312,400 円	
	(R5 324,600 円)	

③ その他(展示コーナー)

展示コーナーを設け、福岡都市計画博多駅地区土地区画整理事業の事業年表、航空写真等のパネルを展示し、広く市民に事業の沿革を知らせた。

(2) 収益事業等(歳出決算額 5,647千円)

① 土地貸付事業(歳出決算額 4,951千円)

公益目的事業推進に資するため、土地の貸付けを継続し収入の確保を図った。

駐車場土地貸付収入	25,093 千円	(2,091千円/月)
	(R5 15,180 千円)	(1,265千円/月)
携帯電話基地局土地貸付収入	500 千円	(年間契約)
	(R5 500 千円)	

② いこい室その他事業(歳出決算額 696千円)

年間登録利用団体の利用のない際に、一般利用者に対し、いこい室の貸出を行った。

利用者数	5 人	(2件)
	(R5 47 人)	(5件)
使用料収入	10,000 円	
	(R5 20,500 円)	

(3) 法人会計(歳出決算額 3,062千円)

理事会、評議員会の庶務など、法人全般に関する管理業務を行った。

※歳出決算額は、3(2)正味財産増減計算書内訳表(9頁)の(2)経常費用の「経常費用計」の額に基づく。

2 貸 借 対 照 表(令和7年3月31日現在)

(1) 貸 借 対 照 表

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
1 流 動 資 産			
現 金 預 金	17,211,335	17,186,952	24,383
未 収 金	0	66	△ 66
流 動 資 産 合 計	17,211,335	17,187,018	24,317
2 固 定 資 産			
(1) 基 本 財 産			
土 地	252,652,525	252,652,525	0
投 資 有 価 証 券	239,129,800	239,129,800	0
定 期 預 金	870,200	870,200	0
基 本 財 産 合 計	492,652,525	492,652,525	0
(2) 特 定 資 産			
図書室整備資金積立金	12,000,000	12,000,000	0
記念会館建替資金積立金	20,040,000	16,700,000	3,340,000
特 定 資 産 合 計	32,040,000	28,700,000	3,340,000
(3) その他固定資産			
建 物	41,092,741	44,265,018	△ 3,172,277
構 築 物	20,919	29,183	△ 8,264
什 器 備 品	1	41,427	△ 41,426
そ の 他 固 定 資 産 合 計	41,113,661	44,335,628	△ 3,221,967
固 定 資 産 合 計	565,806,186	565,688,153	118,033
資 産 合 計	583,017,521	582,875,171	142,350
II 負 債 の 部			
1 流 動 負 債			
未 払 金	2,686,896	1,620,693	1,066,203
前 受 金	2,091,100	2,091,100	0
預 り 金	2,153,939	3,452,448	△ 1,298,509
流 動 負 債 合 計	6,931,935	7,164,241	△ 232,306
負 債 合 計	6,931,935	7,164,241	△ 232,306
III 正味財産の部			
1 指 定 正 味 財 産			
福 岡 市 出 資 金	491,366,335	491,366,335	0
寄 付 金	1,286,190	1,286,190	0
指 定 正 味 財 産 合 計	492,652,525	492,652,525	0
(うち基本財産への充当額)	(492,652,525)	(492,652,525)	(0)
2 一 般 正 味 財 産			
(うち特定資産への充当額)	83,433,061	83,058,405	374,656
(うち特定資産への充当額)	(32,040,000)	(28,700,000)	(3,340,000)
正 味 財 産 合 計	576,085,586	575,710,930	374,656
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	583,017,521	582,875,171	142,350

(2) 貸借対照表内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 資 産 の 部					
1 流 動 資 産					
現金預金	5,488,694	11,079,078	643,563	0	17,211,335
未収金	0	0	0	0	0
流動資産合計	5,488,694	11,079,078	643,563	0	17,211,335
2 固 定 資 産					
(1) 基 本 財 産					
土地	68,216,181	179,383,294	5,053,050	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	0	239,129,800
定期預金	870,200	0	0	0	870,200
基本財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(2) 特 定 資 産					
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	18,036,000	801,600	1,202,400	0	20,040,000
特定資産合計	30,036,000	801,600	1,202,400	0	32,040,000
(3) その他固定資産					
建築物	36,983,416	1,643,726	2,465,599	0	41,092,741
構築物	18,800	843	1,276	0	20,919
什器備品	1	0	0	0	1
その他固定資産合計	37,002,217	1,644,569	2,466,875	0	41,113,661
固定資産合計	375,254,398	181,829,463	8,722,325	0	565,806,186
資産合計	380,743,092	192,908,541	9,365,888	0	583,017,521
II 負 債 の 部					
1 流 動 負 債					
未払金	1,061,755	1,159,599	465,542	0	2,686,896
前受金	0	2,091,100	0	0	2,091,100
預り金	43,314	2,100,380	10,245	0	2,153,939
流動負債合計	1,105,069	5,351,079	475,787	0	6,931,935
負債合計	1,105,069	5,351,079	475,787	0	6,931,935
III 正味財産の部					
1 指定正味財産					
福岡市出資金	307,868,911	178,470,097	5,027,327	0	491,366,335
寄付金	347,270	913,197	25,723	0	1,286,190
指定正味財産合計	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
(うち基本財産への充当額)	(308,216,181)	(179,383,294)	(5,053,050)	(0)	(492,652,525)
2 一般正味財産					
(うち特定資産への充当額)	71,421,842	8,174,168	3,837,051	0	83,433,061
	(30,036,000)	(801,600)	(1,202,400)	(0)	(32,040,000)
正味財産合計	379,638,023	187,557,462	8,890,101	0	576,085,586
負債及び正味財産合計	380,743,092	192,908,541	9,365,888	0	583,017,521

3 正味財産増減計算書(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(1) 正味財産増減計算書

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,294,008	1,294,008	0
② 特定資産運用益	4,019	3,077	942
③ 事業収益	25,915,600	16,025,100	9,890,500
④ 雑収益	4,032	4,715	△ 683
経常収益計	27,217,659	17,326,900	9,890,759
(2) 経常費用			
① 事業費	23,709,587	19,957,800	3,751,787
② 管理費	3,062,416	2,858,772	203,644
経常費用計	26,772,003	22,816,572	3,955,431
当期経常増減額	445,656	△ 5,489,672	5,935,328
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	445,656	△ 5,489,672	5,935,328
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0
当期一般正味財産増減額	374,656	△ 5,560,672	5,935,328
一般正味財産期首残高	83,058,405	88,619,077	△ 5,560,672
一般正味財産期末残高	83,433,061	83,058,405	374,656
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	492,652,525	492,652,525	0
指定正味財産期末残高	492,652,525	492,652,525	0
III 正味財産期末残高	576,085,586	575,710,930	374,656

(2) 正味財産増減計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計		法人会計	内部取引消去	合 計
	図書室事業	いこい室公益事業	土地貸付事業	いこい室その他事業			
I 一般正味財産増減の部							
1 経常増減の部							
(1) 経常収益							
① 基本財産運用益	1,294,008	0	0	0	0	0	1,294,008
基本財産受取利息	1,294,008	0	0	0	0	0	1,294,008
② 特定資産運用益	2,055	1,575	0	156	233	0	4,019
特定資産受取利息	2,055	1,575	0	156	233	0	4,019
③ 事業収益	0	312,400	25,593,200	10,000	0	0	25,915,600
土地貸付事業収益	0	0	25,593,200	0	0	0	25,593,200
いこい室事業収益	0	312,400	0	10,000	0	0	322,400
④ 雑収	1,910	1,910	212	0	0	0	4,032
受取利息	0	0	212	0	0	0	212
その他雑収入	1,910	1,910	0	0	0	0	3,820
経常収益計	1,297,973	315,885	25,593,412	10,156	233	0	27,217,659
(2) 経常費用							
① 事業費	11,613,118	6,449,564	4,950,964	695,941	0	0	23,709,587
図書購入費	1,798,233	0	0	0	0	0	1,798,233
図書関係印刷消耗品費	305,912	0	0	0	0	0	305,912
給料手当	1,114,326	1,485,856	371,427	185,699	0	0	3,157,308
福利厚生費	199,628	225,789	56,447	28,223	0	0	510,087
臨時雇賃金	2,993,220	0	0	0	0	0	2,993,220
旅費交通費	5,200	2,800	300	300	0	0	8,600
印刷消耗品費	77,714	41,827	4,476	4,476	0	0	128,493
光熱水料費	390,876	312,680	0	31,261	0	0	734,817
修繕費	124,850	99,880	0	9,988	0	0	234,718
通信運搬費	105,437	56,733	6,068	6,068	0	0	174,306
委託費	1,357,288	1,898,148	118	204,958	0	0	3,460,512
賃借料	260,536	111,823	11,974	11,974	0	0	396,307
保険料	93,691	74,952	0	7,495	0	0	176,138
消耗什器備品費	383,414	206,452	22,119	22,119	0	0	634,104
広告費	27,003	14,539	1,557	1,557	0	0	44,656
租税公課	785,512	645,871	4,476,478	54,603	0	0	5,962,464
減価償却費	1,590,278	1,272,214	0	127,220	0	0	2,989,712
② 管理費	0	0	0	0	3,062,416	0	3,062,416
役員報酬	0	0	0	0	134,300	0	134,300
給料手当	0	0	0	0	557,152	0	557,152
福利厚生費	0	0	0	0	84,671	0	84,671
旅費交通費	0	0	0	0	1,400	0	1,400
交際費	0	0	0	0	10,000	0	10,000
印刷消耗品費	0	0	0	0	20,912	0	20,912
光熱水料費	0	0	0	0	46,896	0	46,896
会議費	0	0	0	0	11,836	0	11,836
修繕費	0	0	0	0	14,982	0	14,982
通信運搬費	0	0	0	0	28,360	0	28,360
委託費	0	0	0	0	1,516,712	0	1,516,712
賃借料	0	0	0	0	69,103	0	69,103
保険料	0	0	0	0	11,242	0	11,242
消耗什器備品費	0	0	0	0	103,226	0	103,226
支払負担金	0	0	0	0	57,000	0	57,000
広告費	0	0	0	0	7,269	0	7,269
租税公課	0	0	0	0	103,036	0	103,036
雑費	0	0	0	0	52,064	0	52,064
減価償却費	0	0	0	0	232,255	0	232,255
経常費用計	11,613,118	6,449,564	4,950,964	695,941	3,062,416	0	26,772,003
当期経常増減額	△ 10,315,145	△ 6,133,679	20,642,448	△ 685,785	△ 3,062,183	0	445,656
2 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	10,394,867	6,197,465	△ 20,314,825	692,165	3,030,328	0	0
当期一般正味財産増減額	79,722	63,786	327,623	6,380	△ 31,855	0	445,656
法人税、住民税及び事業税	0	0	71,000	0	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	79,722	63,786	256,623	6,380	△ 31,855	0	374,656
一般正味財産期首残高	44,692,959	26,585,375	4,460,182	3,450,983	3,868,906	0	83,058,405
一般正味財産期末残高	44,772,681	26,649,161	4,716,805	3,457,363	3,837,051	0	83,433,061
II 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	277,897,878	30,318,303	176,856,769	2,526,525	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	322,670,559	56,967,464	181,573,574	5,983,888	8,890,101	0	576,085,586

4 財務諸表に対する注記

(1) 重要な会計方針

ア 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券は、取得価額をもって貸借対照表価額としている。

イ 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。

ウ 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

(2) 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基 本 財 産				
土 地	252,652,525	0	0	252,652,525
投資有価証券	239,129,800	0	0	239,129,800
定 期 預 金	870,200	0	0	870,200
小 計	492,652,525	0	0	492,652,525
特 定 資 産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	0	0	12,000,000
記念会館建替資金積立金	16,700,000	3,340,000	0	20,040,000
小 計	28,700,000	3,340,000	0	32,040,000
合 計	521,352,525	3,340,000	0	524,692,525

(3) 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味 財産からの 充当額)	(うち一般正味 財産からの 充当額)	(うち負債に 対応する額)
基 本 財 産				
土 地	252,652,525	(252,652,525)	(0)	－
投資有価証券	239,129,800	(239,129,800)	(0)	－
定 期 預 金	870,200	(870,200)	(0)	－
小 計	492,652,525	(492,652,525)	(0)	－
特 定 資 産				
図書室整備資金積立金	12,000,000	(0)	(12,000,000)	－
記念会館建替資金積立金	20,040,000	(0)	(20,040,000)	－
小 計	32,040,000	(0)	(32,040,000)	－
合 計	524,692,525	(492,652,525)	(32,040,000)	－

(4) 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	96,520,002	55,427,261	41,092,741
構 築 物	3,893,400	3,872,481	20,919
什 器 備 品	4,154,224	4,154,223	1
合 計	104,567,626	63,453,965	41,113,661

(5) 金融商品の状況に関する事項は、次のとおりである。

ア 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業の財源の相当部分を運用益により賄うため、債券により資産運用する。

なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

イ 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券であり、発行体の信用リスクにさらされている。

ウ 金融商品のリスクに係る管理体制

(ア)資金運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資金運用規程に基づき行う。

(イ)信用リスクの管理

債券については、発行体の状況を定期的に把握し、理事会に報告する。

エ 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価額	時価	評価損益	満期期日 (利率)
基 本 財 産				
福岡市公募公債 (S M B C 日 興 証 券) :20年	100,000,000	77,990,000	△ 22,010,000	2040年10月19日 (0.45%)
利付国庫債券 (みずほ証券) :20年	79,576,800	70,944,000	△ 8,632,800	2036年12月20日 (0.60%)
利付国庫債券 (三菱UFJモルガン・スタンレー証券) :20年	59,553,000	53,211,600	△ 6,341,400	2036年12月20日 (0.60%)
合 計	239,129,800	202,145,600	△ 36,984,200	

(6) 賃貸等不動産に関する事項は、次のとおりである。

ア 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、福岡市内において、収益事業に使用するため駐車場を有している。

イ 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位:円)

貸借対照表計上額	当期末の時価
176,856,769	504,383,901

(注)当期末の時価は、固定資産税評価額に基づいて当法人で算定した金額である。

5 財 産 目 録(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流 動 資 産)	現 金 預 金	普 通 預 金	運転資金		
		西日本シティ銀行 渡辺通支店		4,887,438	
		西日本シティ銀行 本店営業部		531	
		福岡銀行 博多駅前支店		150,600	
		福岡中央銀行 博多駅東支店	1,042		
		定 期 預 金	運転資金		
		西日本シティ銀行 渡辺通支店		2,091,100	
	福岡中央銀行 博多駅東支店	10,000,000			
	通 常 預 金	運転資金			
	ゆうちょ銀行		80,624		
流 動 資 産 合 計				17,211,335	
(固 定 資 産) 基 本 財 産	土 地	宅地 4筆(1,522.37㎡)	記念会館の敷地として使用するとともに、一部を駐車場用地等として民間事業者に賃貸し、その収入を事業費として使用している。	252,652,525	
		投資有価証券	福岡市公募公債 (SMBC日興証券)	運用益を事業費として使用している。	100,000,000
			利付国庫債券 (みずほ証券)		79,576,800
	利付国庫債券 (三菱UFJモルガン・スタンレー証券)			59,553,000	
	定 期 預 金	西日本シティ銀行 渡辺通支店	運用益を事業費として使用している。	870,200	
	特 定 資 産	図書室整備資金積立金	定期預金 福岡銀行 博多駅前支店	図書室整備資金のための積立金	6,633,000
			定額貯金 ゆうちょ銀行		5,367,000
		記念会館建替資金積立金	定期預金 西日本シティ銀行 渡辺通支店	記念会館建替資金のための積立金	20,040,000
		その他固定資産	建築物	鉄骨造2階建(延430.15㎡)	主として図書室事業といこい室事業に使用している。
	構築物		20,919		
什器備品	書架等		1		
固 定 資 産 合 計				565,806,186	
資 産 合 計				583,017,521	
(流 動 負 債)	未 払 金 前 受 金 預 り 金	清掃委託料等	運営費用等の未払金 駐車場貸付の前受金 駐車場用地敷金等	2,686,896	
		駐車場貸付		2,091,100	
		預り敷金等		2,153,939	
流 動 負 債 合 計				6,931,935	
負 債 合 計				6,931,935	
正 味 財 産				576,085,586	

6 収支計算書(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1,294,000	1,294,008	△ 8	
② 特定資産運用益	0	4,019	△ 4,019	
③ 事業収益	25,913,000	25,915,600	△ 2,600	
④ 雑収益	2,000	4,032	△ 2,032	
経常収益計	27,209,000	27,217,659	△ 8,659	
(2) 経常費用				
① 事業費	23,818,000	23,709,587	108,413	
② 管理費	3,202,000	3,062,416	139,584	
経常費用計	27,020,000	26,772,003	247,997	
当期経常増減額	189,000	445,656	△ 256,656	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	189,000	445,656	△ 256,656	
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0	
当期一般正味財産増減額	118,000	374,656	△ 256,656	
一般正味財産期首残高	83,058,000	83,058,405	△ 405	
一般正味財産期末残高	83,176,000	83,433,061	△ 257,061	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
指定正味財産期末残高	492,652,000	492,652,525	△ 525	
III 正味財産期末残高	575,828,000	576,085,586	△ 257,586	

(2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公益目的事業 会 計	収益事業等 会 計	法人会計	内部取引消去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	1,294,008	0	0	0	1,294,008
② 特定資産運用益	3,630	156	233	0	4,019
③ 事業収益	312,400	25,603,200	0	0	25,915,600
④ 雑収益	3,820	212	0	0	4,032
経常収益計	1,613,858	25,603,568	233	0	27,217,659
(2) 経常費用					
① 事業費	18,062,682	5,646,905	0	0	23,709,587
② 管理費	0	0	3,062,416	0	3,062,416
経常費用計	18,062,682	5,646,905	3,062,416	0	26,772,003
当期経常増減額	△ 16,448,824	19,956,663	△ 3,062,183	0	445,656
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	16,592,332	△ 19,622,660	3,030,328	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	143,508	334,003	△ 31,855	0	445,656
法人税、住民税及び事業税	0	71,000	0	0	71,000
当期一般正味財産増減額	143,508	263,003	△ 31,855	0	374,656
一般正味財産期首残高	71,278,334	7,911,165	3,868,906	0	83,058,405
一般正味財産期末残高	71,421,842	8,174,168	3,837,051	0	83,433,061
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
指定正味財産期末残高	308,216,181	179,383,294	5,053,050	0	492,652,525
III 正味財産期末残高	379,638,023	187,557,462	8,890,101	0	576,085,586

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

該当なし

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし